
G M I N A G O D K O W O

PLAN OGÓLNY GMINY GODKOWO

UZASADNIENIE



N I P 584-020-36-47

R E G O N 008049023

K R S 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

www.ppp.gda.pl

ROK ZAŁOŻENIA 1989

L I P I E C 2 0 2 6 R .

ZESPÓŁ AUTORSKI

Projekt PLANU OGÓLNEGO GMINY GODKOWO został wykonany przez zespół
Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. w następującym składzie:

- mgr inż. arch. Piotr Rugień
- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. Katarzyna Piłatowicz
- mgr Anna Świątkiewicz
- mgr Karol Poklękowski
- mgr inż. Matylda Piskorska
- mgr Bartosz Łęczycki
- mgr Dominika Kisiel
- inż. Kinga Okupska
- inż. Alicja Borek

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY GODKOWO

składa się z części tekstowej i graficznej

Część tekstowa UZASADNIENIA składa się z trzech części:

1. **CZĘŚĆ I: „UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY”** zawiera analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 13b. ustawy o pizp punkty od 1 do 5;
2. **CZĘŚĆ II: „ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE”** zawiera analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 13b. ustawy o pizp punkt 7.
3. **CZĘŚĆ III: USTALENIA PLANU OGÓLNEGO**

Część graficzna UZASADNIENIA składa się z trzech map:

- **MAPA NR 1: UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY;**
- **MAPA NR 2: PLAN OGÓLNY GMINY GODKOWO;**
- **MAPA NR 3: PLAN OGÓLNY GMINY GODKOWO NA TLE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.**

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	8
1. Przedmiot opracowania	8
2. Podstawy formalno-prawne opracowania	9
3. Cel i założenia metodologiczne	9
CZĘŚĆ I – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy	10
1. Ogólna charakterystyka Gminy Godkowo	10

2.	Uwarunkowania rozwoju wynikające z dokumentów strategicznych	12
2.1.	Polityka przestrzenna gminy	12
2.1.1.	Strategia rozwoju Gminy Godkowo.....	12
2.1.2.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo	13
2.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	14
3.	Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych	15
3.1.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	15
3.2.	Zagrożenie powodzią.....	18
3.3.	Obszary gruntów zmeliorowanych.....	19
3.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	20
3.5.	Strefy ochronne ujęć wody.....	21
3.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	21
3.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	22
3.8.	Złoża kopalin, podziemne magazyny.....	22
3.8.1.	Złoża kopalin.....	22
3.8.2.	Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	23
3.8.3.	Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	23
3.9.	Uzdrowiska	23
3.10.	Zabytki objęte formami ochrony	24
3.10.1.	Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków	24
3.10.2.	Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.....	25
3.10.3.	Cmentarze	27
3.10.4.	Stanowiska archeologiczne	31
3.11.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	34
3.12.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne oraz inne związane z obronnością państwa	35
3.13.	Obszary ograniczonego użytkowania	36
3.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	36
3.15.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	37
3.16.	Obszary ciche.....	37
3.17.	Chronione grunty rolne i leśne	37
3.18.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	38
3.19.	Obszary pasa nadbrzeżnego	39
3.20.	Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w sąsiedztwie cmentarzy....	39
3.21.	Ograniczenia związane z występowaniem Lotniczych Urzędzeń Naziemnych.....	39
4.	Infrastruktura społeczna, transportowa i techniczna	39
4.1.	Infrastruktura społeczna.....	39

4.2.	Infrastruktura transportowa	43
4.3.	Infrastruktura techniczna	45
4.3.1.	Komunalna infrastruktura techniczna	45
4.3.2.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz	47
4.3.3.	Przesyłowe linie elektroenergetyczne NN	48
4.3.4.	Telekomunikacja.....	48
5.	Audyt krajobrazowy	48
6.	Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	48
6.1.	Powiązania przyrodnicze z otoczeniem, osnowa ekologiczna	48
6.2.	Odnawialne źródła energii.....	50
	CZĘŚĆ II Bilans zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.....	52
1.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.....	52
1.1.	Sytuacja demograficzna.....	52
1.2.	Sytuacja mieszkaniowa.....	54
1.3.	Prognoza demograficzna dla gminy Godkowo	54
1.4.	Prognoza powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jednego mieszkańca.....	55
1.5.	Prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	56
2.	Chłonność terenów niezabudowanych	56
2.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	57
2.2.	Tereny przeznaczone w m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową.....	57
2.3.	Obszary uzupełnień zabudowy (OUZ)	58
2.4.	Luki w istniejącej zabudowie	59
2.5.	Chłonność terenów wynikająca z obowiązujących m.p.z.p.	61
3.	Bilans terenów.....	63
	CZĘŚĆ III - Ustalenia planu ogólnego	65
1.	Strefy planistyczne	65
2.	Gminne standardy urbanistyczne.....	65
2.1.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	66
2.2.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	67
2.3.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	69
2.3.1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z wielkotowarową produkcją rolniczą	69
2.3.2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	69
2.4.	Strefa usługowa	75
2.5.	Strefa gospodarcza	77
2.6.	Strefa produkcji rolniczej.....	78
2.7.	Strefa infrastrukturalna	88

2.8.	Strefa zieleni i rekreacji	90
2.9.	Strefa cmentarzy	97
2.10.	Strefa górnictwa	97
2.11.	Strefa otwarta.....	98
2.11.1	Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową i słoneczną	98
2.11.2	Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową	98
2.11.3	Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią słoneczną	99
2.12.	Strefa komunikacji	99
3.	Fakultatywne elementy Planu ogólnego gminy	100
3.1.	Obszary uzupełnień zabudowy (OUZ) w planie ogólnym	100
3.2.	Obszary zabudowy śródmiejskiej	100
3.3.	Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej	100
4.	Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13 b ustawy o pizp.....	101

SPIS RYCIN

Rycina 1.	Rozmieszczenie ludności na obszarze gminy Godkowo.....	11
Rycina 2.	Formy ochrony przyrody w granicach gminy i w jej otoczeniu.....	16
Rycina 3.	Ograniczenia dla zagospodarowania w granicach obszarów chronionego krajobrazu	18
Rycina 4.	Zagrożenie powodzią	19
Rycina 5.	Urządzenia melioracji i grunty zmeliorowane na terenie gminy	20
Rycina 6.	Rzeźba terenu	21
Rycina 7.	Obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków	25
Rycina 8.	Zabytkowe cmentarze na terenie gminy Godkowo	31
Rycina 9.	Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Godkowo	32
Rycina 10.	Trasa Lotnictwa Wojskowego na terenie gminy Godkowo	35
Rycina 11.	Grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne	38
Rycina 12.	Trasy rowerowe na terenie gminy Godkowo.....	42
Rycina 13.	Układ drogowy na terenie gminy Godkowo	43
Rycina 14.	Osnowa ekologiczna gminy.....	49
Rycina 15.	Lokalizacje dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.....	52
Rycina 16.	Tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową	57
Rycina 17.	Luki w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie miejscowości Bielica, Miłosna, Osiek, Burdajny, Kwitajny Wielkie, Dobry, Dąbkowo.....	60
Rycina 18.	Luki w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie miejscowości Plajny, Gruzajny, Skowrony, Godkowo, Szymbory, Swędkowo	60
Rycina 19.	Luki w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie miejscowości Ząbrowiec, Zimnochy, Gwiździny, Lesiska, Łęпно	61

SPIS TABEL

Tabela 1. Wnioski do aktów planistycznych wynikające z planów zadań ochronnych oraz rozporządzeń dla form ochrony przyrody	17
Tabela 2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków	24
Tabela 3. Zabytki wpisane do Wojewódzkiej ewidencji Zabytków	26
Tabela 4. Pozostałe zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta gminy (GEZ)	27
Tabela 5. Wykaz zabytkowych cmentarzy.....	28
Tabela 6. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych.....	31
Tabela 7. Stanowiska archeologiczne na obszarze Gminy Godkowo	32
Tabela 8. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Godkowo	44
Tabela 9. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Godkowo	44
Tabela 10. Mieszkańcy Gminy Godkowo wg miejscowości w latach 1991 - 2024	53
Tabela 11. Zasoby i warunki mieszkaniowe	54
Tabela 12. Prognoza demograficzna dla gminy Godkowo	55
Tabela 13. Prognoza P20 powierzchni użytkowej mieszkania na jednego mieszkańca gminy Godkowo	55
Tabela 14. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach mpzp	61
Tabela 15. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych na obszarach uzupełnień zabudowy	62
Tabela 16. Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych SJ i SZ.....	63
Tabela 17. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.....	65
Tabela 18. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	66
Tabela 19. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	67
Tabela 20. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z wielkotowarową produkcją rolniczą.....	69
Tabela 21. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.....	70
Tabela 22. Strefa usługowa	75
Tabela 23. Strefa gospodarcza	77
Tabela 24. Strefa produkcji rolniczej	78
Tabela 25. Strefa infrastrukturalna	88
Tabela 26. Strefa zieleni i rekreacji.....	90
Tabela 27. Strefa cmentarzy.....	97
Tabela 28. Strefa górnictwa.....	97
Tabela 29. Strefa otwarta	98
Tabela 30. Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową i słoneczną.....	98
Tabela 31. Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową	98
Tabela 32. Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią słoneczną.....	99
Tabela 33. Strefa komunikacji	100
Tabela 34. Sposób uwzględnienia w POG obszarów uzupełnień zabudowy i obszarów rozwoju zabudowy wskazanych w Studium	101

WYJAŚNIENIE SKRÓTÓW UŻYTYCH W TEKŚCIE

ustawa o pizp: ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538;

ustawa poś: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647,

ustawa o ogril: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82;

ustawa pgik: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151;

PZPWP 2030: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko Mazurskiego 2030 przyjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 29.12.2016 r.

suikzp gminy Godkowo: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (tekst jednolity Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 16 czerwca 2023 r.).

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Plan Ogólny Gminy Godkowo został opracowany na podstawie Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Jest to zupełnie nowy dokument planistyczny obejmujący obszar całej gminy i stanowić ma jeden z kluczowych dokumentów w reformie dotyczącej planowania przestrzennego. Zakres i forma planu ogólnego zostały określone przepisami wprowadzonymi ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688). Skutkiem zmian wprowadzonych poprzez przepisy ustawy zmieniającej¹, w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest unieważnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z końcem czerwca 2026 r. i zastąpienie studium poprzez sporządzenie obligatoryjnych dokumentów w postaci nowego opracowania planu ogólnego oraz strategii rozwoju gminy, w której szczególnie miejsce będzie musiał mieć model przestrzenny zagospodarowania gminy.

Celem nowelizacji jest uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedury planistycznej. Służyć ma temu wprowadzenie nowych narzędzi i instytucji w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo, które zostało przyjęte Uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W art. 13a w ust. 1 określono zakres treści planu ogólnego. Normatywna część planu ogólnego dotyczy najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków brzegowych realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych.

Zgodnie z art. 13b. ustawy o pizp, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

¹ Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688)

- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Plan ogólny może także zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Podobne rozwiązania wprowadzono już w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. W obecnym porządku prawnym dotyczą one jedynie zawartej w tejże ustawie procedury przygotowania inwestycji. Zmiana ma pozwolić gminom na stosowanie standardów dostępności infrastruktury społecznej także w procedurach stosowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Plan ogólny gminy Godkowo sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz na podstawie uchwały Nr VII/43/2024 Rady Gminy Godkowo z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Godkowo.

W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. Cel i założenia metodologiczne

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy stanowią podstawę do sporządzenia ustaleń planu ogólnego. Postępowanie metodyczne niniejszego opracowania zostało podzielone na etapy:

- prace kameralne polegające na przestudiowaniu materiałów archiwalnych,
- wizja w terenie, inwentaryzacja przyrodnicza i urbanistyczna, umożliwiająca weryfikację uzyskanych wcześniej danych archiwalnych w zakresie aktualizacji stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz sposobu zagospodarowania,
- opracowanie tekstowe ujmujące diagnozę stanu i funkcjonowania elementów środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanych w granicach opracowania.

CZĘŚĆ I – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

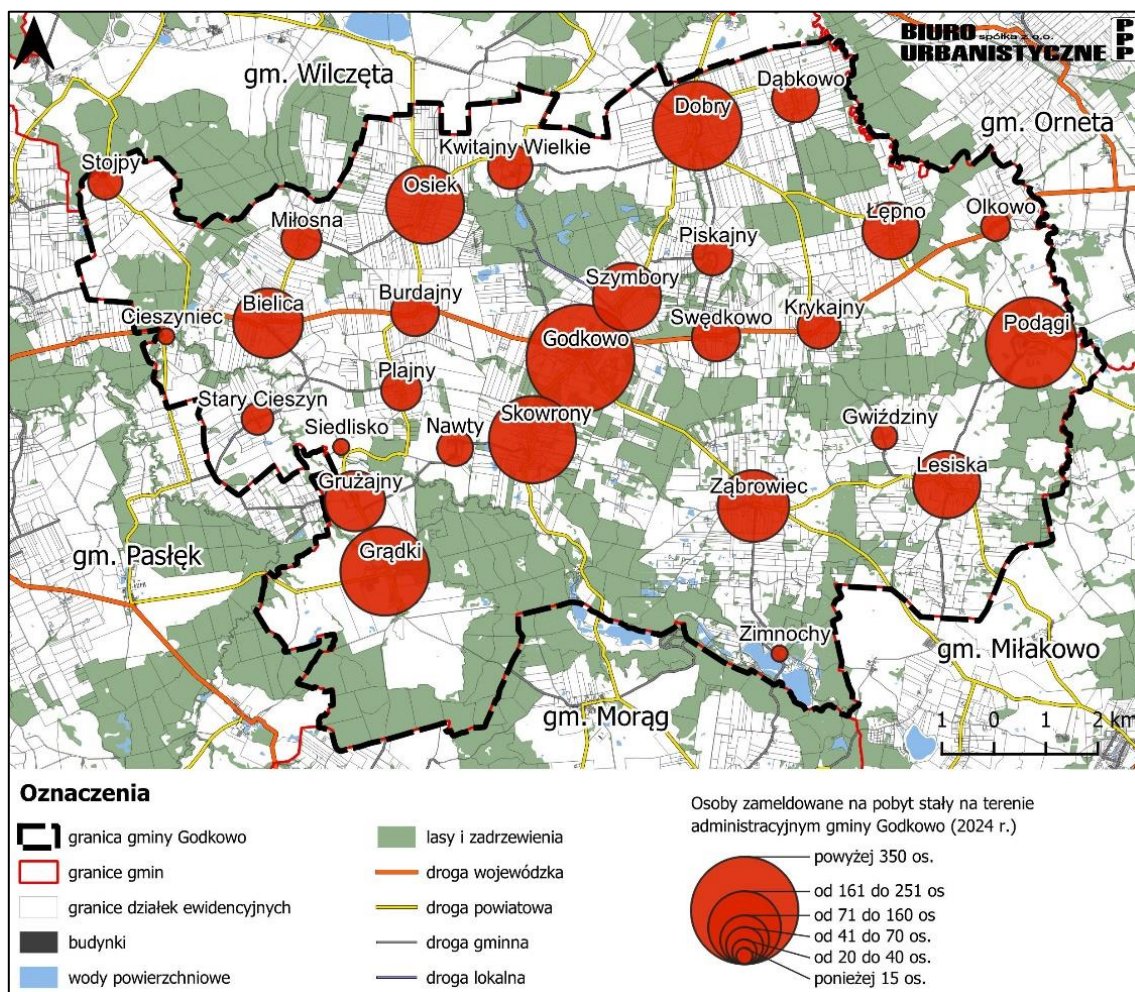
1. Ogólna charakterystyka Gminy Godkowo

Gmina Godkowo jest gminą wiejską położoną na terenie powiatu elbląskiego, w północno-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Od północy gmina graniczy z gminą Wilczęta, od zachodu z gminą Pasłęk, a od południa z gminą Morąg i Miłakowo. Wschodnią granicą z gminą Orneta jest rzeka Pasłęka. Granice gminy północna, wschodnia i południowa stanowią równocześnie granice powiatu elbląskiego i powiatów braniewskiego, lidzbarskiego i ostródzkiego.

Powierzchnia gminy Godkowo wynosi ok. 167 km². Dominują użytki rolne, zajmujące 70,2% powierzchni gminy. Użytki leśne zajmują 24,4%, wskaźnik lesistości gminy wynosi 23,2% (liczony jako stosunek powierzchni lasów do powierzchni gminy). Grunty zabudowane stanowią zaledwie 2,8% pow. gminy. W strukturze rolniczej przestrzeni produkcyjnej dominują grunty orne, stanowiące ok. 63,6% użytków rolnych, drugie pod względem powierzchni są łąki i pastwiska trwałe, które zajmują ok. 33,15 % powierzchni użytków rolnych.

Według danych z Ewidencji Ludności Urzędu Gminy w Godkowie, na koniec 2023 roku w gminie zameldowanych na pobyt stały było 2920 mieszkańców. Na sieć osadniczą gminy Godkowo składa się 29 wsi. Największą wsią jest Godkowo, liczące 355 mieszkańców wg danych na koniec 2024 roku.

Rycina 1. Rozmieszczenie ludności na obszarze gminy Godkowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Ludności Urzędu Gminy w Godkowie wg stanu na 31.12.2023 r.

Na sieć osadniczą gminy Godkowo składa się 29 wsi. Największą wsią jest Godkowo, liczące 355 mieszkańców wg danych na koniec 2024 roku.

- Poza wsią gminną Godkowo, do grupy największych wsi, zaliczają się: Podągi (250), Dobry (240), Grądky (240), Skowrony (223), Osiek (179), Zabrowiec (149), Bielica (147), Szymbory (140), Lesiska (131), Gruzajny (106), Lębno (95);
- średnie wsie liczące od 45 do 70 mieszkańców to: Śwędkowo (68), Burdajny (68), Dąbkowo (64), Kwitajny Wielkie (60), Krykajny (52), Plajny (49), Piskajny (42), Miłosna (45),
- małe wsie liczące od 20 do 40 mieszkańców to: Nawty (38), Stojpy (35), Stary Cieszyń (30), Olkowo (26), Gwiżdżyny (22),
- mniej niż 15 osób mieszka w następujących wsiach: Siedlisko, Zimnochy, Cieszyńiec;
- W Klekotkach nie ma mieszkańców zameldowanych na pobyt stały;
- z historycznej sieci osadniczej do czasów współczesnych nie zachowały się wsie Karwity i Nowe Wikrowo (pozostały wyłącznie nazwy obrębów geodezyjnych).

Krajobraz gminy Godkowo jest wyraźnie zróżnicowany, ze względu na jej położenie w obrębie dwóch bardzo różnych jednostek: Pojezierza Dzierżgońsko – Morąskiego i Równiny Warmińskiej:

- Pojezierze Dzierżgońsko - Morąskie (wcześniejsza nazwa Pojezierze Iławskie) obejmuje swym zasięgiem południową część gminy. Charakteryzuje się rzeźbą terenu urozmaiconą przez ciągi

moren czołowych oraz liczne wąwozy i doliny rzeczne. Maksymalne wysokości przekraczają 130 m n.p.m. Najwyższy punkt -169 m n.p.m. to góra Czubatka, położona na zachód od Ząbrowca.

- o do Równiny Warmińskiej należą północna część oraz niewielki fragment w północno-zachodniej części gminy. Rzeźba terenu w tej części gminy jest znacznie mniej urozmaicona. Dominuje typ rzeźby równinnej i niskofalistej. Większe zróżnicowanie wysokości wprowadza jedynie dolina leniwie meandrującej rzeki Pasłęki.

Najbardziej urozmaiconą jest strefa krawędziowa wysoczyzny Pojezierza Dzierzgońsko - Morąskiego, w większości pokryta lasami, rozciągająca się równoleżnikowa na linii Grądku - Skowrony – Godkowo – Podągi, gdzie względne różnice wysokości osiągają nawet 100 m, np. w rejonie pomiędzy wsiami Krykajny i Gwiżdżyny. W dolnej części strefy krawędziowej, na wysokości 60-70 m n.p.m. położone są wsie: Podągi, Olkowo, Krykajny, Swędkowo, Godkowo, Plajny, Siedlisko, natomiast w górnej części tej strefy na wysokościach powyżej 110 m n.p.m. usytuowane są wsie Grądku, Skowrony, Ząbrowiec, Gwiżdżyny, Lesiska. Najwyżej położona jest wieś Ząbrowiec (ok. 150 m n.p.m.), najniżej, na wysokości ok. 50 m n.p.m. leżą wsie w północnej części gminy, np. Dobry, Kwitajny Wielkie. Jest to rejon tzw. Zastoiska Dobry – specyficznej polodowcowej formy rzeźby terenu. Charakterystycznym elementem tej strefy jest rzeka Wąska, wypływająca w rejonie wsi Zimnochy z dwóch jezior: Okonie (zwanego Tylne) o pow. 33,3 ha i Wiskiego (zwanego Zimnochy) o pow. 23,1 ha. Rzeką Wąską, będącą rzeką o górskim charakterze, płynie w malowniczym wąwozie, porożcinanym licznymi jarami i pokrytym lasami.

Krajobraz kulturowy gminy Godkowo charakteryzuje się równomiernym rozmieszczeniem wsi o zwartej zabudowie. Zachowały się średniowieczne, lokacyjne układy ruralistyczne wsi, np. Skowrony z XIII wieku, Dobry z przełomu XIV/XV wieku, z XIV wieku: Osiek, Lesiska, Ząbrowiec. Środkowa część gminy tj. wsie Osiek, Dobry, Skowrony wraz z okolicami, charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska naturalnego i wysokimi wartościami krajobrazu kulturowego. Na terenie gminy zachowało się wiele przykładów zabudowy mieszkalno – gospodarczej z okresu od 4 ćw. XVIII do początku XIX w.

Na terenie gminy Godkowo występują następujące formy ochrony przyrody:

- o fragmenty 3 obszarów chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej,
- o fragmenty 3 obszarów Natura 2000: - Obszar specjalnej ochrony Dolina Pasłęki PLB280002, Specjalny obszar ochrony siedlisk Rzeki Pasłęka PLH280006, Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczysko Markowo PLH280032,
- o rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce”.

2. Uwarunkowania rozwoju wynikające z dokumentów strategicznych

2.1. Polityka przestrzenna gminy

2.1.1. Strategia rozwoju Gminy Godkowo

Gmina Godkowo nie posiada aktualnej strategii rozwoju. Do 2020 roku obowiązywała Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Godkowo na lata 2013-2020, która została przyjęta Uchwałą nr XXVIII/140/2012 Rady Gminy Godkowo z dnia 19 grudnia 2012 r. W planie ogólnym Gminy Godkowo uwzględniono aspekty przestrzenne, określające dotychczasową politykę przestrzenną Gminy zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo przyjęte uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r.

2.1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo przyjęte zostało Uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów w Studium ustala się poprzez wyznaczenie obszarów uzupełnień zabudowy i obszarów rozwoju zabudowy. Wyznaczono następujące rodzaje obszarów:

1. Obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy, obejmują tereny niezbędne dla istniejącej i planowanej infrastruktury społecznej i technicznej, w tym:
 - obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: administracji, bezpieczeństwa obywateli, ochrony zdrowia, kultury, pomocy społecznej i wspierania rodziny, wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
 - obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: edukacji publicznej - oświaty i wychowania, kultury fizycznej i turystyki, w tym rekreacji i sportu,
 - obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: terenów z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. Obszary uzupełnień zabudowy obejmują istniejącą zabudowę wsi z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania, w tym:
 - obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym wyznacza się we wszystkich wsiach, w oparciu o potencjał wynikający z istniejącego zagospodarowania. Celem jest zapewnienie korzystnych warunków rozwoju gospodarki rolnej, a także stworzenie możliwości rozwoju innych, pozarolniczych funkcji. Obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym obejmują istniejące układy ruralistyczne, przy zachowaniu zasady kontynuacji rozwoju. Obszary uzupełnień zabudowy wyznaczono również w nieistniejących wsiach jak Karwity, Nowe Wikrowo, w granicach ich historycznej zabudowy,
 - obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej, przetwórstwa rolno spożywczego i obsługi rolnictwa wyznacza się w: Grądówku, Kwitajnach Wielkich, Podągach,
 - obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno – usługowej wyznacza się na terenach po opuszczonych bazach POHZ-tów we wsiach: Grądku, Gruzajny, Stojpy. Jednocześnie tereny te wraz z terenami w Grądówku są wskazane jako obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji,
 - dopełnianie struktury wsi powinno następować z zachowaniem lokalnych korytarzy ekologicznych, które z reguły ukształtowane są wzdłuż dolin cieków i ciągi użytków zielonych z seminaturalną szatą roślinną. Najwyraźniejsze korytarze ekologiczne można zaobserwować we wsiach: Lesiska, Cieszyńiec, Plajny, Burdajny, Skowrony, Piskajny, Szymbory, Dobry, Łępno, Podągi.
3. Zgodnie z dotychczasową polityką zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - w zakresie rozwoju zagospodarowania przestrzennego związanego z indywidualną rekreacją wyznacza się obszary uzupełnień zabudowy we wsi Zimnoch i w obrębie Ząbrowiec,
 - w zakresie rozwoju zagospodarowania przestrzennego związanego z usługami turystycznymi wyznacza się obszary w Klekotkach oraz w Kwitajnach Wielkich:

4. We wsi Godkowo wyznacza się obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej. Są one usytuowane w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Godkowo.
5. Na większości obszaru gminy obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium uchylenie zakazu zabudowy możliwe jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, a także w przypadkach wynikających z przepisów odrębnych.
6. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane.

Na terenie gminy Godkowo w przeszłości funkcjonowały POHZ-ty (Państwowy Ośrodek Hodowli Zarodowej, odpowiednik PGR-u). Niektóre ośrodki tych gospodarstw mają nowych właścicieli, funkcjonują i są dobrze utrzymane, np. w Podągach i Kwitajnach Wielkich. Obiekty bazy dawnego gospodarstwa w Stojpach są częściowo wykorzystane. Zdecydowanych działań w zakresie przekształceń i rehabilitacji wymagają obszary dawnych baz POHZ-tów w Grądkówku, Grądkach, Gruzajnach i Stojpach.

7. Na obszarze gminy w Studium wyznaczono tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w tym: tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (poza wolnostojącymi urządzeniami fotowoltaicznymi), w tym elektrowni słonecznych lub elektrowni wiatrowych, na których dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.

Ponadto, w Studium na obszarze gminy Godkowo, terenami wyłączonymi spod zabudowy są obszary:

- 1) wyznaczonych i oznaczonych odpowiednio na rysunku Studium, stref dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 dB, w której ze względu na prawdopodobne podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy potencjalnych elektrowni wiatrowych, wyklucza się lokalizację wszystkich terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku poniżej 45 dB. Bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, także w zabudowie zagrodowej,
- 2) należące do systemu osnowy ekologicznej, obejmujące tereny położone w granicach wskazanych w Studium korytarzy ekologicznych, które są obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową i nowymi sposobami zagospodarowania. Wyjątkiem są zmiany w przeznaczeniu terenów wyraźnie dopuszczonych pod zabudowę w Studium. Na obszarach wskazanych w Studium jako obszary uzupełnień lub rozwoju zabudowy o różnych funkcjach, zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zwartych kompleksów gleb klas II, III i IV, gdzie obowiązuje ochrona ich przed zabudową i nowymi sposobami zagospodarowania, niezwiązanymi z funkcją rolniczą. Są to gleby dobre i średnio dobre pod względem przydatności do uprawy rolniczej. Występują w północnej i wschodniej części gminy i stanowią o produktywności gospodarki rolnej. Wyjątkiem są zmiany w przeznaczeniu terenów wyraźnie dopuszczonych pod zabudowę w Studium.

2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego został przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

warmińsko-mazurskiego, publ. w Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 4.10.2018 r. poz. 4173). Dla gminy Godkowo plan ustala:

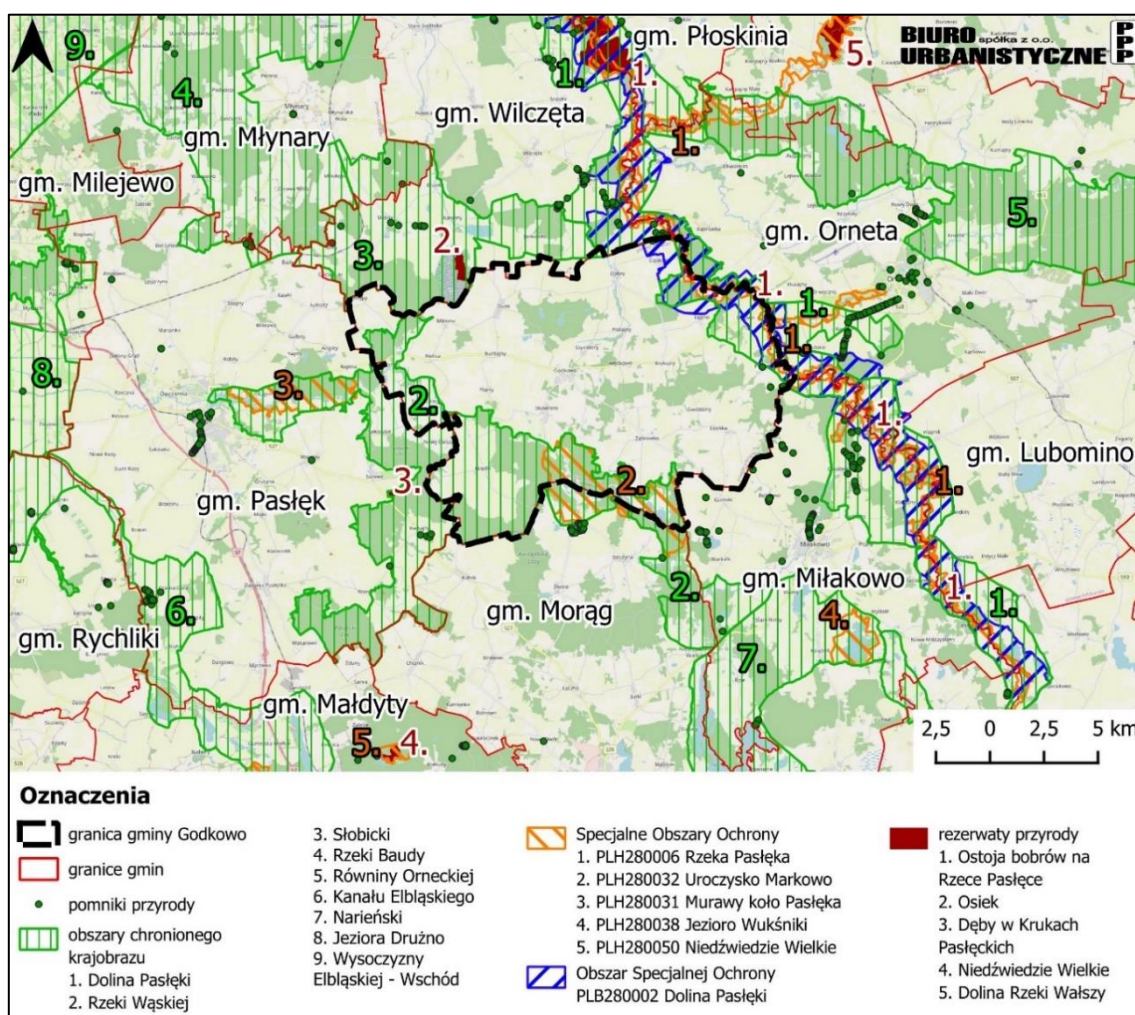
- Godkowo w strukturze sieci osadniczej całego województwa, znajduje się na najniższym poziomie hierarchii- ośrodek wiejski,
- Gmina Godkowo, ze względu na bardzo dobre warunki glebowe, znajduje się w I obszarze o wskazanym w Planie województwa kierunku rozwoju rolnictwa- intensywny rozwój rolnictw, gdzie należy uwzględnić ustalone planie zasady, zmierzające do zrównoważonego i efektywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi rolnictwa wielofunkcyjnego, (rozwój gospodarki rolnej wielkotowarowej),
- fragmenty gminy wzdłuż rzeki Pasłęki i Tartarki oraz Zimnego Strumyka i Dzikówki uznane zostały za fragment sieci regionalnych korytarzy ekologicznych,
- w docelowym układzie województwa droga wojewódzka nr 513 jest drogą układu podstawowego województwa, dla której ustala się klasę techniczną G na odcinku droga 527 /Krosno/ – Pasłęk – Orneta – Lidzbark Warmiński,
- Ustalono regionalny system tras rowerowych, w tym przebiegający przez gminę Godkowo Korytarz uzupełniający nr 3 w Regionalnym systemie tras rowerowych, (przebiegający wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 513), relacji Pasłęk – Orneta – Lidzbark Warmiński (do trasy Green Velo). Wyznaczone korytarze oznaczają orientacyjne przebiegi tras rowerowych, rekomenduje się dla realizacji tras rowerowych uszczegółowienie przebiegów i ich realizację przez samorządy lokalne i inne jednostki,
- w odniesieniu do przebiegającej przez gm. Godkowo napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki w PZPW W-M wskazano jej modernizację w celu dostosowania do zwiększonych przesyłów mocy,
- ustalono zasady lokalizowania i rozwoju instalacji wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii w celu zwiększeniu wytwarzania energii z OZE, w tym rekomenduje się lokalizację instalacji dużej energetyki wiatrowej oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi.

3. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na obszarze gminy Godkowo występują formy ochrony przyrody, ustanowione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 13 ze zm.):

Rycina 2. Formy ochrony przyrody w granicach gminy i w jej otoczeniu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ, na podkładzie Openstreetmap

1. **Faunistyczny rezerwat przyrody Ostoja bobrów** na rzece Pasłęce, zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy gminy; zadania ochronne dla rezerwatu zostały ustanowione na podstawie Zarządzenia nr 8 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28 lutego 2024 r., w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”, stanowiącego aktualizację Zarządzenia nr 55 z dnia 13 października 2022 r. Zgodnie z ww. dokumentem rezerwat objęty jest ochroną czynną, polegającą m.in. na odłowieniu tarlaków, prowadzeniu zarybienia i wykaszaniu roślinności konkurencyjnej dla funkcjonujących tam fitocenoz.
2. **Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu** - obejmuje niewielki fragment w północnej części gminy Godkowo - okolice wsi Miłosna; obowiązujące zakazy i nakazy w granicach Słobickiego OCHK określa Rozporządzenie Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. nr 176, poz. 2575).
3. **Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Pasłęki”** - obejmuje wschodnie fragmenty gminy, otoczenie doliny rzeki Pasłęki, z występującymi tam kompleksami leśnymi; obowiązujące nakazy i zakazy w granicach OCHK „Dolina Pasłęki” reguluje Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 2465).

4. **Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Wąskiej”** – obejmuje południowo zachodnią część gminy. status, granice, obowiązujące zakazy i nakazy reguluje Rozporządzenie Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 176, poz. 2572).
5. **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB280002 Dolina Pasłęki**, który obejmuje dolinę rzeki Pasłęki oraz najbliższe sąsiadujące tereny na wschód od miejscowości Podągi, Olkowo, Łępno i Dąbkowo, razem ze wschodnią częścią obszaru zabudowanego wsi Podągi, zabudową wsi Olkowo, północną częścią zabudowy wsi Łępno, południową częścią zabudowy wsi Dąbkowo; Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002.
6. **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280006 Rzeka Pasłęka** – obejmuje on obszar w dolinie rzeki Pasłęki, przepływającej wzdłuż wschodniej granicy gminy Godkowo; dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006, zmienionym przez Zarządzenie z dnia 25 maja 2016 r.
7. **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280032 Uroczysko Markowo** – obszar ten obejmuje rejon Zimnoch i Klekotek - obszar otaczający odcinek rzeki Wąskiej, jeziora Wiskie i Okonie oraz stawy w Klekotkach; dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczysko Markowo PLH280032, zmienionym zarządzeniem z dnia 19 lipca 2016 r.
8. **Sześć pomników przyrody:** cztery pojedyncze dęby szypułkowe, jeden wieloobiektowy składający się z trzech dębów szypułkowych oraz jedna lipa drobnolistna.

W granicach form ochrony przyrody należy uwzględnić zakazy i zalecenia do aktów planistycznych:

Tabela 1. Wnioski do aktów planistycznych wynikające z planów zadań ochronnych oraz rozporządzeń dla form ochrony przyrody

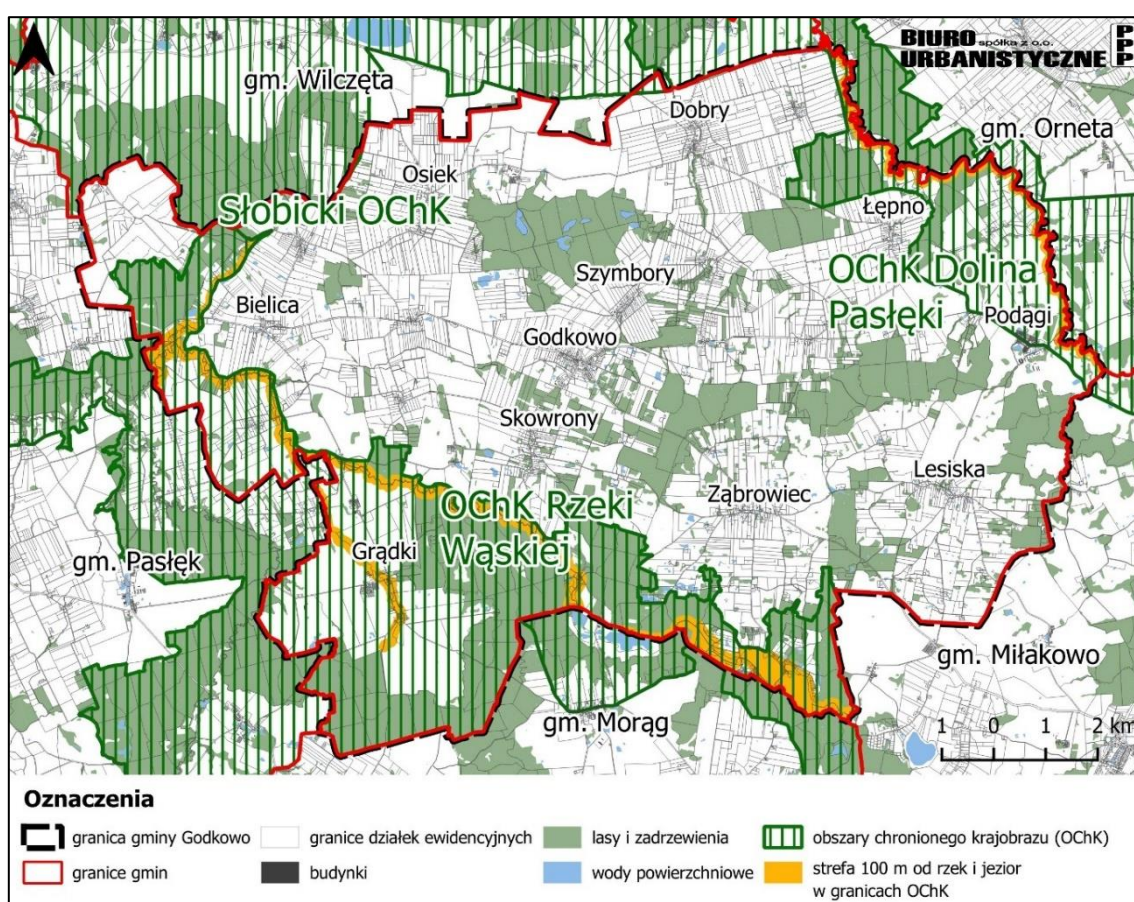
<u>Obszary chronionego krajobrazu (Słobicki, Rzeki Wąskiej, Dolina Pasłęki)*</u>	
1.	Zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
2.	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
3.	Zakaz zmian w stosunkach wodnych
4.	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (poza urządzeniami wodnymi i obiektami gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej)
5.	Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
<u>Rezerwat przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce</u>	
1.	Zakaz wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych (w tym na gruntach prywatnych)

<u>Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB280002 Dolina Pasłęki</u>	
1.	Zakaz zalesiania gruntów na dnie i zboczach doliny Pasłęki
2.	Ukierunkowanie ruchu turystycznego poprzez wyznaczanie szlaków w granicach obszaru
3.	Utrzymanie powierzchni nieużytków w granicach obszaru
<u>Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280006 Rzeka Pasłęka</u>	
1.	Brak wskazań do zmian w dokumentach planistycznych
<u>Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280032 Uroczysko Markowo</u>	
1.	Zakaz zalesiania gruntów w granicach obszaru Natura 2000
2.	Konieczność podłączenia do kanalizacji sanitarnej miejscowości Zimnochy

Źródło: Opracowanie własne.

*Dla zakazów obowiązują wyjątki związane m.in. z bezpieczeństwem publicznym, obronnością państwa, inwestycjami celu publicznego i eksploatacją złóż kopalin

Rycina 3. Ograniczenia dla zagospodarowania w granicach obszarów chronionego krajobrazu



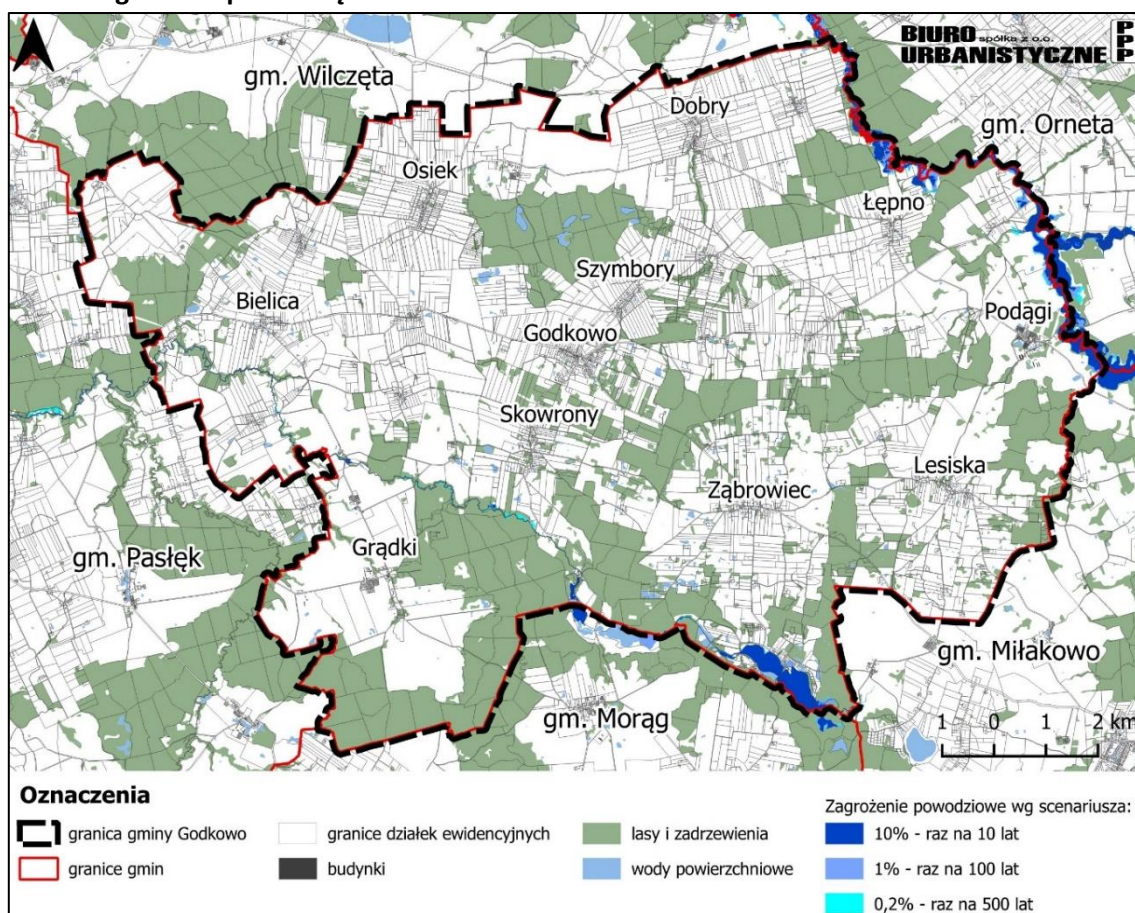
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ i GUGiK.

3.2. Zagrożenie powodzią

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%; obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne; pas techniczny. Na mapach

zagrożenia powodziowego przedstawia się obszary o danym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi w tym ww. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%). Na terenie gminy obszary zagrożone powodzią występują w sąsiedztwie rzeki Pasłęki oraz Wąskiej. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zarówno o wysokim (10% raz na 10 lat) jak i średnim (1% raz na 100 lat) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, nie znajdują się żadne zabudowania, poza fragmentem budynku hotelu w Klekotkach.

Rycina 4. Zagrożenie powodzią



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map zagrożenia powodziowego.

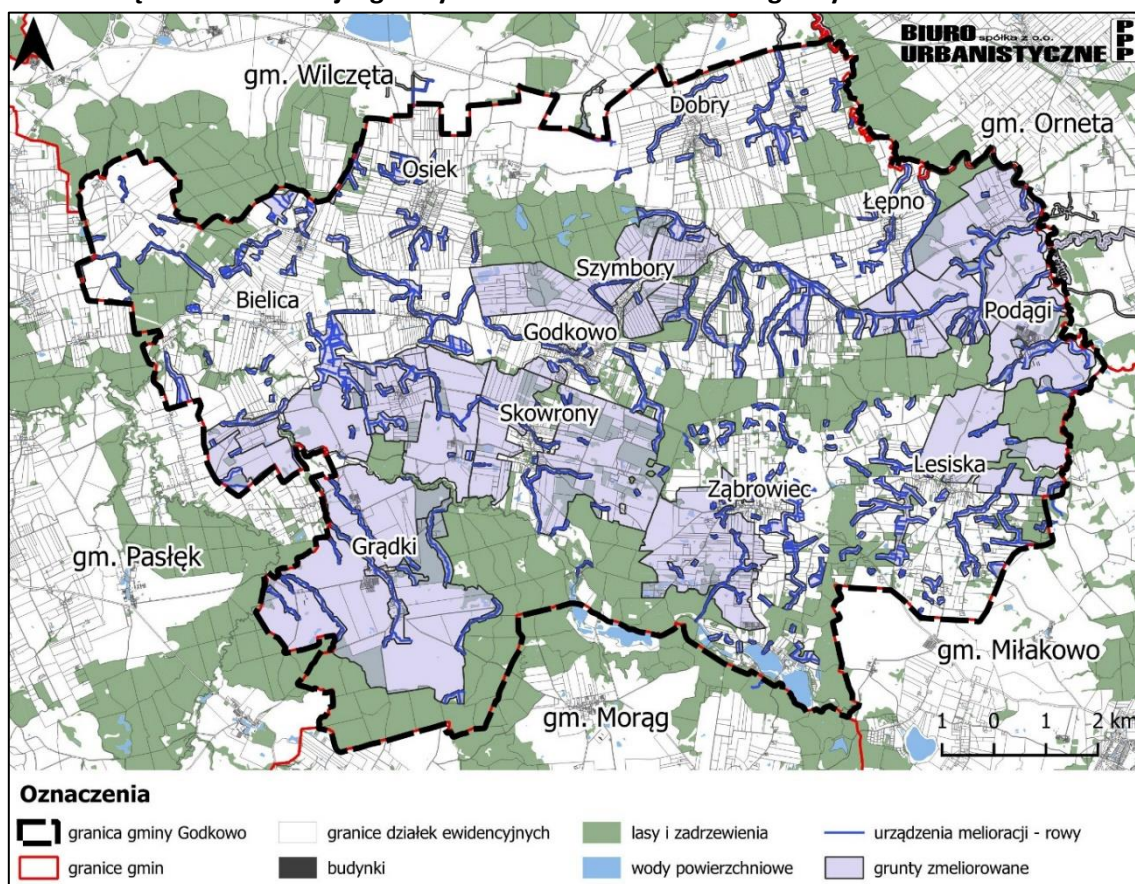
3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z §2 ust. 3. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz.U. 2020 poz. 1165), „zmeliorowane grunty są wprowadzane do ewidencji melioracji wodnych jako suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ”. Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Zarząd Zlewni w Elblągu, gmina charakteryzuje się dość gęstą siecią urządzeń melioracyjnych – głównie rowy, zasilane pośrednio zbieraczami drenarskimi. Największe arealy gruntów zmeliorowanych znajdują się w południowej części gminy w strefie krawędziowej pomiędzy wysoczyzną Pojezierza Dzierżgońsko - Morąskiego a Równiną Warmińską i u jej podnóża. Są to okolice wsi Grądko, Gruzajny,

Plajny, Nawty, Skowrony, Ząbrowiec, Szymbory, Olkowo i Podągi. (Większość z nich to grunty po gospodarstwach PGR-owskich).

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania na danym obszarze gruntów zmeliorowanych. Urządzenia melioracji wodnych należy wskazać do zachowania lub przebudowy w taki sposób, aby nie zakłócać stosunków wodnych. Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960), na wykonanie urządzeń wodnych, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 tej samej ustawy, przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Rycina 5. Urządzenia melioracji i grunty zmeliorowane na terenie gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Zlewni w Elblągu.

3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

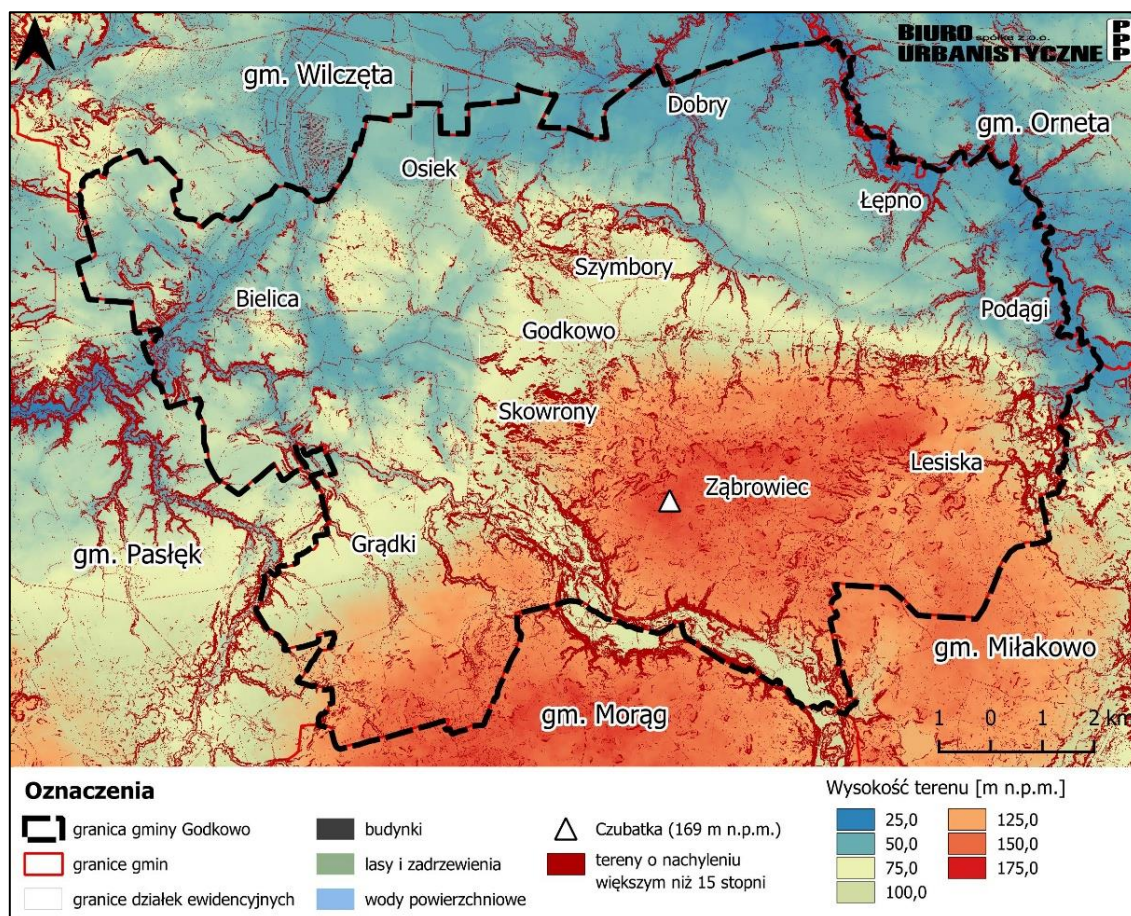
Zgodnie z art. 110a. ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. starosta powiatu elbląskiego jest organem prowadzącym obserwacje terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jak również terenów, na których występują te ruchy.

Na terenie gminy Godkowo nie znajdują się żadne zarejestrowane osuwiska².

² <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/> (dostęp 17.02.2025 r.)

Ponadto, za potencjalnie zagrożone osuwiskami uznaje się tereny o nachyleniu przekraczającym 15 stopni³. Takie obszary występują dość powszechnie na granicy strefy krawędziowej wysoczyzny Pojezierza Dzierżgońsko - Morąskiego oraz na brzegach dolin i rynien glacialnych.

Rycina 6. Rzeźba terenu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT (Numeryczny Model Terenu)

3.5. Strefy ochronne ujęć wody

Na obszarze gminy Godkowo funkcjonują trzy wodociągi sieciowe zlokalizowane w Godkowie, Podągach oraz w Klekotkach (na terenie hotelu). Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi ujmowana jest stamtąd z ujęć na działkach ewidencyjnych o nr 21/6 obr. Podągi, 30/7 obr. Godkowo oraz 267/5 obr. Skowrony. Dla ujęć w Godkowie oraz Podągach ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej, natomiast dla ujęcia w Klekotkach (obr. Skowrony) trwa postępowanie w sprawie ustanowienia takowej strefy (zgodnie z pismem PGW Wody Polskie nr GE.ZUZ.4100.55.2024.KB z dnia 9.10.2024 r.).

3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Wody śródlądowe według Ramowej Dyrektywy Wodnej, czyli Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej oznaczają wszystkie wody stojące lub płynące na powierzchni lądu i wszelkie wody podziemne po stronie lądu od linii bazowej (linia podstawowa morza terytorialnego

³ Çellek, S. (2020). Effect of the slope angle and its classification on landslide. *Natural Hazards and Earth System Sciences Discussions*, 2020, 1-23.

w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

Na obszarze Gminy Godkowo:

- nie występują główne zbiorniki wód podziemnych,
- znajdują się zbiorniki wód powierzchniowych, jeziora Wiskie (Zimnochy) i Okonie.

Na terenie gminy Godkowo nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (pismo PGW Wody Polskie znak G.RZl.0144.15.2024.EK z dnia 07.03.2025 r.)

3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 69), obszar górniczy to przestrzeń, w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji. Terenem górniczym natomiast jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Wymieniona wyżej ustawa w art. 104 ust. 5. pkt 1) definiuje również filar ochronny, jako obiekty lub obszary, w granicach których ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów. Filary ochronne określone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Godkowo znajdują się małe fragmenty obszaru i terenu górniczego wyznaczonych dla złoża torfu TO 6683 Józefowo o numerze VIII/1/10, które położone jest w większości w gminie Wilczęta. Dla złoża torfu TO 6683 Józefowo nie wyznaczono górniczych filarów ochronnych.

3.8. Złóża kopalin, podziemne magazyny

3.8.1. Złóża kopalin

Na terenie gminy Godkowo wyznaczone są trzy udokumentowane złoża kopalin:

- Złoże piasków poza piaskami szklarskimi **KN 16690 Bielica** – położone jest na dz. ewid. 140/2 w obrębie Bielica, jest to złożo kopaliny pospolitej o powierzchni 0,92 ha. Forma złoża gniazdowa. Złoże eksploatowane było okresowo w sposób odkrywkowy, systemem eksploatacji ścianowym w latach 2013-2017. Średnia miąższość złoża wynosi średnio 8,10 m. Rekultywację zaplanowano w kierunku rolniczo-wodnym. Obecnie eksploatację złoża zaniechano.
- Złóża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych **IB 2175 Osiek** – położone w gminie Godkowo (obręb Kwitajny Wielkie) oraz Wilczęta, złożo kopaliny pospolitej o powierzchni 159,80 ha. Forma złoża pokładowa, złożo rozpoznane wstępnie i obecnie nieeksploatowane. Średnia miąższość złoża wynosi 10,10 m.
- Złoże torfu **TO 6683 Józefowo** – położone tylko w niewielkim fragmencie na terenie gminy Godkowo (obręb Osiek), znaczna część znajduje się w granicy gminy Wilczęta. Powierzchnia złoża przekracza 172 ha. Złoże posiada wyznaczony obszar oraz teren górniczy o numerze rejestrowym VIII/1/10, ustanowione w 1996 r. Aktualna koncesja na wydobywanie złoża obowiązuje do końca 2025 r. Rekultywację zaplanowano w kierunku leśnym.

