

Zarządzenie nr 49/2022
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 27 lipca 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości
Dobry, Godkowo oraz Podągi stanowiące własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z. 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/5** o pow. **0,0520 ha**. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008049/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RIVa. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszar uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00 zł netto. Podatek VAT zwolnione z przeznaczeniem na cele warzywniczo – ogrodnicze (ogródek).
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/6** o pow. **0,0827 ha**. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008049/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. PsIII. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszar uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00 zł netto. Podatek VAT zwolnione z przeznaczeniem na cele warzywniczo – ogrodnicze (ogródek).
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu o pow. użyt. 21m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 85** o pow. 0,0165 ha. Nieruchomość położona we wsi Podągi, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027823/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. B. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszar uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) za grunt wynosi 39,00 zł netto plus należny podatek VAT z przeznaczeniem na cele przestrzeni przydomowej. Obowiązująca stawka miesięczna najmu 2,40 zł/1m².
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej tj. **lokal użytkowy** o pow. 35,02 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 115/15** położona w obrębie miejscowości Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. Bi. Dla w/w nieruchomości jest Miejsowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego symbol 3.U – teren zabudowy usługowej. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 3,10 zł netto plus należny podatek VAT z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Dobry, Godkowo oraz Podągi na okres 21 dni licząc od dnia 27.07.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na czas oznaczony do 3 lat:

I. 1. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr **123/5 o pow. 0,0520 ha** rodzaj użytku: **RIVa**. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Dobry, arkusz mapy 1, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **EL1B/008049/1**.

2. W księdze wieczystej nr **EL1B/00008049/1**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – brak wpisów.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4. **Termin zagospodarowania:** szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5. **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto.** Podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 27.07.2022 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Dobry. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: www.bip.godkowo.pl

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

II. 1. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr **123/6 o pow. 0,0827 ha** rodzaj użytku: **PsIII**. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Dobry, arkusz mapy 1, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **EL1B/008049/1**.

2. W księdze wieczystej nr **EL1B/00008049/1**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – brak wpisów.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4. **Termin zagospodarowania:** szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynnysz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5. **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: 39,00 zł/netto.** Podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 27.07.2022 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Dobry. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: **www.bip.godkowo.pl**

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na czas oznaczony do 3 lat:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 21m² składająca się z działki nr 85 o pow. **0,0165 ha** rodzaj użytku: **B**. Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Podągi, arkusz mapy 1, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **EL1B/00027823/0**.
2. W księdze wieczystej nr **EL1B/00027823/0** w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – brak wpisów.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszar uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.
4. **Termin zagospodarowania:** szczegółowe warunki dzierżawy/najmu określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny za grunt płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku. Czynsz najmu za budynek gospodarczy płatny do 10-go każdego miesiąca płatne z góry.
5. **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:** za grunt **39,00 zł/netto** + należny podatek VAT oraz miesięczny czynsz najmu za budynek garażu 2,40*21m²=50,40zł +należny podatek VAT. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.
6. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 27.07.2022 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Podągi. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: www.bip.godkowo.pl
8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na czas oznaczony do 3 lat:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej tj. **lokal użytkowy** o pow. 35,02 m² oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 115/15** położona w obrębie miejscowości Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. Bi.
2. W księdze wieczystej **nr EL1B/00027689/8**, w DZIALE III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisane jest OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400029 i jej następcy prawnego polegająca na:
 1. prawie korzystania z nieruchomości obciążonych z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza energetycznego (długość kabla 18m) i mufy kablowej.
 2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu.
 3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
Przedmiot wykonania: działki nr 115/11 o pow. 0,0175 ha, 115/12 o pow. 0,3535 ha.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbol 3.U – teren zabudowy usługowej. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 3,10 zł netto plus należny podatek VAT z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
4. **Termin zagospodarowania:** szczegółowe warunki dzierżawy/najmu określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz najmu za lokal użytkowy płatny do 10-go każdego miesiąca płatne z góry.
5. **Stawka miesięcznego najmu:** 3,10 zł/m² x 35,02 m² powierzchni użytkowej + 20% stawki wywoławczej czynszu najmu dla nieruchomości nierolnej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych +należny podatek VAT. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 19/2019 Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.
6. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 27.07.2022 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Podągi. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: **www.bip.godkowo.pl**

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com