

Zarządzenie nr 9/2022
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 28 stycznia 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości
Dobry stanowiących własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1098 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 220/1**

o pow. **0,0900** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024530/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 2.700,00 zł.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 220/2** o pow. **0,0400** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024530/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 1.700,00 zł.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 220/4** o pow. **0,0300** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024530/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 1.100,00 zł.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 224/1** o pow. **0,1900** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00034803/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 6.600,00 zł.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 224/4** o pow. **0,1700** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00034803/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym

w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 6.700,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Dobry na okres 21 dni licząc od dnia 28.01.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży, n/w nieruchomości:

I. 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 220/1** o pow. **0,0900** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024530/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży.

1) **Opis nieruchomości:** Działka 220/1 jest gruntem niezabudowanym z określonym użytkiem BrPsIV, Ps IV o nieregularnym kształcie. Nieruchomość usytuowana w obszarze zabudowy wsi Dobry. Nieruchomość niezagospodarowana. Niekorzystnie ukształtowana jako, że część działki to skarpa drogi, następnie styk z ciekim wodnym, pełnienie funkcji pobocza drogi oraz braku możliwości inwestowania mimo niezabudowanej całej powierzchni. Sąsiedztwo przepływającego cieku występującego często w okresach wiosny i jesieni z brzegów, zły dojazd i mała szerokość działki są głównymi powodami zniechęcającymi do inwestowania.

2) W księdze wieczystej **nr EL1B/00024530/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca

(inwestor) usuwa na koszt własny. Również uzbrojenia działki w media nabywca dokonuje na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości: 2.700,00 zł** - słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w trybie przetargu.

II.1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 220/2** o pow. **0,0400** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024530/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży.

1) **Opis nieruchomości:** Działka 220/2 jest gruntem niezabudowanym z określonym użytkiem Ps IV o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość usytuowana w obszarze zabudowy wsi Dobry. Nieruchomość niezagospodarowana, zakrzaczona. Niekorzystnie ukształtowana jako, że część działki to skarpa drogi, brak możliwości inwestowania mimo niezabudowanej całej powierzchni. Sąsiedztwo przepływającego ciekłu występującego często w okresach wiosny i jesieni z brzegów, zły dojazd i mała szerokość działki są głównymi powodami zniechęcającymi do inwestowania.

2) W księdze wieczystej **nr EL1B/00024530/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** - położona jest w terenach określonych jako tereny usług publicznych.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również uzbrojenia działki w media nabywca dokonuje na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości: 1.500,00 zł** - słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w trybie przetargu.

III.1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 220/4** o pow. **0,0300** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024530/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym

w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży.

1) **Opis nieruchomości:** Działka 220/4 jest gruntem niezabudowanym z określonym użytkiem rolnym klasy IV o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Lokalizacja działki w rozwidleniu dróg wewnętrznych w bardzo dużym stopniu ogranicza znalezienie uzasadnianego gospodarczego wykorzystania działki. Nieruchomość usytuowana w obszarze zabudowy wsi Dobry. Bardzo niekorzystny kształt i położenie działki są głównymi powodami zniechęcającymi do inwestowania.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00024530/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** - położona jest w terenach określonych jako obszary usług publicznych.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również uzbrojenia działki w media nabywca dokonuje na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości: 1.100,00 zł** - słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w trybie przetargu.

IV.1 . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **224/1** o pow. **0,1900** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00034803/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży.

1) **Opis nieruchomości:** Działka 224/1 ma kształt zbliżony do prostokąta o proporcji boków 8:1 i średniej szerokości 15,5 m. W przeważającej ilości stanowi ją grunt rolny klasy III. Nieruchomość usytuowana w obszarze zabudowy wsi Dobry. Niekorzystnie ukształtowana, skomplikowany dojazd oraz faktyczny nieużytek w części północnej i brak możliwości inwestowania mimo niezabudowanej całej powierzchni ze względu na sąsiedztwo przepływającego cieku występującego często w okresach wiosny i jesieni z brzegów. W okresach wylewania cała powierzchnia działki jest zalewana wodą. Ujemną cechą nieruchomości są zły dojazd i mała szerokość działki.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00034803/6**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** - położona jest w terenach określonych jako tereny usług publicznych.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również uzbrojenia działki w media nabywca dokonuje na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości: 6.600,00 zł** - słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w trybie przetargu.

V. 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **224/4** o pow. **0,1700** ha. Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00034803/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży.

1) **Opis nieruchomości:** Działka 224/4 ma kształt nieregularny przypominający lustrzane odbicie jedyńki arabskiej. Powierzchnia działki 1700m². W przeważającej ilości stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony, a dalej rolny klasy V. Działka położona jest na skarpie dość wyraźnego nasypu drogi powiatowej Dobry – Szymbory. W części zadrzewionej wyodrębnić można dwa drzewa o pierśnicy 1,0 m pozostałe elementy Lz stanowią zakrzaczenia gatunków mniej pospolitych (czarny bez, topola osika). Wartość użytkowa nieruchomości zamyka się w granicach niekorzystnej.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00034803/6**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** - położona jest w terenach określonych jako tereny usług publicznych.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również uzbrojenia działki w media nabywca dokonuje na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości: 6.700,00 zł** - słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w trybie przetargu.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 18 marca 2022 roku,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 18 marca 2022 roku.

3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

5. Nieruchomość zbywana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

6. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc od dnia 28.01.2022 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i w sołectwie Dobry. Treść wykazu na stronie: www.godkowo.pl. i BIP UG Godkowo: www.bip.godkowo.pl. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7.15 – 15.15 od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.