
GMINA GODKOWO

PLAN OGÓLNY

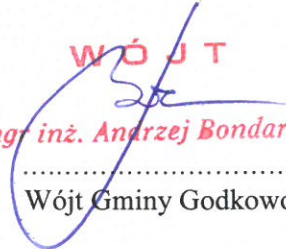
RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

o którym mowa w art. 8k ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 538)

M A J 2 0 2 6 R

SPIS TREŚCI:

1.	Przedmiot raportu	3
2.	Podstawa prawna opracowania Raportu	3
3.	Formy konsultacji społecznych	3
4.	Wyniki konsultacji społecznych	4
5.	Wykaz uwag do projektu planu ogólnego z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Godkowo	4
6.1.	Protokół ze spotkania otwartego z dnia 13.02.2026 od godz. 15.30	17
6.2.	Protokół z dyżuru projektanta z dnia 13.02.2026 r. od godz. 16.30	19

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk
.....
Wójt Gminy Godkowo

1. Przedmiot raportu

„Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych”, dotyczy aktu planowania przestrzennego, którym jest projekt planu ogólnego Gminy Godkowo opracowany na podstawie uchwały Nr VII/43/2024 Rady Gminy Godkowo z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godkowo.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Plan Ogólny Gminy Godkowo został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 538).

Stanowi nowy dokument planistyczny obejmujący obszar całej gminy miejskiej i stanowić ma jeden z kluczowych dokumentów w reformie dotyczącej planowania przestrzennego. Zakres i forma planu ogólnego zostały określone przepisami wprowadzonymi ustawą z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 r. poz. 1688). Skutkiem zmian wprowadzonych poprzez przepisy ustawy zmieniającej, w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest unieważnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z końcem sierpnia 2026 r. i zastąpienie studium poprzez sporządzenie obligacyjnych dokumentów w postaci nowego opracowania planu ogólnego oraz strategii rozwoju gminy, w której szczególne miejsce będzie musiał mieć model przestrzenny zagospodarowania gminy.

Celem nowelizacji ww. ustaw jest uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedury planistycznej. Służyć ma temu wprowadzenie nowych narzędzi i instytucji w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo, które zostało przyjęte uchwałą Nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Normatywna część planu ogólnego dotyczy najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków brzegowych realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych.

2. Podstawa prawna opracowania Raportu

Wymóg opracowania Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych oraz jego przedłożenia Radzie Gminy Godkowo wraz z projektem planu ogólnego wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 538), zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Jest to ostatni etap procedury sporządzenia projektu planu ogólnego.

Partycypacja społeczna w opracowaniu aktu planowania przestrzennego, którym jest projekt planu ogólnego gminy Godkowo, opracowany na podstawie uchwały Nr VII/43/2024 Rady Gminy Godkowo z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godkowo określona w art. 13c-13f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie określonym w art. 8e ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przepisami Rozdziału 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego należy zapewnić warunki dla partycypacji społecznej, polegające na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu tych aktów, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

3. Formy konsultacji społecznych

Projekt planu został przedłożony do konsultacji społecznych na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 538), oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/43/2024 Rady Gminy Godkowo z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godkowo.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 26 stycznia 2026 roku do 25 lutego 2026 roku, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 26 stycznia 2026 roku do 25 lutego 2026 roku za pomocą:
 - a) pisma składanego na formularzu dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509) dostępnego na stronie internetowej: <https://bip.godkowo.pl/aktualnosci/plan-ogolny.html> lub w Urzędzie Gminy Godkowo, Godkowo 14, 14-407 Godkowo. Pisma należało kierować na adres: Urzędu Gminy Godkowo, Godkowo 14, 14-407 Godkowo, e-mail: sekretariat@godkowo.pl lub przez platformę ePUAP: /ugg/SkrytkaESP. z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
 - b) na piśmie, na adres Urzędu Gminy Godkowo, Godkowo 14, 14-407 Godkowo,
 - c) elektronicznie, na adres elektronicznej skrzynki podawczej lub na adres e-mail: sekretariat@godkowo.pl.
- 2) spotkanie otwarte odbyło się w dniu 13 lutego 2026 r. od godziny od 15:30 w Urzędzie Gminy Godkowo.
- 3) dyżury projektanta, odbyły się w dniach 13 lutego 2026 r. od godziny od 16:30 w Urzędzie Gminy Godkowo.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych ukazało się:

- na stronie w dniu 23.01.2026 r.
- w prasie lokalnej w dniu 23.01.2026 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo od dnia 23.01.2026 r.

Projekt planu ogólnego, dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy <https://bip.godkowo.pl> w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne → Plan ogólny → Link do projekt planu ogólnego do konsultacji społecznych lub bezpośrednio pod linkiem: <https://bip.godkowo.pl/aktualnosci/projekt-planu-ogolnego-do-konsultacji-spoecznych.html> w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w godzinach pracy urzędu w dniach od 23 stycznia 2026 roku do 25 lutego 2026 roku.

4. Wyniki konsultacji społecznych

Zbieranie uwag:

W terminie wyznaczonym na składanie uwag tj. do 25.02.2026 r. wpłynęło 29 pism z uwagami do projektu planu ogólnego. W tabeli podano wykaz uwag oraz propozycje sposobu ich rozpatrzenia.

5. Wykaz uwag do projektu planu ogólnego z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Godkowo

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Godkowo w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1.	13.01.2026	l. dz. 190/2026	Dz. nr 73/21 obręb 0027 Zimnochy	Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a w przypadku braku takiej możliwości, SJ z profilem dodatkowym: teren rekreacji indywidualnej. W przypadku braku możliwości uwzględnienia tych propozycji – wniosek o objęcie działki strefą	uwaga uwzględniona (w części)	Wyklucza się przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej (SJ). Dopuszczono strefy zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowego: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki.

				umożliwiająca zabudowę budynkami kubaturowymi (strefa usługowa lub gospodarcza)		
2.	28.01.2026	l. dz. 529/2026	Działki wskazane w załączniku graficznym	Objęcie działek w strefach, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii – elektrownie słoneczne i wiatrowe, strefa produkcji rolniczej SR lub strefy otwartej SO z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej Wnioskowane parametry: dla elektrowni wiatrowych: maks. wys. zabudowy 300 m; maks. pow. zabud. 80%; min. pow. biol. czynna 10%; dla elektrowni słonecznych: maks. wys. zabudowy 6 m; maks. pow. zabud. 80%; min. pow. biol. czynna 10%	uwaga uwzględniona	Uwzględniona częściowo. Lokalizację urządzeń i obiektów wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru dopuszcza się pod następującymi warunkami: - zakaz lokalizacji w granicach rezerwatu przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, - minimalna odległość 500 m od granic rezerwatu przyrody, - odległość około 100 m od lasów i zadrzewień i zakaz lokalizacji na tych terenach, - odległość około 100 m od granic lokalnych korytarzy ekologicznych, - minimalna odległość 1500 m od gniazd dużych ptaków drapieżnych, - odległość około 500 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, - ograniczenie lokalizacji w ciągu linii najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym, - tam, gdzie to możliwe uwzględnienie przebiegu granic działek ewidencyjnych lub użytków gruntowych. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW (PEF), dopuszcza się, gdy obszar spełnia następujące warunki: - minimalna odległość 100 m od budynków mieszkalnych, - zakaz lokalizacji w granicach rezerwatu przyrody, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000, - minimalna odległość 500 m od granic rezerwatu przyrody i od Obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, - zakaz lokalizacji na terenach wód powierzchniowych, zbiorowisk szuwarowych, bagiennych i podmokłościach, - zakaz lokalizacji w granicach udokumentowanych złóż kopalin

						• minimalna odległość 100 m od lasów i zadrzewień i zakaz lokalizacji na tych terenach oraz od granic lokalnych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w Studium, • zakaz lokalizacji na terenach gruntów klas chronionych I-III, • minimalna odległość 500 m od zabytków nieruchomych, wpisanych do Wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ), • dopuszczenie lokalizacji na terenach przeznaczonych w obowiązujących mpzp. W związku z czym strefy z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii wyznaczono na podstawie ww. kryteriów.
3.	29.01.2026	l. dz. 562/2026	Dz. nr 73/15, 73/13, 73/14 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).		Wyklucza się przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej (SJ) Dopuszczono strefy zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowego: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki.
4.	29.01.2026	l. dz. 570/2026	Dz. nr 73/11, 73/12 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).	uwaga uwzględniona (w części)	Wyklucza się przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej (SJ). Dopuszczono strefy zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowego: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki, ale wyłącznie na fragmencie działki, która jest położona w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej co wynika z zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej
5.	02.02.2026	l. dz. 699/2026	Dz. nr 73/10 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).	uwaga uwzględniona (w części)	Wyklucza się przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej Dopuszczono strefy zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowego: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki, ale wyłącznie na fragmencie działki, która jest położona w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej co wynika z zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej
6.	02.02.2026	l. dz. 700/2026	Dz. nr 73/11, 73/12 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy	uwaga uwzględniona (w części)	Wyklucza się przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej (SJ). Dopuszczono strefy zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowego: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki, ale

				letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).		wyłącznie na fragmencie działki, która jest położona w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej co wynika z zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej
7.	04.02.2026	I. dz. 754/2026	Dz. nr 208 obręb 0022 Skowrony	Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ (załącznik graficzny); dostęp do drogi publicznej i możliwość przyłącza wodociągowego do istniejącej w drodze sieci wodociągowej. Wnioskowane parametry: maks. wys. zabudowy 9 m; maks. pow. zabud. 60%; min. pow. biol. czynna 40% alternatywnie jeżeli nie będzie możliwości uwzględnienia SZ, ustanowienie takiej strefy, która dawałaby możliwość zabudowania budynkami rekreacyjnymi bądź letniskowymi z zapleczem gospodarczym.	uwaga uwzględniona (w części)	Uwaga uwzględniona utworzono strefie zieleni naturalnej SN zgodnie dopuszczając wszystkie usługi z profilu dodatkowego wynikających z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów i ustalonej w nim charakterystyki stref planistycznych.
8.	06.02.2026	I. dz. 803/2026	Dz. nr 73/9 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zachowano strefy zieleni naturalnej SN bez profilu dodatkowego ze względu na brak możliwości zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jezior Wiski i Okoń co wynika z zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej
9.	10.02.2026	I. dz. 884/2026	Dz. nr 73/15, 73/13, 73/14 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).	uwaga uwzględniona (w części)	Wyklucza się przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczono strefy zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowego: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki, ale wyłącznie na fragmencie działki, która jest położona w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej co wynika z zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej
10.	10.02.2026	I. dz. 885/2026	Dz. nr 73/17 obręb 0027 Zimnochy oraz działki sąsiednie	Prośba o ponowne rozpatrzenie wcześniej składanych wniosków, dotyczących dopuszczenia możliwości realizacji nieuciążliwej zabudowy	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zachowano strefy zieleni naturalnej SN bez profilu dodatkowego ze względu na brak możliwości zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jezior Wiski i Okoń co wynika z zakazów

				letniskowej/turystycznej (szczegółowe uzasadnienie w załączniku).		obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej
11.	16.02.2026	I. dz. 1003/2026	Dz. nr 34/1 obręb 0013 Lesiska	Objęcie działki strefą produkcji rolniczej SR z pełnym zakresem wskazanym w profilu dodatkowym.	uwaga uwzględniona	Działki objęta strefą produkcji rolnej SR z profilami dodatkowymi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12.	16.02.2026	I. dz. 1004/2026	Dz. nr 35 obręb 0013 Lesiska	Objęcie działki strefą produkcji rolniczej SR z pełnym zakresem wskazanym w profilu dodatkowym.	uwaga uwzględniona	Działka objęta strefą produkcji rolnej SR z profilami dodatkowymi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
13.	16.02.2026	I. dz. 1007/2026	Dz. nr 131/11 obręb 0024 Swędkowo	Uwzględnienie możliwości realizacji zabudowy rekreacyjnej, która dopuszcza budowę obiektu powiązanego trwale z gruntem	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka położona jest poza istniejącą zwartą zabudową, na terenie otwartym. W planie ogólnym wyznaczono dla wskazanych terenów strefę otwartą SO w oparciu o obowiązującą politykę przestrzenną gminy, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane w uwadze przeznaczenie terenu zweryfikowano, uwzględniając m.in. uwarunkowania przestrzenne oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina wprowadzając ustalenia planu ogólnego dla stref planistycznych, gdzie dopuszczona została zabudowa mieszkaniowa, jest zobligowana do uwzględnienia w pierwszej kolejności obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Gmina przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym zobowiązana jest do sporządzenia bilansu terenów mieszkaniowych, polegającego na porównaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz sumy chłonności terenów niezabudowanych w

						wyznaczonych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Obliczona dla Godkowa wartość wskazuje, że gmina w stosunku do faktycznych potrzeb wynikających z prognoz demograficznych, nie może wyznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w oderwaniu od istniejącej struktury osadniczej.
14.	18.02.2026	1. dz. 1099/2026	Dz. nr 315/1, 315/8 obręb 0022 Skowrony	Objęcie działek strefą usług SU oraz w ramach profilu dodatkowego dopuścić usługi turystyki i rekreacji, terenów zieleni urządzonej oraz istniejących wód; budynków gospodarczych związanych z obsługą terenów rekreacyjnych i istniejącego zbiornika wodnego.	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka położona jest poza istniejącą zwartą zabudową, na terenie otwartym. W planie ogólnym wyznaczono dla wskazanych terenów strefę otwartą SO w oparciu o obowiązującą politykę przestrzenną gminy, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane w uwadze przeznaczenie terenu zweryfikowano, uwzględniając m.in. uwarunkowania przestrzenne oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe.
				alternatywanie prośba o ustanowienie takiej strefy, która dopuszczałaby możliwość zabudowy budynkami rekreacyjnymi oraz niezbędnym zapleczem gospodarczym pod planowane usługi turystyczno-rekreacyjne.	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona utworzono strefę zieleni naturalnej SN dopuszczając wszystkie usługi z profilu dodatkowego wynikających z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów i ustalonej w nim charakterystyki stref planistycznych.
15.	20.02.2026	1. dz. 1146/2026	Dz. nr 9, 8, 2, 146, 145, 82 obwód 0008 Grużajny	Uwzględnienie wymienionych działek, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w OZE – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wnioskowane parametry: maks. wys. zabudowy 300 m; maks. pow. zabud. 70%; min. pow. biol. czynna 30%	uwaga uwzględniona (w części)	Na poszczególnych fragmentach działki nr 82 obręb Grużajny oraz 218/1 obręb Skowrony w strefie otwartej SO w profilu dodatkowym zostały dopuszczone tereny elektrowni wiatrowej lub słonecznej. W pozostałych przypadkach: Lokalizację urządzeń i obiektów wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru dopuszcza się pod następującymi warunkami:
			dz. nr 55/9 obwód 0023 Stary Cieszyn			
			Dz. nr 134, 135, 10 obręb 0007 Grądk			
			dz. nr 218/1 obwód 0022 Skowrony			
			dz. nr 45/2 obwód 0011 Krykajny			- zakaz lokalizacji w granicach rezerwatu przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, - minimalna odległość 500 m od granic rezerwatu przyrody, - odległość około 100 m od lasów i zadrzewień i zakaz lokalizacji na tych terenach, - odległość około 100 m od granic lokalnych korytarzy ekologicznych,

