

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), Rada Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo”, przyjętego uchwałą Nr XVII/81/2016 przez Radę Gminy Godkowo w dniu 31 marca 2016 roku, w zakresie obejmującym teren istniejącego zakładu produkcyjno – usługowego zlokalizowanego w południowej części Godkowa.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**
T. Borkowski
mgr Tomasz Borkowski

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, przyjętego uchwałą Nr XVII/81/2016 przez Radę Gminy Godkowo w dniu 31 marca 2016 roku. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu, położony jest w południowej części wsi Godkowo. W granicach uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium znajduje się teren istniejącego Zakładu Produkcji Drzewnej. Na części obszaru zakładu, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium, dopuszczalna jest lokalizacja instalacji o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem energii z wiatru.

Celem zmiany Studium jest:

- 1) ujednoczenie przeznaczenia całego obszaru, jako obszar uzupełnień zabudowy produkcyjno – usługowej;
- 2) dopuszczenie na całym obszarze możliwości lokalizacji instalacji o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – fotowoltaiki;

Procedura sporządzania zmiany Studium została podjęta na wniosek właściciela nieruchomości, który planuje budowę farmy fotowoltaicznej na terenie istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego (Zakład Produkcji Drzewnej w Godkowie).

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk

