

Zarządzenie nr 21/2022

Wójta Gminy Godkowo

z dnia 29 marca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej
w miejscowości Ząbrowiec, Gmina Godkowo na rzecz dotychczasowego użytkownika
wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 208 o pow. 0,0600 ha, zabudowana budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w obrębie geodezyjnym Ząbrowiec, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00021822/1, na rzecz prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20-05-2095 r. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 900,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Ząbrowiec na okres 21 dni licząc od dnia 29.03.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Godkowo

Nr 21/2022 z dnia 29.03.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - sprzedaż prawo użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, prawo własności n/w nieruchomości gruntowej, oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 208 o pow. 0,0600 ha, zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w obrębie geodezyjnym Ząbrowiec, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00021822/1, na rzecz prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) Opis nieruchomości: działka zabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta o wym. 40x15 m, od strony północnej przylega do asfaltowej drogi powiatowej. Ukształtowanie powierzchni płaskie, cała nieruchomość ogrodzona siatką metalową na słupkach metalowych. Działce 208 został przypisany użytek Bi – grunt zabudowany.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00021822/1, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** – nieruchomość położona jest na terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

5) **Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 900,00 zł – słownie dziewięćset złotych i 00/100, obliczona w następujący sposób:**

- **wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 3.900,00 zł słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych i 00/100;**

- **wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 3.000,00 zł słownie: trzy tysiące i 00/100;**

Różnica wartości pomiędzy wartością rynkową prawa własności nieruchomości gruntowe, a wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego, stanowi kwotę 900,00 zł – słownie: dziewięćset złotych i 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

2. Przedmiotowa sprzedaż nie stanowi dostawy towarów i usług w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.*), ani żadnej innej czynności polegającej na opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem dostawy.

3. Zgodnie z art. 69 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej według stanu na dzień sprzedaży.

4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na wniosek nabywcy na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 17 maja 2022 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 17 maja 2022 roku**.

6. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 5, pierwszeństwo wygasa.

7. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 29.03.2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Ząbrowiec oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.