
GINA GODKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GODKOWO DLA FARM FOTOWOLTAICZNYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
SPÓŁKA Z O.O. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

MAJ 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	6
1.4. SYTUACJA PLANISTYCZNA	6
2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM	7
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM	7
2.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	7
2.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	7
2.4. DZIEDZICTWO KULTUROWE	9
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	9
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	9
3.1.1. Warunki geomorfologiczne	9
3.1.2. Surowce naturalne	9
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne	9
3.1.4. Warunki klimatyczne	10
3.1.5. Gleby	10
3.1.6. Struktura biotyczna	10
3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	11
3.1.8. Powiązania przyrodnicze terenu opracowania z otoczeniem	12
3.2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	13
3.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	14
4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	14
4.1. GŁÓWNE CELE PLANU	14
4.2. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PLANIE	14
5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	17
5.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA	17
5.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ..	18
5.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	19
5.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH	19
5.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	19
5.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	20
5.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	20
5.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	20
5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	20
5.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	21
6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	21
6.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
6.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	22
6.3. POLE ELEKTROENERGETYCZNE	22
6.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	23
6.5. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI	23
7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	23
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	23

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	24
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24

SPIS RYCIN:

Ryc. 1. Lokalizacja gminy Godkowo na tle podziału administracyjnego.....	4
Ryc. 2. Lokalizacja terenów objętych opracowaniem.....	5
Ryc. 3. Formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru opracowania	11

SPIS TABEL:

Tab. 1. Wykaz terenów objętych opracowaniem.....	4
Tab. 2. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dotychczasowe problemy	13
Tab. 3. Uwarunkowania ekofizjograficzne dla poszczególnych terenów.....	28
Tab. 4. Pozostałe uwarunkowania dla poszczególnych terenów	29

Zespół autorski:

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w sierpniu 2023 roku w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przez mgr. Bartosza Łęczyckiego.

Oświadczenie autora

Bartosz Łęczycki, będący autorem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023, poz. 1094 ze zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite magisterskie, i posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko **lub była co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.**

Autor jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



Podpis autora prognozy

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo, sporządzanego na podstawie Uchwały XLVI/257/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Ryc. 1. Lokalizacja gminy Godkowo na tle podziału administracyjnego



Źródło: Opracowanie własne

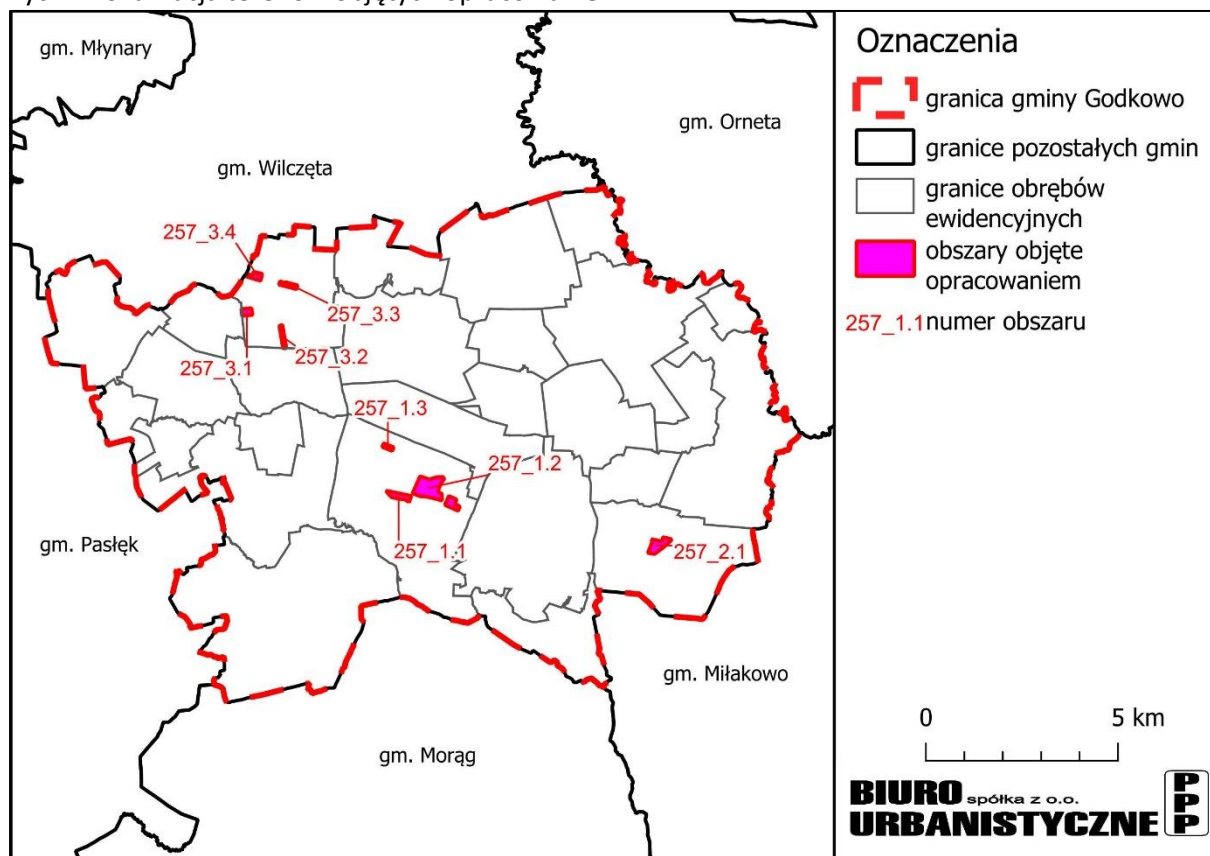
Granice terenów objętych planem określone zostały w załącznikach do ww. uchwały. Plan proceduje się dla łącznie 8 wyodrębnionych terenów w obrębach: Skowrony, Lesiska i Osiek. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 84,51 ha. Każdemu z terenów przypisano indywidualny numer (np. 257_1.1, gdzie 257 to odpowiadający numer uchwały, a 1.1 to numer załącznika graficznego w uchwale dla odpowiadającego terenu). Wykaz terenów zamieszczono w Tab. 1, a ich rozmieszczenie przedstawiono na Ryc. 2.

Tab. 1. Wykaz terenów objętych opracowaniem

Numer	Obręb	Numery działek	Powierzchnia [ha]
257_1.1	Skowrony	328/6	7,91
257_1.2		314/3, 315/4, 315/5, 315/6, 324, 204/2, 181	40,85
257_1.3		139	2,83
257_2.1	Lesiska	121, 122, 123	13,19
257_3.1	Osiek	192, 193, 194	4,8
257_3.2		216	4,98
257_3.3		106/1, 112	4,54
257_3.4		109, 98/1	5,41

Źródło: Opracowanie własne

Ryc. 2. Lokalizacja terenów objętych opracowaniem



Źródło: Opracowanie własne

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zmianami).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych, najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Godkowo złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo (pismo znak GKŚ.6722.1.2023.AG z dnia 13.10.2023 r.). W odpowiedzi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla miasta i powiatu Elbląg, pismem znak ZNS.9022.1.9.2023.RG.1 z dnia 23.10.2023 r., uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w odpowiedzi na przedstawione pismo.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ww. zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zmianami).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo, Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o., 2023;
- Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo z 2023 r. przyjęta uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r.;
- Uchwała nr XXIX/142/2005 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 nr 138 poz. 1640);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za 2022 rok. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, 2023.
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Źródła literaturowe wskazane w tekście opracowania.

1.4. Sytuacja planistyczna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo uchwalone zostało uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31.03.2016 r. ze zmianą dotyczącą fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie – dokument ujednolicony, przyjęty uchwałą nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. oraz z aktualizacją Studium z 2023 r. przyjętą uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r.

Przed podjęciem wstępnych prac planistycznych sporządzono analizę zgodności procedowanych planów z zapisami Studium. Ustalenia Studium dla poszczególnych terenów przedstawiono w Tab. 4.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie niemal całej gminy (z wyłączeniem terenów zabudowanych) obowiązuje mpzp przyjęty uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 nr 138 poz. 1640). Obszar objęty opracowaniem w całości znajduje się w granicach niniejszego planu. W obowiązującym Studium wskazano konieczność jego zmiany ze względu na zmiany w ewidencji gruntów oraz nowe potrzeby w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania uwzględniającego obszary w najbliższym sąsiedztwie niektórych miejscowości i zespołów zabudowy.

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem

Wszystkie tereny objęte opracowaniem są niezagospodarowane i obecnie użytkowane rolniczo (ponad 70% powierzchni gminy użytkowana jest w ten sposób). Szczegółowe informacje odnośnie zagospodarowania i użytkowania dla poszczególnych terenów zawarto w Tab. 3. i Tab. 4.

2.2 Układ komunikacyjny

Główną oś transportową gminy Godkowo stanowi droga wojewódzka nr 513 biegnąca od drogi krajowej nr 7 i łącząca Pasłęk, Ornetę, Lidzbark Warmiński, Wozławki. Przebiega ona na terenie gminy w kierunku wschód-zachód. Zlokalizowane są przy niej miejscowości Bielica, Burdajny, Godkowo, Swędkowo, Krykajny oraz Olkowo. Droga ta stanowi ważny element sieci dróg wojewódzkich, ponieważ, łączy drogę krajową nr 7 i 51 z drogami 592, 650, 651. W roku 2014 zakończyła się modernizacja drogi wojewódzkiej DW nr 513 do drogi klasy G – główna. Zgodnie z informacją od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie na tym odcinku drogi nie zakłada się przeprowadzania kolejnych prac inwestycyjnych. Przy tej drodze znajdują się miejsca postoju dla podróżnych:

- parking leśny dla pojazdów osobowych dz. nr ewid. 3306/5 w Swędkowie,
- parking dla pojazdów osobowych i ciężarowych (TIR) dz. nr 3275/3 Olkowo.

W Godkowie przy drodze wojewódzkiej nr 513, na dz. nr ewid. 40/11 znajduje się stacja paliw.

2.3. Infrastruktura techniczna

Obszar objęty opracowaniem stanowi przede wszystkim teren niezabudowany, w związku z czym na poszczególnych terenach nie ma elementów infrastruktury technicznej (poza nielicznymi przypadkami). Stan elementów infrastruktury na poszczególnych terenach objętych opracowaniem przedstawiono w Źródło: opracowanie własne

Zaopatrzenie w wodę

Większość mieszkańców gminy korzysta z ujęcia wody w Godkowie (wsie: Godkowo, Szymbory, Krykajny, Swędkowo, Piskajny, Dobry, Lesiska, Łępno, Skowrony, Dąbkowo, Zimnochy, Ząbrowiec, Gwiżdżyny, Bielica, Cieszyniec, Miłosna, Nawty, Grużajny, Siedlisko, Stary Cieszyn, Grądky, kolonia Szymbory, Burdajny, Plajny, Osiek, Kwitajny Wielkie). Ujęcie wody w Podągach zaopatruje mieszkańców wsi Podągi. Miejscowość Stojpy korzysta z wodociągu gminnego gminy Pasłęk (z ujęcia w Anglitach). Wieś Olkowo korzysta z wodociągu doprowadzonego z miejscowości Orneto. Nielicznie na terenie gminy występują indywidualne ujęcia wody.

Odprowadzanie ścieków komunalnych

Zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Godkowo obejmuje wieś Godkowo oraz (od końca 2018 roku) wieś Grądkki. Za wyjątkiem Godkowa oraz wsi Grądkki, Kwitajny Wielkie, Podągi, Stojpy, gdzie znajdują się oczyszczalnie ścieków, mieszkańcy pozostałych miejscowości na terenie gminy Godkowo odprowadzają ścieki bytowo-komunalne do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. W granicach obszaru opracowania nie funkcjonuje kanalizacja sanitarna, możliwość przyłączenia istnieje jedynie w ww. miejscowościach. W pozostałych przypadkach planowana zabudowa korzystać musi z rozwiązań indywidualnych.

Odprowadzanie wód deszczowych

Na terenie gminy Godkowo nie istnieje system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo do istniejących w pobliżu cieków i rowów melioracyjnych bądź zagospodarowywane w obrębie poszczególnych terenów zainwestowanych. Prawidłowe stosunki wodne są utrzymywane poprzez system urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Zgodnie z obowiązującym Studium, stan techniczny rowów i urządzeń melioracyjnych jest zły. Roboty konserwacyjne na ogół odbywają się interwencyjnie w wypadku zalania łąk i pól. Istnieją potrzeby w zakresie budowy odwodnień drenarskich.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Godkowo zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródłach ciepła. Na potrzeby ogrzewania wykorzystywane są najczęściej małe systemy grzewcze o mocy do 25 kW. Na obszarze gminy nie przewiduje się budowy zcentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło.

Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy Godkowo nie występują obiekty systemu przesyłowego gazu¹, będącego w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku. Na terenie gminy nie ma sieci gazowej, zaopatrującej ten obszar w gaz. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w gaz ma miejsce dystrybucja gazu propan-butan, realizowana przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku nie przewiduje w najbliższych latach gazyfikacji gminy Godkowo.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar gminy przebiega przesyłowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Gdańsk Błonia - Olsztyn Mątki. Zgodnie z informacjami operatora² linii elektroenergetycznej 400 kV, konieczne jest uwzględnienie obszaru stanowiącego tzw. pas technologiczny. Jest to obszar o szerokości 80 m, tj. po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym i jest on niezbędny dla obsługi tej linii i jej urządzeń.

Obszar gminy zasilany jest w energię elektryczną z GPZ Orneta 110 kV/15 kV, który posiada rezerwę mocy w stacji 5,5 MW (55%). Linie średniego napięcia zasilają łącznie 66 stacji transformatorowych 15 kV/04 kV, z których zasilana jest cała sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie funkcjonuje żadne zorganizowane składowisko odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy Godkowo są zabierane na składowisko odpadów w Rudnie koło Ostródy - poza terenem gminy Godkowo. Składowisko to obsługuje Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO sp. z o. o. System gospodarki odpadami komunalnymi funkcjonuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1852 ze zm.).

¹ Zgodnie z informacjami od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk, pismem znak OG-DL.402.618.2023.2 z dn. 23.10.2023 r. w odpowiedzi na zawiadomienie wójta gminy Godkowo o przystąpieniu do sporządzania mpzp

² Odpowiedź na zawiadomienie wójta gm. Godkowo o przystąpieniu do sporządzania mpzp od PSE S.A. Oddział w Bydgoszczy pismem znak 2682-DE-DSB-DUB-WFB.071.995.2023.2 z dnia 09.11.2023 r.

Gmina Godkowo realizuje wspólnie z 18 innymi gminami w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko – Ławskiego „Czyste Środowisko” zadania, które polegają na:

- gospodarce odpadami, w tym unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
- budowie i eksploatacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO sp. z o. o. w Rudnie w gminie Ostróda,
- organizacji systemu logistycznego zbiórki opadów.

2.4. Dziedzictwo kulturowe

W granicach obszaru opracowania nie występują żadne strefy ochrony konserwatorskiej lub obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych. Zgodnie z informacją zawartą w Studium (bazującą na materiałach AZP), w granicach obszaru nie znajdują się również żadne znaleziska archeologiczne (**Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**).

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

3.1.1. Warunki geomorfologiczne

Według aktualizacji podziału fizyczno-geograficznego³ teren opracowania położony jest w granicach dwóch jednostek mezoregionalnych: Pojezierza Ławskiego i Równiny Warmińskiej wchodzących w skład makroregionu Pojezierzy Południowopomorskich. Środkowa, zachodnia i południowa część gminy położona jest w granicach mezoregionu Pojezierza Ławskiego, jest to obszar urozmaicony morfometrycznie - występują tu liczne doliny i rozcięcia erozyjne a różnice wysokości dochodzą do 15 – 20 m. Pozostała część gminy zajmuje obszar Równiny Warmińskiej. Jest to obszar monotony i mało urozmaicony – z lokalnymi formami dolinnymi.

- Pojezierze Ławskie obejmuje swym zasięgiem zachodnią, południową i środkową część gminy. Charakteryzuje się rzeźbą terenu urozmaiconą ciągiem moren czołowych oraz liczne wąwozy i doliny rzeczne. Maksymalne wysokości nieznacznie przekraczają 130 m n.p.m.
- Do Równiny Warmińskiej należą północna część oraz niewielki fragment w północno - zachodniej części gminy. Rzeźba terenu na tym obszarze jest mało urozmaicona i monotonna. Dominuje typ rzeźby równinnej i niskofalistej. Większe zróżnicowanie wysokości wprowadza jedynie dolina rzeki Pasłęki.

3.1.2. Surowce naturalne

W granicach obszaru opracowania znajduje się fragment terenu górniczego „Józefowo”, wyznaczonego na podstawie decyzji OŚ-IV/7512/21/96 z dn. 26.07.1996 r. Teren górniczy wyznaczono dla złoża torfu „Józefowo” o numerze 6683. Złoże ma powierzchnię ok. 172,3 ha, zlokalizowane jest w odległości ok. 100m od obszaru opracowania.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Jednolite Części Wód Powierzchniowych

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach czterech zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- RW200010545659 Wąska z Sałą,
- RW2000115659 Pasłęka od Marąga do Drwęcy Warmińskiej,
- RW20001056769 Młynówka,
- RW2000105583 Bauda z Dzikówką.

