

**Zarządzenie nr 17/2023**  
**Wójta Gminy Godkowo**  
**z dnia 07 marca 2023 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości**  
**Stojpy (obr. ewid. Karwity) stanowiącej własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

1. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny – zlokalizowany w czterorodzinnym budynku mieszkalnym o Pu = 49,1 m<sup>2</sup> wraz z częścią budynku gospodarczego wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem wielkości ¼ w częściach wspólnych budynków i działce nr 1/6 o pow. 0,2427 ha. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/6** o pow. **0,2427** ha. Nieruchomość położona we wsi Stojpy, obręb ewidencyjny 0010 Karwity, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00017502/1, nr EL1B/00018215/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość wycenianej nieruchomości wynosi 23.200,00 zł.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Stojpy na okres 21 dni licząc od dnia 07.03.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej Pu = 49,1 m<sup>2</sup> zlokalizowany na piętrze czterorodzinnego budynku mieszkalnego nr 5 wraz z przynależną piwnicą i częścią budynku gospodarczego oraz udziałem wielkości  $\frac{1}{4}$  w częściach wspólnych budynków i działce nr 1/6 o pow. 0,2427 ha. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości Stojpy, obręb geodezyjny Karwity, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta gruntowa KW nr EL1B/00017502/1 oraz lokalowa EL1B/00018215/9.

1) **Opis nieruchomości:** W skład nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej Pu = 49,1 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o Pu = 18,50 m<sup>2</sup> oraz działka o powierzchni 0,2427 ha w udziale 1/4. Działka 1/6 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej będącej drogą wewnętrzną. Działka 1/6 ma kształt zbliżony do prostokąta z wjazdem z nieutwardzonej drogi wewnętrznej wydzielonym dla wycenianej działki i innych sąsiednich. Dla terenu obejmującego działkę określony został użytek B opisany jako tereny mieszkaniowe. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku czterorodzinnego, częściowo podpiwniczonym. Budynek wzniesiony w 1960 r. metodą tradycyjną mieszaną z bloczków gazobetonu, posadowiony na betonowej ławie fundamentowej. Grubość murów zewnętrznych 38 cm. Stolarka okienna – okna drewniane zespolone szwedzkie. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu publicznego, kanalizacja sanitarna rozwiązana jest przez funkcjonującą przydomową oczyszczalnię ścieków. Energia elektryczna doprowadzona przyłączem napowietrznym. Wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana z przewodów aluminiowych i miedzianych. Ogrzewanie piecowe. Budynek gospodarczy parterowy zawierający cztery odrębne pomieszczenia jednakowej wielkości, w złym stanie technicznym z widocznymi samoistnymi niepełnymi naprawami. Cały budynek wymaga pilnego remontu. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej i wapienno piaskowej przykryty dachem jednospadowym na betonowych prefabrykowanych płytach korytkowych pokrytych papą na lepiku. Stan wycenianej części zły Pu = 18,50 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju. W dniu wizji nieczynne instalacje elektryczna, kanalizacyjna i wodna. Wszystkie wymagają wymiany z właściwym wpięciem do istniejących pionów. Podłogi drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Stan techniczny pieca zły. Powierzchnia użytkowa mieszkania Pu = 49,10 m<sup>2</sup>.

2) W księdze wieczystej gruntowej nr EL1B/00017502/1, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości, w księdze wieczystej lokalowej nr EL1B/00018215/9, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowe nieruchomości gruntowe nie są objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 23.200,00 zł** - słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2023 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 kwietnia 2023 r.

5. W razie uchybienia terminów podanych w pkt.4, pierwszeństwo wygasa.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 07.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie, sołectwa Stojpy oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl>.i stronie Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).

7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.