

## **ZARZĄDZENIE NR 25/2026**

### **WÓJTA GMINY GODKOWO**

**z dnia 27.03.2026 roku**

#### **w sprawie zasad gospodarowania materiałem rozbiórkowym pozyskiwanym z nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) zarządzam co następuje:

#### **§ 1**

1. Ustala się zasady gospodarowania materiałem rozbiórkowym pozyskanym z nieruchomości będących własnością Gminy Godkowo, w wyniku rozbiórki budynków.
2. Pozyskanie materiału rozbiórkowego następuję po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Godkowo.

#### **§ 2**

1. Budynki w złym stanie technicznym są kwalifikowane do usunięcia są przez Wójta Gminy Godkowie, w związku:
  - a) ze złym stanem technicznym i brakiem możliwości dalszej eksploatacji budynków stanowiących własność Gminy Godkowo,
  - b) z wyłączeniem z użytkowania budynku, gdzie koszty remontu przewyższają wartość budynku,
  - c) realizacją inwestycji przez Gminę Godkowo.
2. Cegła uszkodzona i „połówki” nie podlegają wycenie.

#### **§ 3**

1. Pozyskany materiał rozbiórkowy pochodzący z budynków przeznaczonych do rozbiórki w pierwszej kolejności przeznacza się na zaspokojenie potrzeb gospodarczych Gminy Godkowo lub można je zagospodarować poprzez sprzedaż osobom fizycznym bądź osobom prawnym.

2. Materiał rozbiórkowy (cegła czerwona cała) może zostać przekazany do sprzedaży dla Wykonawcy działającemu na zlecenie Gminy Godkowo.
3. Dokonujący rozbiórki jest zobowiązany po przygotowaniu i ułożeniu cegieł na palecie w regularne stosy i do zawiadomienia pracownika Referatu Gospodarki komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Godkowie, który niezwłocznie ustali termin dokonania obmiaru cegły przygotowanej do sprzedaży.
4. Na podstawie obmiaru materiału rozbiórkowego sporządza się umowę sprzedaży materiałów rozbiórkowych, którą należy sporządzić w 2 egzemplarzach, z czego jeden pozostaje dla Kupującego, drugi przekazuje się do Referatu Finansowego – załącznik nr 1 do Zarządzenia.
5. Na podstawie umowy wydana zostanie faktura sprzedażowa.
6. Nabywca, po uregulowaniu zobowiązań wynikających z zakupu cegły jest zobowiązany do zabezpieczenia cegły oraz przetransportowania go we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **§ 4**

1. Podstawą do ustalenia wartości pozyskanego materiału jest ustalenie ilości pozyskanej cegły na podstawie obmiaru na palecie (paleta ~ 300 szt.).
2. Ustala się, że minimalna cena sprzedaży cegły za paletę pozyskanego z nieruchomości będących własnością Gminy Godkowo, określana będzie na podstawie ceny jednostkowej za paletę 77,91 zł/netto obowiązujących cen.
3. Środki uzyskane ze sprzedaży cegły stanowią dochód własny Gminy Godkowo i podlegają przekazaniu na jej rachunek bankowy, na podstawie wystawianej faktury VAT.

#### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

#### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UMOWA SPRZEDAŻY

Sporządzona w dniu ..... r. pomiędzy

Gminą Godkowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Godkowo **Andrzeja Bondaruk** zwaną dalej „Sprzedającym”,

**a**

Pan/i ....., zam. ...., PESEL .....

- zwanym dalej w treści umowy „Kupującym”.

### § 1

Przedmiotem sprzedaży jest materiał porozbiórkowy (cegła czerwona) z budynku gospodarczego zlokalizowanego w obrębie miejscowości ....., gm. Godkowo (dz. nr .....): w ilości ..... palety (paleta- 300 szt. cegły czerwonej).

### § 2

Sprzedający oświadcza, że materiały porozbiórkowy będący przedmiotem sprzedaży, stanowią jego własność i nie są one przedmiotem zajęcia ani zabezpieczenia.

### § 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### § 4

Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę sprzedaży w wysokości ..... zł brutto(słownie: ..... 00/100). Płatności należy dokonać w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na konto przelewem na rachunek bankowy Gminy Godkowo - Bank Spółdzielczy w Sztumie O/Orneta, F/Godkowo nr rachunku 78 8309 0000 0045 0078 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy w Godkowie.

### § 5

Niniejszą mowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla Sprzedającego i dla Kupującego.

.....  
SPRZEDAJĄCY

.....  
KUPUJĄCY