

Zarządzenie nr 63/2026
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 11 sierpnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości
Łępno stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662 z późn. zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026.399 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 60** o pow. 0,4452 ha. Nieruchomość położona we wsi Łępno, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00022318/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RIVa. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - obszar oznaczony jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 127,50 zł netto, podatek VAT zwolnione. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Łępno na okres 21 dni licząc od dnia 11.08.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo

mgr inż. Andrzej Bondaruk

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu, n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **nr 60** o pow. **0,4452 ha**. Nieruchomość położona we wsi Łępno, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: RIVa.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łępno, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00022318/2.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00022318/2, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – RP.2 – tereny rolnicze i leśne.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:** **127,50 zł**, podatek VAT zwolnione. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 68/2024 Wójta Gminy Godkowo z dnia 16 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7) Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 11.08.2026 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Łępno. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: www.bip.godkowo.pl.

8) Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Łępno
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a