Na terenie gminy nie wydano koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złóż węglowodorów, jedynie wschodnia jej część objęta jest obszarem, dla którego prowadzi się przetarg w tym celu. W granicach obszaru opracowania wyznaczono i zweryfikowano dwa obszary prognostyczne występowania iłó

w rejonie miejscowości Dobry oraz Łęпно o łącznych zasobach ponad 30 000 tys. m³. Ponadto, na terenie Godkowa wyznaczono liczne obszary perspektywiczne piasku oraz iłów (głównie negatywnego rozpoznania).

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 69) własnością górniczą objęte są obszary złóż: „węglowodorów, węgla kamiennego, metanu występującego jako kopalina towarzysząca, węgla brunatnego, rud metali z wyjątkiem darniowych rud żelaza, metali w stanie rodzimym, rud pierwiastków promieniotwórczych, siarki rodzimej, soli kamiennej, soli potasowej, soli potasowo-magnezowej, gipsu i anhydrytu, kamieni szlachetnych, pierwiastków ziem rzadkich, gazów szlachetnych, wodoru, bez względu na miejsce ich występowania”, a także złoża wód leczniczych, wód termalnych oraz solanek. Na terenie gminy Godkowo nie występują żadne udokumentowane złoża objęte własnością górniczą. W przypadku potencjalnego rozpoznania i udokumentowania ww. złóż węglowodorów, będą one objęte własnością górniczą. Pozostałe potencjalnie rozpoznane i udokumentowane złoża, zgodnie z art. 10 ust. 3 przywołanej ustawy, objęte będą prawem własności nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze złożem strategicznym jest *złoże kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej.* Zgodnie z art. 95a „Gmina uwzględnia złoża strategiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłaczyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości”. Na terenie gminy Godkowo nie znajduje się żadne złożo strategiczne.

3.8.2. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Godkowo nie występują podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji. W Polsce obiekty podziemnego magazynowania i składowania są zlokalizowane w wyeksploatowanych złożach gazu, ropy lub kawernach solnych.

3.8.3. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze kompleksem podziemnego składowania dwutlenku węgla jest podziemne składowisko dwutlenku węgla i otaczające je formacje geologiczne, które mogą mieć wpływ na stabilność i bezpieczeństwo podziemnego składowania dwutlenku węgla. Na terenie gminy Godkowo nie występuje udokumentowany kompleks podziemnego składowania dwutlenku węgla (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 września 2014 r. w sprawie obszarów, na których dopuszcza się lokalizowanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla).

3.9. Uzdrowiska

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych definiuje uzdrowisko, jako obszar, na terenie którego prowadzone jest lecznictwo uzdrowiskowe, wydzielony w celu wykorzystania i ochrony znajdujących się na jego obszarze naturalnych surowców leczniczych, spełniających odpowiednie warunki. Gmina Godkowo nie posiada zasobów i cech pozwalających się ubiegać o status uzdrowiska w związku z czym na jej obszarze nie został wyznaczony obszar uzdrowiska ani obszar ochrony uzdrowiskowej. W województwie warmińsko-mazurskim zlokalizowane jest tylko jedno uzdrowisko – w Gołdapi.

3.10. Zabytki objęte formami ochrony

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292), formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków,
- 2) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- 3) uznanie za pomnik historii,
- 4) utworzenie parku kulturowego,
- 5) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie Gminy Godkowo nie występują obiekty ani obszary wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii lub stanowiące park kulturowy.

3.10.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Według rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego na obszarze Godkowo znajduje się 14 obiektów, z czego 5 zostało rozebranych i nie istnieją. Są to: chałupa nr 57 w miejscowości Dobry, chałupa nr 21 (d. 28) i 62 w miejscowości Osiek, chałupa nr 10 w miejscowości Plajny oraz dwór w miejscowości Zimnochy.⁴ Pozostałe obiekty to kościoły, chałupy, młyn wodny oraz zespół rezydencjonalny, mające dużą wartość kulturową. Stanowią one istotny element dziedzictwa historycznego regionu, odzwierciedlając tradycyjną architekturę oraz dawne układy osadnicze.

Tabela 2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

L.p.	Wieś	Obiekty i obszary	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Dobry	kościół p.w. Matki Boskiej Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym	A-789	27.02.1968 r.
2.		chałupa- dom nr 57 podcieniowy, nie istnieje , rozebrany ze względu na zły stan techniczny	A-788	27.02.1968 r.
3.	Grądk	kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej wraz z cmentarzem przykościelnym	A-787	27.02.1968 r.
4.	Kleotki	młyn wodny	A - 779	27.02.1968 r.
5.		budynek gospodarczy w zespole młyna wodnego z otaczającym terenem i urz. tech. jazu	A-3860	20.12.1995 r.
6.	Osiek	kościół parafialny p.w. Św. Stanisława wraz z cmentarzem przykościelnym i wyposażeniem wnętrza	A-805	02.03.1968 r.
7.		drewniana chata nr 62, nie istnieje	A-22	19.07.1948 r.
8.		dom (chałupa) nr 23 – podcieniowy	A-822	02.03.1968 r.
9.		dom (chałupa) nr 21 (dawniej nr 28), podcieniowy, nie istnieje , rozebrany ze względu na zły stan techniczny	A-810	03.03.1968 r.
10.	Plajny	chałupa (dom podcieniowy) nr 10 – dz. 10, nie istnieje , rozebrany w latach 70-tych XX w.	A-812	08.03.1968 r.
11.		chałupa (dom) nr 9	A-823	12.03.1968 r.

⁴ Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Godkowo Na Lata 2019– 2022

12.	Podągi	zespół rezydencjonalny z folwarkiem, parkiem, cmentarzem przykościelnym (rodowym) (częściowe skreślenie stajni)	A-4229	24.05.2002 r.
13.	Skowrony	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP i Św. Stanisława) wraz z cmentarzem przykościelnym;	A-829	19.03.1968 r.
14.	Zimnochy	dwór - został rozebrany ze względu na zły stan techniczny, nie istnieje	Brak numeru; prawdopodobnie obiekt został skreślony z rejestru zabytków- brak danych dot. decyzji	12.03.1968 r.

Źródło: WUOZ Olsztyn - Rejestr zabytków nieruchomości, stan na dzień 10.02.2025.

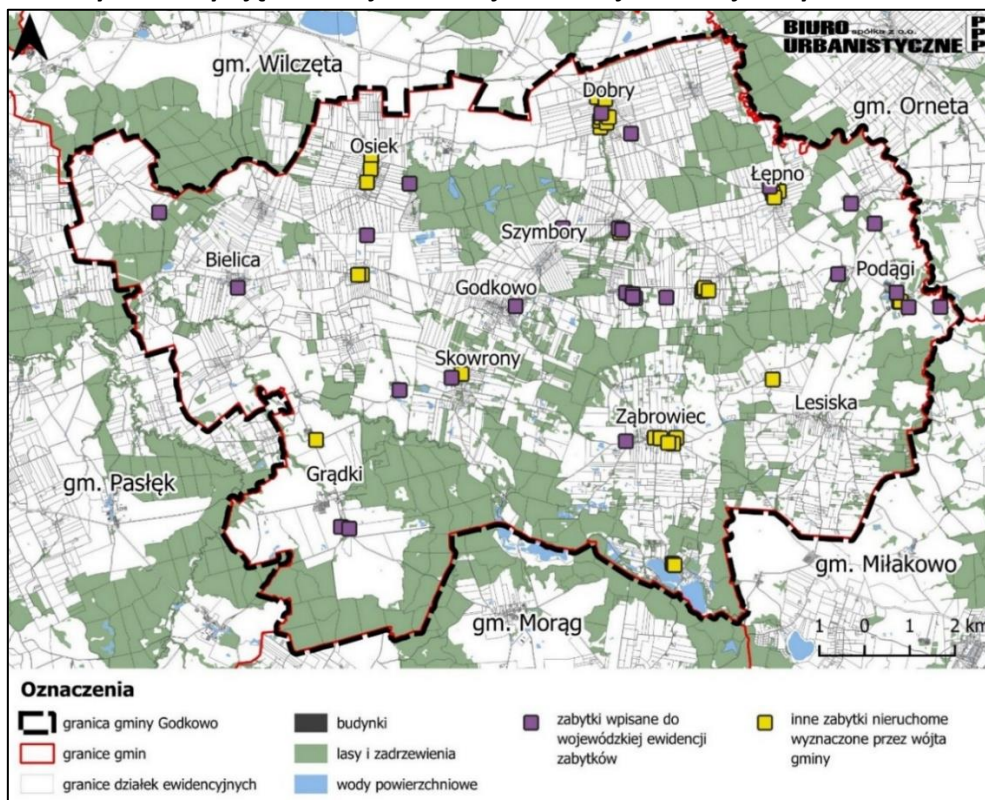
3.10.2. Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Zgodnie z art. 22.1. ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292) w Gminnej Ewidencji Zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków znajdują się 32 obiekty, większość to zabytkowe cmentarze, a pozostałe to parki dworskie i zespół dworsko – folwarczny (Tabela 6. Zabytki wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków). Natomiast reszta zabytków znajdująca się w Gminnej Ewidencji (oznaczona jako pozostałe zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków) to obiekty, gdzie najliczniejszą grupę stanowią budynki mieszkalne. (Tabela Pozostałe zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta gminy (GEZ).

Rycina 7. Obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków



Źródło: WUOZ Olsztyn – Wojewódzka ewidencja zabytków, stan na dzień 10.02.2025 oraz <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp 12.02.2025).

Tabela 3. Zabytki wpisane do Wojewódzkiej ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość, nr budynku	Obiekt	Lokalizacja, nr ewid. dz.
1.	Bielica	cmentarz	na wsch. od wsi, przy polnej drodze, nr dz. 133/1
2.	Burdajny	cmentarz katolicki	za wsią, bezpośrednio przy drodze Burdajny-Osiek, nr dz. 45
3.	Dobry	cmentarz	za wsią, od strony pñn-wsch. Pola, nr dz. 301
4.	Dobry	cmentarz	we wsi, naprzeciwko kościoła, nr dz. 66
5.	Godkowo	cmentarz	na skarpie, otoczony polami, po pñn. stronie drogi Orneta-Godkowo, nr dz. 44/47
6.	Godkowo	cmentarz	za wsią, przy drodze Burdajny-Osiek, nr dz. 45
7.	Grądk	cmentarz ewangelicki	po zachodniej stronie strumienia, pomiędzy d. zespołem dworskim a kościołem, po zachodniej stronie lokalnej drogi, nr dz. 131
8.	Grądk	park dworski	Nr dz. 136
9.	Karwity	cmentarz	na pñdn-wsch. od wsi, w polu, nr dz. 58
10.	Łępn	cmentarz wojenny	na pñn. skraju wsi, w pobliżu zakrętu drogi Dobre-Krykajny, nr dz. 27
11.	Łępn	cmentarz	na północnym skraju wsi, w pobliżu zakrętu drogi Dobre-Krykajny, nr dz. 27
12.	Nawty	ZDF: park dworski	Nr dz. 86
13.	Nowe Wikrowo	ZDF: park dworski	Nr dz. 55
14.	Olkowo	cmentarz	w lesie, na wsch. od wsi, nr dz. 3
15.	Olkowo	cmentarz	na pñdn. od wsi, na zach. od drogi do Podąg, nr dz. 17
16.	Osiek	cmentarz	w lesie, na wsch. od wsi, od pñdn. droga do Szymbor, nr dz. 268
17.	Piskajny	ZDF: park dworski	Nr dz. 57/2, 57/3, 106, 107, 108
18.	Podągi	cmentarz	ok 1 km na pñdn-wsch. od wsi, na skarpie wysokiego brzegu rz. Pasłki, ok. 200 m na sch. od drogi do Sportyn, z częściowo zachowaną aleją dębowo-lipową, nr dz. 22/4
19.	Podągi	cmentarz	w pñdn-wsch. narożniku parku dworskiego, na splantowanym tarasie, łączący się układem zieleni z kompozycją parku, nr dz. 21/6
20.	Podągi	cmentarz	w pñn-zach. cz. wsi, na pñn. od Przedszkola, na zach. od współczesnego kościoła, nr dz. 139/4
21.	Skowrony	cmentarz	naprzeciwko kościoła, po zachodniej stronie drogi przez wieś, nr dz. 34
22.	Skowrony	cmentarz	naprzeciwko kościoła, po zach. stronie drogi przez wieś, nr dz. 34
23.	Swędkowo	ZDF: park	Nr dz. 57/5
24.	Swędkowo	ZDF: zespół dworsko-folwarczny z parkiem dworskim	-
25.	Swędkowo, 11	ZDF: oficyna	Nr dz. 60/3, 60/4, 60/12
26.	Swędkowo, 13	ZDF: spichlerz	Nr dz. 101, 106/1
27.	Swędkowo, 14	ZDF: stodoła	Nr dz. 87/1
28.	Swędkowo	cmentarz	na wschód od wsi, po południowej stronie drogi Godkowo—Krykajny, nr dz. 120
29.	Szymbory	cmentarz	na północ od wsi, przy drodze polnej z Szymbor do Dobrego, nr dz. 144
30.	Swędkowo)	cmentarz	na wschód od wsi, po południowej stronie drogi Godkowo-Krykajny, nr dz. 120
31.	Ząbrowiec	cmentarz	na zach. od wsi, w rozwidleniu dróg polnych, nr dz. 93
32.	Zimnochy	ZDF: park dworski	-

Źródło: WUOZ Olsztyn – Wojewódzka ewidencja zabytków, stan na dzień 10.02.2025.

Tabela 4. Pozostałe zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta gminy (GEZ)

L.p.	Miejscowość, nr budynku	Obiekt	Nr Ewid. Dz.
1.	Burdajny, 19	dom	77/1
2.	Burdajny, 20/21	dom	75/6, 75/8, 76/2
3.	Dobry, 7	młyn z budynkiem mieszkalnym, obr. budynek mieszkalno-gospodarczy	223/2, 223/4
4.	Dobry, 11	dom	72
5.	Dobry, 13	dom	70
6.	Dobry, 22	kuźnia, obr. budynek gospodarczy	56
7.	Dobry, 34	dom	124
8.	Dobry, 47	dom	145/1
9.	Dobry, 69	budynek mieszkalno-gospodarczy	97
10.	Grużajny	park dworski	144
11.	Gwiżdżiny	park dworski	241
12.	Krykajny, 5	budynek mieszkalno-gospodarczy	54/12
13.	Krykajny, 8,9	dom	41/1, 41/2, 40/4
14.	Krykajny, 8, 9	budynek gospodarczy	41/1, 41/2, 40/4
15.	Krykajny, 12, 13	dwór, obr. budynek mieszkalny	58/2
16.	Łępno, 3, 4, 5	dwór, obr. budynek mieszkalny	72
17.	Łępno, 9	dwór, obr. budynek mieszkalny	115, 116
18.	Łępno, 15, 16	dwór, obr. budynek mieszkalny	119
19.	Łępno, 22	dom	237/1
20.	Łępno	mogiła wojenna Mogiła niewidoczna w terenie.	ok. 300 m na płn. od płn. skraju wsi, na pld. stoku wąwozu.
21.	Osiek, 16	dom	22/3
22.	Osiek, 20	dawna pastorówka, obr. dom	117/1
23.	Osiek, 51	dom	275
24.	Piskajny, 2-3	obora	106
25.	Piskajny, 2-3	stodoła	106
26.	Podągi	obora w zespole dworsko-folwarcznym, obr. budynek gospodarczy gospodarstwa rolnego	21/6
27.	Podągi	stodoła w zespole dworsko-folwarcznym, obr. budynek gospodarczy gospodarstwa rolnego	21/6
28.	Skowrony, 6	dom/sklep	93
29.	Swędkowo, 12	dom w zespole dworsko-folwarcznym	60/9, 60/10
30.	Ząbrowiec, 16	dom	124/2
31.	Ząbrowiec, 21-22	dom	58/1, 66
32.	Ząbrowiec, 28	dom z częścią gospodarczą	73/1
33.	Ząbrowiec, 29	dom	212/1
34.	Ząbrowiec, 31	dom	210/3
35.	Zimnochy, 2	dom podcieniowy	36, 38/1
36.	Zimnochy, 3	dom podcieniowy	40, 41
37.	Zimnochy, 5	dom podcieniowy	39/1, 74/1

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Godkowo Na Lata 2019 – 2022

3.10.3. Cmentarze

Na obszarze gminy Godkowo znajdują się 32 zabytkowe cmentarze, w tym:

- 5 cmentarzy przykościelnych wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego we wsiach: Dobry, Grądk, Osiek, Podągi, Skowrony;

- 17 cmentarzy ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- oraz 10 cmentarzy nie objętych żadną formą ochrony. Cmentarze te zostały zlokalizowane w trakcie badań własnych na etapie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, przeprowadzonej w 2023 roku.

Tabela 5. Wykaz zabytkowych cmentarzy

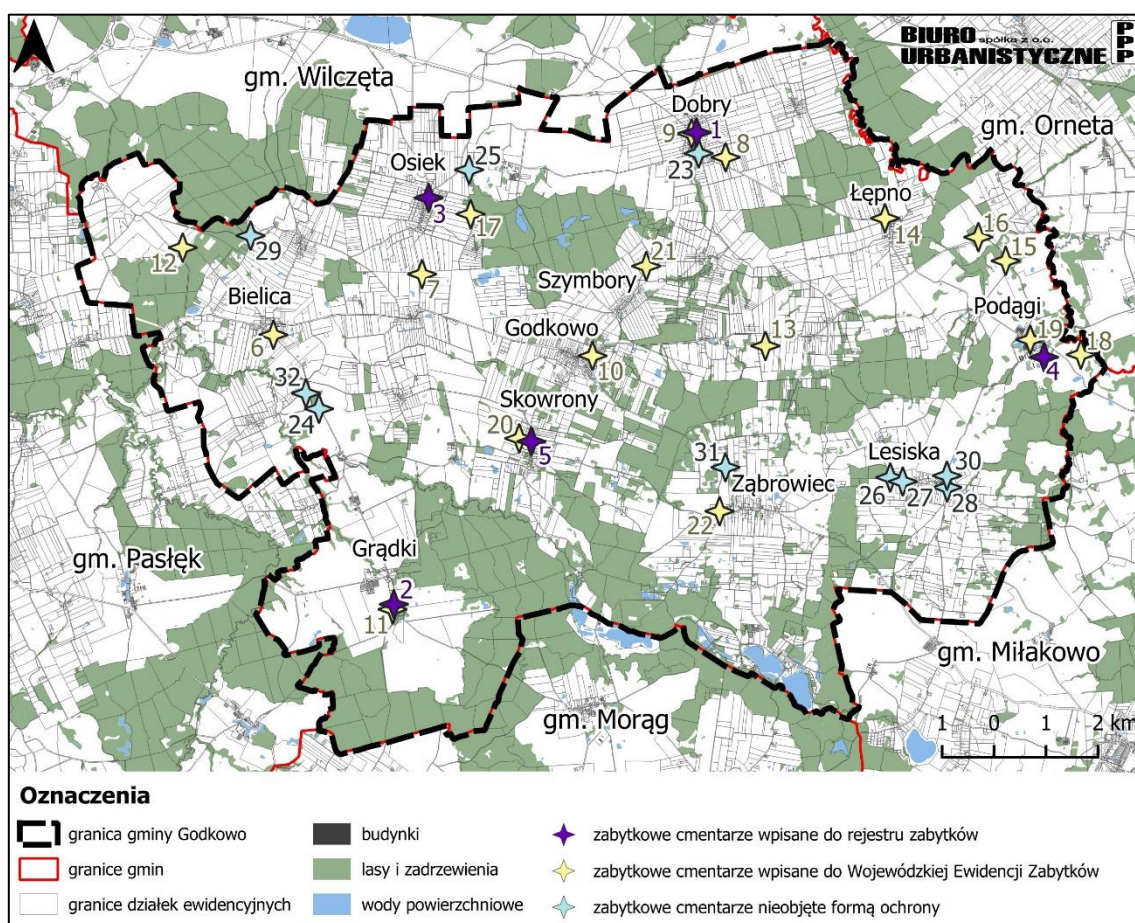
Lp.	Miejscowość, obręb		Wyznanie	Opis	Nr działki, własność
				CMENTARZE W REJESTRZE	
1.	Dobry, obr. Dobry	Nr rejestru A-789	Dawniej katolicki/ewangelicki (cmentarz przykościelny)	Założony w XV w. Został wpisany wraz z kościołem p.w. Matki Boskiej Królowej Polski do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Nr rejestru A-789	100/2, Parafia Rzymskokatolicka
2.	Grądk, obr. Grądk	Nr rejestru A-787	Ewangelicki (cmentarz przykościelny)	Założony w XVI w. pow 0,13 ha, - wpisany wraz z kościołem p.w. Trójcy Przenajświętszej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Nr rejestru A-787	21, Parafia Rzymskokatolicka
3.	Osiek, obr. Osiek	Nr rejestru A-805	katolicko – ewangelicki (cmentarz przykościelny)	Założony w II poł. XV w. Cmentarz został wpisany wraz z kościołem p.w. Św. Stanisława i wyposażeniem wnętrza do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Nr rejestru A-805	242/1, Parafia Rzymskokatolicka
4.	Podągi, obr. Podągi	Nr rejestru A-4229	ewangelicki	Założony w IV ćw. XVIII w. Cmentarz rodowy o powierzchni 0,025 ha, został wpisany wraz z zespołem rezydencjonalnym oraz folwarkiem i parkiem. Nr rejestru A-4229	Część działki 21/6, prywatna
5.	Skowrony, obr. Skowrony	Nr rejestru A-829	katolicko – ewangelicki (cmentarz przykościelny)	Założony w I poł. XIV w. Cmentarz o pow. 0,40 ha, został wpisany wraz z kościołem p.w. Wniebowzięcia NMP i Św. Stanisława. Nr rejestru A-829	85, Parafia Rzymskokatolicka
				CMENTARZE W WEZ	
6.	Bielica, obr. Bielica	WEZ	ewangelicki	Założony w poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,37 ha, położony jest na pld.-wsch. Od wsi, przy polnej drodze	133/1, gminna
7.	Burdajny, obr. Burdajny	WEZ	czynny - obecnie katolicki	Założony w II poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,04 ha, położony jest za wsią, bezpośrednio przy drodze Burdajny-Osiek	45, gminna
8.	Dobry, obr. Dobry	WEZ	ewangelicki	Założony w I poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,49 ha, położony jest za wsią, od strony ptn.-wsch., otoczony polami	301, gminna
9.	Dobry, obr. Dobry	WEZ	Czynny - dawniej ewangelicki, obecnie katolicki	Założony w I poł. XX w. Cmentarz o powierzchni 0,90 ha, położony jest we wsi, naprzeciw kościoła	66, Parafia Rzymskokatolicka
10.	Godkowo, obr. Godkowo	WEZ	ewangelicki	Założony w I poł. XX w. Cmentarz o powierzchni 0,15 ha, położony jest na	44/47, gminna

				skarpie, po pld. Stronie drogi Orneta-Godkowo	
11.	Grądk, obr. Grądk	WEZ	ewangelicki	Założony w poł. XIX w. pow. 0,15 ha, położony pomiędzy dawnym zespołem dworskim a kościołem, po zachodniej stronie lokalnej drogi	131, gminna
12.	Karwity, obr. Karwity	WEZ	ewangelicki	Założony w I poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,05 ha, położony jest na pld.-wsch. od wsi, w polu	58, gminna
13.	Swędkowo, obr. Krykajny	WEZ	ewangelicki	Założony w II poł. XIX w. Cmentarz położony jest na wsch. od wsi, po pld. Stronie drogi Godkowo-Krykajny	120, gminna
14.	Łępno, obr. Łępno	WEZ	ewangelicki cmentarz wojenny	I poł. XIX w. Pow. 0,05 ha	27, prywatna
15.	Olkowo, obr. Podągi	WEZ	ewangelicki	Założony w I poł. XX w. , pow. 0.05 ha, położony jest na pld. od wsi, na zach. od drogi do Podąg	17, gminna
16.	Olkowo, obr. Podągi	WEZ	ewangelicki	Założony II poł. XIX w., pow. 0,44 ha, położony jest w lesie, na wsch. od wsi	3, gminna
17.	Osiek, obr. Osiek	WEZ	dawniej ewangelicki, obecnie katolicki	Założony II poł. XIX w. pow. 0,56 ha, położony jest w lesie, na wsch. od wsi, od pld. polna droga do Szymbor	268, prywatna
18.	Podągi, obr. Podągi	WEZ	ewangelicki	Założony pocz. XIX w. pow.0,05 ha, położony jest ok. 1 km na pld.-wsch. od wsi, na skarpie wysokiego brzegu rzeki Pasłęki, ok. 200 m na wschód od drogi do Sportyn; z częściowo zachowaną dębowo-lipową aleją	Część działki 22/4, prywatna
19.	Podągi, obr. Podągi	WEZ	ewangelicki	Założony ok. poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,30 ha, położony jest w centralnej części wsi, na zach. od kościoła	Część działki 139/4, prywatna
20.	Skowrony, obr. Skowrony	WEZ	dawniej ewangelicki, obecnie katolicki	Założony I poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 1,15 ha, położony jest naprzeciw kościoła, po zach. stronie drogi przez wieś	34, gminna
21.	Szymbory, obr. Szymbory	WEZ	ewangelicki	Założony w II poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,28 ha, położony jest na ptn. od wsi, przy drodze polnej z Szymbor do Dobrego.	144, gminna
22.	Ząbrowiec, obr. Ząbrowiec	WEZ	ewangelicki	Założony w II poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,3 ha, położony jest na zachodnim skraju wsi, bezpośrednio po północnej stronie drogi z Ząbrowca do wsi Skowrony.	93, gminna
				POZOSTAŁE CMENARZE	

23.	Dobry, obr. Dobry	brak formy ochrony	katolicko - ewangelicki	Założony w XV w. Cmentarz o powierzchni 0,30 ha, położony jest w przy wyjeździe ze wsi w stronę Krykajny	243, gminna
24.	Siedlisko, obr. Gruzajny	brak formy ochrony		Położony przy drodze Siedlisko – Stary Cieszyn, na zakręcie	Część działki nr 21, ANR
25.	Kwitajny Wielkie, obr. Kwitajny Wielkie	brak formy ochrony	ewangelicki	Założony w I poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,27 ha, położony jest po południowej stronie drogi Kwitajny Wielkie - Osiek, przy granicy obrębu	16, gminna
26.	Lesiska obr. Lesiska	brak formy ochrony		Położony po zachodniej stronie drogi Lesiska-Krykajny	44, gminna
27.	Lesiska obr. Lesiska	brak formy ochrony		Położony po pd stronie drogi powiatowej DP1164N. Na zachód od zabudowań miejscowości Lesiska	110, gminna
28.	Lesiska	brak formy ochrony		Cmentarz przykościelny, kościół nie istnieje	222, gminna
29.	Miłosna, obr. Miłosna	brak formy ochrony		Położony po zachodniej stronie obrębu, przy lokalnej drodze	60/1, gminna
30.	Lesiska, obr. Podągi	brak formy ochrony		Położony na północ od zabudowań wsi Lesiska, przy drodze Lesiska-Podągi	25, gminna
31.	Ząbrowiec, obr. Ząbrowiec	brak formy ochrony	ewangelicki	Założony w II poł. XIX w. Cmentarz o powierzchni 0,30 ha, położony jest na ptn.- zach. od wsi, przy drodze powiatowej DP1162N	22, gminna
32.	Stary Cieszyn, obr. Gruzajny	brak formy ochrony		Niewielki cmentarz z pozostałościami nagrobków wśród starodrzewu, położony naprzeciwko zabudowań gospodarstwa, przy drodze do Starego Cieszyna w północno- zach. fragmencie działki	16, prywatna

źródło: opracowanie własne na podstawie WUOZ Olsztyn – Wojewódzka ewidencja zabytków, stan na dzień 10.02.2025. oraz SUIKZP gminy Godkowo przyjętego uchwałą Nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r.

