

**Zarządzenie nr 20/2023**  
**Wójta Gminy Godkowo**  
**z dnia 07 marca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości**  
**Osiek, Swędkowo, Łępno, Podągi oraz Godkowo stanowiące własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 250** o pow. **1,1400 ha**. Nieruchomość położona we wsi Osiek, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00034877/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona jako działka kl. PsIII. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – RP.2 tereny użytkowania rolniczego i lasy. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 641,85 zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 86/2** o pow. 1,4200 ha. Nieruchomość położona we wsi Swędkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024516/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. PsIV, N. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 147,00 zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 60** o pow. 0,4452 ha. Nieruchomość położona we wsi Łępno, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00022318/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RIVa. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 223,69 zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 50** o pow. 0,0270 ha. Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027823/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RIIIa. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 102** o pow. 0,0658 ha. Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027823/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RIIIa, RIVa. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 104** o pow. 0,0596 ha. Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027823/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RIIIa, RIV. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 3394/12** o pow. 0,2672 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00021238/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RV. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 10.R – teren rolniczy oraz 12.ZP - teren zieleni urządzonej. Nieruchomość została podzielona na przydomowe ogródki o powierzchni: 0,0050 ha, 0,0200 ha, 0,0550 ha, 0,0200 ha, 0,0322 ha, 0,0550 ha, 0,0450 ha oraz 0,0350 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00zł netto za grunty do 0,1000 ha za każdy ogródek, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne – ogródki przydomowe.

## § 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Osiek, Swędkowo, Łępno, Podągi oraz Godkowo na okres 21 dni licząc od dnia 07.03.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl).

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo  
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu, n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **nr 250** o pow. **1,1400 ha**. Nieruchomość położona we wsi Osiek, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: PsIII.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Osiek, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00034877/5.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00034877/5., w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynnosc dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:** **641,85 zł**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7) Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 07.03.2023 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Osiek. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)

8) Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Osiek
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
3. Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.godkowo.pl](http://bip.godkowo.pl)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo  
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu, n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **nr 86/2** o pow. **1,4200 ha**. Nieruchomość położona we wsi Swędkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: PsIV, N.
  - 1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej DW513. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Swędkowo, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00024516/4.
  - 2) W księdze wieczystej nr EL1B/00024516/4, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.
  - 3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
  - 4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.
  - 5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 147,00 zł**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.
  - 6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
  - 7) Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 07.03.2023 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Swędkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)
  - 8) Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Swędkowo
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
3. Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.godkowo.pl](http://bip.godkowo.pl)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo  
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu, n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **nr 60** o pow. **0,4452 ha**. Nieruchomość położona we wsi Łępno, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RIVa.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łępno, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00022318/2.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00022318/2, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – RP.2 – tereny rolnicze i leśne.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:** **223,69 zł**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7) Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 07.03.2023 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Łępno. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)

8) Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Łępno
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
3. Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.godkowo.pl](http://bip.godkowo.pl)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo  
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do dzierżawy w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 50 o pow. 0,0270 ha.** Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RIIIa.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Podągi, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00027823/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00027823/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 102 o pow. 0,0658 ha.** Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RIIIa, RIVa.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Podągi, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00027823/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00027823/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 104 o pow. 0,0596 ha.** Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RIIIa.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Podągi, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00027823/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00027823/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 07.03.2023 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Łępno. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Podągi
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
3. Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.godkowo.pl](http://bip.godkowo.pl)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo  
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do dzierżawy w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 3394/12 o pow. 0,2672 ha** – część działki o pow. 0,0050 ha (A). Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RV.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00021238/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00021238/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 10.R – teren rolniczy oraz 12.ZP - teren zieleni urządzonej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 3394/12 o pow. 0,2672 ha** – część działki o pow. 0,0200 ha (B). Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RV.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00021238/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00021238/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 10.R – teren rolniczy oraz 12.ZP - teren zieleni urządzonej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 3394/12 o pow. 0,2672 ha** – część działki o pow. 0,0550 ha (C, H). Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RV.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00021238/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00021238/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 10.R – teren rolniczy oraz 12.ZP - teren zieleni urządzonej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

**4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 3394/12 o pow. 0,2672 ha** – część działki o pow. 0,0550 ha (F). Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RV.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00021238/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00021238/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 10.R – teren rolniczy oraz 12.ZP - teren zieleni urządzonej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **nr 3394/12** o pow. **0,2672 ha** – część działki o pow. 0,0450 ha (G). Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RV.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00021238/0.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00021238/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 10.R – teren rolniczy oraz 12.ZP - teren zieleni urządzonej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 07.03.2023 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Łępno. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Godkowo
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
3. Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.godkowo.pl](http://bip.godkowo.pl)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a.