

Zarządzenie nr 34/2026
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 28 kwietnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości
Osiek stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026, poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **272/2** o pow. 0,0134 ha. Nieruchomość położona we wsi Osiek, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00034877/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. Bi. Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: oświaty i wychowania, sportu, rekreacji i kultury fizycznej. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 49,00 zł netto plus należny podatek VAT z przeznaczeniem na cele przestrzeni przydomowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Osiek na okres 21 dni licząc od dnia 28.04.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo
mgr inż. Andrzej Bondaruk

**WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na czas oznaczony do 3 lat:

1. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 272/2 o pow. 0,0134 ha rodzaj użytku: Bi. Nieruchomość zabudowana (drewniana szopka), położona w obrębie geodezyjnym Osiek, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00034877/5.

2. W księdze wieczystej nr EL1B/00034877/5 w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator spółka akcyjna. dz. nr 250 oraz ograniczone prawo rzeczowe służebność gruntowa drogi na rzecz właściciela dz. nr 271/2 przedmiot wykonania dz. nr 272.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: oświaty i wychowania, sportu, rekreacji i kultury fizycznej. Zagospodarowanie nieruchomości jako przestrzeń przydomowa.

4. **Termin zagospodarowania:** szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.

5. **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:** **49,00 zł/netto** + należny podatek VAT. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 68/2024 Wójta Gminy Godkowo z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 28.04.2026 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Osiek. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: www.bip.godkowo.pl .

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl .