

Zarządzenie nr 61/2025
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 25 września 2025 roku
w sprawie przeznaczenia w najem nieruchomości lokalowej w miejscowości
Godkowo stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w najem:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej tj. **lokal użytkowy** o pow. 114,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 115/15** położona w obrębie miejscowości Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. Bi. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbol 3.U – teren zabudowy usługowej. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 3,10 zł/m² x 114,00 m² powierzchni użytkowej + 20% stawki wywoławczej czynszu najmu dla nieruchomości nierolnej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych + należny podatek VAT. Nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, klub dziecięcy.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie: Godkowo na okres 21 dni licząc od dnia 26.09.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo
mgr inż. Andrzej Bondaruk

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do najmu w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu na czas oznaczony do 3 lat:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej tj. **lokal użytkowy** o pow. 114 m² oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 115/15** położona w obrębie miejscowości Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. Bi.

2. W księdze wieczystej **nr EL1B/00027689/8**, w DZIALE III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisane jest OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400029 i jej następcy prawnego polegająca na:

1. prawie korzystania z nieruchomości obciążonych z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza energetycznego (długość kabla 18m) i mufy kablowej.

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu.

3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działki nr 115/11 o pow. 0,0175 ha, 115/12 o pow. 0,3535 ha.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego symbol 3.U – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie lokalu na prowadzenie działalności w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, klub dziecięcy.

4. **Termin zagospodarowania:** szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. Czynnsh najmu za lokal użytkowy płatny do 10-go każdego miesiąca płatne z góry.

5. **Stawka miesięcznego najmu:** 3,10 zł/m² x 114,00 m² powierzchni użytkowej + 20% stawki wywoławczej czynszu najmu dla nieruchomości nierolnej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych + należny podatek VAT. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 68/2024 Wójta Gminy Godkowo z dnia 16 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

6. Obowiązkiem najemcy jest opłacanie czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 26.09.2025 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Godkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: www.bip.godkowo.pl .

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl .