

**Zarządzenie nr 22/2022**

**Wójta Gminy Godkowo**

**z dnia 29 marca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości**

**Grużajny stanowiące własność Gminy Godkowo w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o numerze ewidencyjnym 28 o powierzchni użytkowej 46,4 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 24,0 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości przynależy udział wynoszący ¼ w działce nr 25 o pow. 0,0575 ha zabudowanej zbiornikiem na ścieki bytowe. Nieruchomość położona we wsi Grużajny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00020564/7 i nr EL1B/00020566/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi **26.640,00 zł.**

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Grądku (Grużajny) na okres 21 dni licząc od dnia 29.03.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Godkowo

Nr 22/2022 z dnia 29.03.2022 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczona jest do sprzedaży n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o numerze ewidencyjnym 28 o powierzchni użytkowej 46,4 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 24,0 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości przynależy udział wynoszący ¼ w działce nr 25 o pow. 0,0575 ha zabudowanej szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe. Nieruchomość położona we wsi Gruzajny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00020564/7 i nr EL1B/00020566/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest we wsi Gruzajny i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej będącej drogą wewnętrzną. Działka nr 28 ma kształt zbliżony do prostokąta z wjazdem z utwardzonej drogi gminnej wydzielonym dla dwóch sąsiadujących działek tj. 28 i 26. Dla wycenianej działki określony został użytek B opisany jako tereny mieszkaniowe. Z kolei działka nr 25 ma kształt prostokąta i brak dojazdu. Ze względu na usytuowanie na niej zbiornika ścieków bytowych wytwarzanych przez mieszkańców z działek 28 i 26 i jest ona przynależna do tych nieruchomości. Dojazd do działek 28 i 26 jest również dojazdem do działki 25. Budynek mieszkalny wzniesiony z bloczków betonu komórkowego, podpiwniczony, posadowiony na betonowej ławie fundamentowej. Ściany piwnicy wykonane z cegły ceramicznej pełnej zaś ściany przyziemia wykonane są z bloczków betonu komórkowego. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu publicznego, ścieki zbierane są do zbiornika bezodpływowego. Energia elektryczna przyłączem napowietrznym.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00020564/7 i nr EL1B/00020566/1, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)- nieruchomość położona jest na terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane.

5) **Cena nieruchomości: 26.640,00 zł** - słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.*).

3. Nabywca zobowiązany jest oprócz należnej ceny nabycia pokryć koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

4. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole rokowań.

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 17 maja 2022 roku**.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 17 maja 2022 roku**.

6. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

7. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 29.03.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Grądku (Grużajny) oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).

7. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.