

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213*) - **Wójt Gminy Godkowo podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność gminy Godkowo:**

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101/8 o pow. 0,0101 ha zabudowana budynkiem gospodarczym - budynek o pow. zabudowy $Pz=57,48\text{ m}^2$, o pow. użytkowej $Pu=47,74\text{ m}^2$, murowanego z cegły ceramicznej pełnej, ze stropem drewnianym na belkach drewnianych z podsufitką z blachy, przekryty dachem dwuspadowym z dachówką ceramiczną holenderką, zlokalizowany na działce nr 101/8 o pow. 0,0101 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00028230/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo. Działka przylega do drogi wojewódzkiej DW513. Kształt działki wynika z obrysu budynku gospodarczego, który na niej został wybudowany w latach przed 1945. Powierzchnia działki ograniczają styk z drogą DW513 oraz bardzo niekorzystne usytuowanie w zabudowie szeregowej. Budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej, parterowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej gr 25cm. Budynek nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy, pokryty dachówka ceramiczną „holenderką” „na sucho”. Budynek stanowi odrębną część. Budynek został wybudowany ok.1935 r. Budynek wyposażony tylko w instalację elektryczną wewnętrzną. Stolarkę stanowią zewnętrzne drzwi dwuskrzydłowe zniszczone 50% umożliwiające wejście do budynku lub wjazd niewielkiego pojazdu. Wewnątrz wbudowane są drzwi jednoskrzydłowe prowadzące do pomieszczenia magazynowego. Stan techniczno użytkowy budynku oceniono jako zły. Stopień zużycia $Sz=80\%$. Powierzchnia działki w 60% jest zabudowana, a pozostałe 40% zajmuje dojazd do budynku.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00028230/3, w DZIALE III – był zapis dotyczący praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05)** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 8.900,00 zł** - słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 zw zm.).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2026 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 10⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **890,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy w Godkowie BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 w terminie do dnia 26 maja 2026 r. lub w kasie Urzędu Gminy w Godkowie.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 101/8 w dniu 29.05.2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 23.04.2026 roku. Wnioski nie wpłynęły.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

1. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do licytacji okazać Komisji Przetargowej dowód osobisty lub paszport i dowód wniesienia wadium (w przypadku wspólności majątkowej wadium wnoszą oboje małżonkowie), a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

2. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka

przed notariuszem. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu (pokój numer 9 w Urzędzie Gminy w Godkowie w godzinach pracy urzędu).

5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość gruntową zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

7. Osobami bliskimi są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.*).

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Godkowo.

12. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

15. Wójt Gminy Godkowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a informacja o unieważnieniu przetargu niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16. Warunki przeprowadzania przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo.

17. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl .

Wójt Gminy Godkowo
mgr. inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Godkowo.
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a