

Zarządzenie nr 18/2023
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 07 marca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w obrębie miejscowości
Stojpy (obręb ewid. Karwity), Dobry oraz Gruzajny
stanowiące własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie Przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 1/2** o pow. **0,0218** ha. Nieruchomość położona we wsi Stojpy, obręb ewidencyjny Karwity, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00018216/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość wycenianej nieruchomości wynosi 1.700,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/6** o pow. **0,0827** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008049/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość wycenianej nieruchomości wynosi 4.000,00 zł.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 48** o pow. **0,0500** ha. Nieruchomość położona we wsi Gruzajny, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00020547/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość wycenianej nieruchomości wynosi 3.100,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Stojpy (Karwity), Dobry oraz Grądku (Gruzajny) na okres 21 dni licząc od dnia 07.03.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/2 o pow. 0,0218 ha**, położona w obrębie miejscowości Stojpy, obręb ewidencyjny Karwity, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, klasa użytku RIVa.

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa działka nr 1/2 o pow. 0,0218 ha położona w obrębie miejscowości Stojpy, obręb ewidencyjny Karwity. Działka użytkowana jako grunt rolny z jednym użytkowaniem RIVa. Sposób korzystania – działka gruntu (ogródek przydomowy).

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00018216/6, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - jest zapis dotyczący praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości tj.: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności nieruchomości na rzecz Gminy Godkowo.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 1.700,00 zł** - słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2023 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 kwietnia 2023 r.

5. W razie uchybienia terminów podanych w pkt.4, pierwszeństwo wygasa.
6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 07.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie, sołectwa Stojpy (obręb Karwity) oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl>. i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.
7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 123/6 o pow. 0,0827 ha**, położona w obrębie miejscowości Dobry, klasa użytku PsIII.

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa działka nr 123/6 o pow. 0,0827 ha położona w obrębie miejscowości Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie. Działka użytkowana jako grunt rolny z jednym użytkowaniem PsIII. Działka ma kształt prostokąta z możliwością wjazdu z gruntowej drogi zewnętrznej. Położenie działki średnie z możliwością rozwoju.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008049/1, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XL/II/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 4.000,00 zł** - słownie: cztery tysiące złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2023 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 kwietnia 2023 r.

5. W razie uchybienia terminów podanych w pkt.4, pierwszeństwo wygasa.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 07.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie, sołectwa Dobry oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy

Godkowo:<http://bip.godkowo.pl>.i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 48 o pow. 0,0500 ha**, położona w obrębie miejscowości Grużajny, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, klasa użytku gruntu RIIIb.

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa działka nr 48 o pow. 0,0500 ha położona w obrębie miejscowości Grużajny. Działka użytkowana jako grunt rolny z jednym użytkowaniem RIIIb. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Bokiem zachodnim przylega do betonowej drogi powiatowej. Ukształtowanie powierzchni płaskie, cała nieruchomość użytkowana rolniczo w dobrej kulturze agrarnej. Korzystną cechą działki jest jej dobre położenie w odniesieniu do zabudowy, dla której działka ma pełnić funkcje ogródka przydomowego.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00020547/2, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako tereny rolne (użytkowanie ogródek przydomowy).

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 3.100,00 zł** - słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2023 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 kwietnia 2023 r.

5. W razie uchybienia terminów podanych w pkt.4, pierwszeństwo wygasa.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 07.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie,

sołectwa Grądki (Grużajny) oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl>. i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.