Rycina 8. Zabytkowe cmentarze na terenie gminy Godkowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie WUOZ Olsztyn – oraz SUIKZP gminy Godkowo

3.10.4. Stanowiska archeologiczne

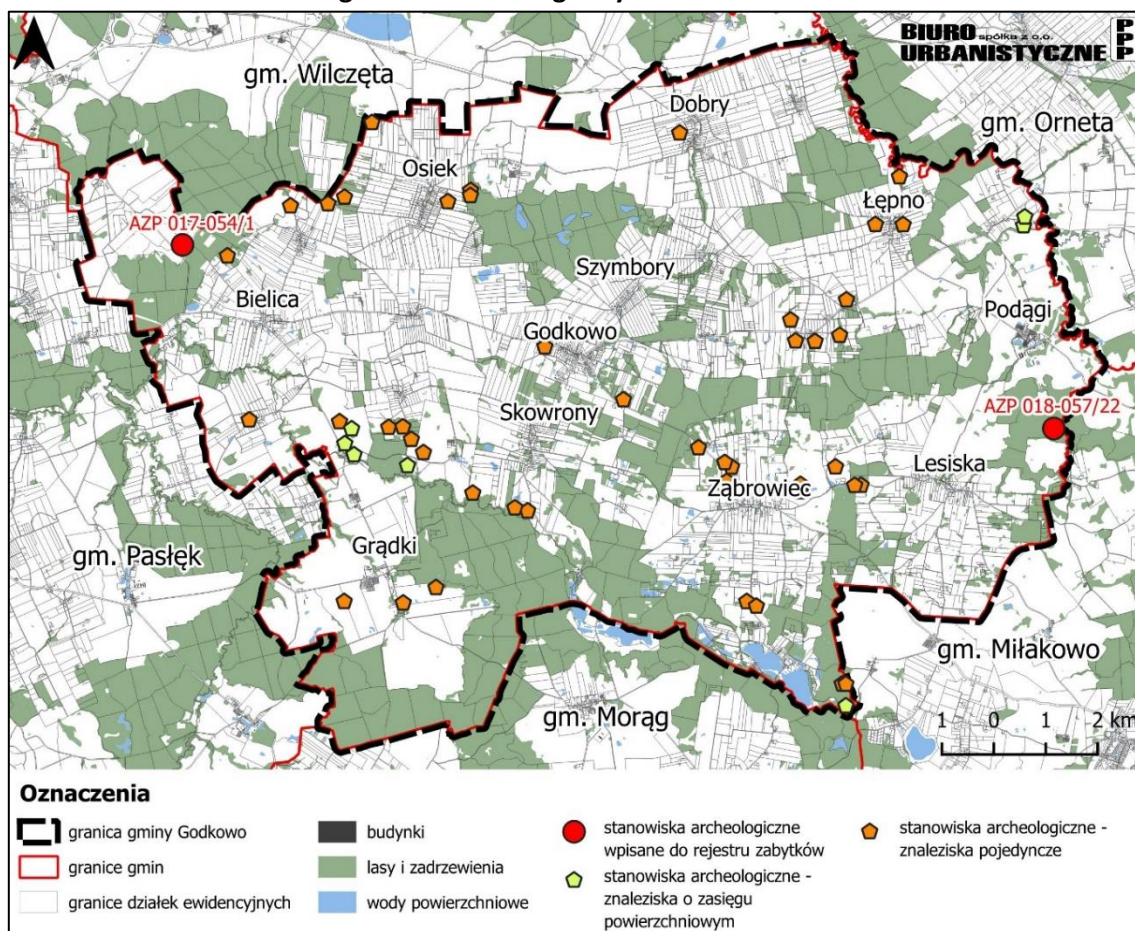
W wykazie zawartym w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Godkowo na lata 2019 – 2022, przyjętym Uchwałą Nr IV/22/2019 Rady Gminy Godkowo z dnia 23 stycznia 2019 r., i uzupełnionym na potrzeby opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo przyjętego Uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium (zmiana całościowa), zostały ujęte 63 stanowiska archeologiczne, w tym dwa wpisane są do rejestru zabytków archeologicznych. Jest to grodzisko w Karwitach oraz grodzisko cyplowe w Podągach.

Tabela 6. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych

Lp.	Funkcja i chronologia	Nr na obszarze AZP	Nr stanowiska	Lokalizacja	Nr rejestru / data wpisu
1.	Grodzisko, wczesne średniowiecze	AZP 017-054/1	1	Karwity, na południowy wschód od tej miejscowości, niedaleko cmentarza ewangelickiego	nr C-109 z dnia 4 marca 1973 r.
2.	Grodzisko cyplowe, wczesne średniowiecze, grodzisko, wczesna epoka żelaza	AZP 018-057/22	2	Podągi, na południe od tej miejscowości	nr C-179 z dnia 21 maja 1993 r.

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Godkowo Na Lata 2019– 2022

Rycina 9. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Godkowo



Źródło: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp 12.02.2025).

Tabela 7. Stanowiska archeologiczne na obszarze Gminy Godkowo

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
3.	Bielica	017-055/9	1	znal. luźne znal. luźne	wcz. ep. żelaza XIV-XV w.
4.	Dobry	017-056/3	1	znal. luźne	98-117 e.
5.	Godkowo	017-055/2	1	znalezisko luźne znalezisko luźne	wczesne średniowiecze XIII-XV w.
6.	Godkowo	018-056/1	2	ślad osadnictwa	okres nowożytny
7.	Grądk	018-055/1	1	ślad osadnictwa	XIII-XIV w.
8.	Grądk	018-055/2	2	ślad osadnictwa	XVI-XVII w.
9.	Grądk	018-055/3	3	ślad osadnictwa	IX-XII w. XVII-XVIII w.
10.	Grużajny	018-055/4	1	ślad osadnictwa	XV-XVIII w.
11.	Krykajny	017-056/2	1	znal. luźne	150-220 n.e.
12.	Krykajny	017-056/4	2	znal. luźne? znal. Luźne znal. luźne?	wcz. ep. żelaza wcz. średn. XIV-XV w.
13.	Krykajny	017-056/5	3	znal. Luźne znal. luźne?	wcz. ep. żelaza XIV-XV w.
14.	Krykajny	017-056/6	4	znal. luźne	wcz. ep. żelaza
15.	Krykajny	017-056/7	5	znal. luźne?	wcz. ep. żelaza

				znal. luźne znal. luźne	wcz. średn. XVI-XVII w.
16.	Lesiska	018-056/8	1	śląd osadn.	okres nowożytny
17.	Lesiska	018-056/9	2	śląd osadn.	okres nowożytny
18.	Lesiska	018-056/10	3	śląd osadn.	średniowiecze
19.	Łępnio	017-056/1	1	cmentarzysko	wcz. ep. żelaza
20.	Łępnio	017-056/8	2	znal. luźne?	wcz. średn.
21.	Łępnio	017-056/9	3	znal. luźne znal. luźne	Neolit XIV-XV w.
22.	Miłosna	017-055/6	1	znalezisko luźne znalezisko luźne	wczesne średniowiecze IV-XV w.
23.	Miłosna	017-055/7	2	osada? znalezisko luźne? Znalezisko luźne osada	wcz. ep. żelaza okr. wpł. rzym. wcz. średn. XI-XIII w.
24.	Miłosna	017-055/8	3	znal. luźne? znal. luźne	wcz. średn. XVI-XVII w.
25.	Nawty	018-055/5	1	śląd osadnictwa	XVI-XVIII w.
26.	Nawty	018-055/6	2	śląd osadnictwa	IX-XII w.
27.	Nawty	018-055/7	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	XIV- XV w. XVII-XVIII w.
28.	Nowy Cieszyn	018-055/8	1	śląd osadnictwa	XVII-XVIII w.
29.	Olkowo	017-057/8	1	osada?	
30.	Olkowo	017-057/9	2	osada? osada	ep. żelaza okres halszt. XI-XIII w. n.e.
31.	Osiek	017-055/1	1	grodzisko?	średniowiecze
32.	Osiek	017-055/3	2	znalezisko luźne	epoka brązu?
33.	Osiek	017-055/4	3	znal. luźne?	XIII-XV w.
34.	Osiek	017-055/5	4	znal. luźne	wcz. ep. żelaza
35.	Plajny	018-055/9	1	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza
36.	Plajny	018-055/10	2	śląd osadnictwa	XV-XVI w.
37.	Podągi	018-057/21	1	grodzisko cyplowe grodzisko	wcz. średn. WEŻ
38.	Podągi Brak danych lokalizacyjnych- nie oznaczono na mapie	018-057/23	3	grodzisko?	-
39.	Podągi Brak danych lokalizacyjnych-	018-057/24	4	wał podłużny	średniowiecze
40.	Podągi	018-057/25	5	śląd osadnictwa	wcz. średn.
41.	Podągi	018-057/26	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	ep. brązu. Pradzieje późne średniowiecze
42.	Podągi	018-057/27	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wcz. średniow. późne średniow.
43.	Podągi	018-057/28	8	śląd osadnictwa	średniowiecze
44.	Podągi	018-057/29	9	śląd osadnictwa	wcz. średn.
45.	Podągi	018-057/30	10	śląd osadnictwa	pradzieje

46.	Siedlisko	018-055/11	1	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	IX-XII w. XV-XVI w.
47.	Siedlisko	018-055/12	2	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	IX-XII w. XIV-XV w. XVIII-XIX w.
48.	Siedlisko	018-055/13	3	osada osada (wieś)	IX-XII w. XIV-XV w.
49.	Siedlisko	018-055/14	4	ślad osadnictwa	IX-XII w.
50.	Skowrony	018-055/15	1	cmentarzysko	okr. wpływów rzymskich B2a
51.	Skowrony	018-055/16	2	ślad osadnictwa	IX-XII w.
52.	Stary Cieszyn	018-055/17	1	grodzisko	IX-XII w.
53.	Ząbrowiec	018-056/2	1	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit średniowiecze
54.	Ząbrowiec	018-056/3	2	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	średniowiecze okres nowożytny
55.	Ząbrowiec	018-056/4	3	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit? średniowiecze okres nowożytny
56.	Ząbrowiec	018-056/5	4	ślad osadnictwa	średniowiecze
57.	Ząbrowiec	018-056/6	5	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit? średniowiecze okres nowożytny
58.	Ząbrowiec	018-056/7	6	ślad osadnictwa	okres nowożytny
59.	Ząbrowiec	018-056/11	7	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	średniowiecze okres nowożytny
60.	Ząbrowiec	018-056/12	8	ślad osadnictwa	średniowiecze
61.	Zimnochy	019-056/27a	Ia	kurhan?	wcz. ep. żelaza
62.	Zimnochy	019-056/27b	Ib	kurhan	wczesna epoka żelaza
63.	Zimnochy	019-056/56	2	grodzisko ⁵	wczesna epoka żelaza późne średniowiecze (wczesny okres krzyżacki)

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Godkowo Na Lata 2019– 2022 oraz <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp 12.02.2025).

3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z art. 4. Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2120), obszar i granice stref ochronnych powinny być określone w sposób zapewniający Pomnikom Zagłady niezbędną ochronę w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich. Oznakowanie granic stref ochronnych powinno jednoznacznie wskazywać na objęcie oznaczonego pasa gruntu ochroną. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określa, po zasięgnięciu opinii właściwego terytorialnie wójta (burmistrza, prezydenta gminy), w drodze rozporządzenia granice dla 8 Pomników Zagłady wymienionych w ww. ustawie. Na obszarze Gminy Godkowo nie wyznaczono pomników zagłady ani ich stref ochronnych.

⁵ Wykorzystano: Katalog Grodzisk Warmii i Mazur pod red. Zb. Kobylińskiego, Instytut Archeologii Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie Fundacja Res Publica Multiethnica (Projekt badawczy NPRH realizowany przez Instytut Archeologii UKSW w latach 2012-2023)

3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne oraz inne związane z obronnością państwa

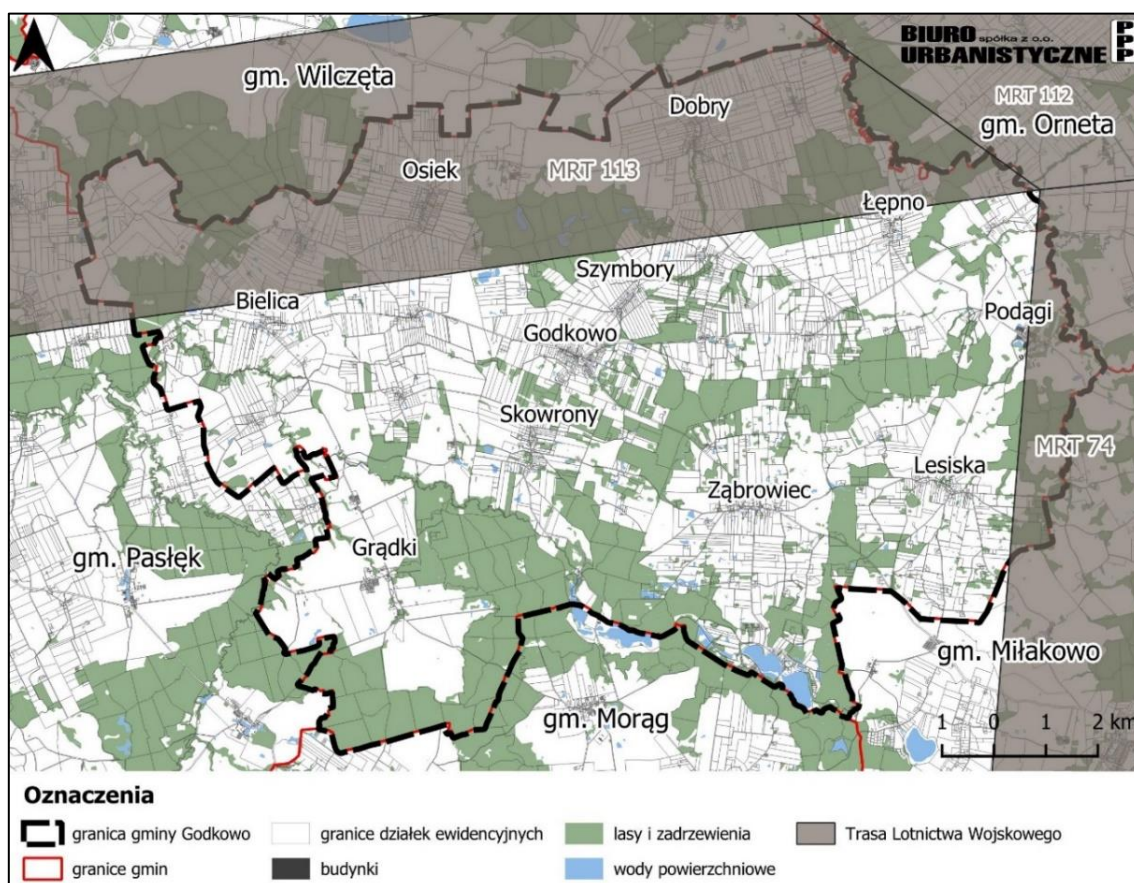
Na obszarze gminy Godkowo nie występują:

- tereny zamknięte ważne dla obronności Państwa ani ich strefy ochronne, ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- tereny zamknięte w rozumieniu ustawy pgik z dnia 17 maja 1989 r., ustalone decyzją Ministra Infrastruktury.

W północnej i zachodniej części gminy Godkowo znajdują się przestrzenie powietrzne **MRT 74 oraz MRT 113**⁶, – trasy lotnictwa wojskowego przeznaczona do wykonywania lotów na małych wysokościach z prędkością powyżej 250 kt IAS.

Trasy niskich lotów zajmują przestrzeń w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m. Przestrzeń powietrzna MRT z racji małych wysokości realizacji zadań lotniczych charakteryzuje się wysoką intensywnością wpływu na zagospodarowanie przestrzenne. Powstanie obiektów wysokościowych, a w szczególności elektrowni wiatrowych na trasie niskich lotów ogranicza operacyjne wykorzystywanie tej przestrzeni powietrznej i tworzy niebezpieczeństwo dla załóg wykonywujących zadania w locie koszącym i na małej wysokości.

Rycina 10. Trasa Lotnictwa Wojskowego na terenie gminy Godkowo



Źródło: https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_5_2_1_3_en.pdf.

⁶ wniosek do POG złożony przez CWCR Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie, pismo znak nr CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.337.2024 z dnia 02.01.2025 r.

3.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Jak wynika z art. 135 par. 1 ustawy poś (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to jest dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania.

Organem właściwym do podjęcia uchwały w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania jest sejmik województwa (w zakresie spraw wskazanych w art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy poś, bądź rada powiatu (w zakresie spraw wskazanych w art. 135 ust. 3 poś).

Przez teren gminy Godkowo przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna NN o napięciu 400KV. W sąsiedztwie linii nie stwierdzono naruszenia wymaganych standardów jakości środowiska, wobec czego nie został dla niej ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Zabiegi polegające na przekształceniach takie jak rehabilitacja, rekultywacja czy remediacja mają na celu przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie oraz wyrównanie szkód dokonanych w środowisku, z uwzględnieniem krajobrazu i jakości warunków zamieszkania w zespołach zabudowy.

- **Obszary przekształceń** Według obowiązującego Studium na terenie gminy Godkowo nie występują obszary wymagające przekształceń.
- **Rehabilitacja** obejmuje głównie działania w obrębie istniejących osiedli mieszkaniowych, mające na celu poprawę warunków życia mieszkańców przez rekompozycję, rekonstrukcję, czyli przebudowę i wprowadzenie nowych elementów do istniejącej zabudowy. Na terenie gminy Godkowo istnieje kilka zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tzw. po PGR-owskiej. W przeszłości na obszarze gminy funkcjonowały POHZ-ty (Państwowy Ośrodek Hodowli Zarodowej, odpowiednik PGR-u). Większość pracowników tych państwowych gospodarstw otrzymała mieszkania w wówczas nowych budynkach wielorodzinnych (lata 60-te i 70-te XX wieku). Niektóre ośrodki tych gospodarstw mają nowych właścicieli, funkcjonują i są dobrze utrzymane, np.: w Podągach i Kwitajnach Wielkich. Obiekty bazy dawnego gospodarstwa w Stojpach są częściowo wykorzystane. Jednak zdecydowanych działań w zakresie przekształceń i rehabilitacji wymagają obszary dawnych baz POHZ-tów w Grądkach, Gruzajnach i Stojpach.
- **Rekultywacja** polega na nadaniu lub przywróceniu gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg⁷. Według art. 22 ust. 2 ustawy o ogril decyzje w sprawach rekultywacji wydaje starosta, po zasięgnięciu opinii dyrektora właściwego urzędu górniczego, dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych lub dyrektora parku narodowego oraz wójta/burmistrza (prezydenta gminy). Obowiązek rekultywacji wyeksploatowanego złoża spoczywa na użytkowniku złoża. Obowiązek ten musi zostać wypełniony w ciągu 5 lat od zakończenia działalności wydobywczej. Złoże piasków i żwirów Bielica zostało zrekultywowane w kierunku rolniczym (po zaniechaniu eksploatacji w 2017 r.), a rekultywację

⁷ Definicja z Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

złoża torfów Józefowo zaplanowano w kierunku leśnym⁸. Złoże surowców ilastych Osiek nie było dotychczas eksploatowane, więc nie ma jeszcze wyznaczonego kierunku rekultywacji⁹.

- **Remediacja** to działania mające na celu oczyszczenie gleb i gruntów z zanieczyszczeń substancjami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia i życia. Proces ten obejmuje badania zanieczyszczenia gleb i ziemi, opracowanie projektu planu remediacji przez Regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a następnie przeprowadzenie remediacji.

3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Godkowo nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji art. 8 ust. 1 Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

3.16. Obszary ciche

Zgodnie z art. 118b. ust 1. ustawy poś rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie. Projekt uchwały podlega uzgodnieniom z właściwym miejscowo wójtem, burmistrzem lub prezydentem gminy. Obszary ciche dzielą się na obszary ciche w aglomeracji – na których nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN służącym do określenia ogólnej dokuczliwości hałasu oraz obszary ciche poza aglomeracją – które nie są narażone na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej. Na terenie gminy Godkowo nie ustanowiono obszarów cichych ani żadnych stref przemysłowych¹⁰.

3.17. Chronione grunty rolne i leśne

Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) ochronie podlegają gleby klas I-III, gleby pochodzenia organicznego oraz lasy.

Do najlepszych gruntów użytkowanych rolniczo na obszarze gminy Godkowo zaliczają się grunty orne, łąki i pastwiska II oraz III klasy bonitacyjnej, które stanowią prawie 30% ogółu użytków rolnych w gminie. Rozkład obszarów o najwyższej wartości produkcyjnej jest dość równomierny.

Na obszarze gminy Godkowo występują stosunkowo liczne grunty z glebami pochodzenia organicznego, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) – głównie torfy.

Tereny leśne zajmują ponad ok. 24% obszaru gminy (wg GUS ok. 4000 ha). Lasy w większości należą do Skarbu Państwa i podlegają Nadleśnictwu Młynary, lecz 594 ha lasów pozostaje we własności prywatnej. Część lasów pełni funkcje lasów ochronnych, do których w gminie Godkowo zaliczono:

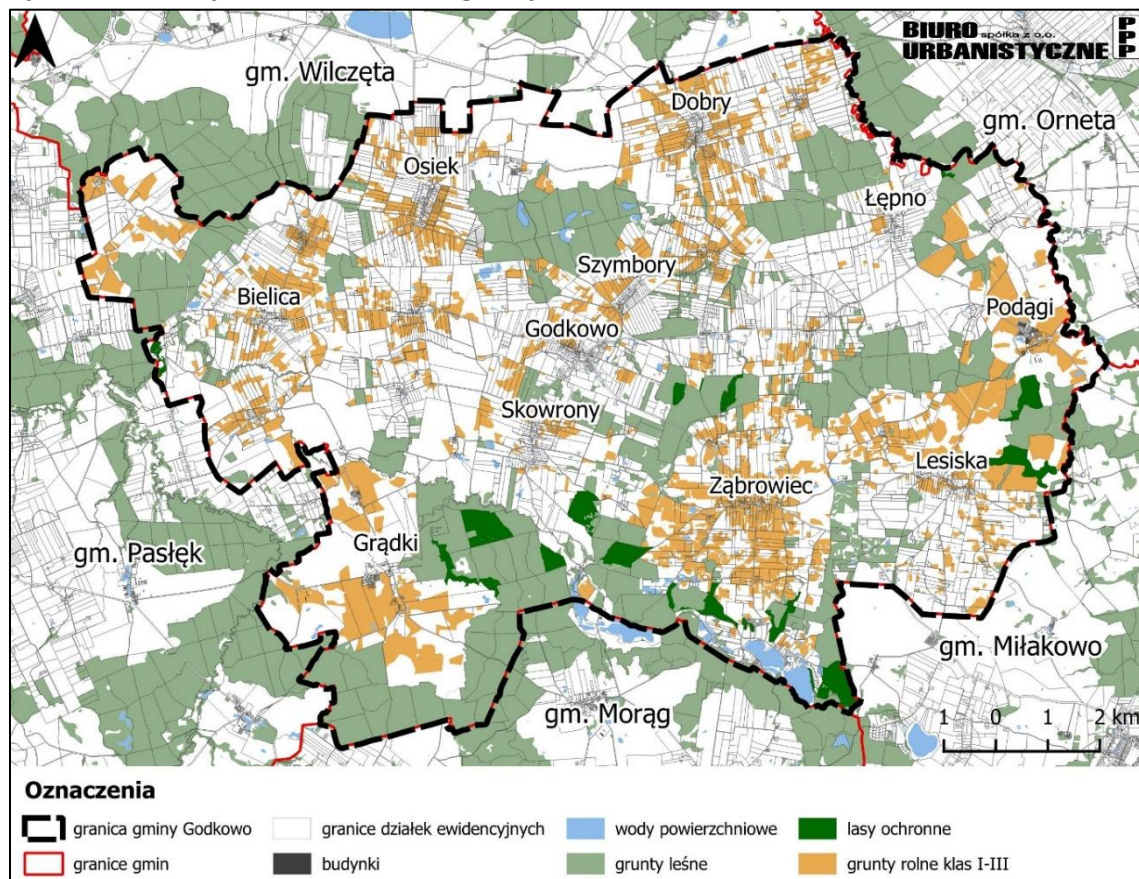
- rezerwat: „Ostoja bobrów na rzece Pasłek” – 330 ha, położony częściowo w gminie Godkowo;
- lasy glebochronne o powierzchni ok. 321 ha, zlokalizowane są głównie w południowej części gminy.

⁸ https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/zloze?p101_id=6683 (dostęp 13.05.2025 r.)

⁹ https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/zloze?p101_id=2175 (dostęp 13.05.2025 r.)

¹⁰ Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa pomorskiego https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2024/3680/oryginal/akt.pdf (dostęp 25.11.2024 r.)

Rycina 11. Grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK oraz mapy zasadniczej.

3.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Ochrona środowiska przed poważną awarią oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska. W zakresie przeciwdziałania poważnym awariom do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 425) należy:

- 1) kontrola podmiotów, których działalność może stanowić przyczynę powstania poważnej awarii,
- 2) prowadzenie szkoleń dla organów administracji oraz podmiotów, o których mowa w pkt 1,
- 3) badanie przyczyn powstawania oraz sposobów likwidacji skutków poważnych awarii dla środowiska,
- 4) prowadzenie rejestru zakładów, których działalność może być przyczyną wystąpienia poważnej awarii, w tym zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii i o dużym ryzyku wystąpienia awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2025 r., poz. 647 ze zm.), mówiąc o:

- a) poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”,
- b) „poważnej awarii przemysłowej – rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie”. Jak wynika z definicji poważnej awarii, jej źródłami mogą być:

- procesy przemysłowe i magazynowanie substancji niebezpiecznych,
- transport materiałów niebezpiecznych.

Na obszarze gminy Godkowo nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) oraz ze zwiększonym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii (ZZR)¹¹.

3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego

Zgodnie z art. 36. ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125), pas nadbrzeżny to obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego przebiegający wzdłuż wybrzeża morskiego. Na obszarze Gminy Godkowo nie wyznaczono obszarów pasa nadbrzeżnego.

3.20. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w sąsiedztwie cmentarzy

Na terenie gminy Godkowo są trzy czynne cmentarze, które są zlokalizowane w miejscowościach:

- Burdajny- na dz. nr ewid. 45 – cmentarz jest położony przy drodze w odległości ponad 550 m na północ od terenu zwartej zabudowy wsi,
- Dobry- na dz. nr ewid. 66 – cmentarz jest położony centrum wsi w granicach zwartej zabudowy miejscowości,
- Skowrony- na dz. nr ewid. 34 – cmentarz jest położony we wsi, co najmniej 50 m od najbliższej zabudowy zlokalizowanej w granicach obszaru zwartej zabudowy miejscowości.

Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w sąsiedztwie cmentarzy wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959, nr. 52, poz. 315) mówiącego, że „odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszelkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone

3.21. Ograniczenia związane z występowaniem Lotniczych Urzędzeń Naziemnych

Zgodnie z art. 86 ust. 7. ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1431.), projekt planu ogólnego gminy podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ze względu na występowania powierzchni ograniczającej zabudowę związaną z obecnością lotniczego urządzenia naziemnego. Na terenie gminy Godkowo nie zlokalizowano powierzchni ograniczających wynikających z występowania Lotniczych Urzędzeń Naziemnych.

4. Infrastruktura społeczna, transportowa i techniczna

4.1. Infrastruktura społeczna

W Gminie Godkowo funkcjonują 22 sołectwa. Wsiami sołeckimi są: Bielica, Burdajny, Dąbkowo, Dobry, Godkowo, Grądko (obejmuje wsie: Grądko, Gruzajny, Nawty, Siedlisko), Krykajny, Kwitajny Wielkie, Lesiska (obejmuje wsie: Lesiska, Gwiździny), Łepno, Miłosna, Olkowo, Osiek, Plajny, Piskajny, Podągi,

¹¹ <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej> (dostęp: 28.10.2024 r.)

Skowrony (obejmuje: Skowrony, Klekotki), Stary Cieszyn, Stojpy, Swędkowo, Szymbory, Ząbrowiec (obejmuje wsie: Ząbrowiec, Zimnochy).

