

Zarządzenie nr 23/2022

Wójta Gminy Godkowo

z dnia 29 marca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości

Skowrony stanowiące własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 94 o pow. 0,0200 ha. Powierzchnia zabudowy budynku 65,3 m². Powierzchnia użytkowa 53,5 m². Nieruchomość położona we wsi Skowrony, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00023460/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi **2.200,00** zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Skowrony na okres 21 dni licząc od dnia 29.03.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Godkowo

Nr 23/2022 z dnia 29.03.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do sprzedaży n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 0,0200 ha. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 65,3 m². Powierzchnia użytkowa 53,5 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie geodezyjnym Skowrony, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00023460/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest we wsi Skowrony, działka 94 ma kształt regularny, z przylegającym jednym bokiem do linii brzegowej płynącego rowu melioracyjnego, a drugim do drogi powiatowej zaś następnym do ściany budynku mieszkalnego. Teren działki jest płaski usytuowany między rowem, a zwartą zabudową wiejską. Dla terenu obejmującego działkę określony został użytek Bi opisany jako tereny budowlane inne. Budynek drewniano-murowany w stanie technicznym bardzo złym wskazującym na jego konieczną rozbiorę. Mur z cegły pełnej ułożony na ławie kamiennej w strefie przyziemnej jest zniszczony, a destrukcja ławy fundamentowej spowodowała groźne rozwarstwienie muru w narożu budynku.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00023460/9, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021) - nieruchomość położona jest na terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości:** 2.200,00 zł - słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 17 maja 2022 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 17maja 2022 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 29.03.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Skowrony oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.