

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym nieograniczonym

na dzierżawę nieruchomości w obrębie miejscowości Osiek, Swędkowo, Łęпно, Podągi

Na podstawie Uchwały Nr XL III/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącym własność gminy

WÓJT GMINY GODKOWO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo w następujących miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (roczny) w /zł/
1.	Osiek	250	1	1,1400 ha	EL1B/00034877/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Osiek, gm. Godkowo. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – RP.2 tereny użytkowania rolniczego i lasy. Przeznaczenie nieruchomości na cele rolne.	641,85 zł
2.	Swędkowo	86/2	1	1,4200 ha	EL1B/00024516/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Swędkowo, gm. Godkowo. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości na cele rolne.	147,00 zł

3.	Łępno	60	1	0,4452 ha	EL1B/00022318/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Łępno, gm. Godkowo. Dla w/w nieruchomości jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Przeznaczenie nieruchomości na cele rolne.	223,69 zł
4.	Podągi	50	1	0,0270 ha	EL1B/00027823/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, kl. RIIIa. Przeznaczenie nieruchomości jako ogródek przydomowy.	39,00 zł
5.	Podągi	102	1	0,0658 ha	EL1B/00027823/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, kl. RIIIa, RIVa. Przeznaczenie nieruchomości jako ogródek przydomowy.	39,00 zł
6.	Podągi	104	1	0,0596 ha	EL1B/00027823/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, kl. RIIIa, RIVa. Przeznaczenie nieruchomości jako	39,00 zł

						ogródek przydomowy.	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej czynszu w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych złotych tj. dla poszczególnych nieruchomości:

- a) 65,00 zł, słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 - dz. nr 250 Osiek
- b) 15,00 zł, słownie: piętnaście złotych 00/100 - dz. nr 86/2 Swędkowo
- c) 23,00 zł, słownie: dwadzieścia trzy złote 00/100 - dz. nr 60 Łępno
- d) 4,00 zł, słownie: cztery złote 00/100 - dz. nr 50 Podągi
- d) 4,00 zł, słownie: cztery złote 00/100 - dz. nr 102 Podągi
- d) 4,00 zł, słownie: cztery złote 00/100 - dz. nr 104 Podągi

w kasie Urzędu Gminy w Godkowie **do dnia 07.06.2023 r. do godz. 14⁰⁰** lub na rachunek **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** (przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy, tj. **07.06.2023 r.**). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **14 czerwca 2023 roku** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godkowo:

- o godz.: **10⁰⁰** – **Osiek, dz. nr 250**
- o godz.: **10³⁰** – **Swędkowo, dz. nr 86/2**
- o godz.: **11⁰⁰** – **Łępno, dz. nr 60**
- o godz.: **11³⁰** – **Podągi, dz. nr 50**
- o godz.: **12⁰⁰** – **Podągi, dz. nr 102**
- o godz.: **12³⁰** – **Podągi, dz. nr 104**

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. Dzierżawca nieruchomości jest zobowiązany w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu podpisać umowę dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W razie odmowy spisania umowy dzierżawy przez osobę wygrywającą przetarg, wpłacone wadium przechodzi na rzecz gminy, a Wójt ogłasza kolejny przetarg.

Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

Godkowo, dnia 09.05.2023 r.

**Wójt Gminy Godkowo
Andrzej Bonadaruk**

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Osiek, Swędkowo, Łępno, Podągi
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a