

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2214*) - **Wójt Gminy Godkowo podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność gminy Godkowo:**

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/1, o powierzchni 0,2018 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, trapezoidalny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg d90, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Szacuje się pas ograniczonego użytkowania części północnej działki z powodu przebiegu opisanych sieci (służebność przesyłu) na wycenianej działce wynosi ok 500 m². W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2018 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5,

str. 1

178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następcy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo dla infrastruktury wodociągowej.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/1, powstałej w wyniku podziału.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również

na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 81.600,00 zł** - słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 10⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **8.160,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/1 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/2, o powierzchni 0,2003 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2003 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna

typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo,

gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/2, powstałej w wyniku podziału.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 83.200,00 zł** - słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 10³⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **8.320,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/2 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/3, o powierzchni 0,2001 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej

działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2001 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/3, powstałej w wyniku podziału.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 83.100,00 zł** - słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 11⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **8.310,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/3 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/4, o powierzchni 0,2016 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, trapezoidalny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części południowej sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. Szacuje się pas ograniczonego użytkowania części południowej działki z powodu przebiegu opisanych sieci (służebność przesyłu) na wycenianej działce wynosi ok 500 m². W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2016 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników

przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo dla infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/4, powstałej w wyniku podziału.

4) Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej).

5) Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 78.900,00 zł - słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 11³⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **7.890,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** **w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/4 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

V. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/6, o powierzchni 0,1779 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki nieregularny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Szacuje się pas ograniczonego użytkowania części północnej działki z powodu przebiegu opisanych sieci (służebność przesyłu) na wycenianej działce wynosi ok 700 m². W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1779 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawne, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi

przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo dla infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/6, powstałej w wyniku podziału.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 65.500,00 zł** - słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 12⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **6.550,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/6 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

VI. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/7, o powierzchni 0,1779 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze

dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1779 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem

Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/7, powstałej w wyniku podziału.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 73.900,00 zł** - słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 12³⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **7.390,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** **w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/7 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

VII. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

str. 14

niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/8, o powierzchni 0,1779 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1779 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następstwa prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/8, powstałej w wyniku podziału.

4) Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 73.900,00 zł - słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 13⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **7.390,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy

zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/8 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

VIII. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/9, o powierzchni 0,1780 ha, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, miejscowość Godkowo, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, wielokątny, teren dział płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1780 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następny prawny, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej

następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/9, powstałej w wyniku podziału.

4) Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 73.900,00 zł - słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 13³⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **7.390,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** **w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 178/9 w dniu 18.11.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.09.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

1. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do licytacji okazać Komisji Przetargowej dowód osobisty lub paszport i dowód wniesienia wadium (w przypadku wspólności majątkowej wadium wnoszą oboje małżonkowie), a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

2. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu (pokój numer 9 w Urzędzie Gminy w Godkowie w godzinach pracy urzędu).

5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość gruntową zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Osobami bliskimi są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.*).
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Godkowo.
12. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.
13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
15. Wójt Gminy Godkowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a informacja o unieważnieniu przetargu niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Warunki przeprowadzania przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo.
17. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl.

Wójt Gminy Godkowo
mgr inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Godkowo
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a