Na terenie gminy Godkowo infrastruktura społeczna obejmuje m.in. placówki oświatowe, instytucje samorządowe, jednostki zapewniające bezpieczeństwo publiczne oraz centra kultury i sportu, takie jak biblioteki, świetlice wiejskie i obiekty rekreacyjne. Na terenie całej gminy wyróżnia się wieś Godkowo - jako ośrodek skupiający większość obiektów z zakresu obsługi ludności. Poza Godkowem podstawowe usługi koncentrują się głównie w większych miejscowościach, takich jak Dobry, Ząbrowiec, Podągi, Skowrony, Osiek oraz Bielica, które pełnią rolę lokalnych ośrodków usługowych. Obiektami składającymi się na zespół infrastruktury społecznej na obszarze gminy Godkowo są:

Szkoły podstawowe publiczne:

- Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Godkowie, Godkowo 1, dz. nr 17/4, 17/5, 17/6, 18 oraz fragm. 16/1 obr. Godkowo,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. Św. Jana Pawła II w Bielicy, Bielica 11, dz. nr 110/1, 110/2, 110/5, 110/6 obr. Bielica;

Publiczne Przedszkola:

- Oddział przedszkolny przy SP w Godkowie,
- Oddział przedszkolny przy SP w Bielicy;

Publiczne placówki kultury:

- Biblioteka Publiczna Gminy Godkowo w Godkowie, Godkowo 62, dz. nr 115/15,
- Świetlice, sale wiejskie w miejscowościach takich jak:
 - Bielica, nr działki 116/1,
 - Burdajny, nr działki 55/2,
 - Dobry, nr działki 63/2,
 - Godkowo, nr działki 115/15,
 - Grądk, nr działki 151,
 - Lesiska, nr działki 225/4,
 - Osiek, nr działki 272,
 - Podągi, nr działki 8/5,
 - Skowrony, nr działki 84,
 - Szymbory, nr działki 138,
 - Ząbrowiec, nr działki 70,
 - Swędkowo, nr działki 91/4,
 - Łępn, nr działki 181;

Obiekty użyteczności publicznej:

- Budynek Urzędu Gminy, Godkowo 14, dz. nr 42/24,
- Punkt Obsługi Interesanta, Godkowo 62, dz. nr 115/15,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrym (dz. nr 63/2), Godkowie (dz. nr 124/8) i Osieku (dz. nr 270)
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, gdzie siedziba znajduje się w budynku Urzędu Gminy, dz. nr 42/24,
- Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Gminy Godkowo „Pomocna Dłoń”, Godkowo 62, dz. nr 115/15,

- na terenie gminy Godkowo zostało wyznaczone miejsce gminne dla potrzeb startu i lądowania statków powietrznych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego (LPR), które znajduje się na boisku gminnym w Godkowie, dz. nr 37/3,¹²
- Zakład Usług Komunalnych, Godkowo 11B, dz. nr 30/7;

Obiekty sportowe, place zabaw i tereny rekreacyjne:

- Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Godkowie, dz. nr 115/15,
- sala gimnastyczna SP im. Bohaterów Westerplatte w Godkowie,
- boiska na terenie gminy w miejscowościach takich jak:
 - Godkowo, dz. nr 37/3, 38, 39, 145, 32/5 oraz 44/50,
 - Grądku, dz. nr 150,
 - Gruzajny, dz. nr 143,
 - Kwitajny Wielkie, dz. nr 20/42,
 - Podągi, dz. nr 8/5,
- place zabaw na terenie gminy w miejscowościach takich jak:
 - Godkowo, przy SP,
 - Podągi, dz. nr 8/5,
 - Kwitajny Wielkie, dz. nr 20/42;
 - Osiek, dz. nr 270,
- siłownie zewnętrzne w Osieku (dz. nr 270) i w Piskajnach (dz. nr 66),
- wiaty rowerowe w Łępnie (dz. nr 182) i Ząbrowcu (dz. nr 162),
- Strzelnica Sportowa "Sokół Grądku", dz. nr 5 obręb Grądku,
- Otwarta Strefa Aktywności w Godkowie (przy SP), dz. nr 17/4,
- skwer przed Urzędem Gminy w Godkowie, dz. nr 122/4,

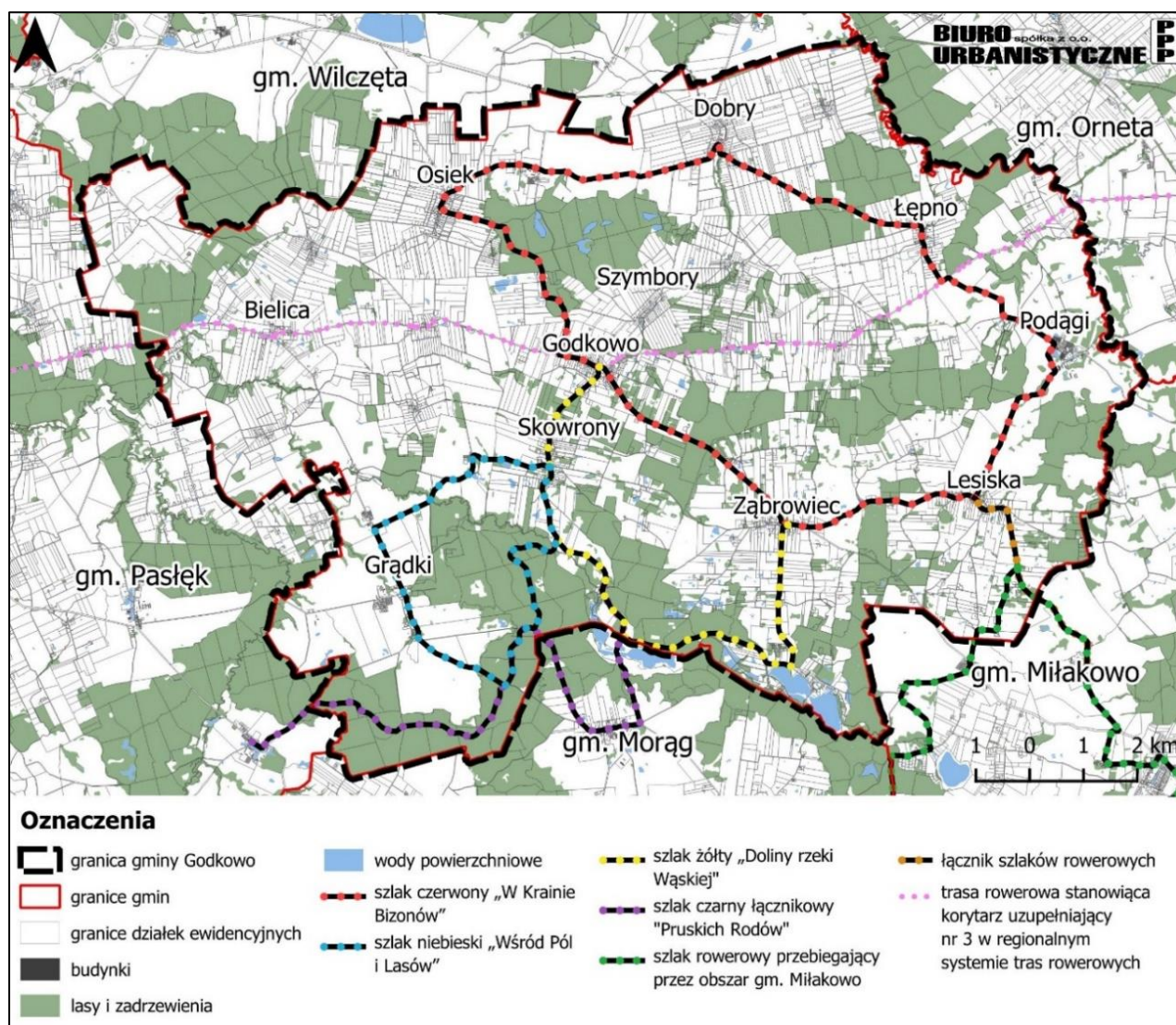
Trasy rowerowe:

- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 513 relacji Pasłęk- Orneta- Lidzbark Warmiński- Wozławki, przebiega trasa rowerowa, stanowiąca korytarz uzupełniający nr 3 w regionalnym systemie tras rowerowych, wyznaczonym w Planie zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego (przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., publ. w Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 4.10.2018 r. poz. 4173), łącząca korytarz główny zachodni północ- południe w gm. Pasłęk oraz korytarz główny północny wschód- zachód (Green Velo) w mieście Lidzbark Warmiński
- szlak czerwony „W Krainie Bizonów”, przebieg trasy: Godkowo – Kolonia Szymbory – Osiek – Kwitajny Wielkie - Kwitajny Małe - Dobry – Łępnio – Nowe Wikrowo - Podągi – Lesiska – Ząbrowiec – Godkowo, dł. ok. 31,5 km. Dominują drogi asfaltowe z niewielkim udziałem dróg gruntowych. Atrakcjami są liczne punkty widokowe z rozległymi panoramami, lasy oraz pomnikowe aleje drzew.
- szlak niebieski „Wśród Pól i Lasów”, przebieg trasy: Skowrony – Nawty – Gruzajny – Grądku – Skowrony, dł. ok. 13,9 km. Główną atrakcją szlaku jest krajobraz oraz panorama doliny rzeki Wąskiej stanowiącej Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.
- szlak żółty „Doliny rzeki Wąskiej”, przebieg trasy: Godkowo – Skowrony – Klekotki – Zimnochy – Ząbrowiec – Godkowo o dł. ok. 12,8. Atrakcją szlaku jest krajobraz doliny rzeki Wąskiej wraz z dwoma jeziorami: Okonie i Wiskie.

¹² <https://www.lpr.com.pl/pl/miejsca-gminne/> (dostęp 27.02.2025)

- szlak czarny łącznikowy "Pruskich Rodów", przebieg trasy: Kwitajny (w gminie Pasłęk) – Markowo (w gminie Morąg) – Klekotki, dł. 13,4 km. Szlak łącznikowy między szlakami Krainy Bizonów i siecią szlaków Krainy Kanalu Elbląskiego oraz częściowo pokrywa się odcinkowo ze szlakami „Wśród pól i lasów”, „Doliny Rzeki Wąskiej”.¹³
- łącznik szlaków rowerowych (kolor czarny) w gm. Miłakowo (kolor szlaku zielony) i gm. Godkowo (kolor szlaku czerwony) - odcinek o długości 4,2 km o przebiegu Lesiska, Rożnowo (Pawelki) w gminie Miłakowo.
- fragment szlaku rowerowego przebiegającego przez obszar gm. Miłakowo (kolor zielony) – przebieg trasy o długości 21,3 km Miłakowo - Rożnowo (Pawelki) w gminie Miłakowo – Pięciodomki w gm. Godkowo- Grudniki w gm. Miłakowo.

Rycina 12. Trasy rowerowe na terenie gminy Godkowo



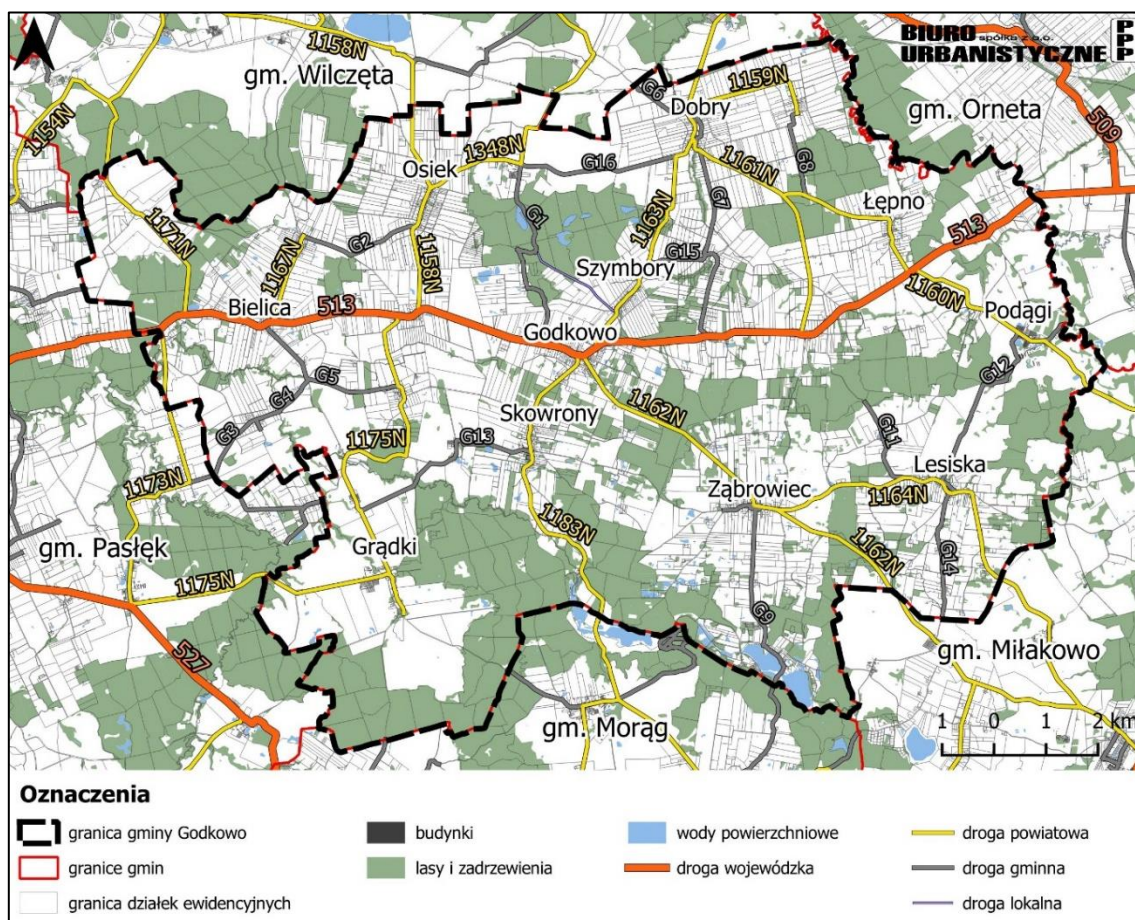
Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;

¹³ <https://www.plajny.pl/trasy-rowerowe-warmia/> (dostęp 26.02.2025)

4.2. Infrastruktura transportowa

Gmina Godkowo obsługiwana jest przez drogę wojewódzką nr 513, drogi powiatowe i drogi gminne.

Rycina 13. Układ drogowy na terenie gminy Godkowo



Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem BDOT10K oraz https://zdp.bip.powiat.elblag.pl/10001/Wykaz_drog_powiatowych/ - stan na 01.01.2024r. (dostęp 27.02.2025 r.).

Droga wojewódzka

Główna oś transportowa gminy Godkowo opiera się na drodze wojewódzkiej nr 513, łączącej Pasłęk, Ornetę, Lidzbark Warmiński i Wozławki, a także zapewniającej połączenie z drogami krajowymi nr 7 i 51 oraz wojewódzkimi nr 592, 650 i 651.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi
1.	513	Bielica, Burdajny, Godkowo, Swędkowo, Krykajny oraz Olkowo	G

Źródło: <https://www.zdw.olsztyn.pl/serwis-dla-kierowcow/mapa-sieci-drog-wojewodzkiech> (dostęp 27.02.2025r.)

W 2014 roku zakończono jej modernizację, dostosowując ją do parametrów drogi klasy G (głównej). Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, na tym odcinku nie planuje się kolejnych inwestycji drogowych.

Wzdłuż trasy zlokalizowane są miejsca postoju dla podróżnych:

- parking leśny dla pojazdów osobowych (dz. nr ewid. 3306/5) w Swędkowie,
- parking dla pojazdów osobowych i ciężarowych (TIR) (dz. nr ewid. 3275/3) w Olkowie.

We wsi Godkowo, przy drodze wojewódzkiej nr 513, na działce nr 40/11, znajduje się stacja paliw.

Drogi powiatowe

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889 ze zm.), drogi powiatowe to drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Przez teren gminy Godkowo przebiega 13 dróg powiatowych, stanowiących połączenia pomiędzy ośrodkami gminnymi jakimi są miejscowości: Wilczęta, Młynary, Morąg, Miłakowo.

Tabela 8. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Godkowo

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi
1.	1158N	Młynarska Wola – Słobity – Burdajny	Z
2.	1159N	Dobry - Dąbkowo	D
3.	1160N	dr. Nr 1161N – Łępno – DW. nr 513 - Podągi – gr. powiatu	L
4.	1161N	Spędy – Dobry - Krykajny	Z
5.	1162N	Godkowo – Ząbrowiec – gr. powiatu	Z
6.	1163N	Dobry – Szymbory - Godkowo	D
7.	1164N	Ząbrowiec – Lesiska – gr. powiatu	L
8.	1167N	Miłosna – Bielica	D
9.	1171N	Stojpy – Karwity – dr. woj. nr 513	L
10.	1173N	dr. woj. nr 513 - Cieszyńiec – Sałkowice - Surowe	L
11.	1175N	Surowe – Grądkie – Plajny - Burdajny	L
12.	1183N	Godkowo – Strużyna – gr. powiatu	L
13.	1348N	gr. powiatu - Osiek	D

Źródło: https://zdp.bip.powiat.elblag.pl/10001/Wykaz_drog_powiatowych/ - stan na 01.01.2024r. (dostęp 27.02.2025 r.).

Drogi gminne

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889 ze zm.) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie danej drogi do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii zarządu powiatu, natomiast ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy. Drogi w gminie Godkowo w większości są nieutwardzone, wąskie i w złym stanie technicznym.

Tabela 9. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Godkowo

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Uwagi
1.	G000001 (2804022)	Godkowo - Szymbory - Kwitajny Wielkie	b.n.
2.	G000002 (2804022)	Osiek - Miłosna	100002N
3.	G000003 (2804022)	Stary Cieszyń - Sałkowice	100003N
4.	G000004 (2804022)	Stary Cieszyń - Bielica	100004N
5.	G000005 (2804022)	Bielica - Plajny	100005N
6.	G000006 (2804022)	Dobry - gr.gminy (Tatarki)	100006N
7.	G000007 (2804022)	Śwędkowo - Dobry	100007N
8.	G000008 (2804022)	Dąbkowo - Dobry	100008N
9.	G000009 (2804022)	Ząbrowiec - Zimnochy	100009N
10.	G000010 (2804022)	Podągi (gr.gminy) - Bogatyńskie	100010N
11.	G000011 (2804022)	Gwiżdżyny - Lesiska	100011N
12.	G000012 (2804022)	Podągi - Lesiska	100012N
13.	G000013 (2804022)	Grużajny - Nawty - Skowrony	b.n.
14.	G000014 (2804022)	Lesiska - Gudniki	b.n.

15.	G000015 (2804022)	Szymbory - Piskajny	b.n.
16.	G000016 (2804022)	Dobry - Kwitajny Wielkie	b.n.

Źródło: Dane udostępnione przez Urząd Gminy w Godkowie.

4.3. Infrastruktura techniczna

4.3.1. Komunalna infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę.¹⁴

Teren gminy Godkowo jest zaopatrywany w wodę z czterech ujęć wody:

- 1) Stacja Uzdatniania Wody Godkowo - to jedno z dwóch głównych ujęć obsługiwanych bezpośrednio przez Zakład Usług Komunalnych w Godkowie.
- 2) Stacja Uzdatniania Wody Podągi - drugie ujęcie będące w zarządzie ZUK Godkowo
- 3) Ujęcie w Anglitach (gmina Pasłęk) - z tego ujęcia korzysta wieś Stojpy.
- 4) Ujęcie w Ornecie - wodę z tego ujęcia czerpie wieś Olkowo.

Nielicznie na terenie gminy występują indywidualne ujęcia wody. Nie funkcjonują również zakładowe ujęcia wody. Jedynie własne ujęcie wody posiada Hotel Młyn Klekotki, eksploatowane przez przedsiębiorstwo TIRSPED. Natomiast ujęcie wody w Osieku zostało wyłączone z eksploatacji z powodu uszkodzonego filtra w studni nr 2.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. długość czynnej rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie Gminy Godkowo wynosiła 104,87 km. Do sieci wodociągowej podłączonych było 1051 odbiorców (wzrost o 11 w porównaniu z rokiem poprzednim), co stanowi 95% wszystkich odbiorców.

Woda z ujęcia w Godkowie pobierana jest z dwóch studni o głębokości 36 m za pomocą pomp głębinowych. Po procesie uzdatniania trafia do odbiorców z miejscowości Bielica, Burdajny, Cieszyńiec, Dąbkowo, Dobry, Godkowo, Grądk, Gruzajny, Gwiżdżyny, Krykajny, Kwitajny Wielkie, Lesiska, Łępno, Miłosna, Nawty, Osiek, Piskajny, Plajny, Siedlisko, Skowrony, Stary Cieszyń, Swędkowo, Szymbory, Ząbrowiec i Zimnochy.

Woda podziemna z ujęcia w Podągach pobierana jest ze studni o głębokości 148 m, skąd wypływa samoczynnie dzięki wysokiemu ciśnieniu artezyjskiemu. Po uzdatnieniu dostarczana jest wyłącznie do mieszkańców tej miejscowości.

Pobór wód podziemnych odbywa się na podstawie pozwoleń wodnoprawnych wydanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu:

- Decyzja nr GD.ZUZ.2.4210.186.2021.JB na pobór wód z ujęcia Godkowo,
- Decyzja nr GD.ZUZ.2.421.367.2018.ŻM na pobór wód z ujęcia Podągi.

Sieć wodociągowa obejmuje zwartą zabudowę we wszystkich miejscowościach gminnych. Do zwodociągowania pozostaje zabudowa rozproszona.

System wodociągowy gminy Godkowo nie posiada zbiorników wyrównawczych. Istnieją dwie stacje podnoszenia ciśnienia w kierunku Skowron oraz Ząbrowca. Na ujęciu wody w Podągach został umiejscowiony zbiornik rezerw wody.

Odprowadzanie ścieków komunalnych

Na terenie gminy Godkowo znajduje się 6 oczyszczalni ścieków mieszczących się w następujących miejscowościach: Godkowo, Podągi, Stojpy, Kwitajny Wielkie, Grądk, oraz Gruzajny. Mieszkańcy pozostałych miejscowości na terenie gminy Godkowo odprowadzają ścieki bytowo-komunalne

¹⁴ Raport o Stanie Gminy Godkowo za 2023 rok

do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Gmina Godkowo w ramach stworzenia alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, udziela dofinansowania na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków ze środków budżetu gminy.

Według stanu na dzień 02.12.2024 r. długość czynnej rozdzielczej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Godkowo wynosiła 4,6 km. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych było 702 odbiorców, co stanowi ok. 40% wszystkich odbiorców. Istnieje 79 przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.¹⁵

Gminne oczyszczalnie ścieków, administrowane przez Zakład Usług Komunalnych w Godkowie:

- 1) oczyszczalnia w Godkowie: mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w południowo-zachodniej części miejscowości na działkach nr ewid. 78/3, 170/1, 170/2;
- 2) oczyszczalnia ścieków w Podągach: zlokalizowana jest na działce nr ewid. 22/2;
- 3) oczyszczalnia przydomowa ścieków w Kwitajnach Wielkich: zlokalizowana jest na działce nr ewid. 20/40;
- 4) oczyszczalnia ścieków w Stojpach: zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 1/11 obr. ewid. Karwity m. Stojpy, pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego wydał Starosta Elbląski decyzja z dnia 22.11.201 r. nr OŚROL.6341.1.54.2011AS;
- 5) oczyszczalnia ścieków w Grądkach: zlokalizowana jest na działce nr ewid. 1/13;
- 6) oczyszczalnia ścieków w Grużajnach na działkach nr ewid. 67, 3/18, 38, 32, 57, 27, 5/1, 21 oraz 1/1 obręb Grużajny.

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pozwoleń wodnoprawnych wydanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu:

- Decyzja GD.ZUZ.2.421.66.2019.AS na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni we wsi Godkowo,
- Decyzja GD.ZUZ.2.4210.73.2020.AS na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni we wsi Podągi,
- Decyzja GD.ZUZ.2.4210.282.2021.AS na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni we wsi Stojpy,
- Decyzja GD.ZUZ.2.421.162.2018.ZŚ na odprowadzanie ścieków za pomocą drenażu rozsączającego we wsi Kwitajny Wielkie,
- Decyzja Starosty elbląskiego OŚROL.6341.41.3.2015.DW na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni we wsi Grądky.

Odbiornikami oczyszczonych ścieków są rzeki: Graniczna, Pasłęka, rów melioracyjny na dz. Nr 1/11 w obrębie Karwity.¹⁶

Hotel Młyn Klekotki na swoje potrzeby posiada oczyszczalnię BIOCLERE, zlokalizowaną na działce nr ewid. 269 obr. Skowrony

Kanalizacja deszczowa

Na terenie gminy Godkowo nie funkcjonuje system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo do pobliskich cieków i rowów melioracyjnych lub zagospodarowywane na terenach zabudowanych. Prawidłowe stosunki wodne utrzymywane są dzięki systemowi urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Stan techniczny rowów i urządzeń melioracyjnych jest niezadowolający – prace konserwacyjne prowadzone są głównie w trybie interwencyjnym, w przypadku zalania łąk i pól. Występuje także zapotrzebowanie na budowę systemów odwodnień drenarskich.

¹⁵ Główny Urząd Statystyczny, dane wg stanu na 2025.02.13

¹⁶ Raport o Stanie Gminy Godkowo za 2023 rok

Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami komunalnymi w gminie funkcjonuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733). Gmina Godkowo realizuje wspólnie z 18 innymi gminami w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko-Ławskiego „Czyste Środowisko” zadania związane z gospodarką odpadami, w tym unieszkodliwianiem odpadów komunalnych, eksploatacją Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO sp. z o.o. w Rudnie w gminie Ostróda oraz organizacją systemu logistycznego zbiórki odpadów.

Na terenie gminy obowiązuje „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Godkowo”, przyjęty uchwałą nr XVI/85/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Godkowo (publ. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 5.08.2020 r. poz. 3342) wraz ze zmianą uchwałą nr XVII/93/2020 Rady Gminy Godkowo z dnia 28 lipca 2020 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 5.08.2020 r. poz. 3343). Na terenie gminy Godkowo nie ma ustalonego PSZOK-u. (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).

Obieraniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zajmują się firmy, które uzyskały na to pozwolenie od Wójta Gminy Godkowo. Określone w regulaminie rodzaje odpadów komunalnych przyjmowane są przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

4.3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Obszar gminy zasilany jest w energię elektryczną z GPZ Orneta 110 kV/15 kV, który posiada rezerwę mocy w stacji 5,5 MW (55%). Linie średniego napięcia zasilają łącznie 66 stacji transformatorowych 15 kV/04 kV, z których zasilana jest cała sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Stan techniczny linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na terenie gminy Godkowo jest dobry. Standardy jakościowe energii elektrycznej są dotrzymywane z zachowaniem odchyłeń dopuszczonych przepisami.

Długość linii elektroenergetycznych na terenie gminy Godkowo:

- linia napowietrzna 400 kV – 15,3 km;
- linia 15 kV; napowietrzna – 105,8 km; kablowa – 1,1 km;
- linia 0,4 kV: napowietrzna – 92,7 km; kablowe – 4,9 km.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Godkowo zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródłach ciepła. Na potrzeby ogrzewania wykorzystywane są najczęściej małe systemy grzewcze o mocy do 25 kW. Na obszarze gminy nie przewiduje się budowy zcentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy nie ma sieci gazowej, zaopatrującej ten obszar w gaz. Mieszkańcy do celów grzewczych korzystają z węgla, oleju opałowego, drewna. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz ma miejsce dystrybucja gazu propan-butan, realizowana przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

4.3.3. Przesyłowe linie elektroenergetyczne NN

Przez obszar gminy przebiega przesyłowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Gdańsk Błonia - Olsztyn Mątki. Zgodnie z informacjami operatora¹⁷ tej linii, w sąsiedztwie linii 400 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

4.3.4. Telekomunikacja

Do systemów infrastruktury telekomunikacyjnej zalicza się telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie telekomunikacyjne, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt wykorzystywany do zapewnienia telekomunikacji. Na terenie gminy znajdują się cztery maszty/wieżę ze stacjami telefonii komórkowej, należących do sieci operatorów:

- sieć Play (własna wieża), zlokalizowana na dz. nr ewid. 144/2 w obr. geod. Skowrony, (przy drodze do Ząbrowca)
- sieć Plus (własna wieża), zlokalizowana na dz. nr ewid. 42/1 w Skowronach,
- sieć Orange (własna wieża) oraz T mobile, zlokalizowana na dz. nr ewid. 235/2 w Skowronach,
- sieć Orange (własna wieża) oraz T mobile, zlokalizowana na dz. nr ewid. 70 w Ząbrowcu.

