

Zarządzenie nr 62/2026
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 11 sierpnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych w miejscowości
Godkowo stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/1 o pow. 0,2018 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 81.600,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/2 o pow. 0,2003 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 83.200,00 zł.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/3 o pow. 0,2001 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 83.100,00 zł.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/4 o pow. 0,2016 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 78.900,00 zł.
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/6 o pow. 0,1779 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 65.500,00 zł.
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/7 o pow. 0,1779 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 73.900,00 zł.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/8 o pow. 0,1779 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 73.900,00 zł.
8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 178/9 o pow. 0,1780 ha**. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00008701/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 73.900,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Godkowo na okres 21 dni licząc od dnia 11.08.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo

mgr inż. Andrzej Bondaruk

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1.1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/1, o powierzchni 0,2018 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, trapezoidalny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg d90, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Szacuje się pas ograniczonego użytkowania części północnej działki z powodu przebiegu opisanych sieci (służebność przesyłu) na wycenianej działce wynosi ok 500 m². W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2018 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1,

178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następcy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo dla infrastruktury wodociągowej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/1, powstałej w wyniku podziału.

4) Termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca

(inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej).

5) **Cena nieruchomości: 81.600,00 zł** - słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/2, o powierzchni 0,2003 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg d90, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2003 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej

następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/2, powstałej w wyniku podziału.

4) Termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) Cena nieruchomości: 83.200,00 zł - słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/3, o powierzchni 0,2001 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg d90, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2001 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następcy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następcy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w

zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współbciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/3, powstałej w wyniku podziału.

4) Termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej).

5) Cena nieruchomości: 83.100,00 zł - słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/4, o powierzchni 0,2016 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, trapezoidalny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części południowej sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. Szacuje się pas ograniczonego użytkowania części południowej działki z powodu przebiegu opisanych sieci (służebność przesyłu) na wycenianej działce wynosi ok 500 m². W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,2016 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następny prawny, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następny prawny, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo dla infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/4, powstałej w wyniku podziału.

4) Termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) Cena nieruchomości: 78.900,00 zł - słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.5. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/6, o powierzchni 0,1779 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo,

Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki nieregularny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Szacuje się pas ograniczonego użytkowania części północnej działki z powodu przebiegu opisanych sieci (służebność przesyłu) na wycenianej działce wynosi ok 700 m². W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1779 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6, ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo dla infrastruktury kanalizacyjnej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/6, powstałej w wyniku podziału.

4) Termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) Cena nieruchomości: 65.500,00 zł - słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.6. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/7, o powierzchni 0,1779 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1779 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następny prawny, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następny prawny, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/7, powstałej w wyniku podziału.

4) **Termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena nieruchomości: 73.900,00 zł** - słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.7. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/8, o powierzchni 0,1779 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, czworokątny, teren działki płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1779 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz

Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzona działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku

mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/8, powstałej w wyniku podziału.

4) **Termin zagospodarowania:** Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej).

5) **Cena nieruchomości: 73.900,00 zł** - słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

1.8. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 178/9, o powierzchni 0,1780 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Godkowo, Gmina Godkowo, stanowiąca własność Gminy Godkowo, wpisana do księgi wieczystej numer EL1B/00008701/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **Opis nieruchomości:** Znajduje się w strefie wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej drogi publicznej DW513 i projektowanej gminnej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 178/5. Kształt działki regularny, wielokątny, teren dział płaski. Działka jest niezabudowana i stanowi obecnie trwały użytek zielony. Przez działkę w części północnej przechodzi sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociąg d90, zaś przy działce w projektowanej drodze dz. nr 178/5 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków są to grunty orne RIVa 0,1780 ha.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00008701/0, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – Lp. 1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez

pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 79. Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

Lp. 2 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - Energa Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904-00029 i jej następcy prawnego, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linia napowietrzna typu asxsn4x50 długości 88m oraz trzech słupów energetycznych (żn 10, e10,5/4,3, e10,5/10) służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się, w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność przesyłu ustanowiona została dla działki numer 80, księga współobciążona EL1B/00031250/3.

Działka numer 79 i nr 80 uległa scaleniu na działkę o numerze 178 i prawnemu podziałowi. Następnie działka numer 178 podzielona została na działki: 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9. W wyniku podziału wykonywanie służebności ogranicza się tylko do działki numer 178/1, 178/5, 178/6 ponieważ urządzenia elektroenergetyczne znajdują się wyłącznie na tych działkach, służebność przesyłu pozostaje ujawniona w księdze wieczystej.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Godkowo uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.07.2026 roku, położona jest w terenach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6SJ), obszar uzupełnień zabudowy (52OUZ).

Dla nieruchomości numer 79 i 80 przed podziałem, wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz ośmiu budynków gospodarczych wraz z niezbędną komunikacją na działkach nr 79 i 80 położonych w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo (decyzja, znak: 6730.28.2025.AG, z dnia 09.09.2025 r.) z klauzulą ostateczności z dniem 30.09.2025 r., której załącznik graficzny obejmuje obszar odpowiadający granicom działce numer 178/9, powstałej w wyniku podziału.

4) Termin zagospodarowania: Termin zagospodarowania: nabywca zobowiązany jest do przystąpienia do zagospodarowania działki niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży,

zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje uzbrojenia w infrastrukturę (m. in. woda, kanalizacja, jak i inne elementy niezbędne do korzystania z działki (drogi dojazdowej)).

5) **Cena nieruchomości: 73.900,00 zł** - słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100 (netto). Do wylicytowanej w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 29 września 2026 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 29 września 2026 roku**.

3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 2, pierwszeństwo wygasa.

4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 11.08.2026 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Godkowo oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

6. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl.