

Zarządzenie nr 16/2023
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 07 marca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości
Skowrony stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 230/3** o pow. **0,2800** ha. Nieruchomość położona we wsi Skowrony, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00007495/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość wycenianej nieruchomości wynosi 45.200,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Skowrony na okres 21 dni licząc od dnia 07.03.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do sprzedaży w
drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **230/3 o pow. 0,2800 ha**, klasa użytku BrPsIV, BrRIVb, N. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym, położona w obrębie geodezyjnym Skowrony, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00007495/5.

1) **Opis nieruchomości:** W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej $P_u = 77,58 \text{ m}^2$, budynek gospodarczy o $P_u = 47,36 \text{ m}^2$ oraz działka o powierzchni 0,2800 ha. Działki 230/3 przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej będącej drogą wewnętrzną tuż przy skrzyżowaniu z drogą powiatową Godkowo – Markowo. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, bez podpiwniczenia, posadowiony na kamiennej ławie fundamentowej. Dwuspadowy dach pokryty blacho-dachówką. Woda doprowadzona z wodociągu publicznego, kanalizacja sanitarna rozwiązana przez funkcjonującą przydomową oczyszczalnię ścieków. Energia elektryczna doprowadzona przyłączem napowietrzny. Wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana z przewodów aluminiowych i miedzianych. Ogrzewanie piecowe. Budynek gospodarczy parterowy w bardzo złym stanie technicznym z widocznym samoistnym podziałem na trzy części. Część środkowa uległa zawaleniu, część boczna przykryta papą chyli się ku zawaleniu i część druga boczna pokryta eternitem, użytkowana, nadająca się do remontu. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej i wapienno piaskowej, pokryty dachem dwuspadowym. Stan murów i więźby zły wymagający pilnej interwencji polegającej na wzmocnieniu bądź wymianie elementów drewnianych, wymianie deskiowania, łączenia, a także poszycia.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00007495/5, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie są objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 45.200,00 zł** - słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla najemcy.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2023 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 kwietnia 2023 r.

5. W razie uchybienia terminów podanych w pkt.4, pierwszeństwo wygasa.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 07.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie, sołectwa Skowrony oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl>. i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ poniedziałek – piątek), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.