

EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Klonowa 32, 10-687 Bartąg
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NR EW. 77/2, 229/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DOBRY, GMINA GODKOWO



EKOLOGIKA
PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH

OLSZTYN, PAŹDZIERNIK 2026

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	1
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	1
1.2.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA	1
1.3.	METODA OPRACOWANIA	2
2.	OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE	3
3.	LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	3
4.	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	3
4.1.	BUDOWA GEOLOGICZNA I GEOMORFOLOGIA	7
4.2.	WARUNKI GLEBOWE	7
4.3.	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	7
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE	7
4.5.	KOPALINY	8
4.6.	SZATA ROŚLINNA.....	8
4.7.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	8
4.8.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE.....	8
5.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ	8
5.1.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	8
5.2.	JAKOŚĆ GLEB	8
5.3.	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	10
5.4.	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	10
5.5.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	10
5.6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	10
5.7.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	11
5.8.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)	11
6.	STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY	11
7.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE	11
8.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	11

1. WSTĘP

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. (Dz. U.02.155.1298 z dnia 23 września 2002r.) w sprawie opracowań ekofizjograficznych rozróżnia się następujące rodzaje opracowań:

- podstawowe - sporządzane na potrzeby projektu lub kilku projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy lub jej części albo zespołu gmin lub jego części oraz na potrzeby projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa dla obszaru województwa,
- problemowe - wykonywane w przypadku konieczności bardziej szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi

Zakres niniejszego opracowania obejmuje część kartograficzną oraz opisową, zawartą płaszczyźnie podstawowej polegającej na:

- rozpoznaniu i szczegółowej analizie stanu i funkcjonowania środowiska;
- diagnozie stanu i funkcjonowania środowiska;
- wstępnej prognozie dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającej na określeniu kierunków przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie;
- określeniu przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, mających na celu w głównej mierze wskazanie obszarów, pełniących funkcje przyrodnicze;
- ocenie przydatności środowiska, określającej możliwości rozwoju jak również ograniczeń odnoszących się do różnych sposobów użytkowania i form zagospodarowania terenu;
- określeniu uwarunkowań ekofizjograficznych;
- charakterystyce stanu i funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego udokumentowanych i zinterpretowanych przestrzennie, w szczególności stanowiących o wrażliwości i odporności na możliwe oddziaływanie planowanego sposobu zagospodarowania, wynikających ze specyfiki regionalnej;
- przypuszczalnych zagrożeniach wynikających z planowanej zmiany sposobu zagospodarowania obszaru.

Obowiązek sporządzania opracowań ekofizjograficznych oraz zwiększająca się, istotna rola prognozy oddziaływania na środowisko napawa nadzieją na podniesienie znaczenia uwarunkowań przyrodniczych w planowaniu przestrzennym. Sporządzone opracowanie ekofizjograficzne jest podstawowym opracowaniem dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 77/2, 229/1 w obrębie geodezyjnym Dobry, gmina Godkowo.

1.1. PODSTAWA PRAWNA

Akty prawne wykorzystywane do sporządzenia opracowania ekofizjograficznego:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 670 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 647),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.82.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r. poz. 82),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1071).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2014r., Nr 35 poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);

1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- W. Matuszkiewicz, P. Sikorski, W. Szwed, M. Wierzba, Zbiorowiska roślinne Polski, Lasy i zarośla, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012r.;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Bank Danych Lokalnych;
- Raport o stanie województwa warmińsko-mazurskiego w 2023 roku;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo;
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- Plan ogólny gminy Godkowo;
- Program ochrony środowiska dla powiatu elbląskiego na lata 2022-2030;
- Bank Danych Lokalnych;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://geoportal.gov.pl/>;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>;
- źródło: <http://olsztyn.rdos.gov.pl/>

1.3. METODA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne składa się z dwóch części: opisowej, graficznej, stanowiącej załącznik w formie mapy. Przyjęto metodykę sporządzenia przedmiotowego dokumentu polegającej na kompleksowym omówieniu stanu środowiska przyrodniczego w oparciu o niezbędne materiały archiwalne, istniejącą literaturę oraz mapy: hydrogeologiczną, geologiczną, głównych zbiorników wód podziemnych, glebowo – rolniczą w aspekcie ujęcia przedmiotowego terenu oraz obszarów sąsiednich. Obszar objęty projektem planu poddano szczegółowej analizie, wykorzystując uzyskane dane z przeprowadzonej wizji lokalnej. Pozwoliło to na ocenę poziomu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym także bioróżnorodności. Zwrócono baczna

