

Projekt

Umowa nr/2026

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy Gminą Godkowo, Godkowo 14, 14-407 Godkowo, NIP 578-310-65-26, reprezentowaną przez Wójta Gminy Godkowo Andrzeja Bondaruk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janiny Malinowskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
NIP zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Godkowo”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.)
 - 3) ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 ze zm.)
 - 4) ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 643 ze zm.)
 - 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824)
 - 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649),

- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Godkowo, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w szacunkowej ilości 16,10 Mg.
2. Wskazana w załączniku nr 1 do umowy masa wyrobów zawierających azbest ma charakter szacunkowy, a do jej wyliczenia przyjęto, że 1 m² płyty falistej azbestowo – cementowej waży średnio 15 kg i w tym zakresie Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń.
3. Ważenie wyrobów zawierających azbest będzie dokonywane w obecności właściciela nieruchomości lub upoważnionej przez niego osoby oraz przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu ich o terminie odbioru.
4. Po przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo sporządza protokół odbioru zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Protokół odbioru podpisują właściciel nieruchomości lub upoważniona przez niego osoba, przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
6. Wykonawca w ramach ceny ofertowej zapewnia również: organizację i zabezpieczenie placu robót, uporządkowanie terenu po wykonanych pracach, naprawę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac.
7. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dwa egzemplarze a właścicielom nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy jeden egzemplarz protokołu odbioru robót sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
9. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach zbiorczy wykaz nieruchomości, z których w ramach zadania zostały usunięte wyroby zawierające azbest, z uwzględnieniem informacji o ilości tego wyrobu określonej w Mg dla każdej nieruchomości osobno oraz terminu jego usunięcia i protokół odbioru robót.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zadania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, w terminie:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót do 06 sierpnia 2026 r.

2. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z właścicielami nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy termin wykonania prac, z uwzględnieniem terminów, o których mowa ust. 1 pkt 1 i 2 oraz przekazać Zamawiającemu **harmonogram wykonywania prac na poszczególnych nieruchomościach, co najmniej trzy dni przed ich rozpoczęciem**. W przypadku zmiany terminu wykonania prac, wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego

§ 4

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia jednego z poniższych przypadków:

- 1) wzajemnego porozumienia,
- 2) gdy Wykonawca nie będzie wykonywać zobowiązań wynikających z umowy, przez okres przekraczający 7 dni,
- 3) gdy prowadzone jest przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne z jego majątku lub w razie ogłoszenia upadłości.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem ust. 2 wynosi zł brutto (słownie: złotych groszy) łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług.

2. W przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z udziału w zadaniu będącym przedmiotem zamówienia, wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu przy uwzględnieniu wielkości wykonanego przedmiotu umowy w stosunku do szacunkowej wielkości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy.

3. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 8 i 9.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
2. Za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego.

§ 8

Strony ustalają, iż mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego będą:

- Elwira Dzika – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- Sylwia Kazimierzak – starszy inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

3. Przedstawiciel Zamawiającego prowadzi rejestr wszelkich not kierowanych do Wykonawcy.

4. Dokonywanie kontroli realizacji umowy winno odbywać się przy udziale obu stron.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego sądy powszechne.

§ 13

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz nieruchomości objętych w 2026 r. zadaniem pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Godkowo”

Lp.	Nazwa miejscowości, z której ma być usunięty azbest	Powierzchnia dachu lub elewacji	Planowana ilość odpadów zawierających azbest
		[m2]	[Mg]
1	Dąbkowo	280,00	4,20
2	Dąbkowo	210,00	3,15
3	Osiek	200,00	3,00
4	Lesiska	383,00	5,75
Razem		1073	16,10

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - WZÓR
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą 1.

7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego egzemplarza Zamawiającemu i jednego egzemplarza właścicielowi nieruchomości.

.....

(data i podpis właściciela nieruchomości)

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(data i podpis przedstawiciela Gminy)