					• minimalna odległość 1500 m od gniazd dużych ptaków drapieżnych, • odległość około 500 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, • ograniczenie lokalizacji w ciągu linii najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym, • tam, gdzie to możliwe uwzględnienie przebiegu granic działek ewidencyjnych lub użytków gruntowych. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW (PEF), dopuszcza się, gdy obszar spełnia następujące warunki: • minimalna odległość 100 m od budynków mieszkalnych, • zakaz lokalizacji w granicach rezerwatu przyrody, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000, • minimalna odległość 500 m od granic rezerwatu przyrody i od Obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, • zakaz lokalizacji na terenach wód powierzchniowych, zbiorowisk szuwarowych, bagiennych i podmokłościach, • zakaz lokalizacji w granicach udokumentowanych złóż kopalin • minimalna odległość 100 m od lasów i zadrzewień i zakaz lokalizacji na tych terenach oraz od granic lokalnych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w Studium, • zakaz lokalizacji na terenach gruntów klas chronionych I-III, • minimalna odległość 500 m od zabytków nieruchomych, wpisanych do Wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ), • dopuszczenie lokalizacji na terenach przeznaczonych w obowiązujących mpzp. W związku z czym strefy z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii wyznaczono na podstawie ww. kryteriów.	
16.	20.02.2026	l. dz. 1152/2026	Dz. nr 69 obręb 0006 Godkowo	Objęcie całej działki strefą 9SU	uwaga uwzględniona (w części)	Wyznaczono dodatkową strefę usługową SU, bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej

			Dz. nr 30 obręb 0018 Osiek	Wyznaczenie stref – usługowej SU i produkcji rolniczej SR (załącznik graficzny) z wszystkimi profilami dodatkowymi.	uwaga uwzględniona (w części)	Wyznaczono strefę usługową SU i strefy produkcji rolnej SR z profilami dodatkowymi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej (na fragmentach), teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód zgodnie z załącznikiem graficznym
			Dz. nr 31/4 obręb 0018 Osiek	Powiększenie obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz wyznaczenie strefy usług SU w zachodniej części działki, w sposób umożliwiający jej rozwój w przyszłości (załącznik graficzny) z wszystkimi profilami dodatkowymi.	uwaga uwzględniona (w części)	Wyznaczono strefę usługową SU zgodnie z załącznikiem graficznym przedłużając ją do działki nr 31/3.
17.	20.02.2026	I. dz. 1165/2026	Dz. nr 65 obręb 0010 Karwity	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR ze szczególnym uwzględnieniem: terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, terenu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni rolnicze oraz instalacje fotowoltaiczne, terenu infrastruktury technicznej i magazynowej. Wnioskowane parametry: maks. wys. zabudowy 30 m; maks. pow. zabud. 60%; min. pow. biol. czynna 20%	uwaga uwzględniona (w części)	Dopuszczono zmianę przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR, z profilami dodatkowymi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej (na fragmentach), teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
18.	23.02.2026	I. dz. 1201/2026	Dz. nr 73/21 obręb 0027 Zimnochy	Zmiana przeznaczenia działki z projektowanej strefy zieleni naturalnej SN na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Szczegółowe uzasadnienie w załączniku.	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka położona jest poza istniejącą zwartą zabudową, na terenie otwartym. W planie ogólnym wyznaczono dla wskazanych terenów strefy otwartej SO w oparciu o obowiązującą politykę przestrzenną gminy, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane w uwadze przeznaczenie terenu zweryfikowano, uwzględniając m.in. uwarunkowania przestrzenne oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina wprowadzając ustalenia planu ogólnego dla stref planistycznych, gdzie dopuszczona została

						zabudowa mieszkaniowa, jest zobligowana do uwzględnienia w pierwszej kolejności obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Gmina przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym zobowiązana jest do sporządzenia bilansu terenów mieszkaniowych, polegającego na porównaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz sumy chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Obliczona dla Godkowa wartość wskazuje, że gmina w stosunku do faktycznych potrzeb wynikających z prognoz demograficznych, nie może wyznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w oderwaniu od istniejącej struktury osadniczej.
19.	23.02.2026	l. dz. 1212/2026	Dz. nr 73/2, 72/4 obręb 0002 Burdajny	Rozszerzenie strefy SZ w stronę działki 72/4 według załącznika graficznego.	uwaga uwzględniona	Teren położony w obrębie zwartej zabudowy miejscowości Burdajny
20.	23.02.2026	l. dz. 1213/2026	Dz. nr 305/1, 312/2, 4/3, 27/7 obręb 0025 Szymbory	Wyznaczenie na dz. 305/1 obręb Szymbory obszaru uzupełnienia zabudowy w jak najszerszym zakresie.	uwaga nieuwzględniona	Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru OUZ. Możliwość wyznaczenia obszaru OUZ musi spełniać warunek, zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, których obrys mieści się w odległości nie mniejszej niż 100 m. Taka sytuacja nie ma miejsca w odniesieniu do wnioskowanej działki i jej sąsiedztwa.
				Podwyższenie wskaźnika dotyczącego wysokości zabudowy z 9,5 m do 12-15 m w strefie 69SZ.	uwaga uwzględniona	Zmiana wysokości zabudowy do 12 m.
				Włączenie działki nr 312/2, 4/3 obręb Szymbory do strefy 69SZ	uwaga nieuwzględniona	Nie ma możliwości włączenia do strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową ze względu na to, że są to tereny niezainwestowane w oderwaniu od zwartej zabudowy miejscowości. Utworzono dla terenu strefę produkcji rolniczej SR.
				Zmiana ustalonej strefy SO - 176SO, dla terenu dz. nr 27/7 obręb Szymbory na strefę produkcji rolniczej SR.	uwaga uwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartą SO na strefę produkcji rolniczej SR i uwzględnienie proponowanych wskaźników.

				Wnioskowane parametry: maks. wys. zabudowy 15 m; maks. pow. zabud. 50%; min. pow. biol. czynna 30%		
21.	24.02.2026	l. dz. 1247/2026	Dz. nr 47/3, 47/4, 47/5, 47/6 obręb 0024 Swędkowo	Ustalenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w północnej części działki 47/6, gdzie w projekcie planu jest strefa otwarta SO – zmiana na strefę, która umożliwi zabudowę letniskową i rekreacyjną.	uwaga nieuwzględniona	Nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na położenie terenu poza zwartą zabudową miejscowości Częściowo uwzględniono dla części działki nr 47/6 – utworzenie strefy SN z profilami dodatkowymi.
22.	24.02.2026	l. dz. 1248/2026	Dz. nr 18/2 obręb 0002 Burdajny	Zakwalifikowanie działki do strefy usług SU z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	uwaga uwzględniona (w części)	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę usługową SU w obszarach, gdzie nie występują użytki klasy III, na pozostałych fragmentach wprowadzono strefę SR.
23.	24.02.2026	l. dz. 1249/2026	Dz. nr 18/1 obręb 0002 Burdajny	Zakwalifikowanie działki do strefy usług SU z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	uwaga uwzględniona (w części)	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę usługową SU w obszarach, gdzie nie występują użytki klasy III, na pozostałych fragmentach wprowadzono strefę SR.
24.	24.02.2026	l. dz. 1250/2026	Dz. nr 37/6 obręb 0006 Godkowo	Zmiana przeznaczenia działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ewentualnie w przypadku braku możliwości uwzględnienia wniosku – na strefę zieleni naturalnej SN lub strefę produkcji rolniczej SR. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Teren posiada do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej, na działce zostały wydane warunki zabudowy.	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona utworzono strefę zieleni naturalnej SN dopuszczając wszystkie usługi z profilu dodatkowego wynikających z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów i ustalonej w nim charakterystyki stref planistycznych.
25.	24.02.2026	l. dz. 1251/2026	Dz. nr 33/7 obręb 0024 Swędkowo	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina wprowadzając ustalenia planu

				według załącznika graficznego.		ogólnego dla stref planistycznych, gdzie dopuszczona została zabudowa mieszkaniowa, jest zobligowana do uwzględnienia w pierwszej kolejności obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Gmina przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym zobowiązana jest do sporządzenia bilansu terenów mieszkaniowych, polegającego na porównaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz sumy chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Obliczona dla Godkowa wartość wskazuje, że gmina w stosunku do faktycznych potrzeb wynikających z prognoz demograficznych, nie może wyznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza istniejącą strukturą osadniczej.
				Powiększenie strefy SR według załącznika graficznego.	uwaga uwzględniona	Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z ustaleniami planu
26.	24.02.2026	I. dz. 1253/2026	Dz. nr 14 i 220/4 obręb 0022 Skowrony	Zmiana przeznaczenia działki nr 14 obręb Skowrony ze strefy otwartej SO, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub alternatywnie zabudowy zagrodowej z parametrami nawiązującymi do zabudowy w sąsiedztwie.	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina wprowadzając ustalenia planu ogólnego dla stref planistycznych, gdzie dopuszczona została zabudowa mieszkaniowa, jest zobligowana do uwzględnienia w pierwszej kolejności obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Gmina przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym zobowiązana jest do sporządzenia bilansu terenów mieszkaniowych, polegającego na porównaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz sumy chłonności terenów