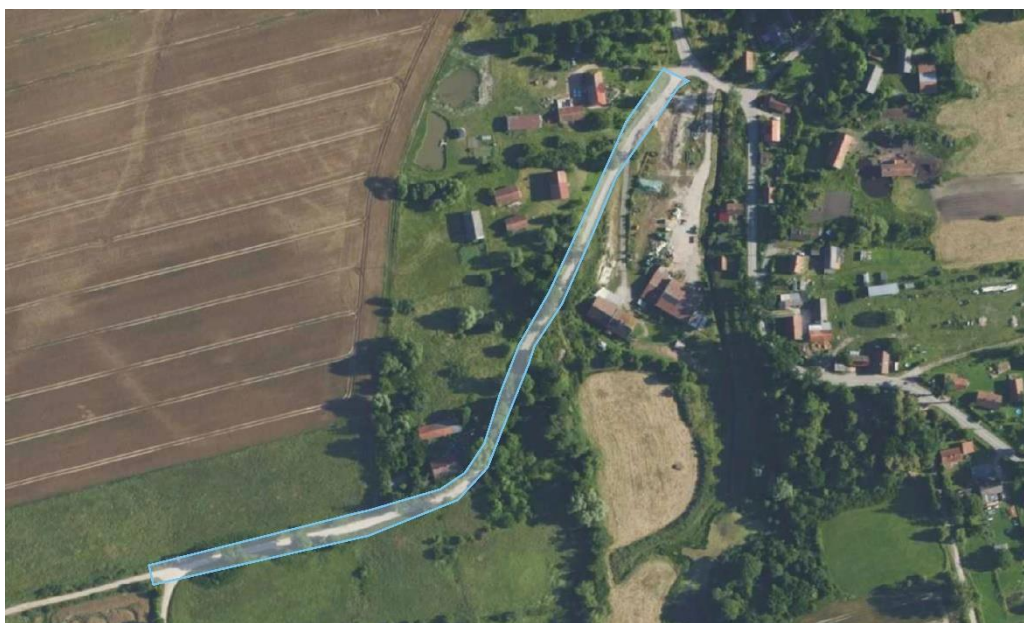
uwagę na ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiskowych z uwzględnieniem przewidywanych zmian i uciążliwości dla środowiska.

2. OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Godkowo położona jest w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego i graniczy z gminami: Wilczęta (od północy), Pasłęk (od zachodu), Orneta (od wschodu, granicę wyznacza rzeka Pasłęka), Miłakowo (od południa), Morąg (od południa). Gmina ma typowo rolniczy charakter, bowiem ponad 70% jej powierzchni stanowią użytki rolne. Użytki leśne zajmują 24,4%, wskaźnik lesistości gminy wynosi 23,2%. Krajobraz jest wyraźnie zróżnicowany, ze względu na położenie gminy w obrębie dwóch jednostek fizjograficznych: Pojezierza Iławskiego i Równiny Warmińskiej. Gmina zajmuje obszar 16 681 ha co stanowi 167 km². Gminę zamieszkuje około 2661 mieszkańców (Bank Danych Lokalnych, stan na 2025r.). Na sieć osadniczą gminy składa się 33 miejscowości podzielonych na 22 sołectwa, z czego największą miejscowością jest Godkowo. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 513, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Sieć hydrograficzna gminy jest dobrze rozwinięta i opiera się na dwóch zasadniczych systemach dorzeczy rzeki Pasłęki i rzeki Wąskiej.

3. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy teren objęty granicami niniejszego opracowania dotyczy działki o nr ew. 77/2 i 229/1 położonej w obrębie geodezyjnym Dobry, gmina Godkowo. Teren działki o nr ew. 77/2 stanowi fragment drogi gminnej biegnącej w kierunku miejscowości Godkowo pośród terenów rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej oraz terenów użytkowanych rolniczo.



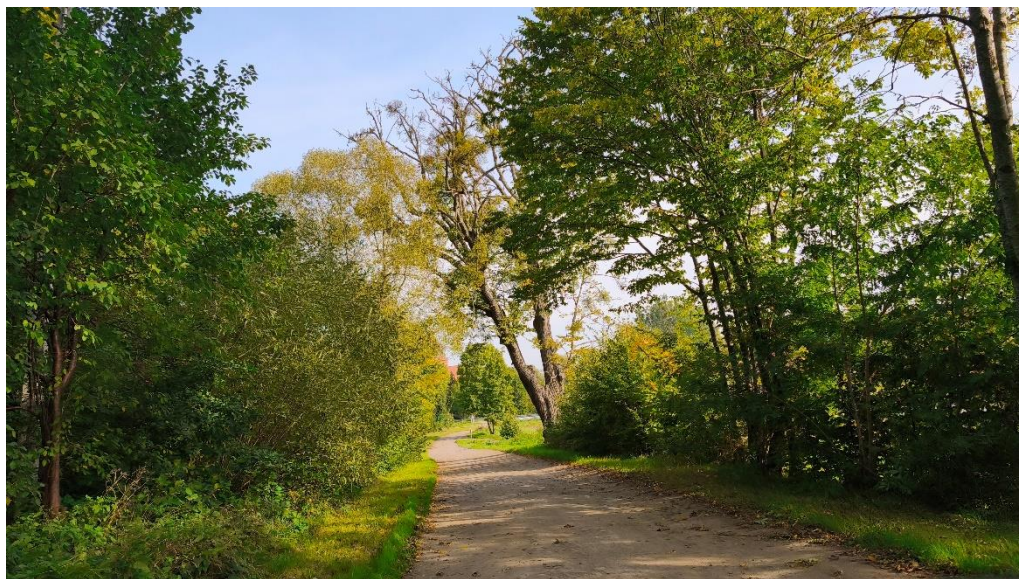
źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 1. Teren działki o nr ew. 77/2 na tle ortofotomapy

Występującą roślinność przydrożna składa się zieleńi wysokiej rosnącej pojedynczo lub tworzącej niewielkie grupy zadrzewień. Dominującymi gatunkami są robinia akacjowa, topola osika, wierzba biała, jesion wyniosły, klon pospolity. Stan zdrowotny ocenia się jako przeciętny z uwagi na liczny posusz oraz stosunkowo duży rozwój roślin pasożytniczych jemioly (głównie na topoli).



Fot. 1. teren drogi gminnej pośród zabudowy



Fot. 2. teren drogi gminnej pośród gruntów rolnych

Na aktualną strukturę użytkowania działki o nr ew. 229/1 składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz występującymi chwastami towarzyszącymi uprawie.



źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 2. Teren działki o nr ew. 229/1 na tle ortofotomapy



Fot. 3. teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych

Na analizowanym terenie wyróżniono nieużytek - obniżenie zastoiskowe z towarzyszącą roślinnością łożową, szuwarową oraz warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin chwastów o okresowo zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych.



Fot. 4. teren akumulacji zastoiskowej z roślinnością szuwarową, turzycowiskową

Ukształtowanie omawianych terenów stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim, reprezentowaną przez równinę akumulacji zastoiskowej (wodnolodowcowej). Obszar ten charakteryzuje się typowo równinnym i niskofalistym ukształtowaniem powierzchni o bardzo łagodnych spadkach. Tereny o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę, za wyjątkiem nieużytku odznaczającego się okresowo zróżnicowanym poziomem wód gruntowych. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Przedmiotowe tereny nie są położone na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn.zm.).

Obszary opracowania nie znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Analiza obecnego i przyszłego zagospodarowania: sąsiedztwo terenów w promieniu ok. 200 m od granic działki o nr ew. 77/2 objętej granicami niniejszego opracowania przedstawia się następująco:

- od strony północnej: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, teren cmentarza komunalnego, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony południowej: tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony wschodniej: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony zachodniej: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień, tereny komunikacyjne.

Analiza obecnego i przyszłego zagospodarowania: sąsiedztwo terenów w promieniu ok. 200 m od granic działki o nr ew. 229/1 objętej granicami niniejszego opracowania przedstawia się następująco:

- od strony północnej: tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień;
- od strony południowej: tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień;
- od strony wschodniej: tereny zwartych kompleksów leśnych, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony zachodniej: tereny komunikacyjne, tereny gruntów rolnych, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej; grupy zakrzewień, zadrzewień.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru nie występują i nie są planowane zakłady/usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa. Brak jest natomiast sieci kanalizacji sanitarnej, wobec czego odprowadzanie ścieków oparte jest na rozwiązaniach indywidualnych.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I GEOMORFOLOGIA

Rzeźba analizowanego terenu, położonego na południe od miejscowości Dobry, została ukształtowana przez lądolód zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) – głównie w jego fazie pomorskiej, a następnie zmodyfikowana i złagodzona w holocenie. Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania stanowi równinę akumulacji zastoiskowej (wchodzącą w skład tzw. „zastoiska Dobrego”). Dominuje tu typ rzeźby równinnej i niskofalistej, charakterystyczny dla strefy przejściowej w kierunku Równiny Warmińskiej.

Budowa geologiczna tego obszaru ściśle determinuje możliwości jego zagospodarowania oraz przydatność geotechniczną. W przypowierzchniowej warstwie utworów czwartorzędowych na analizowanym terenie występują głównie ropy oraz mułki zastoiskowe. W podłożu czwartorzędowym pod utworami zastoiskowymi zalegają głębsze formacje trzeciorzędowe, reprezentowane przez ropy, mułki oraz piaski z przewarstwieniami węgla brunatnego. Ze względu na obecność w przypowierzchniowym podłożu utworów ilastych i mułkowych o charakterze gruntów spoistych i słaboprzepuszczalnych, obszar ten cechuje się specyficznymi warunkami gruntowo-wodnymi. W obniżeniach terenu może to sprzyjać okresowej stagnacji wód powierzchniowych.

4.2. WARUNKI GLEBOWE

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. Na analizowanym terenie występują gleby brunatne właściwe, którego podłoże stanowią ropy, pyły zwykłe oraz gliny średnie (8B i: pŁz:i, 2B,gs.i). Aktualny sposób zagospodarowania chroni gleby przed erozją wietrzną.

4.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar gminy Godkowo posiada dobrze rozwiniętą sieć hydrograficzną, która zapewnia prawidłowe odwadnianie powierzchniowe większości jej terytorium. Gmina leży w obrębie dwóch zasadniczych systemów dorzeczy: rzeki Pasłęki oraz rzeki Wąskiej. Analizowany teren należy bezpośrednio do dorzecza rzeki Pasłęki i leży w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Młynówka (kod: RW20001056769). Lokalną ośnowę hydrograficzną tego obszaru tworzy Dobrska Struga – lewobrzeżny dopływ rzeki Pasłęki. Płyne ona z południa na północ, stanowiąc bezpośredni odbiornik wód powierzchniowych dla tego rejonu. Teren opracowania odwadniany jest odpływem gruntowym i powierzchniowym.

W ujęciu regionalnym analizowany obszar znajduje się zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 19 (kod GW200019), charakteryzującym się dwoma piętrami wodonośnymi (czwartorzędowe – plejstoceny oraz paleogeńsko-neogeńskie), w których woda zalega na głębokości od 5 do 167 metrów. Potencjalna wydajność typowego otworu studziennego na tym obszarze jest znaczna i szacowana jest w granicach 30–70 m³/h. Wody gruntowe zasilane są przez bezpośrednią infiltrację, a głębiej położone poziomy wód poprzez słaboprzepuszczalne utwory.

W oparciu o dane Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski (SMGP – arkusz 96) analizowany obszar mieści się w granicach wydzielenia geologicznego PIG (obiekt nr 190775), stanowiącego osad limnoglacialny i wytopiskowy stadiału górnego zlodowacenia Wisły.

Przedmiotowy teren nie jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (według A. Wosia, 1999), gmina Godkowo zlokalizowana jest w granicach Regionu Północnomazurskiego (V). Warunki makroklimatyczne kształtowane są

przez czynniki wielkoskalowe, jednak silny wpływ modyfikujący mają lokalne cechy fizjograficzne, w tym ukształtowanie powierzchni oraz sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych i dolin rzecznych.

Średnia roczna temperatura wynosi od 7,2°C do 7,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty ze średnią temperaturą w granicach od -2,8°C do -3,5°C, natomiast najcieplejszym lipiec osiągający średnio od 17,7°C do 17,8°C. Liczba dni pogodnych w ciągu roku wynosi średnio od 28 do 31, z widocznym maksimum przypadającym na sierpień i wrzesień. Z kolei liczba dni pochmurnych oscyluje wokół 140 w roku, wykazując najwyższe nasilenie w grudniu. Średni roczny opad kształtuje się w granicach od 590 mm (według danych stacji w Ostródzie) do 660 mm (stacja w Elblągu). Obserwuje się typową dla klimatu umiarkowanego, wyraźną przewagę wielkości opadów w półroczu ciepłym (wiosenno-letnim).

4.5. KOPALINY

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

4.6. SZATA ROŚLINNA

Na aktualną strukturę użytkowania działki o nr ew. 229/1 składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz występującymi chwastami towarzyszącymi uprawie. Na analizowanym terenie wyróżniono nieużytek - obniżenie zastoiskowe z towarzyszącą roślinnością łożową, szuwarową oraz warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin chwastów o okresowo zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych. Występującą roślinność przydrożną składa się zieleni wysokiej rosnącej pojedynczo lub tworzącej niewielkie grupy zadrzewień. Dominującymi gatunkami są robinia akacjowa, topola osika, wierzba biała, jesion wyniosły, klon pospolity. Stan zdrowotny ocenia się jako przeciętny z uwagi na liczny posusz oraz stosunkowo duży rozwój roślin pasożytniczych jemioly (głównie na topoli).

4.7. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Przedmiotowy teren nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm.).

4.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Teren opracowania z uwagi na ukształtowanie powierzchni terenu cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy.

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ

5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie rozwoju zabudowy jest emisja punktowa i liniowa. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zasilanie atmosfery w tym okresie. Pomiary SO₂ wykazują wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy. Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki.

Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne pochodzące z użytkowania drogi gminnej. Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. W

okresach długotrwałej suszy istnieje zagrożenie wynikające z emisji nieorganizowanej, tj. tzw. podnoszenia się pyłu, piasku w wyniku ruchu pojazdów.

Analizowany obszar przyporządkowano do strefy warmińsko-mazurskiej.

Tab.1 . Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²
PL2803	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Tab. 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
PL2803	A	A	A

Wyjaśnienie oznaczeń:

Dla substancji dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny i poziom docelowy.

Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:

- klasa D1 – stężenia ozonu i współczynnik AOT₄₀ nie przekraczają poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT₄₀ przekraczają poziom celu długoterminowego.

Dla PM_{2,5} dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

- klasa A1 – stężenia PM_{2,5} na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II;
- klasa C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za rok 2024 odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Wyniki analiz i oszacowań Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Olsztynie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu było oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Zatem wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień).

W okresie letnim występuje wzrost stężeń ozonu spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2024 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2024 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Jednocześnie stężenia ozonu przekroczyły poziom celu długoterminowego. Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w strefie warmińsko-mazurskiej realizowane są w ramach obowiązującej aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych, uchwalonej w 2023 roku. Powyższy program stanowi dokument, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie ma na celu poprawę jakości powietrza.

5.2. JAKOŚĆ GLEB

Gleby brunatne stanowiące podłoże przedmiotowego terenu charakteryzują się małą zawartością próchnicy. Aktualny sposób zagospodarowania gleb chroni ich przed erozją eoliczną (wietrzną). Gleby w tym rejonie wykształciły się bezpośrednio na czwartorzędowych ilach i mułkach akumulacji zastoiskowej (limnoglacialnej) stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Podłoże ilaste gwarantuje bardzo wysoką naturalną zasobność gleby w składniki mineralne i pokarmowe, co sprzyja uprawie roślin wymagających. Jednakże pod względem przydatności gleby tego rejonu kwalifikowane są do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (8) oraz pszennego dobrego (2).

5.3. JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Zgodnie z diagnozą Państwowego Monitoringu Środowiska, ogólny stan JCWP Młynówka oceniany jest jako zły, co jest zjawiskiem powszechnym dla cieków na terenie gminy (w tym rzeki Wąskiej i Pasłęki). Na obniżenie klasy wpływa przede wszystkim stan chemiczny oceniany jako poniżej dobrego oraz słaby lub umiarkowany stan ekologiczny. Zlewnia ta została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakimi są poprawa parametrów fizykochemicznych i biologicznych wód. Głównym źródłem presji antropogenicznej w ujęciu lokalnym jest obszarowy wpływ biogenów pochodzenia rolniczego (nawożenie pól) oraz niska emisja ścieków bytowych z nieskanalizowanych sektorów osadniczych.

Zgodnie z kryteriami określonymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny JCWPd nr 19 został sklasyfikowany jako dobry. Zasoby te nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

5.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa, związana z dojazdem do istniejących zabudowań położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na przedmiotowym terenie utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.

5.6. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1187 z późn.zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy;

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

5.7. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych.

