

Zarządzenie nr 8/2022
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 28 stycznia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości w miejscowości
Stary Cieszyn stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1098 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie zamiany nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 96/5** o pow. **0,0870** ha. Nieruchomość położona we wsi Stary Cieszyn, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024515/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość zamienianej nieruchomości wynosi 4.000,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stary Cieszyn na okres 21 dni licząc od dnia 28.01.2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do zamiany w drodze bezprzetargowej, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 96/5 o pow. 0,0870 ha, klasa użytku RIVa, PsIV**. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Stary Cieszyn, arkusz mapy 1, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW **nr EL1B/00024515/7**. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany w związku z regulacją granic drogi gminnej Bielica – Stary Cieszyn.

1) **Opis nieruchomości:** Działka 96/5 jest gruntem rolnym z określonym użytkowaniem R IVa, PsIV użytkowanym jako grunt upraw polowych, zlokalizowana poza zwartą zabudową, choć w bliskości zagrody z kolonii wsi. Na gruncie określono 2 rodzaje użytku tj. R klasy IVa i PsIV. Są to walory gruntu średniej wartości występujących w tym obszarze najczęściej. Działka ma kształt regularny, wydłużonego prostokąta, i przylega dłuższym bokiem do drogi Bielica – Stary Cieszyn umożliwiając przez to wygodny dojazd i zjazd na działkę.

2) W księdze wieczystej **nr EL1B/00024515/7**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/139/2021)** - położona jest na obszarze określonych jako tereny rolnicze.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również uzbrojenia działki w media nabywca dokonuje na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości: 4.000,00 zł** - słownie: cztery tysiące złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Zamiana nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 18 marca 2022 roku,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 18 marca 2022 roku.

3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

5. Nieruchomość zbywana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

6. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc od dnia 28.01.2022 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i w sołectwie Stary Cieszyn. Treść wykazu na stronie: www.godkowo.pl. i BIP UG Godkowo: www.bip.godkowo.pl. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7.15 – 15.15 od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.