

**Zarządzenie nr 70/2022**  
**Wójta Gminy Godkowo**  
**z dnia 28 października 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości w miejscowości Lesiska, Krykajny,  
Grądku, Skowrony stanowiącej własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 6** o pow. **0,5500** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Lesiska, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00015103/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 14.080,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 9/2** o pow. **0,6100** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Krykajny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00032275/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 35.144,00 zł.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 127/2** o pow. **1,3200** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Krykajny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024494/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 75.529,00 zł.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 10** o pow. **1,6000** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Grądku, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024497/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 140.964,00 zł.
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 32** o pow. **0,2500** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Grądku, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024497/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 5.925,00 zł.
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 34** o pow. **0,2100** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Grądku, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024497/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 4.977,00 zł.
7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 261**

o pow. **0,1900** ha. Nieruchomość położona w miejscowości Skowrony, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024512/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 41.222,00 zł.

## **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Grądku, Skowrony, Krykajny oraz Lesiska na okres 21 dni licząc od dnia 8.10.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl).

## **§ 3**

Traci moc zarządzenie nr Zarządzenie nr 64/2021 Wójta Gminy Godkowo z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości w miejscowości Lesiska, Krykajny, Grądku, Skowrony stanowiącej własność Gminy Godkowo.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do zamiany n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 o pow. 0,5500 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Lesiska, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00015103/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada nieregularny wydłużony kształt typowy dla drogi i jest położona w peryferyjnej strefie wiejskiej, na stosunkowo płaskim terenie z niewielkimi pofałdowaniami. W istocie działka stanowi śródpolną drogę i sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00015103/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 14.080,00 zł** - słownie: czternaście tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 roku,**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 16 grudnia 2022 roku.**

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.
5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 28.10.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Lesiska oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).
6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do zamiany n/w nieruchomości:

I. 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/2 o pow. 0,6100 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Krykajny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00032275/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada nieregularny wydłużony kształt typowy dla drogi i jest położona w peryferyjnej strefie wiejskiej, na stosunkowo płaskim terenie z niewielkimi pofałdowaniami. W istocie działka stanowi śródpolną drogę i sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00032275/1, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga gminna.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 35.144,00 zł** - słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

II. 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 127/2 o pow. 1,3200 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Krykajny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024494/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada nieregularny wydłużony kształt typowy dla drogi i jest położona w peryferyjnej strefie wiejskiej, na stosunkowo płaskim terenie z niewielkimi pofałdowaniami. W istocie działka stanowi śródpolną drogę i sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00024494/3, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy, a na części działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako droga gminna.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 75.529,00 zł** - słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 roku,**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 16 grudnia 2022 roku.**

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 28.10.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Krykajny oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).

6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do zamiany n/w nieruchomości:

I. 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10 o pow. 1,6000 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Grądku, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024497/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada nieregularny wydłużony kształt i jest położona w strefie wiejskiej, na stosunkowo płaskim terenie. Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi. Droga na odcinku 120 m jest wyłożona płytami żelbetowymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00024497/4, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części jako tereny użytkowania rolniczego i lasy w obrębie osnowy ekologicznej gminy, a na części działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako tereny dróg.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 140.964,00 zł** - słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

II. 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32 o pow. 0,2500 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Grądku, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024497/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada nieregularny wydłużony kształt typowy dla drogi i jest położona w peryferyjnej strefie wiejskiej, na stosunkowo płaskim terenie z

niewielkimi pofałdowaniami. W istocie działka stanowi śródleśną drogę i sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00024497/3, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako RP.2 tereny użytkowania rolniczego i lasy.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 5.925,00 zł** - słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

III. 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34 o pow. 0,2100 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Grądk, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024497/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada nieregularny wydłużony kształt typowy dla drogi i jest położona w peryferyjnej strefie wiejskiej, na stosunkowo płaskim terenie. Działka jest użytkowana jako śródleśna droga i bezpośrednio sąsiaduje z gruntami leśnymi.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00024497/4, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z brzmieniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest jako lasy.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 4.977,00 zł** - słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 16 grudnia 2022 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 28.10.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Grądku oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).

6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do zamiany n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 261 o pow. 0,1900 ha, oznaczona jako działka klasy dr, położona w obrębie geodezyjnym Skowrony, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024512/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, posiada dość regularny wydłużony kształt przypominający czworokąt i jest położona w peryferyjnej strefie wiejskiej, o spadku terenu w kierunku południowym. Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi. Grunt utwardzony tłuczniem kamiennym. Stopień zużycia nawierzchni oceniono na 20%. Dojazd do działki bardzo dobra droga urządzoną stanowiącą działkę nr 60. Część działki jest zagrożona powodzią.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00024512/6, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy. Ponadto na terenie działki znajdują się obszary oznaczone jako zagrożone powodzią.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 41.222,00 zł** - słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 roku,**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 16 grudnia 2022 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 28.10.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Skowrony oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).

6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.