5. Audyt krajobrazowy

Audyt krajobrazowy to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich. Badania realizowane w ramach audytu krajobrazowego zmierzają do wyznaczenia krajobrazów priorytetowych, czyli takich, które są szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe. Audyt krajobrazowy sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 537).

Audyt krajobrazowy województwa warmińsko mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 25.03.2025 roku, uchwałą nr XI/183/25. Na terenie gminy Godkowo nie wyznaczono żadnych krajobrazów priorytetowych.

6. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

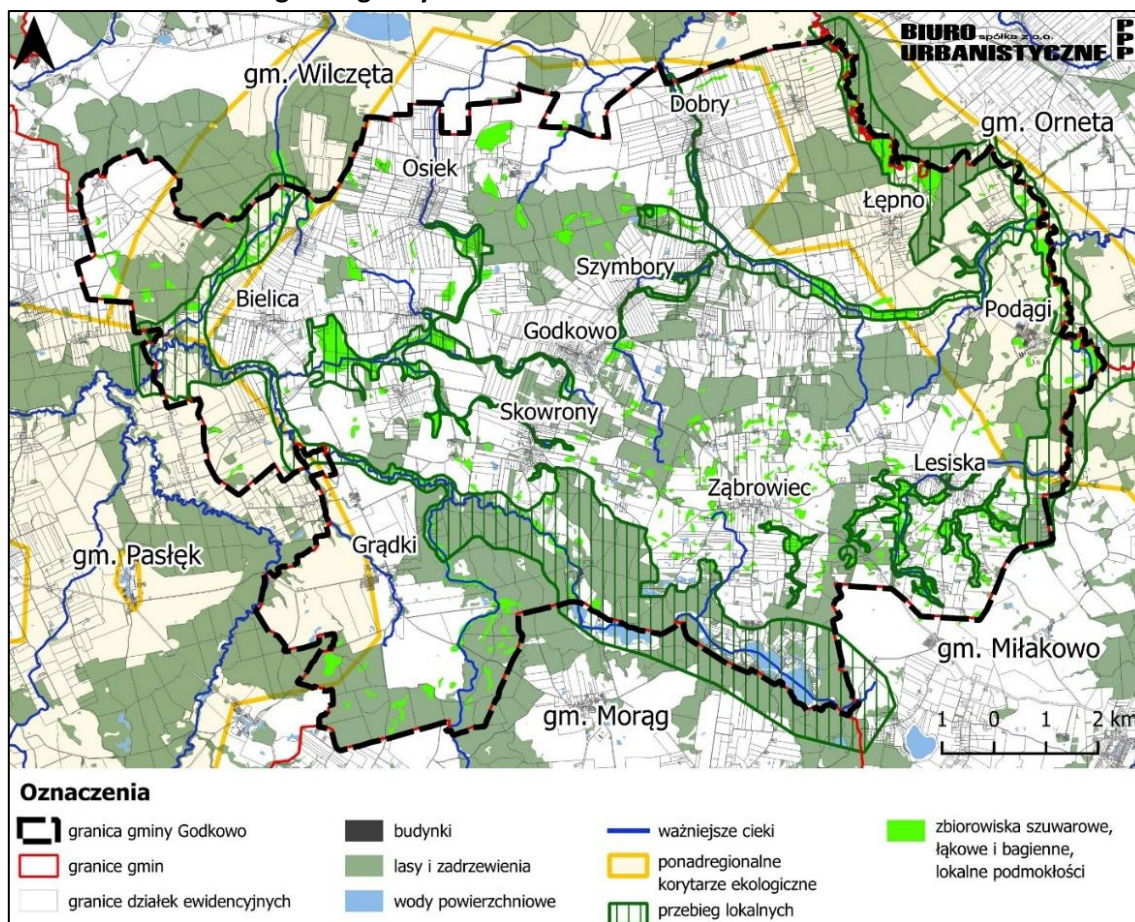
6.1. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem, osnowa ekologiczna

System osnowy ekologicznej gminy, wskazany w opracowaniu ekofizjograficznym, oparty jest na założeniach dotychczasowej polityki gminy w tym zakresie, z uwzględnieniem koncepcji osnowy ekologicznej gminy Godkowo, wypracowanej w „*Studium przyrodniczym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo*” (Przewoźniak i in., 1999). Osnowa ekologiczna oznacza system terenów przyrodniczo aktywnych, wykazujący przestrzenną ciągłość oraz umożliwiający zachowanie najważniejszych przyrodniczych powiązań, takich jak migracja roślin i zwierząt, zachowanie trwałości populacji. Warunkuje również utrzymanie względnej równowagi

¹⁷ Odpowiedź na zawiadomienie wójta gm. Godkowo o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego od PSE S.A. Oddział w Bydgoszczy pismem znak 28-DE-DSB-DUB-WFB.071.10.2025.2 z dnia 03.01.2025 r.

ekologicznej środowiska przyrodniczego, jak i utrzymanie korzystnych warunków życia, a także wzbogaca i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Rycina 14. Osnowa ekologiczna gminy



Źródło: opracowanie własne na podstawie Przewoźniak i in. 1999 oraz danych GUGiK.

System osnowy ekologicznej na terenie gminy Godkowo obejmuje:

a) ponadlokalne składowe systemu – o randze regionalnej:

- korytarz ekologiczny ponadregionalny Dolina Pasłęki,
- korytarz ekologiczny ponadregionalny Zalew Wiślany - Jezioro Drużno,
- duże zwarte kompleksy leśne,

b) lokalne składowe systemu:

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych, miejscami drobnych cieków i ciągów zadrzewień, w tym: pasma zalesień wzdłuż dolin i rozcięć erozyjnych oraz ciągi użytków zielonych z seminaturalną szatą roślinną – wzmacniające ciągłość przestrzenną osnowy,
- drobne kompleksy leśne – niewielkie kompleksy lasów i zadrzewień w krajobrazie rolniczym,
- obszary hydrogeniczne – podmokłe zagłębienia terenu, w tym drobne zbiorniki wodne – z zaroślami i szuwarami, pełniącymi istotną rolę w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w zakresie regulacji retencji wodnej.

Szczególnie funkcje ekologiczne pełnią korytarze ekologiczne dolin rzecznych. Charakteryzują się one dużym zróżnicowaniem ekosystemów i ich relatywnie znaczną stabilnością. Na pierwszy plan wysuwa się tu dolina rzeki Pasłęki, uznawana za ważny korytarz ekologiczny łączący funkcjonalnie obszar Bałtycki z obszarem pojeziernym.

Na obszarach predysponowanych do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej proponuje się następujące działania:

- wprowadzanie zalesień,
- zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia,
- zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej.

Możliwe jest również wzmocnianie osnowy ekologicznej poprzez ograniczanie barier antropogenicznych, które „przegradzają” korytarze ekologiczne i zaburzają ciągłość przestrzenną systemu osnowy ekologicznej. W celu wzmocnienia istniejącej osnowy należy np. konstruować przepusty pod ciągami komunikacyjnymi. Ponadto należy unikać tworzenia nowych barier i nie intensyfikować istniejących, jest to szczególnie ważne w odniesieniu do dominującej zabudowy o charakterze rozproszonym.

Nowo powstające obiekty zurbanizowane i infrastrukturalne powinny być „wpasowane” w układ lokalnej osnowy ekologicznej, z zakazem likwidowania jej elementów oraz minimalizacją naruszania jej ciągłości przestrzennej. Konieczne jest wzmocnianie osnowy ekologicznej gminy, przede wszystkim ze względu na kształtowanie korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi na przyszłych terenach zurbanizowanych.

6.2. Odnawialne źródła energii

Odnawialne źródła energii, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 68 ze zm.) stanowią odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otoczenia, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego.

Biorąc pod uwagę zapisy Ustawy z dnia z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 68 ze zm.) i Ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 859) oraz wiedzę ekspercką wyznaczono następujące kryteria lokalizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Godkowo:

- Dla urządzeń i obiektów wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru:
 - zakaz lokalizacji w granicach rezerwatu przyrody, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000,
 - minimalna odległość 500 m od granic rezerwatu przyrody,
 - odległość około 100 m od lasów i zadrzewień i zakaz lokalizacji na tych terenach,
 - odległość około 100 m od granic lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - minimalna odległość 1500 m od gniazd dużych ptaków drapieżnych,
 - odległość około 500 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - ograniczenie lokalizacji w ciągu linii najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym,
 - tam, gdzie to możliwe uwzględnienie przebiegu granic działek ewidencyjnych lub użytków gruntowych.

Wyniki analizy powyższych uwarunkowań wskazała na terenie gminy Godkowo ok. 800 ha (ok. 5% powierzchni gminy) terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja urządzeń i obiektów

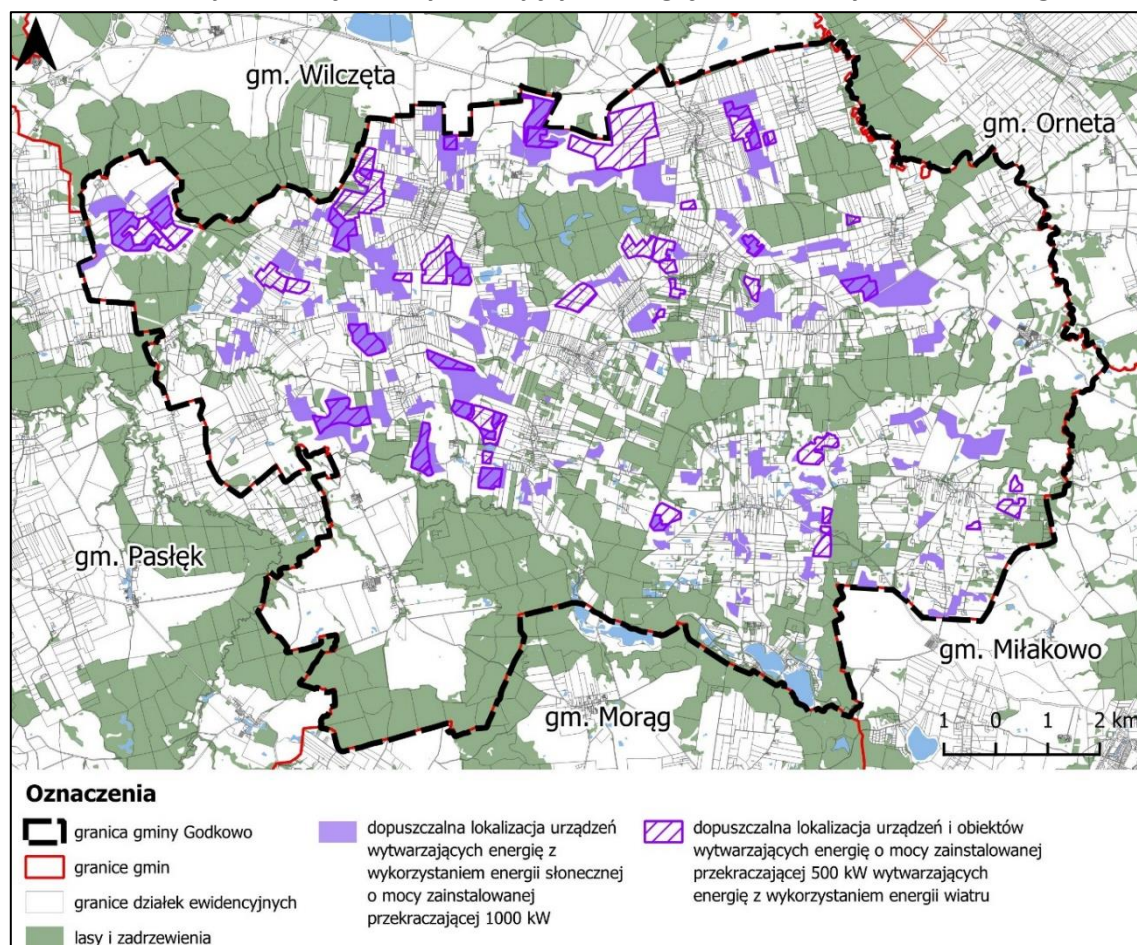
wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru. Należy pamiętać, że potencjalna realizacja turbin wiatrowych będzie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa, w tym odległości i zakazów lokalizacji przy konkretnych obiektach i terenach.

- Dla urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW przyjmuje się następujące ogólne wytyczne (przy uwzględnieniu przepisów odrębnych):

- odległość około 100 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- zakaz lokalizacji w granicach rezerwatu przyrody, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000,
- minimalna odległość 500 m od granic rezerwatu przyrody,
- minimalna odległość 500 m od Obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków,
- ograniczenie lokalizacji na terenach wód powierzchniowych, zbiorowisk szuwarowych, bagiennych i podmokłościach,
- ograniczenie lokalizacji w granicach udokumentowanych złóż kopalin (art. 125 Ustawy Prawo ochrony przyrody, art. 95 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze),
- odległość około 100 m od lasów i zadrzewień i zakaz lokalizacji na tych terenach,
- odległość około 100 m od granic lokalnych korytarzy ekologicznych,
- ograniczenie lokalizacji na terenach gruntów klas chronionych I-III,
- ograniczenie rozdrobnienia terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, w celu zachowania ciągłości struktury przestrzennej gruntów rolnych oraz ochrony mniejszych kompleksów gruntów podlegających ochronie,
- uwzględnienie i ochrona roślinności śródpolnej,
- odległość około 500 m od zabytków nieruchomych, wpisanych do Wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ),
- dopuszczenie lokalizacji na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- tam, gdzie to możliwe uwzględnienie przebiegu granic działek ewidencyjnych lub użytków gruntowych.

Analiza powyższych uwarunkowań wskazała na terenie gminy Godkowo ok. 810 ha (ok. 5% powierzchni gminy) terenów, na których dopuszczona jest realizacja urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW.

Rycina 15. Lokalizacje dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej analizy.

CZĘŚĆ II Bilans zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową

1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Metodę ustalenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową ustala Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), zwanym dalej Rozporządzeniem w sprawie POG.

1.1. Sytuacja demograficzna

Według danych z Ewidencji Ludności Urzędu Gminy w Godkowie, na koniec 2024 roku w gminie zameldowanych na pobyt stały było 2871 mieszkańców. Na sieć osadniczą gminy Godkowo składa się 29 wsi. Największą wsią jest Godkowo, liczące 355 mieszkańców wg danych na koniec 2024 roku. Poza wsią gminną Godkowo, do grupy największych wsi na obszarze gminy zaliczają się: Podągi (250), Dobry (240), Grądkie (240), Skowrony (223), Osiek (179), Ząbrowiec (149), Bielica (147), Szymbory (140), Lesiska (131), Gruzajny (106) Łęпно (95).

Tabela 10. Mieszkańcy Gminy Godkowo wg miejscowości w latach 1991 - 2024

L.P.	nazwa miejscowości	osoby zameldowane na pobyt stały				
		stan na 31.12.1991 r. osoby	stan na 31.12.2003 r. osoby	stan na 31.12.2014 r. osoby	stan na 31.12.2023 osoby	stan na 31.12.2024 osoby
1.	Bielica	199	147	150	147	147
2.	Burdajny	93	61	63	67	68
3.	Cieszyniec	13	14	14	13	13
4.	Dąbkowo	73	58	70	65	64
5.	Dobry	346	256	283	241	240
6.	Godkowo	258	306	370	355	359
7.	Grądk	290	226	272	241	230
8.	Grużajny	179	93	117	109	106
9.	Gwiździny	35	24	26	21	22
10.	Klekotki	bd	2	2	0	0
11.	Krykajny	91	59	69	55	52
12.	Kwitajny Wielkie	bd	71	73	58	60
13.	Lesiska	195	151	164	136	131
14.	Łępno	166	117	118	97	95
15.	Miłosna	72	58	61	47	45
16.	Nawty	bd	43	43	38	38
17.	Olkowo	33	22	32	26	26
18.	Osiek	270	205	211	184	179
19.	Piskajny	69	51	51	48	42
20.	Plajny	68	44	48	48	49
21.	Podągi	378	263	304	251	250
22.	Siedlisko	bd	5	7	6	6
23.	Skowrony	316	222	244	231	223
24.	Stary Cieszyn	41	33	34	30	30
25.	Stojpy	45	28	40	35	35
26.	Swędkowo	88	74	78	69	68
27.	Szymbory	186	162	165	141	140
28.	Ząbrowiec	279	200	211	155	149
29.	Zimnochy	14	10	9	6	6
	OGÓŁEM	3797	3005	3329	2920	2871

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Ludności Urzędu Gminy w Godkowie.

Gmina Godkowo charakteryzuje się stałym spadkiem liczby ludności, przy czym w ostatnim dziesięcioleciu XX wieku liczba mieszkańców zmniejszyła się prawie o 1/4 (ponad 24%), natomiast w latach 2003 – 2024 tendencje spadkowe uległy zahamowaniu, a liczba mieszkańców zmniejszyła się już tylko o około 4,5%. Analizując przedział czasowy w latach 1991 – 2024, w skali gminy wyjątkową

wsią jest wieś gminna Godkowo. W tej wsi liczba mieszkańców w latach 1991 – 2024 wzrosła o 101 osób tj. ponad 39%, z tego w latach 2003 – 2024 o 53 osoby.

We wszystkich pozostałych wsiach w latach 1991 – 2003 liczba mieszkańców spadła. Ale już w latach 2003 – 2024 dotychczasowe tendencje spadkowe w niektórych wsiach zastąpiła stabilizacja lub nawet niewielki wzrost liczby mieszkańców. Dotyczy to różnych wsi niezależnie od ich wielkości: Skowrony, Bielica, Gruzajny, Burdajny, Dąbkowo, Plajny, Stojpy, Olkowo, Siedlisko.

1.2. Sytuacja mieszkaniowa

Warunki mieszkaniowe obrazują podstawowe wskaźniki publikowane przez GUS:

- najważniejszym wskaźnikiem jest wskaźnik powierzchni mieszkaniowej przypadającej na jednego mieszkańca, który w zasadzie obrazuje zamożność społeczeństwa;
- średnia powierzchnia mieszkania;
- ilość osób przypadających na jedną izbę w mieszkaniu;
- ilość osób przypadających na jedno mieszkanie;

Tabela 11. Zasoby i warunki mieszkaniowe

	Rok	Mieszkania	Liczba osób w mieszkaniu	Os./izbę	Pow. użytkowa mieszkań (w m ²)	Średnia pow. mieszkania (w m ²)	liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	Pow. mieszkania na 1 mieszk.
Gmina Godkowo	2003	1 042	3,21	0,89	74 649	71,6	311,4	22,3
	2013	1 057	3,07	0,83	77 249	73,1	325,6	23,8
	2023	1 025	2,66	0,70	75 812	74,0	376,4	27,8
Powiat elbląski	2003	16 322	3,46	0,92	1 136 585	69,6	288,9	20,1
	2013	17 705	3,29	0,85	1 312 385	74,1	303,9	22,5
	2023	18 918	2,86	0,71	1 485 974	78,5	349,4	27,4
Województwo warmińsko-mazurskie	2003	450 703	3,17	0,86	29 050 922	64,5	315,4	20,3
	2013	497 030	2,91	0,77	33 657 996	67,7	343,5	23,3
	2023	547 356	2,48	0,66	38 191 862	69,8	403,1	28,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2003–2023 Gmina Godkowo odnotowała niewielki spadek liczby mieszkań (z 1 042 do 1 025), co wyróżnia się na tle całego powiatu elbląskiego i województwa warmińsko-mazurskiego, gdzie liczba mieszkań rosła. Równocześnie we wszystkich analizowanych jednostkach spadała liczba osób w jednym mieszkaniu, co odzwierciedla ogólny trend zmniejszania się gospodarstw domowych. Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na osobę w 2023 roku była w Godkowie na podobnym poziomie jak w powiecie elbląskim i całym województwie warmińsko – mazurskim.

1.3. Prognoza demograficzna dla gminy Godkowo

Dla potrzeb obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niezbędna jest prognozowana liczba ludności gminy w okresie najbliższych 20 lat, udostępniona przez statystykę publiczną. Prognozy demograficzne dla Godkowo zostały opublikowane przez GUS.

Tabela 12. Prognoza demograficzna dla gminy Godkowo

lata	2003	2013	2023	2043 Prognoza (M ₂₀)
liczba ludności w gminie Godkowo	3 346	3 264	2 723	1720

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS - Bank Danych Lokalnych oraz <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html> (dostęp: 31.03.2025 r.)

Liczba ludności w gminie Godkowo od ponad 30-tu lat systematycznie spada. Prognoza demograficzna dla gminy Godkowo na 2043 r. wskazuje, że proces ten będzie trwał nadal, a prognozowana liczba mieszkańców w 2043 roku wynosi 1 720 osób.

1.4. Prognoza powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jednego mieszkańca

Składnik P_{20} w równaniu ZAP, czyli prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na jednego mieszkańca, oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie poszczególne składniki równania oznaczają:

- P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

Tabela 13. Prognoza P_{20} powierzchni użytkowej mieszkania na jednego mieszkańca gminy Godkowo

rok	2003	2013	2023	2023	prognoza P_{20}	
	P_{-20}	P_{-10}	P_0	PUM_0	WI	WII
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jednego mieszkańca PUM [m ²]	22,3	23,8	27,8	75 812	35,8	33,3

Źródło: opracowanie własne.

Wyniki analizy:

1. Według wzoru pierwszego (WI) wskaźnik P_{20} wynosi 35,8 m² prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 mieszkańca.
2. Według wzoru drugiego (WII) wskaźnik P_{20} wynosi 33,3 m² prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 mieszkańca.
3. Zgodnie z przepisem w § 3 ust. 8. Rozporządzenia w sprawie POG w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

4. Do dalszych analiz związanych z ZAP zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Godkowo przyjmuje się prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania na 1 mieszkańca P_{20} w wysokości **40 m²**.

1.5. Prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z przepisem zawartym w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia w sprawie POG zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, w skrócie **ZAP**, wyraża się liczbą mieszkańców i oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

- zwanym dalej równaniem ZAP, gdzie poszczególne składniki równania oznaczają:

- **M₂₀** – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5% $M_{20} = 1806$ osób,
- **PUM₀** – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie, zgodną z najnowszymi danymi, $PUM_0 = 75\,812$ m²,
- **P₂₀** – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca; $P_{20} = 40$ m²/1M,

Na podstawie równania ZAP, wynik dla gminy Godkowo wyniósł **-89 osób**. Zgodnie z przepisem zawartym w § 3 ust. 9 pkt 2) Rozporządzenia w sprawie POG, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500. W związku z tym, do dalszych obliczeń przyjęto wartość:

ZAP w gminie Godkowo = 500 osób

Biorąc pod uwagę dane i wskaźniki przyjęte do analizy w planie ogólnym gminy Godkowo należy przewidzieć możliwość realizacji **nowej** zabudowy mieszkaniowej w ilości:

- powierzchnia użytkowa mieszkań **nPUM₂₀ = 20 000 m²**;
- powierzchnia całkowita mieszkań **nPCM₂₀ = 25 000 m²**.

2. Chłonność terenów niezabudowanych

Zgodnie z § 3 ust. 10 Rozporządzenia w sprawie POG chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Zgodnie z przepisami ustawy o pizp w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Wobec powyższego analizę chłonności przeprowadzono w odniesieniu do niezabudowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na obszarach, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub procedury ich sporządzania są daleko zaawansowane i planowane jest ich uchwalenie przed uchwaleniem planu ogólnego.

2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina Godkowo obejmuje obszar 16 674 ha, z czego około 70% stanowią użytki rolne, 24% tereny leśne a grunty zabudowane stanowią około 6% powierzchni gminy. Szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV, zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczyć grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią ok. 12% powierzchni użytków rolnych. Obszar gminy w około 74% (12 399 ha) pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy analizowany plan jest z lutego 2001 roku a najnowszy z sierpnia 2021 roku. Najistotniejszym planem dla kształtowania polityki przestrzennej gminy jest miejscowy plan przyjęty uchwałą nr XXIX/142/2005, który ustalił na swoim obszarze zakaz zabudowy. Części nieobjęte planami to głównie lasy oraz niektóre tereny poszczególnych miejscowości i pojedynczych zabudowań.

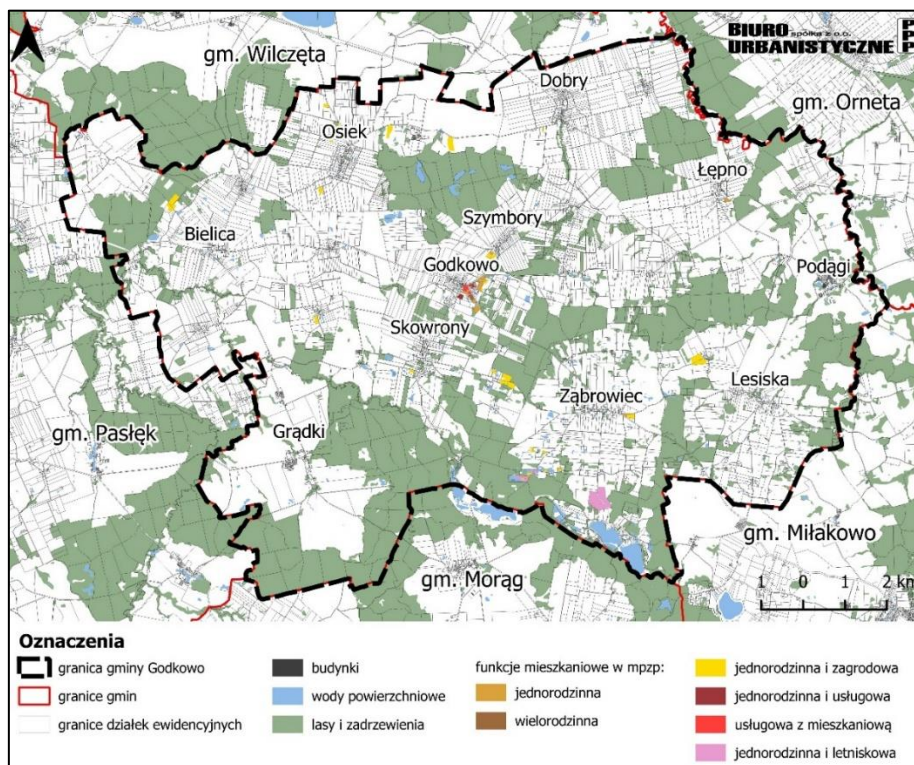
2.2. Tereny przeznaczone w m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową

Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy o pizp, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

- w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Rycina 16. Tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową



Źródło: Opracowanie własne.

Analizę chłonności przeprowadzono w odniesieniu do terenów przeznaczonych w planach obowiązujących pod zabudowę mieszkaniową, tych które jeszcze nie zostały zabudowane. Analizie poddano obszary, których przeznaczenia w różnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono jako:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie jako: MN; MNW;
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w planie jako: MW;
- Teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej oznaczonej w planie jako: MN/U; MU;
- Tereny zabudowy usługowej z mieszkaniową oznaczonej w planie jako U;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczonej w planie jako: ZL;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonej w planie jako: RM; RZM; ZS.

2.3. Obszary uzupełnień zabudowy (OUZ)

Obszary uzupełnień zabudowy wyznacza się w celu wskazania terenów, na których po uchwaleniu POG, będzie możliwe określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy. Obszary uzupełnień zabudowy (OUZ), wskazuje się przy zastosowaniu metody ustalonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w POG i wyodrębnienia odpowiednich do analizy budynków, posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych udostępnioną w Bazie Danych Obiektów Topograficznych TOPO o szczegółowości 1:10 000 (BDOT10). Dane te są w strukturze zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych. Z bazy BDOT TOPO wyodrębniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c) budynki biurowe o symbolu 105,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g) budynki mieszkalne o symbolu 110;

Powierzchnia OUZ wyznaczona zgodnie z powyższymi wytycznymi wynosi $P_u = 1\,135\,340.63\text{ m}^2$. Dodatkowo zgodnie z ust. 5 ww. rozporządzenia, możliwe jest rozszerzenie granic OUZ uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnia powiększenia OUZ wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

- P_u – oznacza łączną pow. OUZ wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia na obszarze gminy Godkowo wynosi $P_b = 3\,153\,298.35\,m^2$

łączną maksymalną powierzchnią powiększenia OUZ wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic wynosi:

$$P_p = 25\% \cdot (3\,153\,298.35\,m^2 - 1\,135\,340.63\,m^2) = 504\,489.43\,m^2$$

Dodatkowo, zgodnie z ust. 4 Rozporządzenia w sprawie OUZ, obszary uzupełnień zabudowy można ograniczać uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. W związku powyższym OUZ pomniejszono o tereny, gdzie obowiązują mpzp i gdzie nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy.