						niezabudowanych w wyznaczonych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Obliczona dla Godkowa wartość wskazuje, że gmina w stosunku do faktycznych potrzeb wynikających z prognoz demograficznych, nie może wyznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza istniejącą strukturą osadniczą.
				Dz. nr 220/4 zmiana na strefę zabudowy inwentarskiej.	uwaga uwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR – do wyznaczonego korytarza ekologicznego
27.	25.02.2026	I. dz. 1267/2026	Dz. nr 32/3, 32/4 obręb 0002 Burdajny	Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Alternatywnie objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: teren usług. Na działce 32/3 znajduje się budynek mieszkalny (szczegółowe uzasadnienie w załączniku)	uwaga uwzględniona (w części)	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ na części działki 32/4 oraz zaprojektowanie OUZ.
28.	25.02.2026	I. dz. 1269/2026	Dz. nr 56, 57/1, 57/2, 59/1 obręb 0002 Burdajny	Objęcie działek strefą usługową SU z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.	uwaga uwzględniona (w części)	Dla części działek nr 56, 57/1, 57/2 obręb Burdajny zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę produkcji rolnej SR, z profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, (ponieważ użytki klas III, dlatego SR). Dla fragmentu działki nr 59/1 zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę usług SU z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.
29.	25.02.2026	I. dz. 1297/2026	Dz. nr 7, 5/2 obręb 0027 Zimnochy	Objęcie działek strefą zieleni naturalnej SN z dopuszczeniem całego zakresu profili dodatkowych	uwaga uwzględniona	Część działek zmiana przeznaczenia terenu ze strefy otwartej SO na strefę zieleni naturalnej SN z profilem dodatkowym: teren sportu i rekreacji, teren usług turystyki

Spotkanie otwarte w dniu 13 lutego 2026 roku.

W dniu 13 lutego 2026 roku od godz. w godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Godkowo, zaplanowane zostało spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego. Na spotkanie stawili się 11 osób. Ponadto w spotkaniu brali udział przedstawiciele władz gminy: Wójt Gminy Godkowo Andrzej Bondaruk, pracownik urzędu Gminy Adam Gródkowski oraz projektant członek zespołu autorskiego projektu planu ogólnego. W trakcie spotkania projektant omówił podstawowe założenia tworzenia planów ogólnych oraz przedstawił główne ustalenia planu ogólnego Gminy Godkowo.

Projektant poinformował również o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Uwagi należy składać na formularzu, który dostępny jest na stronie Urzędu Gminy. Wyjaśnił również, że do formularza możliwe jest dołączenie załączników, a dopuszczoną jest również forma e-doręczenia, jako forma złożenia uwagi.

W głównej mierze uczestnicy spotkania zainteresowani byli możliwością wyznaczania dodatkowych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową w stosunku do prezentowanego projektu planu. Obecni na spotkaniu mieszkańcy oczekiwali, że na terenach, gdzie obecnie są wyznaczone strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwarte (SO) będzie możliwe wyznaczenie stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową. Podczas spotkania poruszono następujące kwestie i zagadnienia związane ze sporządzeniem planu ogólnego uczestnicy postulowali, aby takie strefy wyznaczyć głównie w obrębach Burdajny, Godkowo, Zimnochy, Skowrony, Osiek oraz innych. Uczestnicy postulowali również dla wybranych terenów takie wyznaczenie stref planistycznych, aby mogła być w przyszłości na nich prowadzona działalność agroturystyczna oraz tereny przewidziane pod możliwość realizacji zabudowy letniskowej w szczególności w rejonie jeziora Wiskiego. Obecni na spotkaniu wskazywali również na dopuszczenie wprowadzenia na działkach, których są właścicielami stref usługowych (US) w obrębach Osiek, Godkowo oraz stref produkcji rolniczej m.in. w obrębach Karwity, Osiek, Swędkowo. W wybranych miejscach uczestnicy spotkania dla stref otwartych podnosili kwestie wprowadzenia profilu dodatkowego dopuszczającego lokalizację fotowoltaiki.

Projektant planu wyjaśnił, że katalog stref planistycznych możliwych do zastosowania w projekcie planu ogólnego jest zebrany w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Podkreślił, że tylko na podstawie tego katalogu możliwe są ustalenia funkcji w projekcie planu ogólnego. Przy czym zasadą jest, że wybierając daną strefę planistyczną, zgodnie z rozporządzeniem, mamy przypisany do niej profil podstawowy, gdzie wymienione są poszczególne funkcje, które mogą być ustalone dla tej strefy. Ponadto do strefy przyporządkowany jest profil dodatkowy, gdzie również ustalony jest katalog funkcji. Z profilu dodatkowego mogą zostać dobrane funkcje, które dla danej strefy są dopuszczalne. Można z profilu dodatkowego dobrać – ustalić dowolną, potrzebną ilość funkcji. Można z nich również zrezygnować. Zasadą jednak jest, że funkcje mogą być ustalane wyłącznie z katalogu przypisanego do danej strefy.