³ Solon, J. i in. (2018). Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, 91(2).

Przynależność poszczególnych terenów objętych opracowaniem do JCWP przedstawiono w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**

Jednolite Części Wód Podziemnych

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o nr 19 – PLGW200019. Wody słodkie w obrębie jednostki występują na głębokości do ok. 200 m (lokalnie płycej).

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP)

W granicach obszaru opracowania (jak i całej gminy) nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliższy taki zbiornik znajduje się w odległości ok. 3 km na południe od granic gminy.

Ujęcia wód

Na terenie gminy Godkowo występują dwa główne ujęcia wód: w Godkowie oraz w Podągach.

3.1.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne scharakteryzowano korzystając z Atlasu klimatu Polski (1991-2020)⁴. Średnia prędkość wiatru w gminie wynosi 3,5 m/s (co pokrywa się ze średnią krajową). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,5 °C (śr. Dla Polski 8,4 °C), średnia temperatura w styczniu – -1,5 °C (śr. Dla Polski -1,4 °C), a średnia temperatura w lipcu – 18,5 °C (śr. Dla Polski 18,4 °C). Okres wegetacyjny w gminie trwa średnio ok. 225 dni (co pokrywa się ze średnią dla Polski). Średnia suma rocznych opadów wynosi ok. 600 mm, podczas gdy średnia suma opadów w kraju – 678,6 mm. Warunki klimatyczne na terenie opracowania praktycznie nie odbiegają w sposób znaczący od średnich warunków panujących w kraju. Wyjątkiem jest jedynie średnia sumy opadów atmosferycznych (średnia mocno zawyżona jest przez opady w części górskiej).

3.1.5. Gleby

Wśród gruntów ornych na terenie gminy Godkowo dominują gleby klasy IVa i IIIb. Przeważają wykształcone na utworach morenowych- na glinach i piaskach gliniastych, dwa typy gleb: brunatne właściwe oraz brunatne wylugowane. W północnej części gminy są to głównie gleby brunatne właściwe, w południowej brunatne wylugowane i kwaśne. Pojawiają się również gleby piaskowe typu: bielcowe i rdzawe. Klasy gruntów na poszczególnych terenach przedstawiono w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**

3.1.6. Struktura biotyczna

Roślinność potencjalna: Potencjalna roślinność naturalna – wyraża hipotetyczny stan końcowego, granicznego stadium sukcesji roślinności na danym terenie, możliwy do osiągnięcia w momencie gdyby naturalne tendencje rozwojowe roślinności mogły się w pełni zrealizować w wyniku ustania antropopresji oraz naturalnych czynników destrukcyjnych. Potencjalną roślinność naturalną na terenie opracowania tworzyłby zespół⁵:

- Niżowy łęg jesionowo-olszowy (5) *Fraxino-Alnetum (Circaeo-Alnetum)* – dominujące gatunki roślin: czartawa pospolita, olsza czarna, jesion⁶;
- Grąd subatlantycki, seria uboga (8) / seria żyzna (9) *Stellario-Carpinetum* – dominujące gatunki roślin: grab pospolity, dąb szypułkowy, buk zwyczajny z domieszką lipy drobnolistnej, kłona pospolitego i jesionu⁷;
- Żyzna buczyna niżowa (29) *Galio odorati-Fagetum (Melico-Fagetum)* – dominujące gatunki roślin: buk zwyczajny z domieszką dębu bezszypułkowego, graba pospolitego i jaworu⁸.

Roślinność rzeczywista:

⁴ Tomczyk, A., & Bednorz, E. (2022). Atlas klimatu Polski (1991–2020). Bogucki Wydawnictwo Naukowe.

⁵ Matuszkiewicz, J.M. (2008). Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGI PAN, Warszawa.

⁶ Matuszkiewicz, W., (1952). Zespoły leśne Białowieskiego parku narodowego. Nakładem Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

⁷ Matuszkiewicz, J.M., (2007). Zespoły leśne Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

⁸ Matuszkiewicz, J.M., (2007). Zespoły leśne Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Szata roślinna na terenach objętych opracowaniem składa się przede wszystkim z agrocenozy pól uprawnych (z uwagi na ich rolnicze wykorzystanie). Towarzyszą jej zazwyczaj zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, często zlokalizowane wzdłuż cieków i rowów. W niewielkim stopniu na terenach znajdują się tereny leśne – głównie zdominowane przez dąb, brzozę, buka i graba.

3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

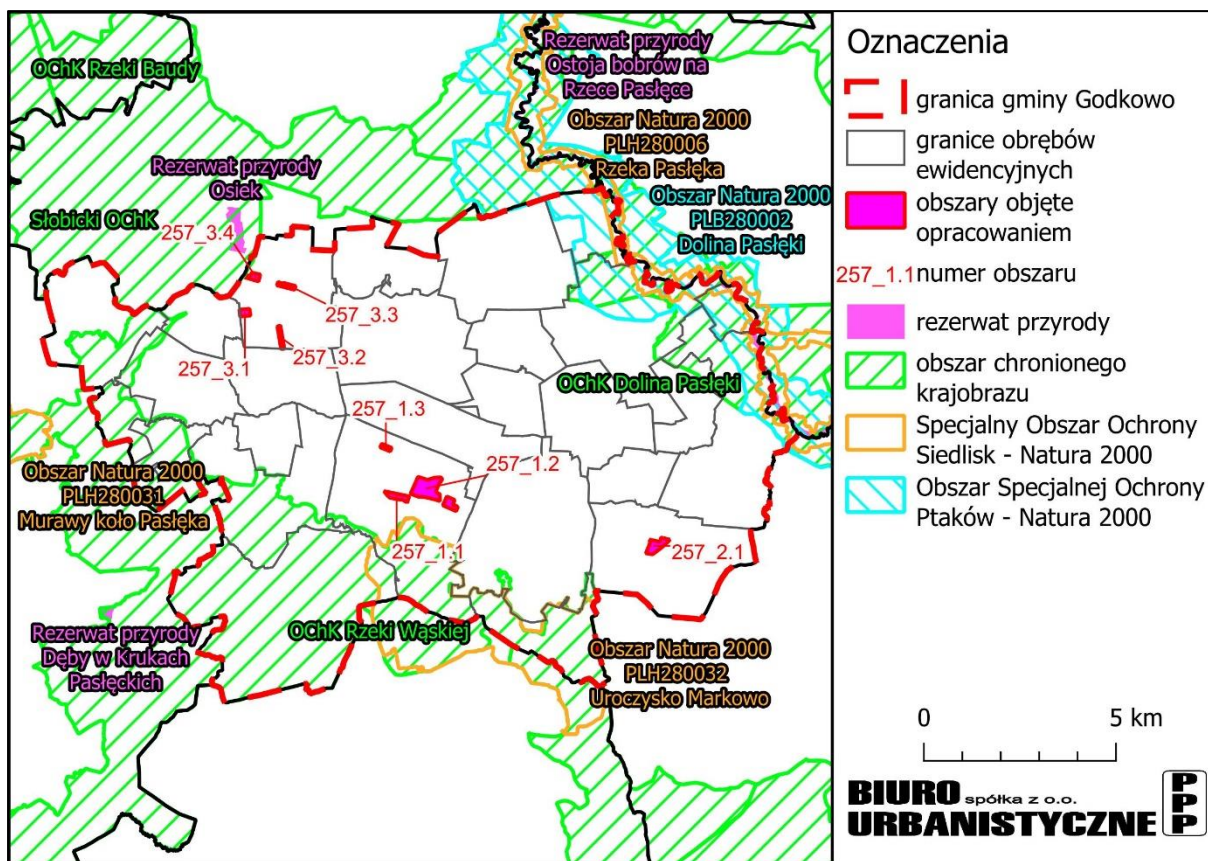
W granicach jednego terenu (257_3.4) znajduje się fragment Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe tereny znajdują się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

„Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu” (północno-zachodnia część gminy) – obejmuje powierzchnię 5035,60 ha, zasady i zakazy w granicach tej formy reguluje Rozporządzenie Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 176, poz. 2575).

„Na Obszarze wprowadza się (z wyjątkami) następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm. 1);*
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”*

Ryc. 3. Formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru opracowania



Zródło: Opracowanie własne

Ponadto, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce” (przy wschodniej granicy gminy),
- Rezerwat „Osiek” (za północną granicą gminy),
- OSOP Natura 2000 PLB280002 „Dolina Pasłęki” (przy wschodniej granicy gminy),
- SOOS Natura 2000 PLH280006 „Rzeki Pasłęka” (przy wschodniej granicy gminy),
- SOOS Natura 2000 PLH280032 „Uroczysko Markowo” (przy wschodniej granicy gminy),
- SOOS Natura 2000 PLH280031 „Murawy koło Pasłęki” (za zachodnią granicą).

3.1.8. Powiązania przyrodnicze terenu opracowania z otoczeniem

W obowiązującym Studium gminy Godkowo wyznaczono obszary, które tworzą system osnowy ekologicznej:

- obszary dużych kompleksów leśnych- oznaczone na rysunku Studium,
- wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne rzek Pasłęki i Wąskiej oraz ich głównych dopływów,
- korytarze ekologiczne dolin mniejszych rzek, których granice zostały oznaczone odpowiednio na rysunkach Studium,
- mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych na obszarach wysoczyznowych oraz mikropląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu (to jest: drobne zbiorniki wodne – z zaroślami i szuwarami o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w zakresie regulacji retencji wodnej).

Zgodnie z zapisami w Studium, terenami wyłączonymi spod zabudowy są obszary należące do systemu osnowy ekologicznej, obejmującej tereny położone w granicach wskazanych w Studium korytarzy ekologicznych, które są obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową i nowymi sposobami zagospodarowania. Wyjątkiem są zmiany w przeznaczeniu terenów wyraźnie dopuszczonych pod zabudowę w Studium. Na obszarach wskazanych w Studium jako obszary uzupełnień lub rozwoju zabudowy o różnych funkcjach, zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub decyzje o warunkach

zabudowy i zagospodarowania terenu. Poszczególne tereny objęte opracowaniem, znajdujące się w granicach osnowy ekologicznej wskazano w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**

3.2. Diagnoza stanu środowiska

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych, jak również mogą mieć charakter złożony.

Tab. 2. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz dotychczasowe problemy

Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	Teren opracowania to tereny w większości przekształcone i wykorzystywane w sposób rolniczy, degradacja powierzchni ziemi jest więc stosunkowo ograniczona. Do potencjalnych zmian zaliczyć można przyszłe procesy inwestycyjne związane z budową zabudowy zagrodowej lub urządzeń fotowoltaicznych (relatywnie mniejszy negatywny wpływ).
Degradacja wód powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> • JCWP RW200010545659 Wąska z Sałą – słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny zły stan wód, JCWP zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest dobry stan chemiczny i ekologiczny; • JCWP RW2000115659 Pasłęka od Marąga do Drwęcy Warmińskiej – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny zły stan wód, JCWP zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny (poniżej dobrego dla benzo(a)pirenu); • JCWP RW20001056769 Młynówka – dobry stan chemiczny, stan ekologiczny i ogólny nie został sklasyfikowany, JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest dobry stan chemiczny i ekologiczny); • RW2000105583 Bauda z Dzikówką – umiarkowany stan ekologiczny, ogólny zły stan wód, stan chemiczny nie został sklasyfikowany, JCWP zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.
Degradacja wód podziemnych	Stan wód (ogólny, chemiczny i ilościowy) podziemnych JCWPd nr 19 występującego w granicach obszaru opracowania jest dobry , JCWPd nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.
Degradacja powietrza atmosferycznego	Teren opracowania należy do strefy warmińsko-mazurskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za 2022 r. przekroczono poziom dopuszczalny stężenia benzo(a)pirenu oraz pyłów zawieszonych PM10 . Wyższe stężenia zanieczyszczeń powietrza mogą występować w okresie jesienno-zimowym ze względu na istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej, będące źródłami niskiej emisji. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
Klimat akustyczny	Za emisję hałasu w gminie Godkowo odpowiada przede wszystkim ruch kołowy na drodze wojewódzkiej nr 513 oraz pojedyncze zakłady przemysłowe (np. tartak w Godkowie). W najbliższym sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem nie występują znaczące emitory hałasu. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz.U. 2014, poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów chronionych akustycznie obowiązuje dotrzymanie ustalonych poziomów hałasu w środowisku.

<p>Pole elektromagnetyczne</p>	<p>Na terenie gminy Godkowo znajdują się obiekty emitujące pola elektromagnetyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do urządzeń infrastruktury energetycznej emitującej pola elektromagnetyczne należy przede wszystkim linia wysokiego napięcia 400 kV, przebiegająca w linii wschód-zachód przez całą gminę (w granicach znajduje się tylko teren – 257_1.2); • na terenie gminy znajdują się cztery maszty/wieży ze stacjami telefonii komórkowej: zlokalizowane na dz. nr ewid. 144/2 Skowrony (na południowy wschód od Godkowa), na dz. nr ewid. 70 w Ząbrowcu, na dz. nr ewid. 42/1 i 235/2 w Skowronach (w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych terenów).
---------------------------------------	--

Źródło: opracowanie własne

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów. Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu pozostanie pod presją działalności człowieka. Dotychczasowe przekształcenia środowiska sprowadziły się przede wszystkim do eksploatacji terenów związanej z działalnością rolniczą – uszczuplenie szaty roślinnej, degradacja powierzchni ziemi, przekształcenie krajobrazu w rolniczy. Należy jednak zaznaczyć, iż ogólnie zmiany zachodzą mało intensywnie.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XLVI/257/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo.

Integralną częścią planu jest:

- Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- Załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

4.1. Główne cele planu

Głównym celem planu jest umożliwienie podjęcia działań inwestycyjnych w granicach gminy, dla której w 2005 roku uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący większość gminy, tym samym wyłączając większość terenów z zabudowy (por. rozdz. 1.4. Sytuacja planistyczna). Podjęcie prac nad planem wiąże się z wnioskami złożonymi w odniesieniu do poszczególnych terenów i ma na celu dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz lokalizacji biogazowni, a także dopuszczenie rozwoju zabudowy zagrodowej.

4.2. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Projekt planu za pomocą linii rozgraniczających wyznacza tereny przeznaczone na cele wyszczególnione poniżej. Obowiązuje dwustopniowy układ ustaleń: ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Ustala się przeznaczenia wyróżnionych w planie terenów:

- 1) przeznaczone na cele elektrowni produkujących energię ze źródeł odnawialnych, o mocy powyżej 100 kW oraz na cele infrastruktury przedsiębiorstwa energetycznego, składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną, w tym:

- a) oznaczonych jako: 01PEF, 02PEF, 03PEF, 04PEF, 05PEF, 06PEF, 07PEF, 08PEF, 09PEF – tereny elektrowni słonecznej,
- b) oznaczonych jako: 01PE – teren produkcji energii – biogazownia;
- 2) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonych jako:
 - a) 01RN, 02RN, 03RN, 04RN, 05RN, 06RN, 07RN, 08RN, 09RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) 01RNM, 02RMZ, 03RMZ, 04RMZ – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) oznaczonych jako: 01L, 02L, 03L, 04L – lasy;
- 4) systemu komunikacji:
 - a) tereny publicznych ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu jako: 01KDD – droga klasy D dojazdowa,
 - b) oznaczone jako: 01KR, 02KR, 03KR, 04KR – drogi wewnętrzne.

Elektrownie słoneczne

Tereny przeznaczone na cele elektrowni słonecznych, oznaczone w planie jako PEF zostały ustalone w oparciu o złożone wnioski o sporządzenie planu, które trafiły do Wójta Gminy Godkowo. Zasięg terenów o funkcji PEF wskazanych w planie uwzględnia wyznaczone w Studium tereny rPEF – tereny, gdzie dopuszcza lokalizację urządzeń i obiektów o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW, wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej, uwzględniają następujące kryteria:

- położenie poza obszarami w granicach ustanowionej formy ochrony przyrody,
- położenie poza granicami korytarzy ekologicznych, wyznaczonymi w Studium tj. położenie w odległości co najmniej 100 m od granic korytarza,
- położenie w odległości co najmniej 100 m od większych cieków,
- położenie poza obszarami zwartej zabudowy miejscowości, tj. w odległości co najmniej 100 m od granic wyznaczonych w Studium obszarów uWF, rWF, uML, rML, uUT, rUT,
- położenie poza istniejącymi terenami leśnymi, tj. w odległości co najmniej 100 m od gruntów stanowiących grunty leśne lasy (oznaczone symbolem – Ls) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, (oznaczone symbolem - Lz);
- ograniczenie przeznaczenia najlepszych gleb (klasy II-III) na cele nierolnicze tj. położenie w odległości co najmniej 100 m od gruntów stanowiących grunty rolne klasy bonitacyjnej II i III.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania w planie wyznaczono tereny PEF – teren elektrowni słonecznej. Produkcja energii elektrycznej z powierzchni wskazanej w planie będzie weryfikowana możliwościami przyłączeniowymi do państwowej sieci energetycznej. Należy więc liczyć się z tym, że znaczna część powierzchni terenów wskazanych w planie dla elektrowni słonecznych nie zostanie na ten cel wykorzystana i pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny rolnicze.

Biogazowania

Na terenie 01PE, w obrębie Skowrony, ustalenia planu dopuszczają usytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii⁹, innego rodzaju niż elektrownie wiatrowe i słoneczne. Chodzi o nowoczesną biogazownię, produkującą biogeniczne gazy: m.in. metan, dwutlenek węgla, na który składają się:

- obiekty budowlane i urządzenia służące do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego – a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego,

⁹ w rozumieniu art. 2 pkt 13) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zmianami): 13) instalacja odnawialnego źródła energii – instalację stanowiącą wyodrębniony zespół: a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno- -użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego – a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy – Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego;

- linia technologiczna do segregacji i częściowego przetwarzania odpadów, powstałych w strefie przyjęcia, magazynowania i przygotowania substratów,
- linia technologiczna do produkcji nawozów naturalnych z odpadów rolniczych i organicznych z zespołem kogeneracyjnym i węzłem produkcyjnym nawozów.

Dla lokalizacji tego typu przedsięwzięć w Studium ustala się m.in. lokalizację urządzeń i obiektów o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, wytwarzających energię z wykorzystaniem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów należy planować poza zwartą zabudową wsi w celu uniknięcia konfliktów społecznych, związanych z mogącymi występować uciążliwościami. Tego typu obiekty mogą być uciążliwe dla otoczenia, w szczególności ze względu na emisję odorów oraz pyłów. Wybór terenu pod ich lokalizację powinien być poprzedzony analizą przeważających kierunków wiatrów. Obiekty te należy lokalizować po stronie zawietrznej względem obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi i w miarę możliwości izolować od terenów przyległych pasami zieleni.

Miejsce dopuszczenia lokalizacji biogazowni położone jest poza zwartą zabudową miejscowości. Teren położony jest pomiędzy miejscowościami Godkowo i Skowrony. Najbliżej położona istniejąca zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 500 m, a najbliżej położone tereny gdzie potencjalnie zgodnie z ustaleniami Studium możliwa jest lokalizacja zabudowy znajduje się w odległości ok. 300 m. Można zatem uznać, że spełnione są zasady rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o nie mniejszej niż 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Wyznaczony teren znajduje się pomiędzy terenami leśnymi i zadrzewionymi mającymi charakter leśny.

Sąsiedztwo dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych

W granicach projektu planu dla dwóch terenów 257_2.1 oraz 257_3.2, część terenów znajduje się, zgodnie z kierunkami Studium, w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z poziomu hałasu w środowisku, emitowanego przez pracę elektrowni wiatrowych. Tereny na załączniku nr 257_2.1 jest częściowo położony w granicach terenu gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów o mocy zainstalowania przekraczającą 500 kW wytwarzającą energię z wykorzystaniem wiatru.

Dla ww. terenów w planie ustalono:

257_2.1 – załącznik graficzny do uchwały nr 1d:

Przeznaczenie:

05RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy – ewentualne planowane w sąsiedztwie siłowni wiatrowe nie mają wpływu na ustalone przeznaczenie terenu.

06PEW – teren lokalizacji elektrowni słonecznej – dopuszczona została lokalizacja elektrowni słonecznej, nie przewiduje się możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych. Ewentualne planowane w sąsiedztwie siłowni wiatrowe nie mają wpływu na ustalone przeznaczenie terenu.

257_3.2 – załącznik graficzny do uchwały nr 1f:

Przeznaczenie:

04RZM – teren zabudowy zagrodowej (z wyznaczoną linią nieprzekraczalną zabudowy – ograniczająca zabudowę w sąsiedztwie drogi dojazdowej). Tereny potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych wyznaczone w Studium znajdują się w odległości ok. 520 m. Jednak wyznaczony w Studium obszar dopuszczonej lokalizacji siłowni wiatrowych nie uwzględnia obowiązujących przepisów dopuszczających lokalizację siłowni w odległości nie mniejszej niż 700 m od zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej. Rzeczywisty zasięg terenów możliwy do lokalizacji siłowni wiatrowych jest znacznie ograniczony w stosunku do wyznaczonego w Studium. To pozwoliło na przyjęcie ustalonego przeznaczenia (RZM) w projekcie planu.

07RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy – teren w całości w granicach strefy ochronnej związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z poziomu hałasu w środowisku, emitowanego przez pracę elektrowni wiatrowych. Ewentualne planowane w sąsiedztwie siłownie wiatrowe nie mają wpływu na ustalone przeznaczenie terenu.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

5.1. Potencjalne oddziaływania

Obszar objęty projektem Planu obejmuje teren o powierzchni ok. 84,51 ha. Projekt miejscowego planu opiera się na polityce przestrzennej, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej związane z realizacją ustaleń projektu Planu spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności,
- krajobrazu lokalnego.

Pośrednim efektem realizacji założeń planu będzie nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji paneli fotowoltaicznych oraz utwardzonych dróg.

Powyższe zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują zmiany poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, które omówione są w kolejnych rozdziałach.

Na etapie eksploatacji paneli fotowoltaicznych nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Praca elektrowni nie będzie powodować emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (brak źródeł emisji). Nie przewiduje się również wytwarzania odpadów. Emisja promieniowania elektromagnetycznego dotyczyć będzie sieci przewodzących prąd. Wobec niewielkiego napięcia wytwarzanego przez elektrownie, oddziaływanie to będzie miało charakter miejscowy.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej pod tereny elektrowni słonecznej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- Charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- Pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności,
- Krajobraz.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

Nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Biogazownia jest rozwiązaniem, które zapewnia nam korzystanie z odnawialnych źródeł energii w postaci biogazu. Oddziaływanie biometanowni na środowisko może być pozytywne, ponieważ proces produkcji biogazu z odpadów organicznych pozwala zmniejszyć ilość odpadów, które trafiają na składowiska śmieci. Ponadto, biometan produkowany w biometanowni może być wykorzystany jako zielone paliwo, co pomaga zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych i poprawia jakość powietrza. Należy pamiętać o dbałości o odpowiednie zarządzanie procesem produkcji biogazu, aby unikać ewentualnych negatywnych skutków na otaczające środowisko.

Ustalenia planu mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Zawierają one między innymi zasady ochrony przyrody, powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności, zasady ochrony zasobów wody, w tym struktury obiegu wody w środowisku, zasady ochrony powietrza

przed zanieczyszczeniem, umożliwiające zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco na wody powierzchniowe i podziemne. Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będą wytwarzane ścieki, zatem nie będzie istniało zagrożenie zanieczyszczenia wód. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na wody podziemne polegać będzie na minimalnym lokalnym ograniczeniu retencji i infiltracji wody opadowej do gruntu, dzięki możliwości zastosowania odpowiednich rozwiązań m.in. konstrukcji palowanej.

W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej wystąpią bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe oddziaływania związane z zabudowaniem części gruntu dotychczas użytkowanego w sposób rolniczy. Nie przewiduje się jednak znaczącego oddziaływania w tym zakresie – planowana zabudowa celowo zlokalizowana została w znaczących odległościach od cieków lub oczek wodnych, by zapobiec potencjalnym zmianom. Ponadto, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie odprowadzania ścieków – w § 14. ust. 3 projektu planu wprowadzono zasady i ograniczenia w tym zakresie.

Projekt planu w § 7. ust. 3 wprowadza ustalenia, które mają skutkować ochroną zasobów wodnych powierzchniowych i podziemnych, w granicach projektu planu:

- 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do cieków w granicach planu, istniejących oczek wodnych, cieków i innych zbiorników poza granicami planu;
- 2) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 3) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach oznaczonych jako RN.

Również w ust. 2 pkt 2 lit. g wykluczono możliwość zasypywania lub likwidacji oczek wodnych i cieków.

W § 14. ust. 4. projekt planu ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia;
- 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;
- 3) wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych.

W § 14. ust. 5. wprowadzono również ustalenia dot. melioracji wodnych:

- 1) urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i likwidację zbiorników wodnych, w zakresie uwzględniającym warunki utrzymania prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu melioracji wodnych.

Zakładając realizację projektu planu zgodnie z powyższymi zasadami i założeniami nie należy spodziewać się znaczących negatywnych oddziaływań w przedstawionym zakresie. Niewielkie bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe i stałe oddziaływania wystąpią jedynie w przypadku realizacji planowanej zabudowy zagrodowej – ustalenia planu jednak skutecznie je regulują i ograniczają. Zgodnie z powyższym, kwestię ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w projekcie planu uznać należy za potraktowaną w sposób należyty.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

Brak oddziaływań.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

W granicach obszaru opracowania znajduje się fragment terenu górniczego „Józefowo”, wyznaczonego na podstawie decyzji OŚ-IV/7512/21/96 z dn. 26.07.1996 r. Teren górniczy wyznaczono dla złoża torfu „Józefowo” o numerze 6683. Złoże ma powierzchnię ok. 172,3 ha, zlokalizowane jest w odległości ok. 100m od obszaru opracowania.

Ze względu na znaczną odległość obszaru opracowania od złoża torfu „Józefowo” jak i brak zmian w użytkowaniu terenów w jego najbliższym sąsiedztwie, nie prognozuje się, by realizacja ustaleń planu wpłynęła na nie w sposób negatywny.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

W trakcie procesów inwestycyjnych nie ulegną przekształceniu cenne struktury przyrodnicze. Na obszarze objętym planem występują zbiorowiska roślinne zaliczające się głównie do grupy roślinności seminaturalnej. Roślinność agrarna, czyli fitocenozy związane z uprawami polowymi – obejmują znaczną część terenu opracowania.

Realizacja urządzeń i obiektów wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej nie będzie wiązać się ze znaczną ingerencją w środowisko przyrodnicze, nie przyczyni się do znacznej utraty powierzchni biologicznie czynnej, gdyż pod panelami rozwijać się będzie mogła roślinność ceniolubna, a mniejsze gatunki zwierząt będą mogły swobodnie się przemieszczać (np. dziko żyjące gryzonie, płazy).

Większe przekształcenia nastąpić mogą w trakcie realizacji zabudowy zagrodowej – szata roślinna w celu zabudowania gruntu ulegnie zniszczeniu, a siedliska pewnemu uszczupleniu. Tereny zabudowane ograniczono jednak stosownie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, razem ze wskaźnikami zabudowy regulując stopień zainwestowania gruntu.

Tereny lokalizacji elektrowni słonecznych wyznaczono zgodnie z obszarami wyznaczonymi w Studium – są one zlokalizowane w stosownej odległości od potencjalnych szlaków migracyjnych oraz korytarzy i płatów ekologicznych.

Ponadto, projekt planu w §7 ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które kumulatywnie przyczyniają się do utrzymania i poprawy walorów środowiska przyrodniczego.

W wyniku realizacji ustaleń planu w przypadku budowy elektrowni słonecznych dojdzie jedynie do niewielkiej ingerencji w siedliska przyrodnicze – pod panelami fotowoltaicznymi nadal będą mogły przemieszczać się pomniejsze zwierzęta oraz możliwy będzie rozwój roślin ceniolubnych. W przypadku planowanej infrastruktury oraz zabudowy zagrodowej dojdzie do relatywnie większych przekształceń i trwałego zajęcia gruntu pod zabudowę – prognozuje się stałe, bezpośrednie negatywne oddziaływania, choć o ograniczonym zakresie. Kwestia ochrony fauny, flory i różnorodności biologicznej w ustaleniach planu potraktowana została w sposób należyty – projektowane regulacje skutecznie ograniczają oddziaływania na środowisko lub kompensują możliwe przekształcenia.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Klimatu zmieniające rozporządzenie z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Nie przewiduje się, aby projektowane zainwestowanie na tym terenie Planu mogło znacząco wpłynąć na zmiany warunków klimatu lokalnego. Realizacja ustaleń projektu Planu nie wpłynie również na główne tendencje w zakresie zmian klimatu.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W granicach opracowania, na jednym z terenów znajduje się fragment Słobickiego Obszaru Ochrony Krajobrazu. Projekt planu nie przewiduje zmian w użytkowaniu w granicach tego obszaru, nie przewiduje się również by planowane zainwestowanie oddziaływało na tę formę ochrony przyrody. Ponadto, projekt planu zgodnie z §6 ust. 1 wskazuje Rozporządzenie nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako dokument kształtujący nakazy i zakazy w granicach tego terenu.

Brak oddziaływań.

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń planu wpłynie na krajobraz. Konstrukcje elektrowni fotowoltaicznej nie stanowią jednak typowego charakteru zurbanizowanego terenu. Między ogniwami a powierzchnią ziemi występować będzie wolna przestrzeń, a sama powierzchnia ziemi będzie nadal powierzchnią biologicznie czynną a więc pokryta niską roślinnością. Odpowiednie rozplanowanie nowego obiektu, zastosowanie antyrefleksyjnych powłok może zredukować wyróżnianie się farmy fotowoltaicznej w krajobrazie. Ocena czy walory krajobrazowe uległy pogorszeniu, należy do subiektywnych odczuć obserwatora.

Warto zaznaczyć, iż przeznaczone w planie tereny elektrowni słonecznych stanowią relatywnie niewielkie płyty w krajobrazie, zdecydowanie mniejsze od typowych dla tego typu inwestycji wielkopowierzchniowych konstrukcji. Ponadto, ww. tereny wyznaczono zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium – możliwości inwestycyjne ograniczono jedynie do gruntów o najniższej przydatności rolniczej oraz w sporej odległości od wartościowych w kontekście krajobrazu elementów.

Między ogniwami a powierzchnią ziemi występować będzie wolna przestrzeń, a sama powierzchnia ziemi będzie nadal powierzchnią biologicznie czynną a więc pokryta niską roślinnością. Odpowiednie rozplanowanie i dobranie kolorów nowego obiektu, zastosowanie antyrefleksyjnych powłok może zredukować wyróżnianie się farmy fotowoltaicznej w krajobrazie. Ocena czy walory krajobrazowe uległy pogorszeniu, należy do subiektywnych odczuć obserwatora. Warto zwrócić uwagę, że jest to inwestycja tymczasowa (ok. 30 letnia). Po jej likwidacji, teren ten będzie mógł ponownie być użytkowany rolniczo, a charakter krajobrazu rolniczego znów mógłby być odtworzony.

Pozostałe obszary (teren produkcji energii – 01PE oraz tereny zabudowy zagrodowej) ograniczone zostały stosownie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w celu uporządkowania nowej zabudowy w krajobrazie. Zabudowa zagrodowa ograniczona została do tzw. „siedlisk”, typowych dla zabudowy zagrodowej na terenie gminy.

Ponadto, projekt planu w §6 i 7 ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które kumulatywnie przyczyniają się do utrzymania i poprawy walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia lokalnego krajobrazu. Wpływ ewentualnych przekształceń ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Brak oddziaływań

5.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Prognozuje się, że realizacja projektu planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1. Powietrze atmosferyczne

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Tereny produkcji energii stanowiące większość zainwestowania w granicach planu nie powodują zanieczyszczeń powietrza, a tereny zabudowy zagrodowej w zakresie emisji zanieczyszczeń uregulowane zostały w § 7 ust. 4:

- 1) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 pkt 2) oraz w ustaleniach dla wyróżnionych w planie terenów;
- 3) na całym terenie wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim.

Na terenie O1PE, w obrębie Skowrony, ustalenia planu dopuszczają usytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii¹⁰- nowoczesnej biogazowni, produkującej biogeniczne gazy: m.in. metan, dwutlenek węgla, na który składają się:

- obiekty budowlane i urządzenia służące do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego – a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego,
- linia technologiczna do segregacji i częściowego przetwarzania odpadów, powstałych w strefie przyjęcia, magazynowania i przygotowania substratów,
- linia technologiczna do produkcji nawozów naturalnych z odpadów rolniczych i organicznych z zespołem kogeneracyjnym i węzłem produkcyjnym nawozów.

Dla lokalizacji tego typu przedsięwzięć w Studium ustala się zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW wytwarzających energię z wykorzystaniem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z bioptynów należy planować poza zwartą zabudową wsi w celu uniknięcia konfliktów społecznych, związanych z mogącymi występować uciążliwościami. Tego typu obiekty mogą być uciążliwe dla otoczenia, w szczególności ze względu na emisję odorów oraz pyłów. Wybór terenu pod ich lokalizację powinien być poprzedzony analizą przeważających kierunków wiatrów. Obiekty te należy lokalizować po stronie zawietrznej względem obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi i w miarę możliwości izolować od terenów przyległych pasami zieleni.

¹⁰ w rozumieniu art.2 pkt 13) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zmianami): 13) instalacja odnawialnego źródła energii – instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub

b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego – a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy – Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego;

Elektrownie wiatrowe są urządzeniami proekologicznymi, które w ogólnym bilansie ograniczają emisje do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych.

Wprowadzenie zmian przewidzianych w planie, które umożliwią funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych nie będzie wiązało się z emisją gazów i pyłów do powietrza.

Projekt planu wprowadza możliwość wykorzystania alternatywnych źródeł energii, inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, w szczególności planowanych elektrowni słonecznych, a także biogazowni.

Nie przewiduje się wystąpienia emisji do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych w wyniku realizacji ustaleń planu.

Krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie wystąpią na etapie realizacji inwestycji.

Kwestia ochrony jakości powietrza w granicach planu została w projekcie planu potraktowana w sposób należyty. Eksploatacja terenów zabudowy zagrodowej wiąże się zawsze z co najmniej niewielką emisją zanieczyszczeń – projekt planu reguluje jednak jej rozmiar poprzez ustalenie dopuszczalnych źródeł ciepła. Krótkoterminowe, bezpośrednie oddziaływania wystąpią na etapie budowy planowanych inwestycji – przejazd maszyn, stosowanie materiałów sypkich, nasypów.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Projektowane zainwestowanie na terenie projektu planu nie wiąże się z emisją ponadnormatywnego hałasu. Potencjalny zasięg oddziaływania emisji hałasu będzie ograniczony głównie do terenu inwestycji i nie przekroczy standardów na obszarach chronionych akustycznie.

W wyniku funkcjonowania planowanej farmy fotowoltaicznej może wystąpić niewielka emisja hałasu związana z pracą urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacjach transformatorowo-rozdzielczych oraz inwerterów i rozdzielni SN. Sporadycznie hałas generowany będzie również hałas komunikacyjny związany z dojazdem i ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

W związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych wystąpi emisja hałasu z maszyn budowlanych, jest to jednak oddziaływanie związane z każdym typem inwestycji. Jako istotne źródło uciążliwości akustycznych należy wskazać również transport elementów elektrowni słonecznej, który spowoduje wzmożony ruch pojazdów na drogach publicznych objawiający się wzrostem emisji hałasu komunikacyjnego. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Ponadto, w §7 ust. 5 projekt planu ustala:

- 1) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem RZM – tereny zabudowy zagrodowej, obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w pomieszczeniach z przeznaczeniem na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed hałasem do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi.

Nie prognozuje się, żeby w związku z realizacją ustaleń Planu wystąpiła możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie podlegającym realizacji ustaleń planu jak i równocześnie w jego sąsiedztwie. Nie wystąpi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi na terenie opracowania jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie wystąpić może jedynie na etapie realizacji inwestycji.

6.3. Pole elektroenergetyczne

Przez część obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV. W §13 ust. 2 projektu planu jak i na rysunku wskazano pas techniczny ograniczenia dla zagospodarowania o szerokości 80 m, t.j. po 40 m na każdą stronę od osi słupów. Zagospodarowanie w obrębie ww. pasa zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych wymaga uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w zakresie norm dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;

- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększenia rzędnej terenu;
- 3) zakaz sadzenia roślin o wysokości przekraczającej 3 m.

Projekt planu nie przewiduje nowych inwestycji mogących spowodować ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne mogące wpłynąć na zdrowie ludzi, a strefę wzdłuż istniejącej infrastruktury objęto stosownymi ograniczeniami.

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach obszaru opracowania ani najbliższym sąsiedztwie **nie występują** obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.5. Zagrożenie ruchami masowymi

Na terenie opracowania **nie występują** tereny osuwiskowe ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - **§ 6**,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - **§ 7**,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - **§ 8**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - **§ 13**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **§ 14**.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp. Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych – tereny wyznaczone w planie wynikają wprost z ustaleń obowiązującego Studium. Jedynie alternatywne rozwiązania rozpatrywano w zakresie ograniczenia zabudowy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – ostatecznie wybrano wariant pozwalający na najlepsze wkomponowanie zabudowy w krajobrazie.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium gminy Godkowo, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt Gminy Godkowo), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i specyfiki projektu planu uznano kontrolę stanu elementów struktury przyrodniczej, wyróżnionych w §7 ust. 2 pkt 1 projektu planu (proponowane prowadzenie badań raz na 1-2 lata).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo, sporządzonego na podstawie Uchwały XLVI/257/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Wszystkie tereny objęte opracowaniem są niezagospodarowane i obecnie użytkowane rolniczo (ponad 70% powierzchni gminy użytkowana jest w ten sposób). Szczegółowe informacje odnośnie zagospodarowania i użytkowania dla poszczególnych terenów zawarto w Tab. 3. i Tab. 4.

Główną oś transportową gminy Godkowo stanowi droga wojewódzka nr 513 biegnąca od drogi krajowej nr 7 i łącząca Pasłęk, Ornetę, Lidzbark Warmiński, Wozławki. Przebiega ona na terenie gminy w kierunku wschód-zachód. Zlokalizowane są przy niej miejscowości Bielica, Burdajny, Godkowo, Swędkowo, Krykajny oraz Olkowo. Droga ta stanowi ważny element sieci dróg wojewódzkich, ponieważ, łączy drogę krajową nr 7 i 51 z drogami 592, 650, 651. W roku 2014 zakończyła się modernizacja drogi wojewódzkiej DW nr 513 do drogi klasy G – główna. Zgodnie z informacją od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie na tym odcinku drogi nie zakłada się przeprowadzania kolejnych prac inwestycyjnych. Przy tej drodze znajdują się miejsca postoju dla podróżnych:

- parking leśny dla pojazdów osobowych dz. nr ewid. 3306/5 w Swędkowie,
- parking dla pojazdów osobowych i ciężarowych (TIR) dz. nr 3275/3 Olkowo.

W Godkowie przy drodze wojewódzkiej nr 513, na dz. nr ewid. 40/11 znajduje się stacja paliw.

Obszar objęty opracowaniem stanowi przede wszystkim teren niezabudowany, w związku z czym na poszczególnych terenach nie ma elementów infrastruktury technicznej (poza nielicznymi przypadkami).

Stan elementów infrastruktury na poszczególnych terenach objętych opracowaniem przedstawiono w Źródło: opracowanie własne

Sytuacja planistyczna:

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo uchwalone zostało uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31.03.2016 r. ze zmianą dotyczącą fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie – dokument ujednolicony, przyjęty uchwałą nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. oraz z aktualizacją Studium z 2023 r. przyjętą uchwałą nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023 r.

Przed podjęciem wstępnych prac planistycznych sporządzono analizę zgodności procedowanych planów z zapisami Studium. Ustalenia Studium dla poszczególnych terenów przedstawiono w Tab. 4.

Na terenie niemal całej gminy (z wyłączeniem terenów zabudowanych) obowiązuje mpzp przyjęty uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 nr 138 poz. 1640). Obszar objęty opracowaniem w całości znajduje się w granicach niniejszego planu. W obowiązującym Studium wskazano konieczność jego zmiany ze względu na zmiany w ewidencji gruntów oraz nowe potrzeby w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania uwzględniającego obszary w najbliższym sąsiedztwie niektórych miejscowości i zespołów zabudowy.

Główne cele planu

Głównym celem planu jest umożliwienie podjęcia działań inwestycyjnych w granicach gminy, dla której w 2005 roku uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący większość gminy, tym samym wyłączając większość terenów z zabudowy (por. rozdz. 1.4. Sytuacja planistyczna). Podjęcie prac nad planem wiąże się z wnioskami złożonymi w odniesieniu do poszczególnych terenów i ma na celu dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz lokalizacji biogazowni, a także dopuszczenie rozwoju zabudowy zagrodowej.

Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

W granicach jednego terenu (257_3.4) znajduje się fragment Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe tereny znajdują się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

„Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu” (północno-zachodnia część gminy) – obejmuje powierzchnię 5035,60 ha, zasady i zakazy w granicach tej formy reguluje Rozporządzenie Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 176, poz. 2575).

Ponadto, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce” (przy wschodniej granicy gminy),
- Rezerwat „Osiek” (za północną granicą gminy),
- OSOP Natura 2000 PLB280002 „Dolina Pasłęki” (przy wschodniej granicy gminy),
- SOOS Natura 2000 PLH280006 „Rzeka Pasłęka” (przy wschodniej granicy gminy),
- SOOS Natura 2000 PLH280032 „Uroczysko Markowo” (przy wschodniej granicy gminy),
- SOOS Natura 2000 PLH280031 „Murawy koło Pasłęka” (za zachodnią granicą).

Oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu

Obszar objęty projektem Planu obejmuje teren o powierzchni ok. 84,51 ha. Projekt miejscowego planu opiera się na polityce przestrzennej, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej związane z realizacją ustaleń projektu Planu spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności,
- krajobrazu lokalnego.

Pośrednim efektem realizacji założeń planu będzie nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji paneli fotowoltaicznych oraz utwardzonych dróg.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi wskutek realizacji ustaleń projektu planu

Stan czystości powietrza ulegnie niewielkim zmianom w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Nie prognozuje się, żeby w związku z realizacją ustaleń planu wystąpiła możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie podlegającym realizacji ustaleń planu jak i równocześnie w jego sąsiedztwie. Nie wystąpi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi na terenie opracowania jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie wystąpić może jedynie na etapie realizacji inwestycji.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń planu w znaczącym stopniu wpłynęła w sposób negatywny na zdrowie lub życie ludzi.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 6,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 7,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 8,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - § 13,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 14.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt Gminy Godkowo), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i specyfiki projektu planu uznano kontrolę stanu elementów struktury przyrodniczej, wyróżnionych w §7 ust. 2 pkt 1 projektu planu (proponowane prowadzenie badań raz na 1-2 lata).

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp. Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych – tereny wyznaczone w planie wynikają wprost z ustaleń obowiązującego Studium. Jedynie alternatywne rozwiązania rozpatrywano w zakresie ograniczenia

zabudowy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – ostatecznie wybrano wariant pozwalający na najlepsze wkomponowanie zabudowy w krajobrazie.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium gminy Godkowo, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

Tab. 3. Uwarunkowania ekofizjograficzne dla poszczególnych terenów

Teren	Klasy gruntów	Formy ochrony przyrody	Korytarz ekologiczny	Lasy	Udok. osuwiska	Udok. Złóża kopalin, tereny i obszary górnicze	GZWP	JCWP	JCWPd	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
257_1.1	ŁIV, RIVa, RIVb	-	Na granicy (niewielki fragment)	Na granicy	-	-	-	RW200010545659	PLGW200019	-
257_1.2	LsIV, LsV, LzVI, ŁIV, ŁVI, PsIII, PsIV, RIVa, RIVb, RV	-	-	W granicach	-	-	-	RW200010545659	PLGW200019	-
257_1.3	LsIV, RIVa, RIVb	-	-	W granicach	-	-	-	RW200010545659	PLGW200019	-
257_2.1	ŁIV, ŁV, RIVb, RVI, PsIV	-	W granicach	Na granicy	-	-	-	RW2000115659	PLGW200019	-
257_3.1	PsIV, RIVb	-	-	Na granicy	-	-	-	RW2000105583	PLGW200019	-
257_3.2	ŁIV, ŁVI, ŁV, RIVa, RIVb	-	-	-	-	-	-	RW20001056769	PLGW200019	-
257_3.3	ŁIV, PsIV, RIVa	-	-	-	-	-	-	RW20001056769	PLGW200019	-
257_3.4	ŁVI, PsIV, RIVb	Słobicki OChK (w granicach)	-	-	-	Złóże torfu i teren górniczy Józefowo (na zachodniej granicy terenu)	-	RW2000105583 RW20001056769	PLGW200019	-

Źródło: opracowanie własne

Tab. 4. Pozostałe uwarunkowania dla poszczególnych terenów w kontekście ustalone przeznaczenia w projekcie planu

Teren	Ustalenia Studium/sytuacja planistyczna	Elementy infrastruktury technicznej	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Elementy dziedzictwa kulturowego	Sąsiedztwo istniejące	Przeznaczenie w projekcie planu
257_1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – rPEF (częściowo), korytarz ekologiczny (niewielki fragment), • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższa linia elektroenergetyczna w odległości ok. 50m na północ, najbliższy wodociąg w odległości ok. 200m na zachód • maszty ze stacją telefonii komórkowej przy zachodniej granicy 	Użytkowanie rolnicze, teren częściowo zadrzewiony	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren na wschód od miejscowości Skowrony, • najbliższa zabudowa ok. 300 m, • wokół terenu grunty rolne, • na płd. obszar graniczy z terenami leśnymi 	<ul style="list-style-type: none"> • PEF – teren elektrowni słonecznej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
257_1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – rPEF (częściowo), grunty rolne chronione, • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższe wodociągi i linie elektroenergetyczne na sąsiedniej działce, • linia elektroenergetyczna 400kV, • linia elektroenergetyczna 15kV, • stacja transformatorowa 	Użytkowanie rolnicze, teren częściowo zadrzewiony, ciek	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren na wschód od miejscowości Skowrony, • najbliższa zwarta zabudowa ok. 850 m, • pojedyncze siedlisko w bezpośrednim sąsiedztwie, • wokół terenu grunty rolne, • w sąsiedztwie niewielki zbiornik wodny 	<ul style="list-style-type: none"> • RZM – teren zabudowy zagrodowej, • PEF – teren elektrowni słonecznej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, • L – teren lasu.
257_1.3	<ul style="list-style-type: none"> • Studium - brak terenów uzup./rozw., aleja drzew, trasa rowerowa żółta, • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższy wodociąg ok. 50m na południowy zachód, najbliższa linia elektroenergetyczna ok. 500m na północ, • DP 1183N 	Użytkowanie rolnicze, teren częściowo zalesiony	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren położony przy drodze powiatowej, • teren na płn. od miejscowości Skowrony i na płd. od Godkowa, • najbliższa istniejąca zabudowa ok. 500 m, • wokół terenu grunty rolne, • na płn. obszar graniczy z terenami leśnymi 	<ul style="list-style-type: none"> • PE – teren produkcji energii, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, • L – teren lasu.

Teren	Ustalenia Studium/sytuacja planistyczna	Elementy infrastruktury technicznej	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Elementy dziedzictwa kulturowego	Sąsiedztwo istniejące	Przeznaczenie w projekcie planu
257_2.1	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – częściowo: korytarz ekologiczny, rPEW12, rPEF, • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższe wodociągi i linie elektroenergetyczne znajdują się w odległości ok. 500m na północ 	Użytkowanie rolnicze, teren częściowo zadrzewiony, ciek	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren na południe od miejscowości Lesiska, • najbliższa zabudowa ok. 450 m, • pojedyncze siedlisko w odl. Ok. 300 m, • wokół terenu grunty rolne, • na płd. obszar graniczy z niewielkimi terenami leśnymi 	<ul style="list-style-type: none"> • PEF – teren elektrowni słonecznej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
257_3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – rPEF (częściowo), • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższe wodociągi i linie elektroenergetyczne w Osieku lub Miłosnej (ok. 1000m) 	Użytkowanie rolnicze, teren częściowo zadrzewiony	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren rolne pomiędzy Miłosna i Osiekiem, • najbliższa zabudowa ww. miejscowości ok. 800 m, • pojedyncze siedlisko w odl. ok. 600 m na płd-wsch, • wokół terenu grunty rolne, 	<ul style="list-style-type: none"> • PEF – teren elektrowni słonecznej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, • KR – droga wewnętrzna.
257_3.2	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – południowa część terenu w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikająca z poziomu hałasu emitowanego przez potencjalną elektrownię wiatrową (częściowo) – część inwestycyjna wyznaczona w planie poza tą strefą, • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższe wodociągi i linie elektroenergetyczne w odległości ok. 100m na północny wschód 	Użytkowanie rolnicze, teren częściowo zadrzewiony	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren na płn-wsch. od miejscowości Osiek, • najbliższa zwarta zabudowa ok. 330 m, • najbliższe siedlisko ok. 160 m na północ, • wokół terenu grunty rolne, 	<ul style="list-style-type: none"> • RZM – teren zabudowy zagrodowej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

Teren	Ustalenia Studium/sytuacja planistyczna	Elementy infrastruktury technicznej	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Elementy dziedzictwa kulturowego	Sąsiedztwo istniejące	Przeznaczenie w projekcie planu
257_3.3	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – rPEF (częściowo), • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższe wodociągi i linie elektroenergetyczne w odległości ok. 50m na północ 	Użytkowanie rolnicze	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren na zach. od miejscowości Osiek, • najbliższa zwarta zabudowa ok. 200 m, • wokół terenu grunty rolne, 	<ul style="list-style-type: none"> • PEF – teren elektrowni słonecznej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, • KR – droga wewnętrzna.
257_3.4	<ul style="list-style-type: none"> • Studium – rPEF (częściowo), • MPZP – w granicach planu - tereny rolne z zakazem zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> • najbliższe wodociągi w odległości ok. 750m na wschód, • linia elektroenergetyczna 15kV 	Użytkowanie rolnicze	-	<ul style="list-style-type: none"> • teren na zach. od miejscowości Osiek ok. 1,1 km, • teren przy zach. granicy gminy • wokół terenu grunty rolne, 	<ul style="list-style-type: none"> • PEF – teren elektrowni słonecznej, • RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

Źródło: opracowanie własne

Oznaczenie ze Studium: rPEF - tereny, gdzie dopuszczona jest lokalizację urządzeń i obiektów o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW, wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej.