

Zarządzenie nr 33/2026
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 28 kwietnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości
Dobry stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 120/2** o pow. **0,3460** ha oraz nieruchomość gruntowa nr **121/1** o powierzchni **0,1000** ha zabudowana budynkiem szkoły wraz z salą gimnastyczną o łącznej powierzchni użytkowej 2379,60 m². Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00022319/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość wycenianej nieruchomości wynosi 7.434.200,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Dobry na okres 21 dni licząc od dnia 28.04.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo

mgr inż. Andrzej Bondaruk

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **120/2** o pow. **0,3460** ha oraz nieruchomość gruntowa nr **121/1** o powierzchni **0,1000** ha zabudowana budynkiem szkoły wraz z salą gimnastyczną o łącznej powierzchni użytkowej 2379,60 m². Nieruchomość położona we wsi Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00022319/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

1) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: będąca przedmiotem wyceny jest zlokalizowana w miejscowości Dobry, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko – Mazurskie. W jej skład wchodzi dwie działki gruntowe o numerach 120/2 i 121/1 o łącznej powierzchni 0,4460 ha zabudowanej budynkiem szkolnym wraz z salą gimnastyczną. Nieruchomość znajduje się w strefie wiejskiej, bezpośrednio przy drodze publicznej Krykajny – Wilczęta, przy czym dostępność do nieruchomości zapewniają też działki stanowiące drogi o numerach 80 i 170/1. Kształt działek lekko nieregularny, wielokątny, zaś teren stosunkowo płaski. Otaczają ją tereny zabudowy zagrodowej oraz użytki rolne. W ewidencji gruntów figuruje działka nr 120/2 jako inne tereny zabudowane Bi 0,3460 ha, a działka nr 121/1 jako inne tereny zabudowane Bi 0,1000 ha. Nieruchomość posiada sieć wodociągową, kanalizację oraz sieć energetyczną i telekomunikacyjną. Teren jest ogrodzony, w części przy budynku posiada utwardzony na parking. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki funkcjonalnie połączone tworzące jeden kompleks budynków szkolnych. Pierwszy z nich 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem powstał w 1970 r. i zajmuje powierzchnię zabudowy 592 m². Z kolei drugi 1-kondygnacyjny powstał w 1990 r. i zajmuje powierzchnię 524 m².

Budynek (dawny budynek gimnazjum) o trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, oddano do użytku w 1987 r. Budynek składa się z budynku głównego (część ogólna, dydaktyczna) i budynku sali gimnastycznej. Obiekty na poziomie parteru połączone ze sobą łącznikiem.

Dane techniczne zsumowanego budynku: powierzchnia zabudowy 1208,33 m², powierzchnia użytkowa 2379,60 m², kubatura 10208 m³, wysokość budynku do 12m.

Budynek główny o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) z pełnym

podpiwniczeniem wykonany w technologii tradycyjnej posiada: fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowej piwnic murowane z bloczków betonowych gr. 38 cm, ściany pozostałe murowane z cegły szczelinówki gr. 38 cm, ściany pozostałe murowane z cegły szczelinówki gr 38 cm oraz pustaków silikatowych drażonych, ściany szczytowe poddasza, gr. 25 cm, tynki cementowo – wapienne, malowane, schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, stropy prefabrykowane, płyty kanałowe, wentylacja grawitacyjna, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana płytowa, posadzki terakotowe, posadzki z wykładziny rulonowej PCW zgrzewanej, okładziny z płytek ceramicznych w wc, tynki cementowo – wapienne, tynki mineralne, ślusarka balustrady stalowe klatek schodowych, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, instalacja c.o. z piecem umieszczonym w piwnicy budynku, instalacja elektryczna; oświetlenia i gniazd wtykowych, komin kotłowni o przekroju 53cm x 53 cm murowany z cegły pełnej ceramicznej, dach dwuspadowy pokryty eternitem, więźba dachowa konstrukcji stalowej w układzie płatwiowo – krokwiowym z deskowaniem.

łącznie – jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia wykonany w technologii jw. lecz ze stropodachem płaskim żelbetowym pokrytym papą, wysokość łącznika 4,5 m.

Dane techniczne budynku głównego: powierzchnia zabudowy 689,33 m², powierzchnia użytkowa 1868,70 m², kubatura 7134 m³, wysokość budynku do 12 m.

Budynek sali gimnastycznej o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia wykonany w technologii WB w systemie „SPS” posiada: fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych, schody zewnętrzne żelbetowe, podłoga – klepka drewniana, stropodach, jednospadowy w dwóch kierunkach pokrytych papą.

Dane techniczne budynku sali gimnastycznej: powierzchnia zabudowy 519 m², powierzchnia użytkowa 510,90 m², (w tym sala gimnastyczna 288 m²), kubatura 3074 m³, wysokość budynku do 8m. Stan budynków dobry.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00022319/9**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie są objęte **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05)** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) – działka nr 120/2 obręb Dobry oznaczona jest jako tereny usług publicznych (żłobki, przedszkola, szkoły), natomiast działka nr 121/1 obręb Dobry oznaczona jest jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 7.434.200,00 zł** - słownie: siedem milionów czterysta trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 08 czerwca 2026 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 08 czerwca 2026 r.

5. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 4, pierwszeństwo wygasa.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 28.04.2028 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie, sołectwa Dobry oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl>. i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ poniedziałek – piątek), e-mail: sekretariat@godkowo.pl.