Dla wybranej strefy niedopuszczalne jest wybieranie funkcji, które nie są do niej przypisane w katalogu podstawowym bądź dedykowanym profilu dodatkowym.

Projektant wyjaśnił również zasady wyznaczania stref planistycznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i jakie ograniczenia ustawowe dla tego typu przeznaczenia wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych. Wyjaśniał, że w odniesieniu do funkcji mieszkaniowych istnieją ograniczenia związane z możliwością wyznaczania takich stref w oderwaniu o istniejących strukturach osiedleńczych.

Dyżury projektanta w dniu 13 lutego 2026 roku

Dyżur projektanta zaplanowany został od godz. 16.00 i odbył się w Urzędzie Gminy Godkowo. Na spotkaniu podczas dyżuru stawiło się 5 osób, z ramienia gminy obecni byli Wójt Gminy Godkowo Andrzej Bondaruk, pracownik Urzędu Gminy Adam Gródkowski oraz projektant członek zespołu autorskiego projektu planu ogólnego Piotr Rugień. Spotkanie trwało do godz. 18:00. W trakcie spotkania mieszkańcy mieli możliwość indywidualnego zapoznania i się z projektem planu ogólnego i omówienia jego ustaleń dla konkretnych działek i stref.

W czasie spotkania powtórzyły się główne tematy tj kwestie możliwości wyznaczania dodatkowych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, na terenach, gdzie obecnie są wyznaczone strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwarte (SO). Postulowano, aby takie strefy wyznaczyć głównie w obrębach Burdajny, Godkowo, Zimnochy, Skowrony, Osiek oraz innych.

Projektant udzielał wyjaśnień dotyczących możliwości skorygowania ustaleń w odniesieniu do poszczególnych terenów i w indywidualnych sprawach dotyczących w szczególności obrębów Burdajny, Godkowo, Zimnochy, Skowrony, Osiek.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

6.1. Protokół ze spotkania otwartego z dnia 13.02.2026 od godz. 15.30

Godkowo 15.02.2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Godkowo

Protokół sporządzono w dniu 15.02.2026 ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 13 lutego 2026 r. w Godkowie w siedzibie Urzędu Gminy Godkowo. Protokół sporządził Piotr Rugień członek zespołu autorskiego projektu planu ogólnego, reprezentujący Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. z Gdańska.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku do art. 8i ustawy z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538) w dniu 13.02.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkanie otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego Gminy Godkowo.

W dyżurze uczestniczyło 11 osób oraz z ramienia Urzędu Gminy w spotkaniu uczestniczyli Pan Wójt Andrzej Bondaruk oraz Pan Adam Gródkowski oraz przedstawiciel zespołu projektowego Piotr Rugień.

Na wstępie Wójt Gminy Godkowo, Andrzej Bondaruk, powitał zebranych uczestników i poinformował o formule spotkania oraz zasadach dyskusji podczas spotkania.

Następnie członek zespołu autorskiego projektu planu ogólnego Piotr Rugień, reprezentujący Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. z Gdańska przedstawił główne założenia reformy planowania przestrzennego zgodnie, z którymi zaistniała konieczność sporządzenia nowych aktów planowania przestrzennego, jako obligatoryjny dokument dla wszystkich samorządów tj. planu ogólnego. Następnie omówił podstawowe założenia tworzenia planów ogólnych oraz przedstawił główne ustalenia planu ogólnego Gminy Godkowo.

Projektant poinformował również o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Uwagi należy składać na formularzu, który dostępny jest na stronie Urzędu Gminy. Wyjaśnił również, że do formularza możliwe jest dołączenie załączników, a dopuszczoną jest również forma e-doręczenia, jako forma złożenia uwagi.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Podczas spotkania poruszono następujące kwestie i zagadnienia związane ze sporządzeniem planu ogólnego:

- 1) W głównej mierze uczestnicy spotkania zainteresowani byli możliwością wyznaczania dodatkowych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową w stosunku do prezentowanego projektu planu. Obecni na spotkaniu mieszkańcy oczekiwali, że na terenach, gdzie obecnie są wyznaczone strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwarte (SO) będzie możliwe wyznaczenie stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową. Uczestnicy postulowali, aby takie strefy wyznaczyć głównie w obrębach Burdajny, Godkowo, Zimnochy, Skowrony, Osiek oraz innych.
- 2) Uczestnicy postulowali również dla wybranych terenów takie wyznaczenie stref planistycznych, aby mogła być w przyszłości na nich prowadzona działalność agroturystyczna oraz tereny przewidziane pod możliwość realizacji zabudowy letniskowej w szczególności w rejonie jeziora Wąskiego.
- 3) Obecni na spotkaniu wskazywali również na dopuszczenie wprowadzenie na działkach, których są właścicielami stref usługowych (US) w obrębach Osiek, Godkowo oraz stref produkcji rolniczej m.in. w obrębach Karwity, Osiek, Swędkowo.
- 4) W wybranych miejscach uczestnicy spotkania dla stref otwartych podnosili kwestie wprowadzenia profilu dodatkowego dopuszczającego lokalizację fotowoltaiki.

Projektant planu wyjaśnił, że katalog stref planistycznych możliwych do zastosowania w projekcie planu ogólnego jest zebrany w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania

z niego wypisów i wyrysów Podkreślił, że tylko na podstawie tego katalogu możliwe są ustalenia funkcji w projekcie planu ogólnego. Przy czym zasadą jest, że wybierając daną strefę planistyczną, zgodnie z rozporządzeniem, mamy przypisany do niej profil podstawowy, gdzie wymienione są poszczególne funkcje, które mogą być ustalone dla tej strefy. Ponadto do strefy przyporządkowany jest profil dodatkowy, gdzie również ustalony jest katalog funkcji. Z profilu dodatkowego mogą zostać dobrane funkcje, które dla danej strefy są dopuszczalne. Można z profilu dodatkowego dobrać – ustalić dowolną, potrzebną ilość funkcji. Można z nich również zrezygnować. Zasadą jednak jest, że funkcje mogą być ustalane wyłącznie z katalogu przypisanego do danej strefy. Dla wybranej strefy niedopuszczalne jest wybieranie funkcji, które nie są do niej przypisane w katalogu podstawowym bądź dedykowanym profilu dodatkowym.

Projektant wyjaśnił również zasady wyznaczania stref planistycznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i jakie ograniczenia ustawowe dla tego typu przeznaczenia wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych. Wyjaśnił, że w odniesieniu do funkcji mieszkaniowych istnieją ograniczenia związane z możliwością wyznaczania takich stref w oderwaniu o istniejących struktur osiedleńczych.

Na zakończenie dyskusji Piotr Rugień podsumowując spotkanie zachęcał, aby w sytuacji niejasności bądź wątpliwości do ewentualnego składania uwag do projektu planu ogólnego. Przypomniała na zakończenie o terminach składania uwag do projektu planu.

Na tym spotkanie zakończono.

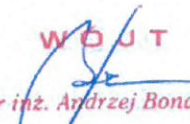
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Godkowo,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Godkowo 15.02.2026 r.

Godkowo Adela
podpis osoby sporządzającej protokół

WOJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk
.....
Wójt Gminy Godkowo

Godkowo, 15.02.2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Godkowo

- I. Protokół sporządzono w dniu 15.02.2026 z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 13.02.2026 r. od godziny 16.00 w Urzędzie Gminy Godkowo. Protokół sporządził Piotr Rugień członek zespołu autorskiego projektu planu ogólnego, reprezentujący Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. z Gdańska. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku do art. 8i ustawy z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538) w dniu 13.02.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego Gminy Godkowo.
- W dyżurze uczestniczyło 5 osób oraz z ramienia Urzędu Gminy w spotkaniu uczestniczyli Pan Wójt Andrzej Bondaruk oraz Pan Adam Gródkowski oraz przedstawiciel zespołu projektowego Piotr Rugień.

II. Podczas dyżuru projektanta poruszono zagadnienia:

1. wyznaczania dodatkowych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, na terenach, gdzie obecnie są wyznaczone strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy otwarte (SO). Uczestnicy postulowali, aby takie strefy wyznaczyć głównie w obrębach Burdajny, Godkowo, Zimnochy, Skowrony, Osiek,
2. Uczestnicy spotkania wskazywali również na wprowadzenie na działkach, których są właścicielami stref usługowych (US) w obrębach Osiek, Godkowo oraz stref produkcji rolniczej m.in. w obrębach Karwity, Osiek, Swędkowo,
3. Postulowano również dla wybranych terenów takie przeznaczenia terenów i wyznaczenie strefy, aby mogła być prowadzona działalność agroturystyczna oraz tereny przewidziane pod możliwość realizacji zabudowy letniskowej w szczególności w rejonie jeziora Wąskiego.
4. W wybranych miejscach uczestnicy spotkania dla stref otwartych podnosili kwestie wprowadzenia profilu dodatkowego dopuszczającego lokalizację fotowoltaiki.

Projektant szczegółowo odpowiadał na zagadnienia poruszone podczas spotkania z interesariuszami, wyjaśniał wszelkie wątpliwości oraz tłumaczył ustawowe założenia dotyczące sporządzania planu ogólnego. Projektant wyjaśniał również ograniczenia, które wiążą się z możliwością wyznaczania w szczególności stref związanych z zabudowa mieszkaniową, zagrodową i letniskową.

Każda osoba miała swój indywidualny czas i przestrzeń na zadawanie nurtujących je pytań.

III. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

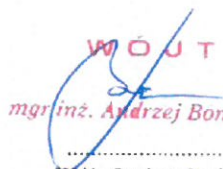
IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Godkowo,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę

Gródkowski Adam

podpis osoby sporządzającej protokół


mgr inż. Andrzej Bondaruk
Wójt Gminy Godkowo