łączna powierzchnia OUZ wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1., ograniczona o obowiązujące plany miejscowe wynosi $P_{u - mpzp} = 1\,024\,207.76\,m^2$.

Maksymalna powierzchnia OUZ z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy:

$$\text{pow. OUZ} = P_{u - mpzp} + P_p = 1\,024\,207.76\,m^2 + 504\,489.43\,m^2 = 1\,528\,697.19\,m^2.$$

2.4. Luki w istniejącej zabudowie

W celu wyznaczenia luk w istniejącej zabudowie przeanalizowano działki ewidencyjne niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w mpzp, wskazane w rozdziale 2.2 oraz niezabudowane działki na obszarze uzupełnienia zabudowy opisanym w rozdziale 2.3. pod kątem możliwego zabudowania budynkami o funkcji mieszkaniowej.

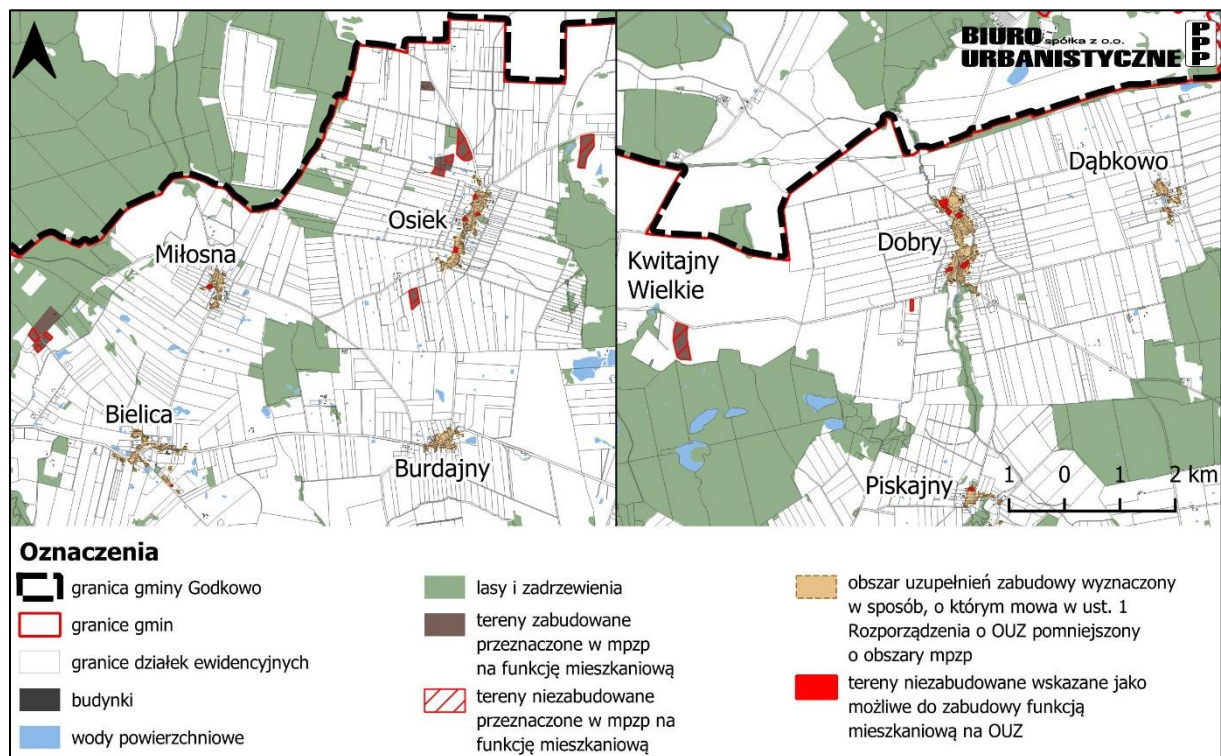
Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie POG §3 ust.12 "Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy" w związku z czym analizę luk przeprowadzono na podstawie mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pozyskanej w styczniu 2025 r.

Dodatkowymi kryteriami wskazywania działki, jako luka w istniejącej zabudowie mieszkaniowej jest sposób zagospodarowania działki rozpoznawany na podstawie ortofotomapy oraz inwentaryzacji. Zagospodarowanie w sposób jednoznacznie wskazujący na:

- użytkowanie w ramach jednej nieruchomości z działką sąsiednią np. w ramach jednego ogrodu
- przeznaczenie terenu pod funkcję usługową w postaci np.: kompleksu budynków wskazujących na wykorzystanie terenu jako usługa turystyczna lub park rozrywki;

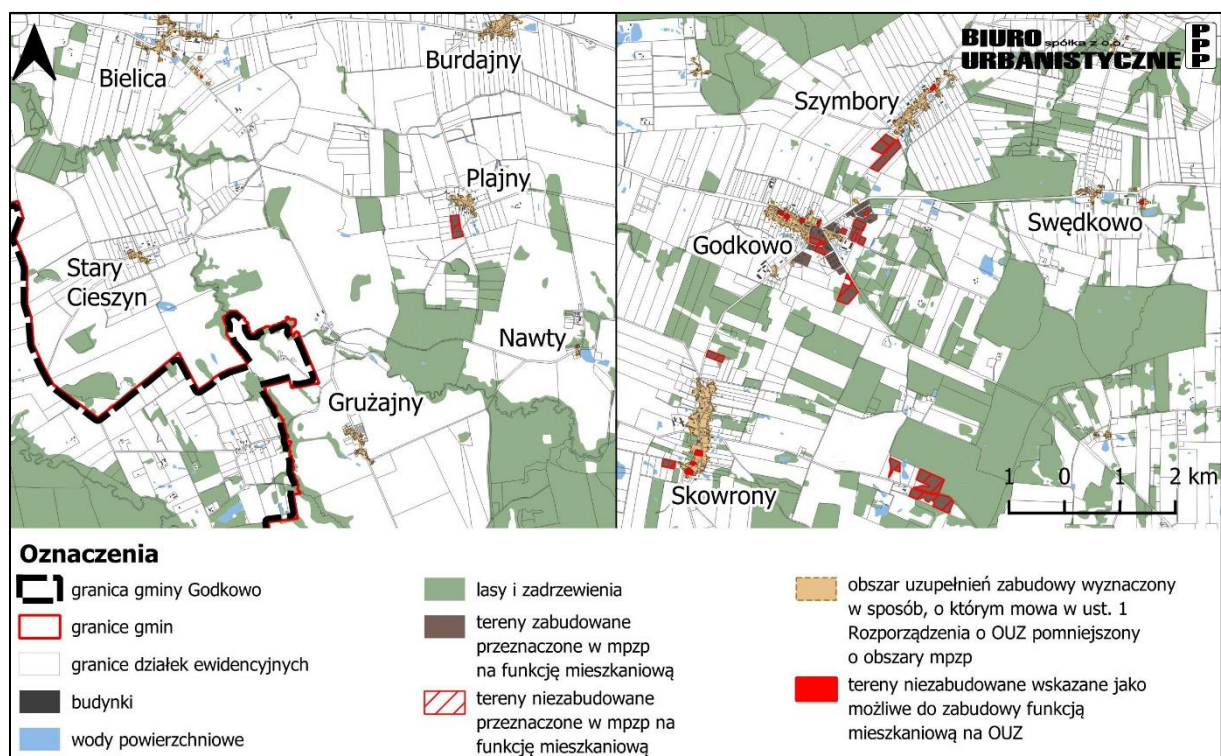
- nie zostało zakwalifikowane jako luka. Na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie zostały ponadto wzięte pod uwagę jako luki w istniejącej zabudowie fragmenty działek wychodzące poza jego granice.

Rycina 17. Luki w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie miejscowości Bielica, Miłosna, Osiek, Burdajny, Kwitajny Wielkie, Dobry, Dąbkowo



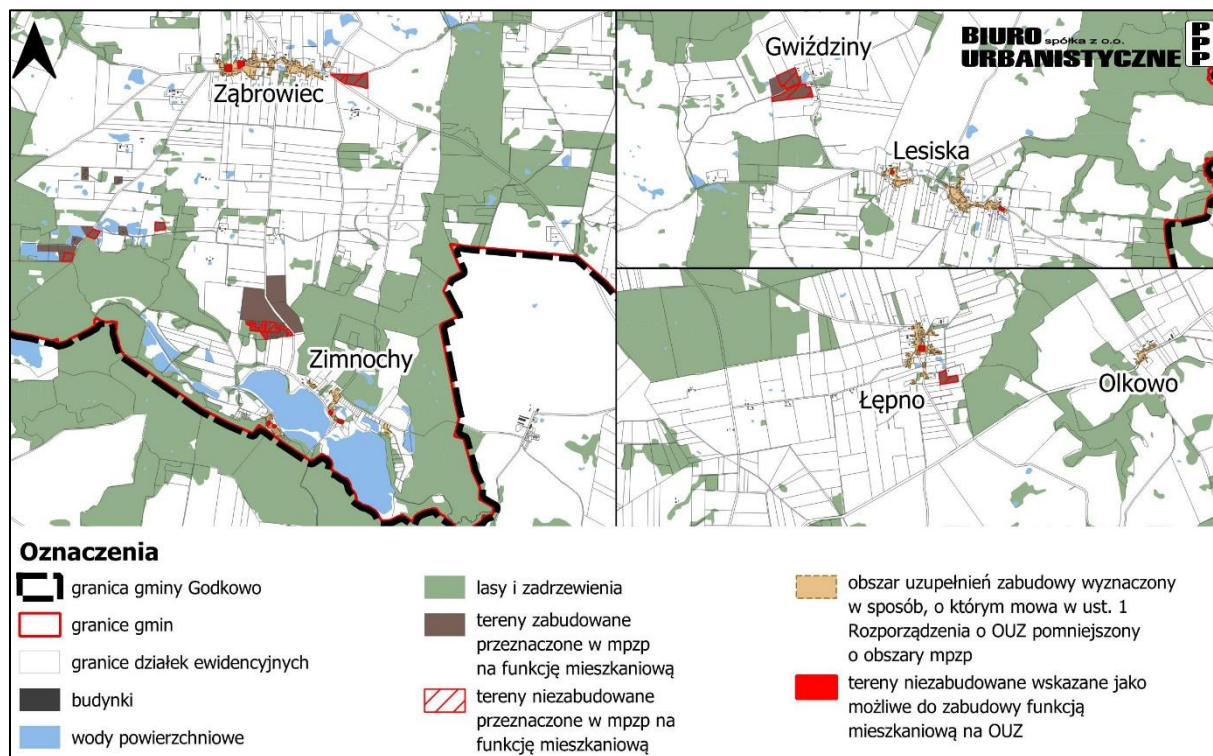
Źródło: Opracowanie własne.

Rycina 18. Luki w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie miejscowości Plajny, Gruzajny, Skowrony, Godkowo, Szymbory, Swędkowo



Źródło: Opracowanie własne.

Rycina 19. Luki w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w rejonie miejscowości Ząbrowiec, Zimnochy, Gwiździny, Lesiska, Łępno



Źródło: Opracowanie własne.

2.5. Chłonność terenów wynikająca z obowiązujących m.p.z.p.

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych została określona z uwzględnieniem powierzchni działek oraz wskaźnika intensywności zabudowy ustalonego w obowiązującym dla danego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku ustalenia w planie wskaźnika intensywności zabudowy, dla potrzeb analizy został on oszacowany na podstawie analizy zagospodarowania znajdującego się w sąsiedztwie.

Tabela 14. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach mpzp

Funkcja terenu wg mpzp	pow. terenów niezabudowanych	pow. całkowita zabudowy (PC)	założony udział funkcji mieszkaniowej	pow. całkowita zabudowy mieszkaniowej (PCM)	pow. użytkowa zabudowy mieszkaniowej (PUM)	chłonność terenów mieszkaniowych (CTM)
	[ha]	[m ²]	[%]	[m ²]	[m ²]	[l. mieszkańcó]
jednorodzinna	6,0	22 554	70%	15 788	12 631	316
zagrodowa	34,9	103 886	50%	51 943	41 554	1 039
usługowa z mieszkaniową	0,7	5 137	30%	1 541	1 233	31
letniskowa	3,0	2 994	30%	898	718	18
RAZEM	44,6	134 571	-	70 170	56 136	1 403

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących mpzp.

Gdzie:

- **PC** oznacza powierzchnię całkowitą zabudowy liczoną jako iloczyn powierzchni terenów niezabudowanych przez wskaźnik intensywności zabudowy;
- **PCM** oznacza powierzchnię całkowitą mieszkań liczoną jako iloczyn PC i przyjętego procentowego udziału funkcji mieszkaniowej na danym terenie
- **PUM** oznacza powierzchnię użytkową mieszkań liczoną jako iloczyn $0,8 \times \text{PCM}$,
- **CTM** – oznacza chłonność terenów mieszkaniowych wyrażoną w liczbie mieszkańców, i wyliczoną jako iloraz PUM i P_{20} czyli prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, wynoszącej w gminie Godkowo $P_{20} = 40 \text{ m}^2/1\text{M}$,

Wyniki analizy:

Chłonność na terenach przeznaczonych w obowiązujących planach pod zabudowę mieszkaniową, na działkach, które jeszcze nie zostały zabudowane wynosi **1 403 mieszkańców**.

W przeliczeniu na odpowiednie wskaźniki powierzchniowe, chłonność terenów niezabudowanych w gminie Godkowo kształtuje się następująco:

- powierzchnia całkowita mieszkań **PCM = 70 170 m²**
- powierzchnia użytkowa mieszkań **PUM = 56 136 m²**

Chłonność terenów na obszarach uzupełnień zabudowy OUZ

Chłonność terenów niezabudowanych na obszarze OUZ została określona przy założeniu:

- wskaźnika intensywności zabudowy 0,1;
- udziału funkcji mieszkaniowej 50% - wynikające z charakteru obszarów objętych uzupełnieniem zabudowy – w większości są to tereny zabudowy zagrodowej. Oznacza to, że oprócz zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się również lokalizację zabudowy gospodarczej oraz innych obiektów towarzyszących, typowych dla zabudowy zagrodowej.

Pełne zestawienia powierzchni poszczególnych luk w zabudowie, zawarto w załączniku nr 3.

Tabela 15. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych na obszarach uzupełnień zabudowy

	pow. terenów niezabudowanych	pow. całkowita zabudowy (PC)	założony udział funkcji mieszkaniowej	pow. całkowita zabudowy mieszkaniowej (PCM)	pow. użytkowa zabudowy mieszkaniowej (PUM)	chłonność terenów mieszkaniowych (CTM)
	[m ²]	[m ²]	[%]	[m ²]	[m ²]	[l. mieszkańców]
OUZ	29 795	2 980	50%	1 490	1 192	30

Źródło: Opracowanie własne.

Wyniki analizy:

Chłonność na OUZ, na działkach, które jeszcze nie zostały zabudowane wynosi **30 mieszkańców**,

W przeliczeniu na odpowiednie wskaźniki powierzchniowe, chłonność terenów niezabudowanych w gminie Godkowo kształtuje się następująco:

- powierzchnia całkowita mieszkań **PCM = 1 490 m²**
- powierzchnia użytkowa mieszkań **PUM = 1 192 m²**

Dane z tabeli 5 i 6 sumuje poniższa tabela. Chłonność w strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową t.j. w:

- strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ma wartość wszystkich luk znajdujących się w strefie SJ w obowiązujących planach na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, usługową z mieszkaniową, letniskową oraz na OUZ;
- strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) ma wartość wszystkich luk znajdujących się w strefie SZ w obowiązujących planach na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oraz na OUZ.
- strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) ma wartość wszystkich luk znajdujących się w strefie SW na OUZ.

Tabela 16. Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych SJ i SZ

oznaczenie strefy	pow. terenów niezabudowanych w strefach	pow. całkowita zabudowy (PC)	pow. całkowita zabudowy mieszkaniowej (PCM)	pow. użytkowa zabudowy mieszkaniowej (PUM)	chłonność terenów mieszkaniowych (CTM)
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[l. mieszkańców]
SJ	99 463	30 931	18 350	14 681	367
SZ	373 896	106 376	53 188	42 550	1 064
SW	2 437	244	122	98	2
RAZEM	475 796	137 551	71 660	57 329	1 433

Źródło: Opracowanie własne.

Wyniki analizy:

Chłonność w strefach planistycznych SJ, SZ i SW, na działkach, które jeszcze nie zostały zabudowane wynosi **1433 mieszkańców**.

W przeliczeniu na odpowiednie wskaźniki powierzchniowe, chłonność terenów niezabudowanych w gminie Godkowo kształtuje się następująco:

- powierzchnia całkowita mieszkań **PCM = 71 660 m²**
- powierzchnia użytkowa mieszkań **PUM = 57 329 m²**

3. Bilans terenów

Zgodnie z przepisem art. 13d ustawy o pizp:

1. ust. 1 Wyznaczając strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;

- w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

2. ust. 2: W strefach planistycznych, SW, SJ, SZ suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, **nie może być mniejsza**

niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. ust. 3. W przypadku gdy na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych SW, SJ, SZ na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Według analizy, zawartej w CZĘŚCI II rozdziale 1.5, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Godkowo do 2043 roku wynosi ZAP = **500 osób**. Łącznie na obszarach, gdzie obowiązują miejscowe plany i na obszarach uzupełnienia zabudowy chłonność terenów niezabudowanych kształtuje się na poziomie **1433 mieszkańców** co stanowi 287%.

W gminie Godkowo pojawia się **problem nadwyżki**. Przy zaspokojeniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową do 2043 roku w wysokości co najmniej **157% wielkości ZAP, to jest o 784 mieszkańców**. W przeliczeniu na odpowiednie wskaźniki powierzchniowe nadwyżka w zaspokojeniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Godkowo kształtuje się następująco:

- powierzchnia użytkowa mieszkań $PUM_n = P_{20} \times 784 \text{ mieszkańców} = 31\,360 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita mieszkań $PCM_n = 39\,200 \text{ m}^2$

gdzie:

$P_{20} = 40 \text{ m}^2/1M$, oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Wniosek

Zgodnie z wyżej przytoczoną treścią ustawy, w Gminie Godkowo możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych SW, SJ, SZ na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

CZĘŚĆ III - Ustalenia planu ogólnego

1. Strefy planistyczne

Obszar planu ogólnego Gminy Godkowo dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Są to wydzielania, poszczególnych wyróżniających się w przestrzeni gminy obszarów, dla których ustala się katalog dopuszczonych przeznaczeń terenu. Uszczegółowienie przeznaczenia następuje w innym dokumencie planistycznym t.j. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym Gminy Godkowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) związane z historycznym układem i zabudową wsi, siedlisk oraz produkcją rolną i leśną:
 - SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
 - SR – strefa produkcji rolnej,
 - SP – strefa gospodarcza,
 - część stref SN – obejmujące tereny zieleni publicznej i prywatnej, będąca w gminnym korytarzu ekologicznym;
- b) związane z zabudową po PGR-owską oraz zabudową wsi:
 - SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - część stref SN – obejmujące tereny ogrodów przy budynkach wielorodzinnych,
 - SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - SU – strefa usługowa;
- c) SO – strefa otwarta – obejmująca tereny rolnicze i leśne,
- d) SC – strefa cmentarzy – obejmująca cmentarze funkcjonujące jak i historyczne,
- e) SK – strefa komunikacyjna obejmująca drogi klasy Z i wyższej,
- f) SI – strefa infrastrukturalna – obejmująca infrastrukturę gminną, tereny komunikacji przy budynkach wielorodzinnych jak i tereny rozwojowe w gminie,
- g) SG – strefa górnictwa.

2. Gminne standardy urbanistyczne

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów zawartych w Rozporządzeniu w sprawie POG w Załącznik nr 1 oraz w §2 ust. 3. Ustalają one, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy dla poszczególnych stref niż procent wymieniony w tabeli poniżej.

Tabela 17. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	30%
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	30%
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	30%
SU	strefa usługowa	30%
SP	strefa gospodarcza	20%
SR	strefa produkcji rolniczej	30%
SI	strefa infrastrukturalna	20%

SN	strefa zieleni i rekreacji	50%
SC	strefa cmentarzy	30%
SG	strefa górnictwa	-
SO	strefa otwarta	-
SK	strefa komunikacyjna	-

Jednak w przypadku, gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Dla stref planistycznych SW, SJ, SZ, SU, SP, SR wyznaczono również obowiązkowo wartości:

- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

2.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tabela 18. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	0,5	70	12	30
2SW	0,5	70	12	30
3SW	0,5	70	12	30
4SW	0,5	70	12	30
5SW	0,5	70	12	30
6SW	1,5	70	12	30
7SW	1,5	70	12	30
8SW	1,5	70	12	30
9SW	1,5	70	12	30
10SW	0,5	70	12	30
11SW	0,8	70	12	30
12SW	0,6	50	12	30
13SW	0,6	70	12	30
14SW	0,7	70	12	30
15SW	0,6	70	12	30
16SW	0,7	70	12	30
17SW	0,7	70	12	30
18SW	0,6	50	12	30
19SW	1	70	12	30
20SW	1	70	12	30

21SW	1	70	12	30
22SW	1	70	12	30
23SW	0,7	70	12	30
24SW	0,5	70	12	30
25SW	0,7	35	12	50
26SW	0,5	60	12	30
27SW	0,5	50	12	20
28SW	1	50	12	20
29SW	1	50	12	30
30SW	2,5	70	12	30
31SW	0,5	50	10	30
32SW	0,6	60	10	30
33SW	0,5	70	12	30
34SW	3	70	12	30
35SW	0,7	70	12	30
36SW	0,6	50	10	30
37SW	1,5	70	10	30
38SW	0,6	50	12	30
39SW	0,7	50	12	30
40SW	2	70	12	30
41SW	0,6	70	12	30
42SW	0,7	70	12	30
43SW	1	70	12	30
44SW	0,7	70	15	30
45SW	1	70	12	30
46SW	1	70	15	30
47SW	1	70	15	30
48SW	1,5	70	12	30
49SW	1	70	12	30
50SW	0,5	50	12	30

2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 19. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	50	9,5	30
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren	0,4	30	10	30

	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
5SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	15	6	25
6SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	50	10	30
7SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	50	10	30
8SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	10	30
9SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	10	30
10SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	35	10	50
11SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	35	10	50
12SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	20
13SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	20
14SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	45	10	50
15SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	35	10	50
16SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	9	50
17SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	15	9	50
18SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	70	10	30
19SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	35	10	50
20SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	15	9	50
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	70	10	30
22SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	10	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	6,5	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	50	6,5	30
25SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	30	6	70
26SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	30	6	70
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	30	9	50
28SJ	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	30	9	50

29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	30	9	70
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	15	9	50
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	30	9	70
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	10	30
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	15	9	50
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	50	10	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	50	9	30

2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

2.3.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z wielkotowarową produkcją rolniczą

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury techniczne.

Profil dodatkowy: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tabela 20. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z wielkotowarową produkcją rolniczą

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	0,3	50	9,5	30

2.3.2 Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury techniczne.

Profil dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tabela 21. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SZ	0,6	50	10	50
3SZ	0,6	50	10	50
4SZ	0,3	50	9,5	30
5SZ	0,4	50	9,5	30
6SZ	0,5	50	9,5	30
7SZ	0,5	50	9,5	30
8SZ	0,5	50	9,5	30
9SZ	0,4	50	9,5	30
10SZ	0,5	50	9,5	30
11SZ	0,5	50	9,5	30
12SZ	0,5	50	9,5	30
13SZ	0,3	50	9,5	30
14SZ	0,4	50	9,5	30
15SZ	0,4	50	9,5	30
16SZ	0,7	70	9,5	30
17SZ	0,5	50	9,5	30
18SZ	0,6	70	9,5	30
19SZ	1	70	9,5	30
20SZ	0,4	50	9,5	30
21SZ	0,5	50	9,5	30
22SZ	0,3	50	9,5	30
23SZ	0,4	50	9,5	30
24SZ	0,3	50	9,5	30
25SZ	0,3	50	9,5	30
26SZ	0,3	50	9,5	30
27SZ	0,3	50	9,5	30
28SZ	0,4	50	9,5	30
29SZ	0,5	50	9,5	30
30SZ	0,5	50	9,5	30
31SZ	0,5	50	9,5	30
32SZ	0,4	50	9,5	30
33SZ	0,4	30	9,5	20
34SZ	0,5	50	9,5	30
35SZ	0,5	50	9,5	30
36SZ	0,3	50	9,5	30
37SZ	0,9	70	9,5	30
38SZ	0,5	70	9,5	30
39SZ	0,6	50	9,5	30
40SZ	0,6	50	9,5	30
41SZ	0,5	50	9,5	30
42SZ	0,4	50	9,5	30
43SZ	0,4	50	9,5	30
44SZ	0,4	50	9,5	30
45SZ	0,3	50	9,5	30
46SZ	0,4	50	9,5	30

47SZ	0,4	50	9,5	30
48SZ	0,3	50	9,5	30
49SZ	0,3	50	9,5	30
50SZ	0,5	50	9,5	30
51SZ	0,5	50	9,5	30
52SZ	0,5	50	9,5	30
53SZ	0,5	50	9,5	30
54SZ	0,5	50	9,5	30
55SZ	0,5	50	9,5	30
56SZ	0,5	50	9,5	30
57SZ	0,5	50	9,5	30
58SZ	0,4	30	10	20
59SZ	0,5	30	9	50
60SZ	0,4	30	9,5	20
61SZ	0,3	50	9,5	30
62SZ	0,3	50	9,5	30
63SZ	0,3	50	9,5	30
64SZ	0,3	50	9,5	30
65SZ	0,4	50	9,5	30
66SZ	0,3	50	12	30
67SZ	0,3	50	9,5	30
68SZ	0,3	50	12	30
69SZ	0,3	50	12	30
70SZ	0,3	50	9,5	30
71SZ	0,3	50	9,5	30
72SZ	0,3	50	9,5	30
73SZ	0,4	50	9,5	30
74SZ	0,3	50	9,5	30
75SZ	0,5	50	9,5	30
76SZ	0,4	30	9,5	20
77SZ	0,5	50	9,5	30
78SZ	0,5	50	9,5	30
79SZ	0,4	50	9,5	30
80SZ	0,5	50	9,5	30
81SZ	0,4	50	9,5	30
82SZ	0,4	50	9,5	30
83SZ	0,4	50	9,5	30
84SZ	0,3	50	9,5	30
85SZ	0,5	50	9,5	30
86SZ	0,5	30	12	50
87SZ	0,3	50	9,5	30
88SZ	0,5	50	9,5	30
89SZ	0,5	50	9,5	30
90SZ	0,6	70	9,5	30
91SZ	0,4	15	9	50
92SZ	0,3	50	9,5	30
93SZ	0,3	50	9,5	30
94SZ	0,3	50	9,5	30
95SZ	0,4	50	9,5	30
96SZ	0,3	50	9,5	30
97SZ	0,3	50	9,5	30

98SZ	0,3	50	9,5	30
99SZ	0,3	50	9,5	30
100SZ	0,5	70	9,5	30
101SZ	0,5	50	9,5	30
102SZ	0,3	50	9,5	30
103SZ	0,4	50	9,5	30
104SZ	0,5	50	9,5	30
105SZ	0,3	50	9,5	30
106SZ	0,4	30	9,5	20
107SZ	0,3	50	9,5	30
108SZ	0,4	50	9,5	30
109SZ	0,4	60	9,5	30
110SZ	0,3	50	12	30
111SZ	0,3	50	12	30
112SZ	0,3	50	9,5	30
113SZ	0,3	50	9,5	30
114SZ	0,4	30	9,5	20
115SZ	0,4	30	9,5	20
116SZ	0,5	70	9,5	30
117SZ	0,7	60	9,5	30
118SZ	0,6	60	9,5	30
119SZ	0,5	70	9,5	30
120SZ	0,5	70	9,5	30
121SZ	0,5	70	9,5	30
122SZ	0,5	50	9,5	30
123SZ	0,5	50	9,5	30
124SZ	0,5	50	9,5	30
125SZ	0,5	70	9,5	30
126SZ	0,5	50	9,5	30
127SZ	0,5	50	9,5	30
128SZ	0,5	50	9,5	30
129SZ	0,5	50	9,5	30
130SZ	0,5	50	9,5	30
131SZ	0,5	50	9,5	30
132SZ	0,3	50	9,5	30
133SZ	0,3	50	9,5	30
134SZ	0,3	50	9,5	30
135SZ	0,3	50	9,5	30
136SZ	0,3	50	9,5	30
137SZ	0,3	50	9,5	30
138SZ	0,3	50	9,5	30
139SZ	0,4	30	10	20
140SZ	0,3	50	9,5	30
141SZ	0,3	50	9,5	30
142SZ	0,3	50	9,5	30
143SZ	0,3	50	9,5	30
144SZ	0,4	30	10	20
145SZ	0,3	50	9,5	30
146SZ	0,3	50	9,5	30
147SZ	0,3	50	9,5	30
148SZ	0,3	50	9,5	30