Na przedmiotowym terenie nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

5.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)

Dotychczasowy sposób użytkowania zapewnia względną stabilność środowiskową i nie generuje zagrożeń dla powierzchni ziemi ani bioróżnorodności. Kontynuacja tradycyjnej gospodarki rolnej bez dodatkowych obostrzeń środowiskowych może oznaczać stałe, umiarkowane ryzyko spływu obszarowego substancji biogennej (nawozów sztucznych i środków ochrony roślin) z powierzchni ziemi bezpośrednio do koryta Dobrskiej Strugi.

6. STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY

Struktura ekofizjograficzna poszczególnych terenów została zobrazowana na załącznikach graficznych w skali 1:1000

- fragment drogi gminnej biegnącej w kierunku miejscowości Godkowo pośród terenów rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Występująca roślinność przydrożna składa się z zieleni wysokiej rosnącej pojedynczo lub tworzącej niewielkie grupy zadrzewień. Dominującymi gatunkami są robinia akacjowa, topola osika, wierzba biała, jesion wyniosły, klon pospolity. Stan zdrowotny ocenia się jako przeciętny z uwagi na liczny posusz oraz stosunkowo duży rozwój roślin pasożytniczych jemioli (głównie na topoli).
- teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz występującymi chwastami towarzyszącymi uprawie.
- nieużytek - obniżenie zastoiskowe z towarzyszącą roślinnością łożową, szuwarową oraz warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin chwastów o okresowo zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych.

7. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Przedmiotowy teren objęty granicami niniejszego opracowania dotyczy działki o nr ew. 77/2 i 229/1 położonej w obrębie geodezyjnym Dobry, gmina Godkowo. Teren działki o nr ew. 77/2 stanowi fragment drogi gminnej biegnącej w kierunku miejscowości Godkowo pośród terenów rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Występująca roślinność przydrożna składa się z zieleni wysokiej rosnącej pojedynczo lub tworzącej niewielkie grupy zadrzewień. Dominującymi gatunkami są robinia akacjowa, topola osika, wierzba biała, jesion wyniosły, klon pospolity. Stan zdrowotny ocenia się jako przeciętny z uwagi na liczny posusz oraz stosunkowo duży rozwój roślin pasożytniczych jemioli (głównie na topoli). Na aktualną strukturę użytkowania działki o nr ew. 229/1 składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz występującymi chwastami towarzyszącymi uprawie. Na analizowanym terenie wyróżniono nieużytek - obniżenie zastoiskowe z towarzyszącą roślinnością łożową, szuwarową oraz warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin chwastów o okresowo zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Ukształtowanie omawianych terenów stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim, reprezentowaną przez równinę akumulacji zastoiskowej (wodnolodowcowej). Obszar ten charakteryzuje się typowo równinnym i

niskofalnym ukształtowaniem powierzchni o bardzo łagodnych spadkach. Tereny o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę, za wyjątkiem nieużytku odznaczającego się okresowo zróżnicowanym poziomem wód gruntowych. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Przedmiotowe tereny nie są położone na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn.zm.).

Obszary opracowania nie znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Analiza obecnego i przyszłego zagospodarowania: sąsiedztwo terenów w promieniu ok. 200 m od granic działki o nr ew. 77/2 objętej granicami niniejszego opracowania przedstawia się następująco:

- od strony północnej: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, teren cmentarza komunalnego, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony południowej: tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony wschodniej: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień, tereny komunikacyjne, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony zachodniej: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień, tereny komunikacyjne.

Analiza obecnego i przyszłego zagospodarowania: sąsiedztwo terenów w promieniu ok. 200 m od granic działki o nr ew. 229/1 objętej granicami niniejszego opracowania przedstawia się następująco:

- od strony północnej: tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień;
- od strony południowej: tereny gruntów rolnych; grupy zakrzewień, zadrzewień;
- od strony wschodniej: tereny zwartych kompleksów leśnych, tereny wód powierzchniowych – Dobrska Struga;
- od strony zachodniej: tereny komunikacyjne, tereny gruntów rolnych, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej; grupy zakrzewień, zadrzewień.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru nie występują i nie są planowane zakłady/usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa. Brak jest natomiast sieci kanalizacji sanitarnej, wobec czego odprowadzanie ścieków oparte jest na rozwiązaniach indywidualnych.

8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 77/2, 229/1 w obrębie geodezyjnym Dobry, gmina Godkowo