

**UCHWAŁA Nr XLII/ 233 /2023
RADY GMINY GODKOWO
z dnia 24 lutego 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Godkowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, opracowane na podstawie Uchwały nr XXVIII/152/2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – tekst;
- 2) Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – rysunek uwarunkowań Studium w skali 1:10000;
- 3) Załącznik nr 3 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – rysunek kierunków Studium w skali 1:10000;
- 4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 5) Załącznik nr 5 – Synteza ustaleń Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań;
- 6) Załącznik nr 6 – informacja o danych przestrzennych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
Tomasz Borkowski**

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XLII / 233 / 2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo

Projekt zmiany studium został przygotowany na podstawie uchwały Nr XXVIII/152/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Zgodnie z wymogiem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), wójt gminy Godkowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Godkowo oraz oceny postępu w sporządzaniu planów miejscowych w gminie Godkowo zostały przedłożone Radzie Gminy Godkowo, która podjęła uchwałę nr XXVIII/151/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 28 września 2021 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Godkowo

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo zostaje podjęta ze względu na konieczność dokonania zmian w studium, wykazanych w ww. analizie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte Uchwałą Nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo oraz zmienione w odniesieniu do fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie - uchwałą Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo:

- 1) jest aktualne w całości w zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami);
- 2) nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724);
- 3) należy rozważyć potrzebę wprowadzenia zmian w studium, które wynikają ze złożonych wniosków o zmianę studium do wójta gminy w zakresie wyznaczenia w studium terenów dla lokalizacji farm fotowoltaicznych- wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii innych (niż pochodzące z energii wiatru) o mocy przekraczającej 100 kW.
- 4) należy rozważyć inne potrzeby, wynikające ze złożonych do wójta gminy Godkowo wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu;
- 5) konieczne jest uwzględnienie aktualnych potrzeb gminy Godkowo w odniesieniu do wskazania obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy.

Stosowanie do wyników ww. Analizy zostały na etapie sporządzenia zmiany Studium rozpatrzone zostały wskazane zagadnienia. Ponadto wzięto pod uwagę wnioski do zmiany Studium uwzględniające potrzeby gminy Godkowo w odniesieniu do pożądanых zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić jednak należy że główne kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w obowiązującym dotychczas dokumencie zostały utrzymane.

Formalny zakres i tryb pracy nad Studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zmianami) istnieje obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Więcej pod adresem: <https://bip.godkowo.pl/studium-uikzp.html>

Raport z głosowania nad Uchwałą Nr XLII/233/2023 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo

		GŁOSOWAŁO:	15				
		głosowało ZA:	15				
		głosowało PRZECIW:	0				
		WSTRZYMAŁO się:	0				
LP.	Nazwisko i Imię			jak głosował			
1	Adamczyk Ewa			głosował ZA			
2	Białobrzegi Radosław			głosował ZA			
3	Borkowski Tomasz			głosował ZA			
4	Ciarciński Paweł			głosował ZA			
5	Drysiak Przemysław			głosował ZA			
6	Dyl Konrad			głosował ZA			
7	Knyżewski Robert			głosował ZA			
8	Łapka Ryszard			głosował ZA			
9	Korwel Renata			głosował ZA			
10	Niska Lilianna			głosował ZA			
11	Rudnik Wiesław			głosował ZA			
12	Rzepka Elżbieta			głosował ZA			
13	Świstak Wiesław			głosował ZA			
14	Tomaszewska Helena			głosował ZA			
15	Złomańczuk Marcin			głosował ZA			