149SZ	0,3	50	9,5	30
150SZ	0,3	50	9,5	30
151SZ	0,3	50	9,5	30
152SZ	0,3	50	9,5	30
153SZ	0,3	50	9,5	30
154SZ	0,5	25	10	50
155SZ	0,3	50	9,5	30
156SZ	0,5	50	9,5	30
157SZ	0,5	60	9,5	30
158SZ	0,6	70	9,5	30
159SZ	0,5	60	9,5	30
160SZ	0,5	60	9,5	30
161SZ	0,4	50	9,5	30
162SZ	0,4	50	9,5	30
163SZ	0,3	50	9,5	30
164SZ	0,3	50	9,5	30
165SZ	0,3	50	9,5	30
166SZ	0,3	50	9,5	30
167SZ	0,5	50	10	30
168SZ	0,5	50	10	30
169SZ	0,3	50	9,5	30
170SZ	0,3	50	9,5	30
171SZ	0,3	50	9,5	30
172SZ	0,3	50	9,5	30
173SZ	0,3	50	9,5	30
174SZ	0,3	50	9,5	30
175SZ	0,3	50	9,5	30
176SZ	0,4	30	9,5	20
177SZ	0,3	50	9,5	30
178SZ	0,3	50	9,5	30
179SZ	0,6	50	9,5	30
180SZ	0,5	50	9,5	30
181SZ	0,4	50	9,5	30
182SZ	0,5	50	9,5	30
183SZ	0,5	50	9,5	30
184SZ	0,3	50	9,5	30
185SZ	0,3	50	9,5	30
186SZ	0,3	50	9,5	30
187SZ	0,3	50	9,5	30
188SZ	0,3	50	9,5	30
189SZ	0,3	50	9,5	30
190SZ	0,5	50	9,5	30
191SZ	0,4	50	9,5	30
192SZ	0,4	50	9,5	30
193SZ	0,3	50	9,5	30
194SZ	0,4	50	9,5	30
195SZ	0,4	50	9,5	30
196SZ	0,4	50	9,5	30
197SZ	0,3	50	9,5	30
198SZ	0,3	50	9,5	30
199SZ	0,5	50	9,5	30

200SZ	0,5	50	9,5	30
201SZ	0,4	50	9,5	30
202SZ	0,4	50	9,5	30
203SZ	0,4	50	9,5	30
204SZ	0,3	50	9,5	30
205SZ	0,3	50	9,5	30
206SZ	0,3	50	9,5	30
207SZ	0,3	50	9,5	30
208SZ	0,3	50	9,5	30
209SZ	0,3	50	9,5	30
210SZ	0,3	50	9,5	30
211SZ	0,3	50	9,5	30
212SZ	0,3	50	9,5	30
213SZ	0,3	50	9,5	30
214SZ	0,3	50	9,5	30
215SZ	0,3	50	9,5	30
216SZ	0,5	50	9,5	30
217SZ	0,5	50	9,5	30
218SZ	0,5	50	9,5	30
219SZ	0,5	50	9,5	30
220SZ	0,5	50	9,5	30
221SZ	0,5	50	9,5	30
222SZ	0,5	50	9,5	30
223SZ	0,5	50	9,5	30
224SZ	0,5	50	9,5	30
225SZ	0,5	50	9,5	30
226SZ	0,5	50	9,5	30
227SZ	0,5	50	9,5	30
228SZ	0,5	50	9,5	30
229SZ	0,5	50	9,5	30
230SZ	0,4	30	10	20
231SZ	0,3	50	9,5	30
232SZ	0,3	50	9,5	30
233SZ	0,3	50	9,5	30
234SZ	0,5	50	9,5	30
235SZ	0,5	50	9,5	30
236SZ	0,5	50	9,5	30
237SZ	0,4	30	9,5	50
238SZ	0,4	30	9,5	50
239SZ	0,4	50	9,5	30
240SZ	0,4	30	9,5	50
241SZ	0,3	50	9,5	30
242SZ	0,3	50	9	30
243SZ	0,4	50	9,5	30
244SZ	0,4	50	9,5	30
245SZ	0,4	30	9,5	50
246SZ	0,8	50	9,5	30
247SZ	0,7	70	9,5	30
248SZ	0,4	50	9,5	30
249SZ	0,4	50	9,5	30
250SZ	0,4	50	9,5	30

251SZ	0,4	50	9,5	30
252SZ	0,3	50	9,5	30
253SZ	0,3	50	10	30
254SZ	0,3	50	9,5	30
255SZ	0,3	50	9,5	30
256SZ	0,3	50	9,5	30
257SZ	0,3	50	9,5	30
258SZ	0,3	50	9,5	30
259SZ	0,3	50	10	30
260SZ	0,3	50	9,5	30
261SZ	0,3	50	9,5	30
262SZ	0,3	50	9,5	30
263SZ	0,3	50	9,5	30
264SZ	0,3	50	9,5	30
265SZ	0,3	50	9,5	30

2.4. Strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 22. Strefa usługowa

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	8	70
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	8	70
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	12	30
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	70	10	30
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	10	30
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	20	30

12SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	50
13SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	50
14SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	15	9	25
16SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	15	3	25
17SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	12	30
18SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	70	12	30
19SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	70	12	30
20SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	14	40
21SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	75	10	20
22SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	60	10	30
23SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	12	30
24SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	12	30
25SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	12	30
26SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	10	30
27SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	10	30
28SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	10	30
29SU	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	30	9	60
30SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	15	30
31SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	10	30
32SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	10	30
33SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	10	9	70
34SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	0	0	30
35SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	0	0	30

36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	9	70
37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	70	15	30
38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	15	30
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	30
40SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	50	9	30
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	10	40
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
44SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
45SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	60	12	30
46SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	20	30
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	40
49SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	30	40
50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	10	40	30
51SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	15	70	30

2.5. Strefa gospodarcza

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tabela 23. Strefa gospodarcza

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	0,5	70	12	30
2SP	0,1	25	6	40
3SP	1	80	12	10
4SP	0,5	60	10	30

2.6. Strefa produkcji rolniczej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 24. Strefa produkcji rolniczej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	25	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	30	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	30	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	30	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	30	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni	0,5	30	30	30

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	30	30
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0,5	50	15	30

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	9,5	50
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30

34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30

47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
52SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
53SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
54SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
55SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	50
56SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
57SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
58SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
59SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30

60SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
61SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
62SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
63SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
64SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
69SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
71SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
72SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30

73SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
76SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
77SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
78SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
79SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
80SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
81SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
82SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
83SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
84SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	0,5	50	15	30

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
86SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
87SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
88SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
89SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
90SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
91SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	15	90
92SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
93SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	15	90
94SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
95SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
96SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
97SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
98SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0,5	50	15	30

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
99SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
100SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
101SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
102SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
103SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
104SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
105SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
106SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
107SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
108SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
109SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
110SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	10	25	50
111SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0,5	50	15	30

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
112SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
113SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
114SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
115SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
116SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
117SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
118SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
119SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
120SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
121SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
122SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
123SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
124SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0,5	50	15	30

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
125SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
126SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
127SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
128SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
129SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
130SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
131SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
132SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
133SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30

2.7. Strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 25. Strefa infrastrukturalna

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

3SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
4SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
5SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	-	3	20
6SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	3	20
7SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	3	20
8SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
9SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	3	20
10SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	3	20
11SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	-	3	20
12SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	10	3	20
13SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	6	20
14SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	6	20
15SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	10	3	90
16SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	10	3	50
17SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
18SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	50	6	20
19SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	10	20
20SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	-	3	20
21SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
22SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	-	-	20

23SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	10	20
24SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
25SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
26SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
27SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
28SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
29SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
30SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
31SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
32SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
33SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
34SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
35SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
36SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
37SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
38SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
39SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
40SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
41SI	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20

2.8. Strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 26. Strefa zieleni i rekreacji

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni
--	------------------	--	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------

			zabudowy (%)		biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	3	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	3	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0	7	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	20	3	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		-	-	50
7SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	-	-	50
8SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	-	-	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	50	10	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług	0,4	50	10	50

	turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
11SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	50	6	50
12SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
13SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	100
14SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	-	4	50
15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	-	3	80
16SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	-	3	80
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	6	70
18SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	100
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	12	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	10	6	70
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i	0,3	30	12	50

	pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
27SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	30	5	50
28SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
30SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług	-	-	-	50

	turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	-	-	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	-	-	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
40SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren	-	-	-	50

	usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
44SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
45SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	9,5	50
47SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	80
49SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	100
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
51SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	40	6	60
52SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	40	6	60
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	9	70
54SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
55SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
56SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	30	10	50
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług	0,3	30	9	50

	gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
59SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,3	30	10	50
60SN	teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
61SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
62SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
63SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
64SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
65SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
66SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
67SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	5	6	90
68SN	teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
69SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług	-	-	-	50

	handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
70SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
71SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
72SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
73SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
74SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	20	5	80

2.9. Strefa cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tabela 27. Strefa cmentarzy

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC, 2SC, 3SC, 4SC, 5SC, 6SC, 7SC, 8SC, 9SC, 10SC, 11SC, 12SC, 13SC, 14SC, 15SC, 16SC, 17SC, 18SC, 19SC, 20SC, 21SC, 22SC, 23SC, 24SC, 25SC, 26SC, 27SC, 28SC	-	-	-	30

2.10. Strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Tabela 28. Strefa górnictwa

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	-	-	-	-

2SG	-	-	-	-
-----	---	---	---	---

2.11. Strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oprócz wymienionych poniżej w strefie 177SO, zgodnie z obowiązującym planem dopuszczona jest biogazownia.

Tabela 29. Strefa otwarta

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SO, 12SO, 13SO, 16SO, 17SO, 23SO, 31SO, 35SO, 37SO, 41SO, 47SO, 52SO, 55SO, 56SO, 57SO, 59SO, 63SO, 64SO, 67SO, 69SO, 71SO, 73SO, 77SO, 81SO, 84SO, 88SO, 94SO, 101SO, 107SO, 109SO, 120SO, 130SO, 134SO, 140SO, 146SO, 149SO, 153SO, 156SO, 162SO, 184SO, 187SO, 188SO, 191SO, 194SO, 203SO, 206SO, 208SO	-	-	-	-

2.11.1 Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową i słoneczną

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej.

Tabela 30. Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową i słoneczną

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
3SO, 5SO, 9SO, 26SO, 29SO, 43SO, 49SO, 54SO, 61SO, 62SO, 76SO, 83SO, 119SO, 159SO, 161SO, 164SO, 167SO, 169SO, 178SO, 180SO, 181SO, 198SO, 201SO, 204SO	-	-	-	-

2.11.2 Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej.

Tabela 31. Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią wiatrową

	maksymalna nadziemna	maksymalny udział powierzchni	maksymalna wysokość	minimalny udział powierzchni
--	----------------------	-------------------------------	---------------------	------------------------------

	intensywność zabudowy	zabudowy (%)	zabudowy (m)	biologicznie czynnej (%)
4SO, 10SO, 11SO, 15SO, 19SO, 48SO, 66SO, 72SO, 91SO, 92SO, 93SO, 103SO, 104SO, 105SO, 113SO, 118SO, 138SO, 139SO, 141SO, 145SO, 148SO, 150SO, 152SO, 168SO, 179SO, 183SO, 185SO, 199SO, 202SO, 207SO	-	-	-	-

2.11.3 Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią słoneczną

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej.

Tabela 32. Strefa otwarta z dopuszczoną elektrownią słoneczną

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO, 6SO, 7SO, 8SO, 14SO, 18SO, 20SO, 21SO, 22SO, 24SO, 25SO, 27SO, 28SO, 30SO, 32SO, 33SO, 34SO, 36SO, 38SO, 39SO, 40SO, 42SO, 44SO, 45SO, 46SO, 50SO, 51SO, 53SO, 58SO, 60SO, 65SO, 68SO, 70SO, 74SO, 75SO, 78SO, 79SO, 80SO, 82SO, 85SO, 86SO, 87SO, 89SO, 90SO, 95SO, 96SO, 97SO, 98SO, 99SO, 100SO, 102SO, 106SO, 108SO, 110SO, 111SO, 112SO, 114SO, 115SO, 116SO, 117SO, 121SO, 122SO, 123SO, 124SO, 125SO, 126SO, 127SO, 128SO, 129SO, 131SO, 132SO, 133SO, 135SO, 136SO, 137SO, 142SO, 143SO, 144SO, 147SO, 151SO, 154SO, 155SO, 157SO, 158SO, 160SO, 163SO, 165SO, 166SO, 170SO, 171SO, 172SO, 173SO, 174SO, 175SO, 176SO, 182SO, 186SO, 189SO, 190SO, 192SO, 193SO, 195SO, 196SO, 197SO, 200SO, 205SO	-	-	-	-

2.12. Strefa komunikacji

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

Tabela 33. Strefa komunikacji

	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	-	-	-	-
2SK	-	-	-	-
3SK	-	-	-	-
4SK	-	-	-	-

3. Fakultatywne elementy Planu ogólnego gminy

Zgodnie z przepisem zawartym w art. 13a ust. 4 pkt 2 ustawy o pizp w planie ogólnym można określić: obszary uzupełnień zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

3.1. Obszary uzupełnień zabudowy (OUZ) w planie ogólnym

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając:

- lokalne uwarunkowania w tym inwentaryzację zagospodarowania i lokalne podmokłości,
- politykę przestrzenną gminy,
- przebieg dróg publicznych,
- granice użytków gruntowych w tym grunty klas III i wyższych,
- granice działek ewidencyjnych.

Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi **1 416 877 m²**, tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa w części II rozdział 2.3.

3.2. Obszary zabudowy śródmiejskiej

Obszary zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na którym obowiązują warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jak dla zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczenie go w planie ogólnym pozwala na ustalenie w mpzp powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 2/3 wartości tego parametru dla strefy w planie ogólnym. Gmina Godkowo jest gminą wiejską, w której nie występuje zwarta zabudowa o charakterze śródmiejskim, w związku z czym nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.

3.3. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

Celem wyznaczeni gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej jest zapewnienie dogodnej komunikacji pieszej pomiędzy szkołami i zielenią publiczną a terenami mieszkaniowymi. Zgodnie z art. 13f ust.4 ustawy o pizp *„W przypadku ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wyznaczyć teren o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, jeżeli każda działka ewidencyjna na tym terenie spełnia gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej poprzez dostęp do obiektów infrastruktury społecznej oraz drogi dojścia istniejące w dniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub możliwe do realizacji na podstawie tego lub innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”*

Zgodnie z informacjami zawartymi w CZĘŚCI II, nie ma zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową a tym samym nie wyznacza się nowych stref z funkcją mieszkaniową w gminie. W związku z czym nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych wytycznych związanych z lokalizacją funkcji mieszkaniowej w strefach.

4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13 b ustawy o pizp

Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

1) Politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego; (od 2026 r.)

Gmina Godkowo nie posiada aktualnej strategii rozwoju. Do 2020 roku obowiązywała Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Godkowo na lata 2013-2020, która została przyjęta Uchwałą nr XXVIII/140/2012 Rady Gminy Godkowo z dnia 19 grudnia 2012 r. W planie ogólnym Gminy Godkowo uwzględniono aspekty przestrzenne, określające dotychczasową politykę przestrzenną Gminy zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo przyjęte Uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r.

Tabela 34. Sposób uwzględnienia w POG obszarów uzupełnień zabudowy i obszarów rozwoju zabudowy wskazanych w Studium

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów wyznaczonych w Studium	Sposób uwzględnienia w POG
Obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy, obejmują tereny niezbędne dla istniejącej i planowanej infrastruktury społecznej i technicznej	Wyznaczono strefy dopuszczające funkcję usługową tj.: SU, SJ, SW, SN, SZ, SI
Na obszarach istniejącej zabudowy wsi z najbliższym otoczeniem, zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania, w tym: wielofunkcyjnego, produkcyjno - usługowego i produkcji rolnej	Wyznaczono strefy umożliwiające rozwój gospodarczy w gminie w tym strefy SU, SP, SR
Dopełnianie struktury wsi powinno następować z zachowaniem lokalnych korytarzy ekologicznych, które z reguły ukształtowane są wzdłuż dolin cieków i ciągi użytków zielonych z seminaturalną szatą roślinną.	Wyznaczono strefy SO – strefa otwarta na terenach niezabudowanych oraz SN – strefa zieleni i rekreacji w miejscowościach
W zakresie rozwoju zagospodarowania przestrzennego związanego z indywidualną rekreacją wyznacza się obszary uzupełnień zabudowy we wsi Zimnochy i w obrębie Ząbrowiec.	Wyznaczono strefę SJ – strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
We wsi Godkowo wyznacza się obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej. Są one usytuowane w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Godkowo.	Wyznaczono strefy SU – strefa usługowa oraz SP – strefa gospodarcza

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane. Na terenie gminy Godkowo w przeszłości funkcjonowały POHZ-ty (Państwowy Ośrodek Hodowli Zarodowej, odpowiednik PGR-u). Zdecydowanych działań w zakresie przekształceń i rehabilitacji wymagają obszary dawnych baz POHZ-tów w Grądówku, Grądkach, Gruzajnach i Stojpach	Zostały wyznaczone strefy umożliwiające przekształcenia w Stojpach: SU i SR – strefa usługowa i strefa produkcji rolniczej w Gruzajnach: SP – strefa gospodarcza w Grądkach i Grądówku: SR – strefa produkcji rolniczej
Na obszarze gminy, w Studium wyznaczono tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (zostały one zaktualizowane po przeprowadzeniu analizy w opracowaniu ekofizjograficznym)	Wyznaczono strefy SO – strefa otwarta z dopuszczeniem wytwarzania energii słonecznej oraz wiatrowej

2) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego został przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 4.10.2018 r. poz. 4173). Ustalenia planu ogólnego gminy Godkowo są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko Mazurskiego.

3) Sposób uwzględnienia uwarunkowań, o których mowa w art. 13 b pkt 3 ustawy o pizp

uwarunkowania	występowanie uwarunkowania na obszarze gminy Godkowo	sposób uwzględnienia w POG
formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,	Gmina Godkowo znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnej ochronie przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody, do których należą: faunistyczny rezerwat przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce, Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Pasłęki” Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Wąskiej” Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB280002 Dolina Pasłęki, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280006 Rzeki Pasłęka Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280032 Uroczysko Markowo	W planie ogólnym, na obszarach objętych powierzchniovymi formami ochrony przyrody, gdzie nie występuje zabudowa, wyznaczono strefy otwarte (SO) – bez dopuszczenia lokalizacji elektrowni wykorzystujących odnawialne źródła energii – oraz strefy zieleni i rekreacji (SN). W zabudowanych częściach gminy w miejscowościach położonych w granicach form ochrony przyrody takich jak: Bielica, Cieszyńiec, Grądk, Gruzajny, Klekotki, Łępn, Olkowo, Podągi, Stary Cieszyń oraz Zimnochy - wyznaczono strefy dopuszczające zabudowę, gdzie nie wykracza ona poza istniejące zagospodarowanie.

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,	Na terenie gminy obszary zagrożone powodzią występują w sąsiedztwie rzeki Pasłęki oraz Wąskiej. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zarówno o wysokim (10% raz na 10 lat) jak i średnim (1% raz na 100 lat) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, nie znajdują się żadne zabudowania, poza fragmentem budynku hotelu w Klekotkach.	Wyznaczono strefy otwarte - SO bez dopuszczenia terenów elektrowni pozyskujących energię z odnawialnych źródeł.
obszary gruntów zmeliorowanych	obszary gruntów zmeliorowanych (opisane szerzej w Części I występują w znacznej części gminy Godkowo.	Poza obszarami zabudowanymi obszary gruntów zmeliorowanych znajdują się s trefach SO – strefa otwarta. W miejscowościach są to zazwyczaj strefy SR – teren produkcji rolniczej z dopuszczeniem terenów rolnych z zakazem zabudowy, SN - strefy zieleni i rekreacji oraz strefy SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,	Na terenie gminy Godkowo nie znajdują się żadne zarejestrowane osuwiska Takie tereny występują przede wszystkim w sąsiedztwie antropogenicznych zmian w rzeźbie terenu (np. drogi, koleje, rowy melioracyjne), ale również dość powszechnie na granicy strefy krawędziowej wysoczyzny Pojezierza Łąskiego oraz na brzegach dolin i rynien glacialnych	Wyznaczono strefy otwarte - SO
strefy ochronne ujęć wody,	Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi w gminie Godkowo ujmowana jest z ujęć na w Podogach i Godkowie dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej.	Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody, wyznaczając strefy SI – strefa infrastrukturalna, oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.
obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	Na obszarze Gminy Godkowo: nie występują główne zbiorniki wód podziemnych,	-

	znajdują się zbiorniki wód powierzchniowych, jeziora Wiskie (Zimnochy) i Okonie. Na terenie gminy Godkowo nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	
tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,	Na obszarze gminy Godkowo znajdują się małe fragmenty wyznaczonego obszaru i terenu górniczego dla złoża torfu TO 6683 Józefowo o numerze VIII/1/10, które położone jest w większości w gminie Wilczęta. Dla złoża torfu TO 6683 Józefowo nie wyznaczono górniczych filarów ochronnych.	Wyznaczono strefę SG – strefa górnicza
udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,	Na terenie gminy Godkowo wyznaczone są trzy udokumentowane złoża kopalin: KN 16690 Bielica, IB 2175 Osiek i TO 6683 Józefowo.	Wyznaczono strefy SG dla KN 16690 Bielica i TO 6683 Józefowo. IB 2175 Osiek jest rozpoznany jedynie wstępnie i nieeksploatowany w związku z czym znajduje się w strefie SO.
obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,	Nie występują.	-
zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,	Na terenie Gminy Godkowo nie występują obiekty ani obszary wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii lub stanowiące park kulturowy. Na terenie gminy, w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego znajduje się 14 obiektów, z czego 5 zostało rozebranych. Do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków należą 32 obiekty i obszary. Natomiast, jako pozostałe zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków wpisanych jest 37 obiektów i obszarów. Na obszarze gminy Godkowo znajduje się 32 zabytkowych cmentarzy 5 cmentarzy przykościelnych wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego 17 cmentarzy ujętych w WEZ,	Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków znajdujących się na terenie gminy Godkowo. Wyznaczono strefy SC – strefa cmentarzy, na obszarach historycznych cmentarzy znajdujących nie będących przykościelnymi.

	10 cmentarzy nie objętych żadną formą ochrony	
obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,	Nie występują.	-
tereny zamknięte i ich strefy ochronne,	Nie występują.	-
obszary ograniczonego użytkowania,	Nie występują.	-
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	Nie występują.	-
obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,	Nie występują.	-
obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,	Nie występują.	-
grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,	Na obszarze gminy Godkowo występują grunty orne, łąki i pastwiska II oraz III klasy, które obejmują niespełna 30% ogółu użytków rolnych w gminie. Tereny leśne zajmują ponad ok. 24% obszaru gminy (wg GUS ok. 4000 ha). Lasy w większości należą do Skarbu Państwa i podlegają Nadleśnictwu Młynary, lecz 594 ha lasów pozostaje we własności prywatnej. Część lasów pełni funkcje lasów ochronnych.	W planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte (SO) będące terenami leśnymi i rolnymi, chroniące użytki rolne wysokiej klasy oraz strefy z zabudową zagrodową i produkcji rolnej SZ i SR. Na terenach gruntów klas chronionych I-III nie dopuszczono lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej.
zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,	Nie występują.	-
obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;	Nie występują.	-

4) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:

W Części I Uzasadnienia, w Rozdziale 4 opisane zostały obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Zapisy planu ogólnego gminy Godkowo uwzględniają zarówno istniejące zagospodarowanie związane z lokalizacją usług publicznych, układem drogowym i infrastrukturą

techniczną w gminie jak i planowane inwestycje, wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

- Obiekty infrastruktury społecznej znajdują się w większości w strefach SU – strefa usługowa, które umożliwiają funkcjonowanie i rozwój poszczególnych placówek.
- Obiekty infrastruktury drogowej w tym główne ciągi komunikacyjne (drogi do klasy zbiorczej włącznie) znajdują się w strefach SK – strefa komunikacyjna. Natomiast drogi niższych klas objęte są strefa SI – strefa infrastrukturalna.
- Większość obiektów infrastruktury technicznej nie znajduje się w strefie SI – strefa infrastrukturalna, ponieważ nie przekraczają pow. 5000 m² i są częścią stref planistycznych, gdzie teren infrastruktury technicznej znajduje się w profilu funkcjonalnym podstawowym. Odrębne strefy planistyczne SI zostały wydzielone dla ujęcia wód podziemnych w granicach strefy ochronnych. Przez obszar gminy przebiega przesyłowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Gdańsk Błonia - Olsztyn Mątki, dla której wymagany jest pas technologiczny o szerokości po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym. W jego granicach nie wyznacza się nowej zabudowy mieszkaniowej oraz nie dopuszcza się lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości 300m od osi przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.

5) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Audyt krajobrazowy województwa warmińsko mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 25.03.2025 roku, uchwałą nr XI/183/25. Na terenie gminy Godkowo nie wyznaczono żadnych krajobrazów priorytetowych.

Na terenie gminy Godkowo nie wyznaczono żadnych krajobrazów priorytetowych.

6) Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne gminy Godkowo, sporządzone na potrzeby planu ogólnego, zostało wykonane w maju 2025 roku. Obejmuje ono zakres wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy poś. Opracowanie zawiera rozdział poświęcony uwarunkowaniom ekofizjograficznym i wnioskowi do planu ogólnego w zakresie lokalizowania nowej zabudowy, ochrony środowiska, ochrony jakości wód i stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu, jak i osnowy ekologicznej, które, przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i innych zapisów planu, zostały uwzględnione.

W planie ogólnym przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę zalecenia z ekofizjografii. W zakresie lokalizowania nowej zabudowy ograniczono się do uzupełniania istniejącej zabudowy zasadniczo w oparciu o zwarte tereny zabudowy wsi. Wykluczono co do zasady zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych lub obszarów podmokłych i torfowisk, a także w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych stanowiących osnowę retencyjną gminy.

W zakresie ochrony przyrody zwracano uwagę, aby zachować ograniczenia zabudowy terenów cennych przyrodniczo, m.in. w dolinie rzeki Wąskiej i Pasłęki, jak również terenów płatów ekologicznych i korytarzy ekologicznych. Wzięto również pod uwagę zalecenia w zakresie ochrony jakości wód i stosunków wodnych. W tym zakresie ustalono zachowanie wolnych od zabudowy terenów podmokłych oraz o płytkim występowaniu wód gruntowych – przede wszystkim rejon Ząbrowca, Gwiżdżin, Lesisk i teren pomiędzy Bielimą, Burdajnam i Plajnam oraz ograniczanie presji inwestycyjnej w najbliższym otoczeniu jezior Wiskie i Okonie. Zgodnie z wytycznymi z ekofizjografii przy planowaniu

stref funkcjonalnych kierowano się również ogólnie przyjętą zasadą zachowania istniejących i zachowanych historycznych układów wsi a w szczególnych przypadkach również odtworzeniem nieistniejących historycznych miejscowości (m.in. Nowe Wikrowo).

7) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Na potrzeby planu ogólnego gminy Godkowo wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz najnowsze dane udostępniane przez Główny Urząd Statystyczny.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Godkowo wynosi - 89 osób. Zgodnie z przepisem zawartym w § 3 ust. 9 pkt 2) Rozporządzenia w sprawie POG, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 500 osób w gminie dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500.