

Zarządzenie nr 71/2022
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 28.10.2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
w miejscowości Łępno stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o numerze ewidencyjnym 97/1 o pow. 0,0471 ha, powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 43,7 m². Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 20,3m². Nieruchomość położona we wsi Łępno, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00036760/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi **31.200,00** zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Łępno na okres 21 dni licząc od dnia 28.10.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo
mgr inż. Andrzej Bondaruk

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1990 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej i budynkiem gospodarczym, działka o numerze ewidencyjnym 97/1 o powierzchni użytkowej 0,0471ha. Nieruchomość położona we wsi Łępno, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00036760/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest we wsi Łępno, będącej typowym skupiskiem gospodarstw indywidualnych. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej (dz. nr 106) o nawierzchni asfaltowej. Działka 97/1 ma kształt nieregularny z wjazdem z utwardzonej drogi powiatowej wydzielonym wyłącznie dla w/w działki. Budynek parterowy wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, niepodpiwniczony, posadowiony na kamiennej ławie fundamentowej poddany remontowi kapitalnemu w 2014 r. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu publicznego, kanalizacja sanitarna ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym o $V=10m^3$. W budynku funkcjonuje jedno mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,7 m² i układzie: Pokój I – 20,8 m², Pokój II – 8,2 m², Kuchnia – 8,4 m², łazienka – 2,6 m², Korytarz – 3,7 m². Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 20,3 m² wzniesiony z cegły ceramicznej pełnej, parterowy z dachem dwuspadowym pokrytym dachówkami ceramicznymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00036760/6, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo nieruchomość znajduje się na obszarze uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości:** **31.200 zł** - słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 roku,**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 16 grudnia 2022 roku.**

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 28.10.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Łępno oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkovo:<http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkovo: www.godkowo.pl.

6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.