

Zarządzenie nr 14/2026

Wójta Gminy Godkowo

z dnia 05 marca 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w miejscowości
Godkowo stanowiącej własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nieruchomość zabudowana, złożona z działki nr 101/8 o pow. 0,0101 ha oraz budynku gospodarczego, parterowego o powierzchni zabudowy $P_z=57,48 \text{ m}^2$ i powierzchni użytkowej $P_u=47,74 \text{ m}^2$. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00028230/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 8.900,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Godkowo na okres 21 dni licząc od dnia 05.03.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo

mgr inż. Andrzej Bondaruk

**WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1154 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana złożona z działki nr 101/8 o pow. 0,0101 ha oraz budynku gospodarczego - budynek o pow. zabudowy $P_z=57,48 \text{ m}^2$, o pow. użytkowej $P_u=47,74 \text{ m}^2$, murowanego z cegły ceramicznej pełnej, ze stropem drewnianym na belkach drewnianych z podsufitką z blachy, przekryty dachem dwuspadowym z dachówką ceramiczną holenderką, zlokalizowany na działce nr 101/8 o pow. 0,0101 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00028230/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Godkowo, gm. Godkowo. Działka przylega do drogi wojewódzkiej DW513. Kształt działki wynika z obrysu budynku gospodarczego, który na niej został wybudowany w latach przed 1945. Powierzchnia działki ograniczają styk z drogą DW513 oraz bardzo niekorzystne usytuowanie w zabudowie szeregowej. Budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej, parterowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej gr 25cm. Budynek nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną „holenderką” „na sucho”. Budynek stanowi odrębną część. Budynek został wybudowany ok.1935 r. Budynek wyposażony tylko w instalację elektryczną wewnętrzną. Stolarkę stanowią zewnętrzne drzwi dwuskrzydłowe zniszczone 50% umożliwiające wejście do budynku lub wjazd niewielkiego pojazdu. Wewnątrz wbudowane są drzwi jednoskrzydłowe prowadzące do pomieszczenia magazynowego. Stan techniczno użytkowy budynku oceniono jako zły. Stopień zużycia $S_z=80\%$. Powierzchnia działki w 60% jest zabudowana, a pozostałe 40% zajmuje dojazd do budynku.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00028230/3, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – brak wpisów.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) – nieruchomość położona jest na terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane.

5) **Cena nieruchomości: 8.900,00 zł** - słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 23 kwietnia 2026 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 23 kwietnia 2026 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 05.03.2026 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Godkowo oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

7. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl.

Wójt Gminy Godkowo

mgr inż. Andrzej Bondaruk