

UMOWA NR/2026

W dniu r. pomiędzy Gminą Godkowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Godkowo **Andrzeja Bondaruk** zwaną dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Janiny Malinowskiej**,

a , reprezentowanym przez zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej dotyczącej zmiany stosunku wodnych na działkach nr 20/3 i 24/1, obręb Ząbrowiec, gm. Godkowo”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia,
- 2) przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania właściciela terenu polegające na oczyszczeniu, odmuleniu i pogłębieniu rowu oraz pogłębienie istniejącego stawu, doprowadziły do zaburzenia stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025, poz. 960 ze zm.),
- 3) w celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.
- 4) opracowanie powinno określić:
 - a) opis istniejącego stanu wody na gruncie,
 - b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
 - c) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie i przez kogo ona nastąpiła,

- d) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak, to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
- e) czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna,
- f) pomiary sytuacyjno – wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek ewidencyjnych 20/3 i 24/1 w stosunku do działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile),
- g) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które integrują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
- h) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak to wyszczególnić),
- i) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
- j) wnioski i zalecenia, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia do stanu poprzedniego.
- k) kto jest sprawcą naruszenia stosunków wodnych.

2. W zakres prac wchodzi:

- a) zebranie materiałów wyjściowych, w tym map,
- b) przeprowadzenie oględzin,
- c) sporządzenie ekspertyzy/opinii w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej,
- d) pisemne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag stron postępowania i Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 3

- 1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy od dnia jej podpisania do dnia 10 czerwca 2026 r.
- 2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że nazwa firmy, imię i nazwisko Wykonawcy oraz informacja o wysokości wynagrodzenia stanowią informacje publiczne i mogą być udostępniane w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej. W przypadku naruszenia, powyższych praw, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych danych.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje niezbędne pisma, mapy i inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania zamówionych prac oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w charakterze biegłego w postępowaniu administracyjnym, na potrzeby którego sporządzana jest ekspertyza/opinia, do czasu

zakończenia postępowania administracyjnego ostateczną decyzją.

8. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania uzupełniającego i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
9. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
10. Powierzenie wykonania czynności przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie twórcą opracowania będącego przedmiotem umowy i że nie będzie ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej, zobowiązanie spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę ekspertyzy/opinii bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w tym także autorskie prawa zależne.
3. Przeniesienie praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wskazane w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określono powyżej

- publicznego wykonania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania remitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,

4) wykorzystaniu do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania zamówienia, w tym również do wprowadzania ewentualnych modyfikacji bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 7

Do wzajemnych kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego: Sylwia Kazimierczak, pracownik Urzędu Gminy Godkowo, tel. 55 249 72 10 wew. 44, e-mail: sylwia.kazimierczak@godkowo.pl

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel.

§ 8

1. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron z uwzględnieniem ust. 2 i 3 w siedzibie Zamawiającego.
2. Za upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego uważa się każdą z osób wskazanych w § 7.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru może uznać jakość otrzymanego przedmiotu umowy lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach, powyższa informacja zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W razie konieczności wprowadzenia zmian lub stwierdzenia wad w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne uwagi Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem

protokołu do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Płatnikiem usługi jest Gmina Godkowo. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Godkowo
Godkowo 14
14-407 Godkowo
NIP 578-310-65-26

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto w wysokości: zł, słownie: złotych^{00/100}.
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie określone w § 1. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie.
3. Koszty usuwania wad i błędów w czasie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od przekroczenia ustalonego terminu realizacji umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy udowodniony przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie rozumie się m.in. dostarczenie przedmiotu umowy nieuwzględniającego poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - d) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit a.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w nocie księgowej, wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata/potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. W okresie obowiązywania umowy, a także w okresie po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących opracowania wykonanego na podstawie niniejszej umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 15

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokonywanym przez Zamawiającego, w zakresie prawidłowej realizacji umowy i udostępnić dokumenty związane z realizacją umowy.

§ 16

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: