

**Uchwała nr XXVIII/151/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 28 września 2021r.
w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów
miejscowych w gminie Godkowo**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
Rada Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Godkowo przyjmuje przedłożone przez Wójta Gminy Godkowo wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Godkowo oraz oceny postępu w sporządzaniu planów miejscowych w gminie Godkowo, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte Uchwałą Nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo oraz zmienione w odniesieniu do fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie - uchwałą Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo:

- 1) jest aktualne w całości w zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami);
- 2) nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724);
- 3) należy rozważyć potrzebę wprowadzenia zmian w studium, które wynikają ze złożonych wniosków o zmianę studium do wójta gminy w zakresie wyznaczenia w studium terenów dla lokalizacji farm fotowoltaicznych- wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii innych (niż pochodzące z energii wiatru) o mocy przekraczającej 100 kW.
- 4) należy rozważyć inne potrzeby, wynikające ze złożonych do wójta gminy Godkowo wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu;
- 5) konieczne jest uwzględnienie aktualnych potrzeb gminy Godkowo w odniesieniu do wskazania obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy.

2. Stwierdza się, że m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, (Uchwała nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku, Publ. w Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005 r. poz. 1640) jest częściowo nie aktualny. Stwierdza się zasadność sporządzenia zmian w tym planie w następującym zakresie:

- 1) w celu zapewnienia warunków rozbudowy istniejących siedlisk rozwijających się gospodarstw rolnych, w odniesieniu do następujących działek lub ich części:
 - a) Zimnochy, dz. nr ewid. 45/11,
 - b) Ząbrowiec – fragmenty dz. nr ewid. 250 i 249, 133/1, 136, 56/1 i 56/2, 223, 224,
 - c) zespoły zabudowy rozproszonej na południe od zabudowy wsi Lesiska- fragmenty dz. nr ewid. 50, 55/2, 54, 66/3 i 66/4, 186
 - d) Łępno, fragmenty dz. nr ewid. 66, 67, 87, 86, 85, 94, 83,
 - e) Olkowo, fragm. dz. nr 12/2, 12/1 oraz 11/5 i 11/6,
 - f) Dobry, fragm. dz. 47/2
 - g) Burdajny, fragmenty dz. nr ewid. 6/5, 109/8,
 - h) Bielica fragm. działek nr ewid. 148, 149/1, 117, 92, 97,
 - i) Kolonia Bielica fragm. dz. Nr ewid. 56/2,
 - j) Osiek, fragm. Dz. nr 31/3, 183,
 - k) zespoły zagród rozproszonych na północ od zabudowy wsi Osiek- fragm. dz. nr 31/2,
 - l) Szybory kolonia- fragm. dz. nr ewid. 312,

- m) Godkowo, fragm. dz. nr ewid. 32/5,
 - n) Lesiska Pięciodomki, fragm. dz. nr ewid. 55/1, 55/2, 54, 50, 53/1, 53/2, 195 oraz część dz. nr ewid. 58/5, 58/6,
 - o) Kwitajny Wielkie dz. nr ewid. 20/43, 17 i 19;
- 2) w celu zapewnienia warunków lokalizacji usług publicznych i terenów rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy - działka nr ewid. 226/4 obręb Osiek.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Godkowo do publikacji uchwały wraz z załącznikami w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

Podpis przewodniczącego Rady Gminy

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXVIII/151/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 28 września 2021r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Godkowo

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Godkowo dokonał oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo oraz oceny aktualności planów miejscowych w dokumencie pt.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Godkowo w latach 2017 – 2021. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym załącznik do projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Do oceny aktualności obowiązującego dokumentu studium, przeanalizowane zostały:

- wnioski złożone do Wójta Gminy Godkowo w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uikzp) lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp);
- wymogi dotyczące zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 741, 784, 922);
- konieczność uwzględnienia w studium obowiązujących przepisów prawa- poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawą o pizp);
- zmiany w dokumentach strategicznych, dotyczących planowania przestrzennego, wprowadzone po dniu przyjęcia przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo tj. po 31.03.2016 (od dnia obowiązywania);
- zmiany, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy, na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych decyzji dot. strategicznych inwestycji realizowanych na terenie gminy Godkowo,
- aktualne potrzeby społeczności gminy Godkowo w zakresie planowania przestrzennego.

W ciągu ostatnich 4 lat, tj. w okresie 31 grudnia 2016 – do 31 grudnia 2020 r., liczba ludności gminy Godkowo zmalała o 5,67% tj. o 179 osób. W największej miejscowości gminy pod względem liczby mieszkańców- Godkowie utrzymuje się stała liczba mieszkańców. W Cieszyńcu, w Burdajnach, Siedlisku, Piskajnach utrzymuje się stała liczba mieszkańców (ew. z niewielkimi wahaniami). W dużych miejscowościach gminy istotnie zmniejszała się liczba mieszkańców: w Ząbrowcu i w Podągach - zaszły największe zmiany i liczą one odpowiednio o 41 i 40 mieszkańców mniej, w Dobrym- mniej o 26 osób, w Osieku, Lesiskach, Szymborach- o ok. 20 mieszkańców mniej. Liczba mieszkańców nie zmienia się istotnie we wsiach: Bielica, Burdajny, Nawty, Olkowo, Plajny, Piskajny, Siedlisko, Stary Cieszyn, Stojpy, Zimnochy. Karwity i Nowe Wikrowo są to wsie nieistniejące, pozostały tylko nazwy obrębów geodezyjnych. W Klekotkach brak jest stałych mieszkańców, zaś w dawnym zespole młyńskim funkcjonuje hotel.

Wyraźnie widoczny jest brak istotnych zmian w strukturze użytkowania gruntów, przy czym nieznacznie zwiększyła się powierzchnia użytków leśnych, w tym gruntów zadrzewionych. Ponadto, najprawdopodobniej różnice wielkości wykazane w 2015 i 2021 r. odnoszące się do powierzchni sumarycznej gminy oraz powierzchni użytków w ramach głównych grup użytków, zwłaszcza w grupie użytków rolnych, mogą wynikać z przeprowadzonej w 2019 r. aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, obejmującej obszar ewidencyjny gminy Godkowo.

Niezbędne jest uwzględnienie również aktualnych potrzeb gmin Godkowo w odniesieniu do wskazania obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy:

- wskazanie na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy działki nr ewid. 226/4 w Osieku,

- wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo, perspektywiczne potrzeby gminy nie biorą pod uwagę przeznaczenia na ten cel terenów: dz. ewid. 60 w Łępnie, dz. nr ewid. 135 w Skowronach, dz. nr ewid. 136 w Szymborach.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo zostało przyjęte Uchwałą Nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r. oraz zmienionego w odniesieniu do fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie - uchwałą Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo spełnia wszystkie obowiązujące wymogi dotyczące zawartości tego dokumentu. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wystąpiły istotne zmiany przepisów, dotyczących zawartości Studium.

Pomimo tego, że od dnia przyjęcia przez Radę Gminy Godkowo dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w dniu 31.03.2016 r., uległy zmianie dokumenty strategiczne ponadlokalne, mogące mieć wpływ na obowiązującą treść studium (Strategia województwa warmińsko-mazurskiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego) oraz nie został przygotowana przez władze gminy nowa strategia rozwoju gminy, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo jest aktualne w zakresie zapisów zawartych w dokumentach strategicznych mających wpływ na politykę przestrzenną gminy Godkowo.

Analizując obowiązujące przepisy prawa, które muszą być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zwrócić szczególną uwagę na toczące się w sejmie prace nad zmianami w ustawie o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

Na terenie Gminy Godkowo nie ma żadnych możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, spełniających wymogi określone w Ustawie z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - w zakresie odległości pomiędzy potencjalnymi lokalizacjami elektrowni wiatrowych a istniejącą zabudową mieszkaniową.

Procedowane obecnie w Sejmie prace nad zmianami w .w. ustawie, mogą mieć znaczenie dla potencjalnych możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem wskazań wynikających z obowiązującego studium.

Obecnie toczą się prace związane, ze zmianami w Ustawie z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych jako poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw. Projekt ten wpłynął do Sejmu jako druk 1230 w dniu 18 maja 2021 r. W obecnym projekcie, proponowane zmiany dotyczą:

1) uwzględnienia w ustalaniu odległości od elektrowni wiatrowej do budynku mieszkalnego, budynku o funkcji mieszanej z funkcją mieszkaniowa oraz uzupełnienie o uwzględnienie w tym warunku budynku przeznaczonego do pobytu zwierząt hodowlanych.

2) zmniejszeniu w. w. odległości do 500 m pomiędzy elektrownią wiatrową a wskazanymi w przepisach budynkami z odległości równej 10 krotnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej).

Procedowane obecnie w Sejmie prace nad zmianami w .w. ustawie, mogą mieć znaczenie dla potencjalnych możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem wskazań wynikających z obowiązującego studium i z tego względu należy uwzględnić w harmonogramie sporządzania studium sytuacje wejścia w życie istotnych zmian w w.w ustawie.

Analizując obszary uzupełnień i rozwoju zabudowy wyznaczone w studium, nie są w ich granicach uwzględnione tereny z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy: w rejonie Starego Cieszyna (decyzja dla planowanej budowy farmy fotowoltaicznej -decyzja 7/2019), w zespole rozproszonych zagród na południowy zachód od zwartej zabudowy wsi Ząbrowiec- decyzje związane z rozbudową istniejącego gospodarstwa rolnego- decyzje 11/2018, 2/2019, 4/2019, w zespole zagród rozproszonych na zachód od istniejącej zabudowy Szymbory- decyzje 8/2018, 10/2018.

Ze złożonych do Wójta Gminy Godkowo w latach 2017 – 2021 czterech pism, zawierających wnioski o zmianę studium oraz jednego pisma, dotyczącego zmian obowiązujących planach miejscowych w miejscowości Klekotki, wynika, że:

- wnioski dotyczą wskazania terenów pod farmy fotowoltaiczne w Bielicy, Osieku i Skowronach oraz pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową w Osieku, których uwzględnienie wiąże się z koniecznością zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Żaden wnioskodawca nie wskazał na wielkość planowanej farmy fotowoltaicznej- należy przyjąć, że będą to inwestycje służące produkcji energii elektrycznej o mocy powyżej 100 kW i z tego względu w studium należy wskazać obszary dla ich lokalizacji;
- jedno pismo, dotyczące zmian w obowiązujących planach miejscowych w miejscowości Klekotki dla działek o nr ewid. 340, 265, 283/17 obr. ewid. Skowrony, z przeznaczeniem dla realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, również wiąże się z koniecznością zmian w studium,
- dwa wnioski dotyczą dz. nr 315/3, 324, 204/2 położonych w obr. ewid. Skowrony- wnioskodawca w jednym z wariantów chciałby zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową na wymienionych działkach lub w wariantcie drugim- farmę fotowoltaiczną.

Należy uwzględnić aktualne potrzeby gminy wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo:

- w celu zapewnienia warunków lokalizacji usług publicznych i terenów rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy - działka nr ewid. 226/4 obręb Osiek;
- perspektywiczne potrzeby gminy nie biorą pod uwagę przeznaczenia na ten cel terenów: dz. ewid. 60 w Łępnie, dz. nr ewid. 135 w Skowronach, dz. nr ewid. 136 w Szymborach.

Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Godkowo

Na terenie gminy obowiązuje 17 planów miejscowych, a jeden m.p.z.p. jest obecnie na etapie sprawdzania zgodności przez wojewodę po jego uchwaleniu przez Radę Gminy (jest to zmiana obowiązującego planu w Godkowie- obszar zakładu przetwórstwa drzewnego).

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe są zgodne z prawem obowiązującym na czas ich sporządzania, zarówno pod względem prawnym jak i merytorycznym, rozumianym jako wypełnienie wymogów art. 15 oraz 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dla planów sporządzonych po 2003 roku) lub ustawy o planowaniu przestrzennym (dla planów sporządzonych w latach 1995 – 2003). Zgodnie z każdorazową nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany obowiązujące w dniu wejścia w życie kolejnej nowelizacji zachowują swoją moc. Z powyższego wynika, że nie ma konieczności zmiany obowiązujących planów miejscowych ze względu na kolejne nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzebne jest dokonanie zmian w m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej, związanej z umożliwieniem rozwoju i rozbudowy istniejącej zabudowy:

- Zimnochy, dz. nr ewid. 45/11,
- Ząbrowiec – fragmenty dz. nr ewid. 250 i 249, 133/1, 136, 56/1 i 56/2, 223, 224,
- zespoły zabudowy rozproszonej na południe od zabudowy wsi Lesiska- fragmenty dz. nr ewid. 50, 55/2, 54, 66/3 i 66/4, 186
- Łęпно, fragmenty dz. nr ewid. 66, 67, 87, 86, 85, 94, 83,
- Olkowo, fragm. dz. nr 12/2, 12/1 oraz 11/5 i 11/6,
- Dobry, fragm. dz. 47/2
- Burdajny, fragmenty dz. nr ewid. 6/5, 109/8,
- Bielica fragm. działek nr ewid. 148, 149/1, 117, 92, 97,
- Kolonia Bielica fragm. dz. nr ewid. 56/2,
- Osiek, fragm. dz. nr 31/3, 183,

- Osiek, dz. nr 226/4 na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy,
- zespoły zagród rozproszonych na północ od zabudowy wsi Osiek- fragm. Dz. nr 31/2,
- Szymbory kolonia- fragm. dz. nr ewid. 312,
- Godkowo, fragm. dz. nr ewid. 32/5,
- Lesiska Pięciodomki, fragm. dz. nr ewid. 55/1, 55/2, 54, 50, 53/1, 53/2, 195 oraz część dz. nr ewid. 58/5, 58/6,
- Kwitajny Wielkie dz. nr ewid. 20/43, 17 i 19.

Do wójta gminy Godkowo zostały złożone wnioski o zmiany obowiązujących planów miejscowych, które należy rozważyć:

- jedno pismo, dotyczące zmiany planów w Klekotkach, dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych dla działek nr 340,265, 283/17, 284/1 położonych w obr. ewid. Skowrony, polegających na umożliwieniu na terenie tych działek realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek ten został omówiony w rozdziale dotyczącym wniosków złożonych o zmianę planów i studium;
- cztery pisma dotyczące zmiany przeznaczenia terenów z umożliwieniem lokalizacji farm fotowoltaicznych w Bielicy, Osieku i Skowronach, przy czym wnioskodawcy nie wskazali wielkości tych przedsięwzięć. Należy założyć, że będą to obszary dla lokalizacji obiektów służących produkcji energii elektrycznej o mocy powyżej 100 kW.

Według stanu na koniec sierpnia 2021r., na terenie gminy Godkowo nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Wójt Gminy Godkowo przekazał, jako wynik oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo oraz obowiązujących na obszarze gminy Godkowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokument pt.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Godkowo w latach 2017 – 2021. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” do zaopiniowania zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskał on opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

GMINA GODKOWO



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY GODKOWO W LATACH 2017 – 2021
OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXVIII/152/2021
RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 28 września 2021 r.**

ROK ZAŁOŻENIA 1989

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 **PP**

URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

S i e r p i e ń - w r z e s i e ń 2 0 2 1 r .

PODSTAWA PRAWNA ORAZ CEL OPRACOWANIA

Wymóg dokonania przez Wójta analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), który nakłada na wójta obowiązek wykonania takiej analizy, jako podstawę do:

- oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- oceny aktualności planów miejscowych.

Również z przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że wójt musi dokonać oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracować wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godkowo zostało przejęte Uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31.03.2016 r. oraz zmienione w odniesieniu do fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie - uchwałą Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Niniejsza analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze Gminy Godkowo obejmuje okres od początku 2017 roku do połowy 2021 roku.

Oceniając aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Godkowo (z uwzględnieniem art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przeanalizowane zostały:

- 1) wnioski złożone do Wójta Gminy Godkowo w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uikzp) lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp);
- 2) wymogi dotyczące zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 741, 784, 922);
- 3) konieczność uwzględnienia w studium obowiązujących przepisów prawa- poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawą o pizp);
- 4) zmiany w dokumentach strategicznych, dotyczących planowania przestrzennego, wprowadzone po dniu przyjęcia przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo tj. po 31.03.2016 r. (od dnia obowiązywania);
- 5) zmiany, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy, na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych decyzji dot. strategicznych inwestycji realizowanych na terenie gminy Godkowo,
- 6) aktualne potrzeby społeczności gminy Godkowo w zakresie planowania przestrzennego.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GODKOWO.....	5
1. Ogólna charakterystyka gminy.....	5
2. Ludność.....	7
2.1. Tendencje zmian liczby ludności w gminie Godkowo.....	7
2.2. Rozmieszczenie ludności.....	7
3. Sieć osadnicza, sołectwa.....	8
4. Użytkowanie terenów.....	10
4.1. Zmiany w strukturze użytków.....	10
Tabela: Zmiany w użytkowaniu terenów na obszarze gminy Godkowo w latach 2015– 2021.....	10
4.2. Podział gminy na obręby ewidencyjne.....	11
5. Istniejące zagospodarowanie obszaru gminy Godkowo.....	12
5.1. Wyposażenie w usługi publiczne.....	12
5.2. Komunikacja zbiorowa.....	15
5.3. Główne funkcje.....	15
5.3.3. Usługi, działalność gospodarcza.....	16
6. Infrastruktura transportowa.....	18
6. Infrastruktura techniczna.....	19
7. Podsumowanie i wnioski.....	19
CZĘŚĆ II – ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	21
1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	21
1.1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.....	21
1.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.....	21
1.3. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.....	21
2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.....	25
Tabela: Liczba decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, wydanych w latach 2017 – 06.2021, objętych analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	25
3. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu.....	31
5. Podsumowanie i wnioski.....	34
CZĘŚĆ III - OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO.....	35
1. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.....	35
1.1. Zasady oceny aktualności Studium.....	35
1.2. Zawartość obowiązującego Studium w kontekście wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	35
1.3. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	38
2. Dokumenty strategiczne mające wpływ na politykę przestrzenną gminy Godkowo.....	39
3. Obowiązujące przepisy prawa, wymagające uwzględnienia w studium.....	41
3.1. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	41
3.2. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze.....	41
3.3. Ustawa Prawo wodne.....	42
3.6. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	44
3.7. Ustawa Prawo ochrony środowiska.....	44
3.8. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o lasach.....	45
3.9. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.....	46
4. Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.....	46
4.1. Elektrownie wiatrowe w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.....	46
4.2. Możliwości lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w Studium gminy Godkowo.....	46
4.3. Ustawa z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724) oraz proponowane zmiany tej ustawy.....	47
4.4. Aktualne potrzeby zmian w studium.....	49
CZĘŚĆ III - OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO.....	50
1. Dotychczasowa polityka planistyczna na obszarze gminy.....	50

Na terenie gminy obowiązuje 17 planów miejscowych, a jeden m.p.z.p. jest obecnie na etapie sprawdzania zgodności przez wojewodę po jego uchwaleniu przez Radę Gminy (jest to zmiana obowiązującego planu w Godkowie- obszar zakładu przetwórstwa drzewnego).....50

Tabela. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w trakcie sporządzania stan na koniec sierpnia 2021 r.....50

2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Godkowo.....57

2.1. Ocena aktualności m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej (plan uchwalony przez Radę Gminy Godkowo w 2005 r.).....57

2.2. Ocena aktualności pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....57

3. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....58

3.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiany m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo – leśnej.....58

3.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....58

Załącznik graficzny:

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY GODKOWO W LATACH 2017 – 2021- mapa w skali 1:20 000**

ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowanie zostało wykonane w 2021 r. we współpracy z Wójtem Gminy Godkowo oraz Urzędem Gminy Godkowo przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. arch. Joanna Jankowska
- mgr Maciej Mach
- lic. Bartosz Łęczycki

- oraz zespół Urzędu Gminy Godkowo, reprezentowany przez Adama Gródkowskiego.

CZĘŚĆ I – ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GODKOWO

1. Ogólna charakterystyka gminy

- Gmina Godkowo leży w na terenie powiatu elbląskiego, w północno-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Od północy gmina graniczy z gminą Wilczęta, od zachodu z gminą Pasłęk, a od południa z gminą Miłakowo. Wschodnią granicą z gminą Orneta jest rzeka Pasłęka. Granice gminy północna, wschodnia i południowa stanowią równocześnie granice powiatu elbląskiego i powiatów braniewskiego, lidzbarskiego i ostródzkiego;



Rysunek 1. Położenie gminy na tle podziału administracyjnego kraju

- Powierzchnia gminy Godkowo wynosi 16 699 ha. Na koniec 2020 roku (31.XII.2020 r.) gminę zamieszkiwało 3038 mieszkańców zameldowanych na stałe (wg danych z zestawienia z bazy Rejestru Mieszkańców). W badanym przedziale czasu: w ciągu ostatnich 4 lat, tj. pomiędzy 31.XII.2016 a 31.XII.2020, liczba zamieszkującej gminę ludności zmalała o 179 osób (wg Banku danych GUS);
- Na sieć osadniczą gminy składa się 29 miejscowości, w tym pięć największych, gdzie liczba mieszkańców przekracza 200 osób (wg danych z zestawienia z bazy Rejestru Mieszkańców - stan na 31.12.2020 r.): Godkowo, Podągi, Dobry, Grądko, Skowrony. Najmniej liczne są miejscowości: Zimnochy, którą zamieszkuje 7 mieszkańców oraz Siedlisko, gdzie mieszka 6 osób;
- W Gminie Godkowo funkcjonują 22 sołectwa. Wsiami sołeckimi są: Bielica, Burdajny, Dąbkowo, Dobry, Godkowo, Grądko (obejmuje wsie: Grądko, Gruzajny, Nawty, Siedlisko), Krykajny, Kwitajny Wielkie, Lesiska (obejmuje wsie: Lesiska, Gwiżdżyny), Łęпно, Miłosna, Olkowo, Osiek, Plajny, Piskajny, Podągi, Skowrony (obejmuje wsie: Skowrony, Klekotki), Stary Cieszyn, Stojpy, Swędkowo, Szymbory, Ząbrowiec (obejmuje wsie: Ząbrowiec, Zimnochy);
- Gmina Godkowo jest gminą rolniczą- ponad 70% jej powierzchni stanowią użytki rolne i od 2015 r. sytuacja się nie zmienia istotnie, zaś nieznacznie zmniejszyła się powierzchnia gruntów rolnych zabudowanych, na rzecz gruntów zabudowanych i niezurbanizowanych, najprawdopodobniej ze względu na zmiany funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę niezwiązaną z gospodarstwem rolnym;
- Gmina Godkowo ma typowo rolniczy charakter. Jej krajobraz jest wyraźnie zróżnicowany, ze względu na położenie gminy w obrębie dwóch bardzo różnych jednostek: Pojezierza Iławskiego i Równiny Warmińskiej:
 - Pojezierze Iławskie obejmuje swym zasięgiem zachodnią, południową i środkową część gminy. Charakteryzuje się rzeźbą terenu urozmaiconą przez ciągi moren czołowych oraz liczne wąwozy i doliny rzeczne. Maksymalne wysokości przekraczają 130 m n.p.m. Najwyższy punkt -169 m n.p.m to góra Czubatka, położona na zachód od Ząbrowca. Pojezierze Iławskie jest to obszar urozmaicony

- morfometrycznie - występują tu liczne doliny i rozcięcia erozyjne a względne różnice wysokości dochodzą do 15 –20 m.
- do Równiny Warmińskiej należą północna część oraz niewielki fragment w północno-zachodniej części gminy. Rzeźba terenu w tej części gminy jest znacznie mniej urozmaicona. Dominuje typ rzeźby równinnej i niskofalistej. Większe zróżnicowanie wysokości wprowadza jedynie dolina leniwie meandrującej rzeki Pasłęki;
 - Najbardziej urozmaiconą jest trzecia strefa krajobrazowa, w większości pokryta lasami, jaką jest strefa krawędziowa wysoczyzny Pojezierza Iławskiego, rozciągająca się równoleżnikowa na linii Grądkki - Skowrony – Godkowo – Podągi, gdzie względne różnice wysokości osiągają nawet 100m, np. w rejonie pomiędzy wsiami Krykajny i Gwiździny. W dolnej części strefy krawędziowej, na wysokości 60-70 m. n.p.m. położone są wsie: Podągi, Olkowo, Krykajny, Swędkowo, Godkowo, Plajny, Siedlisko, natomiast w górnej części tej strefy na wysokościach powyżej 110m. n.p.m. usytuowane są wsie Grądkki, Skowrony, Ząbrowiec, Gwiździny, Lesiska. Najwyżej położona jest wieś Ząbrowiec (ok. 150m. n.p.m) , najniżej, na wysokości ok. 50m. n.p.m. leżą wsie w północnej części gminy, np. Dobry, Kwitajny Wielkie. Jest to rejon tzw Zastoiska Dobry – specyficznej polodowcowej formy rzeźby terenu. Charakterystycznym elementem tej strefy jest rzeka Wąska, wypływająca w rejonie wsi Zimnochy z dwóch jezior: Jeziora Okonie o pow. 33,3ha i Jeziora Zimnochy o pow. 23,1ha. Rzeka Wąska, będąca rzeką o górskim charakterze, płynie w malowniczym wąwozie, porożcinanym licznymi jarami i pokrytym lasami;
 - Na terenie gminy Godkowo występują następujące formy ochrony przyrody:
 - fragmenty 3 obszarów chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Pasłęki”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Słobicki”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Wąskiej”
 - fragmenty 3 obszarów Natura 2000: - Obszar specjalnej ochrony Dolina Pasłęki PLB280002, Specjalny obszar ochrony siedlisk Rzeka Pasłęka PLH280006, Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczysko Markowo PLH280032,
 - rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce” oraz 28 pomników przyrody;
 - Krajobraz kulturowy gminy Godkowo charakteryzuje się równomiernym rozmieszczeniem wsi o zwartej zabudowie. Zachowały się średniowieczne, lokacyjne układy ruralistyczne wsi, np. Skowrony z XIII wieku, Dobry z przełomu XIV/XV wieku, z XIV wieku: Osiek, Lesiska, Ząbrowiec,. Środkowa część gminy tj. wsie Osiek, Dobry, Skowrony wraz z okolicami, charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska naturalnego i wysokimi wartościami krajobrazu kulturowego. Na terenie gminy zachowało się wiele przykładów zabudowy mieszkalno – gospodarczej z okresu od 4 ćw. XVIII do początku XIX w. Wyróżnić należy pięknie utrzymane zabytki, w tym:
 - odrestaurowany zespół rezydencjonalny z folwarkiem w Podągach,
 - młyn Klekotki, gdzie funkcjonuje hotel,
 - odrestaurowany dom podcieniowy w Plajnach;
 - Główną oś transportową gminy Godkowo stanowi droga wojewódzka nr 513, biegnąca od drogi nr 7 i łącząca Pasłęk, Ornetę, Lidzbark Warmiński, Wozławki;
 - Większość mieszkańców gminy korzysta z ujęcia wody w Godkowie (wsie: Godkowo, Szymbory, Krykajny, Swędkowo, Piskajny, Dobry, Lesiska, Łępno, Skowrony, Dąbkowo, Zimnochy, Ząbrowiec, Gwiździny, Bielica, Cieszyniec, Miłosna, Nawty, Grużajny, Siedlisko, Stary Cieszyn, Grądkki, kolonia Szymbory, Burdajny, Plajny, Osiek, Kwitajny Wielkie. Ujęcie wody w Podągach zaopatruje mieszkańców wsi Podągi. Miejscowość Stojpy korzysta z wodociągu gminnego gminy Pasłek (z ujęcia w Anglitach). Wieś Olkowo korzysta z wodociągu doprowadzonego z miejscowości Ornetą. Nielicznie występują indywidualne ujęcia wody;
 - Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Godkowie, Podągach, Grądkach, Stojpach i Kwitajnach Wielkich. Na pozostałym obszarze gminy funkcjonują indywidualne rozwiązania, a Gmina wspiera rozwój przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Ludność

2.1. Tendencje zmian liczby ludności w gminie Godkowo

Gminę Godkowo na koniec 2016 roku zamieszkiwało 3156 mieszkańców. W ciągu ostatnich 4 lat, tj. w okresie 31 grudnia 2016 – do 31 grudnia 2020 r., liczba ludności gminy Godkowo zmalała o 5,67% tj. o 179 osób.

Tabela: Liczba mieszkańców gminy Godkowo oraz migracje i przyrost naturalny w okresie 31.XII.2016 r.-31.XII.2020

Rok	31.XII.2016	31.XII.2017	31.XII.2018	31.XII.2019	31.XII.2020
Liczba mieszkańców (zmiana w stosunku do roku poprzedzającego)	3156 -33	3119 -37	3063 -56	3011 -52	2977 -34
Liczba mieszkańców- kobiety	1597	1570	1548	1517	1492
Liczba mieszkańców- mężczyźni	1559	1549	1515	1494	1485
rok; migracje wewnętrzne na pobyt stały – napływ (osoba)	15	19	22	26	43
rok; migracje zagraniczne na pobyt stały – imigracja (osoba)	0	0	0	0	1
rok; migracje wewnętrzne na pobyt stały – odpływ (osoba)	51	53	64	68	64
rok; migracje zagraniczne na pobyt stały – emigracja (osoba)	0	0	1	1	0
rok; saldo migracji wewnętrznych (osoba)	-36	-34	-42	-42	-21
rok; saldo migracji zagranicznych (osoba)	0	0	-1	-1	1
Urodzenia żywe ogółem (osoba)	31	27	27	30	16
Zgony ogółem (osoba)	36	30	26	40	53
Przyrost naturalny (osoba)	-5	-3	1	-10	-37

Źródło: www.stat.gov.pl – Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych;

Biorąc pod uwagę dane dotyczące liczby ludności w gminie Godkowo, zauważyć należy zmniejszanie się liczby mieszkańców gminy, gdzie istotne znaczenie ma odpływ ludności z terenu gminy Godkowo do innych rejonów Polski oraz niewielka liczba urodzeń. Tendencje zmian, wynikające ze wskaźników z 2016-2019 r., zostały zakłócone w roku 2020- zapewne ze względu na pandemię: liczba zgonów przewyższa liczbę urodzeń i, zaobserwowany w 2020 r., większy napływ mieszkańców do gminy.

2.2. Rozmieszczenie ludności

Analiza zmian liczby ludności w poszczególnych wsiach pomiędzy końcem roku 2014 a końcem roku 2020 (wg danych z zestawienia informacyjnego o osobach z bazy Rejestru Mieszkańców zameldowanych na stałe w dniu 31.12.2014 r. oraz w dniu 31.12.2020 r.), wskazuje na:

- spadek liczby mieszkańców gminie Godkowo na przestrzeni analizowanych lat o 291 osób, tj. o ok. 8,7 %,
- w największej miejscowości gminy pod względem liczby mieszkańców- Godkowie utrzymuje się stała liczba mieszkańców,
- w Cieszyncu, w Burdajnach, Siedlisku, Piskajnach utrzymuje się stała liczba mieszkańców (ew. z niewielkimi wahaniami),
- w dużych miejscowościach gminy istotnie zmniejszała się liczba mieszkańców: w Ząbrowcu i w Podągach - zaszły największe zmiany i liczą one odpowiednio o 41 i 40 mieszkańców mniej, w Dobrym- mniej o 26 osób, w Osieku, Lesiskach, Szymborach- o ok. 20 mieszkańców mniej,
- liczba mieszkańców nie zmienia się istotnie we wsiach: Bielica, Burdajny, Nawty, Olkowo, Plajny, Piskajny, Siedlisko, Stary Cieszyn, Stojpy, Zimnochy,
- w Klekotkach nikt obecnie nie mieszka na stałe.

Tabela: Liczba ludności wg miejscowości w gminie Godkowo

Lp.	Nazwa wsi	Liczba mieszkańców		Różnica liczby mieszkańców	Lp.	Nazwa wsi	Liczba mieszkańców		Różnica liczby mieszkańców
		Stan na 31.12.2014 r	Stan na 31.12.2020				Stan na 31.12.2014 r	Stan na 31.12.2020	
1.	Bielica	150	148	-2	16.	Nawty	43	40	-3
2.	Burdajny	63	64	+1	17.	Olkowo	32	25	-7
3.	Cieszyniec	14	14	0	18.	Osiek	211	189	-22
4.	Dąbkowo	70	61	-9	19.	Plajny	51	48	-3
5.	Dobry	283	257	-26	20.	Piskajny	48	47	-1
6.	Godkowo	370	371	+1	21.	Podągi	304	264	-40
7.	Grądk	272	256	-16	22.	Siedlisko	7	6	-1
8.	Grużajny	117	103	-14	23.	Skowrony	244	237	-7
9.	Gwiździny	26	22	-4	24.	Stary Cieszyn	34	32	-2
10.	Klekotki	2	0	-2	25.	Stojpy	40	38	-2
11.	Krykajny	69	59	-10	26.	Swędkowo	78	68	-10
12.	Kwitajny Wielkie	73	64	-9	27.	Szymbory	165	145	-20
13.	Lesiska	164	144	-20	28.	Ząbrowiec	211	170	-41
14.	Łępno	118	108	-10	29.	Zimnochy	9	7	-2
15.	Miłosna	61	51	-10	Suma w gminie Godkowo		3329 osób	3038 osób	-291

Źródło: Urząd Gminy Godkowo, zestawienie informacyjne o osobach z bazy Ewidencji Ludności- Rejestru Mieszkańców (zameldowania stałe).

3. Sieć osadnicza, sołectwa

Na sieć osadniczą gminy Godkowo składa się 29 wsi. Największą wsią jest Godkowo, liczące 370 mieszkańców.

- Poza wsią gminną Godkowo, do grupy największych wsi, liczących powyżej 200 mieszkańców zaliczają się: Podągi, Dobry, Grądk, Skowrony
- do grupy wsi średnich, liczących od 100 do 190 mieszkańców zaliczają się: Zabrowiec, Szymbory, Lesiska, Bielica, Łępno, Grużajny;
- w grupie wsi małych, liczących od 40 do 80 mieszkańców znajdują się następujące wsie: Swędkowo, Kwitajny Wielkie, Dąbkowo, Krykajny, Burdajny, Miłosna, Plajny, Piskajny, Nawty, Stojpy;
- mniej niż 40 mieszkańców liczą wsie: Stary Cieszyn, Olkowo, Gwiździny, a mniej niż 15 osób mieszka w następujących wsiach: Klekotki, Siedlisko, Zimnochy, Cieszyniec;

Karwity i Nowe Wikrowo są to wsie nieistniejące, pozostały tylko nazwy obrębów geodezyjnych. W Klekotkach brak jest stałych mieszkańców, zaś w dawnym zespole młyńskim funkcjonuje hotel.

Wsie: Bielica, Burdajny, Godkowo, Swędkowo oraz Krykajny i Olkowo zlokalizowane są przy głównym szlaku komunikacyjnym Pasłek - Orneta. Pozostałe miejscowości, dosyć równomiernie rozłożone na terenie całej gminy, powiązane są siecią dróg o znaczeniu lokalnym. Odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami wynoszą od 1 kilometra do 3 kilometrów. Dosyć dobrze wykształcony jest system połączeń w kierunku północ – południe, poprzez sieć dróg różnej jakości.

W gminie Godkowo funkcjonują 22 sołectwa:

1. Sołectwo Bielica, obejmuje wsie: Bielica, Cieszyniec
2. Sołectwo Burdajny, obejmuje wieś Burdajny
3. Sołectwo Dąbkowo, obejmuje wieś Dąbkowo
4. Sołectwo Dobry, obejmuje wieś Dobry
5. Sołectwo Godkowo, obejmuje wieś Godkowo
6. Sołectwo Grądk, obejmuje wsie: Grądk, Grużajny, Nawty, Siedlisko

7. Sołectwo Krykajny, obejmuje wieś Krykajny
8. Sołectwo Kwitajny Wielkie, obejmuje wieś Kwitajny Wielkie
9. Sołectwo Lesiska, obejmuje wsie: Lesiska, Gwiździny
10. Sołectwo Łępno, obejmuje wieś Łępno
11. Sołectwo Miłosna, obejmuje wieś Miłosna
12. Sołectwo Olkowo, obejmuje wieś Olkowo
13. Sołectwo Osiek, obejmuje wieś Osiek
14. Sołectwo Plajny, obejmuje wieś Plajny
15. Sołectwo Piskajny, obejmuje wieś Piskajny
16. Sołectwo Podągi, obejmuje wieś Podągi
17. Sołectwo Skowrony, obejmuje wsie: Skowrony, Klekotki
18. Sołectwo Stary Cieszyn, obejmuje wieś Stary Cieszyn
19. Sołectwo Stojpy, obejmuje wieś Stojpy
20. Sołectwo Swędkowo, obejmuje wieś Swędkowo
21. Sołectwo Szymbory, obejmuje wieś Szymbory
22. Sołectwo Ząbrowiec, obejmuje wsie: Ząbrowiec, Zimnochy,

W Godkowie, wsi pełniącej funkcję gminnego ośrodka usługowego, mieszczą się podstawowe urzędy, instytucje i obiekty użyteczności publicznej. Na terenie wsi znajdują się obiekty o charakterze publicznym: Urząd Gminy, podstawowa opieka zdrowotna (ośrodek zdrowia), stomatolog, punkt apteczny, Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji), szkoła podstawowa salą gimnastyczną, biblioteka, OSP w systemie ratownictwa krajowego, obiekty handlowe (sklepy o różnym profilu: spożywcze, wielobranżowe, z materiałami budowlanymi), Oddział Banku Spółdzielczego w Sztumie, stacja paliw, parafia grekokatolicka ze zrekonstruowaną cerkwią grekokatolicką, gabinet weterynaryjny.

4. Użytkowanie terenów

4.1. Zmiany w strukturze użytków

Tabela poniżej przedstawia zmiany w strukturze użytków w gminie Godkowo w latach 2015 i 2021. Wyraźnie widoczny jest brak istotnych zmian w strukturze użytkowania gruntów, przy czym nieznacznie zwiększyła się powierzchnia użytków leśnych, w tym gruntów zadrzewionych.

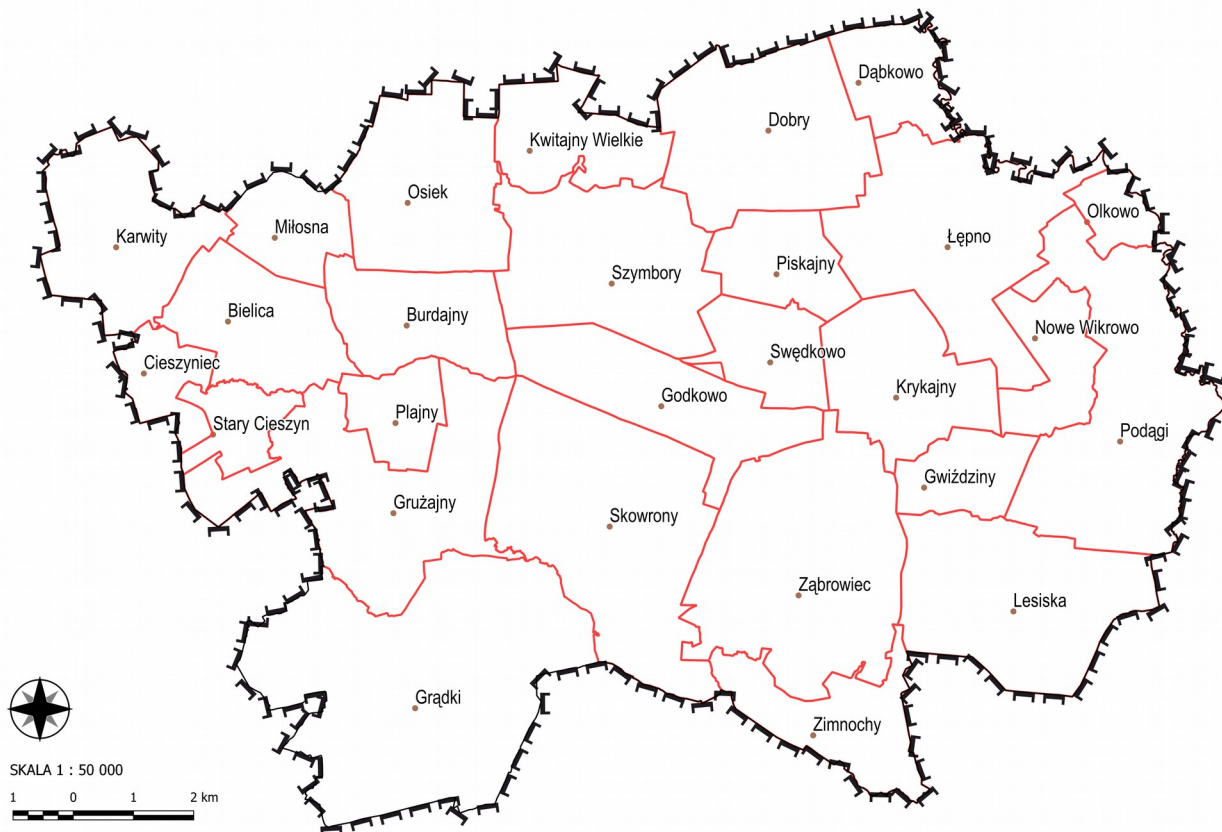
Ponadto, najprawdopodobniej, różnice wielkości wykazane w 2015 i 2021 r. odnoszące się do powierzchni sumarycznej gminy oraz powierzchni użytków w ramach głównych grup użytków, zwłaszcza w grupie użytków rolnych, mogą wynikać z przeprowadzonej w 2019 r. aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, obejmującej obszar ewidencyjny gminy Godkowo.

Tabela: Zmiany w użytkowaniu terenów na obszarze gminy Godkowo w latach 2015– 2021

l.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia ha		Udział %		l.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia ha	
		2015	2021	2015	2021			2015	2021
1.	Użytki rolne	11.700	11.748	70,2%	70,35%	1.1.	grunty orne	7439	7298
						1.2.	sady	21	9
						1.3.	łąki trwale	980	962
						1.4.	pastwiska trwale	2900	2860
						1.5.	Grunty rolne zabudowane	263	258
						1.6.	Grunty pod stawami	31	37
						1.7.	Grunty pod rowami	66	58
	Użytki rolne - nieużytki	344	324	2,1%	1,94%	1.8.	nieużytki	344	324
	Użytki rolne - Grunty zadrzewione	4081	110	24,4%	25,85%	1.9.	Grunty zadrzewione	220	110
2.	Grunty leśne, w tym grunty zadrzewione i zakrzewione		4207			2.2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione		117
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	477	478	2,8%	2,86%	2.1.	Lasy	3861	4090
						3.1.	Tereny mieszkaniowe	13	26
						3.2.	Tereny przemysłowe	0	3
						3.3.	Inne tereny zabudowane	21	17
						3.4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	13	3
						3.5.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	7	26
						3.6.	Tereny komunikacyjne - drogi	415	412
						3.7.	Tereny komunikacyjne – kolejowe i inne	0	0
4.	Grunty pod wodami:	93	98	0,5%	0,59%	3.8.	Użytki kopalne	8	7
						4.1.	Morskimi wewnętrznymi	0	0
						4.2.	Powierzchniowymi płynącymi	76	85
						4.3.	Powierzchniowymi stojącymi	17	13
5.	Użytki ekologiczne	0	0	0	0				
6.	Tereny różne	4	0	~0	0				
Razem pow. geodezyjna gminy		16.650	16.699	100%	100%				

Źródło: na podstawie zestawień zbiorczych– stan na dzień 01.01.2015 r. i stan na dzień 01.01.2021 r., opracowanych przez Starostwo Powiatowe w Elblągu.

4.2. Podział gminy na obręby ewidencyjne



Rysunek 2. Podział gminy Godkowo na obręby ewidencyjne

Obszar gminy wiejskiej Godkowo o nr ewidencyjnym 280402_2 dzieli się na 27 obrębów ewidencyjnych:

- 1) Obręb ewidencyjny 0001 BIELICA
- 2) Obręb ewidencyjny 0002 BURDAJNY
- 3) Obręb ewidencyjny 0003 CIESZYŃCIEC
- 4) Obręb ewidencyjny 0004 DĄBKOWO
- 5) Obręb ewidencyjny 0005 DOBRY
- 6) Obręb ewidencyjny 0006 GODKOWO
- 7) Obręb ewidencyjny 0007 GRĄDKI
- 8) Obręb ewidencyjny 0008 GRUŻAJNY
- 9) Obręb ewidencyjny 0009 GWIŹDZINY
- 10) Obręb ewidencyjny 0010 KARWITY
- 11) Obręb ewidencyjny 0011 KRYKAJNY
- 12) Obręb ewidencyjny 0012 KWITAJNY WIELKIE
- 13) Obręb ewidencyjny 0013 LESISKA
- 14) Obręb ewidencyjny 0014 ŁĘPNO
- 15) Obręb ewidencyjny 0015 MIŁOSNA
- 16) Obręb ewidencyjny 0016 NOWE WIKROWO
- 17) Obręb ewidencyjny 0017 OLKOWO
- 18) Obręb ewidencyjny 0018 OSIEK
- 19) Obręb ewidencyjny 0019 PLAJNY
- 20) Obręb ewidencyjny 0020 PISKAJNY
- 21) Obręb ewidencyjny 0021 PODĄGI
- 22) Obręb ewidencyjny 0022 SKOWRONY
- 23) Obręb ewidencyjny 0023 STARY CIESZYŃ

- 24) Obręb ewidencyjny 0024 SWĘDKOWO
- 25) Obręb ewidencyjny 0025 SZYMBORY
- 26) Obręb ewidencyjny 0026 ZĄBROWIEC
- 27) Obręb ewidencyjny 0027 ZIMNOCHY.

5. Istniejące zagospodarowanie obszaru gminy Godkowo

5.1. Wyposażenie w usługi publiczne

Administracja, bezpieczeństwo

- 1) Urząd Gminy znajduje się we wsi Godkowo, dz. nr 42/24, adres Godkowo 14, 14 – 407 Godkowo
- 2) Policja, komisariat – Posterunek Policji w Młynarach, Rewir Dzielnicowych w Godkowie, Straż pożarna, Remiza OSP
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrym, dz. nr 63/2, obr. Dobry;
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Godkowie, dz. nr 124/8, obr. Godkowo;
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Osieku, dz. nr 270, obr. Osiek;

Pomoc społeczna

Instytucją organizującą pomoc społeczną w gminie jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, znajdujący się w Godkowie, dz. nr 42/24. Rodzinom, które znajdują się w trudnej sytuacji wypłacane są zasiłki stałe, okresowe, celowe, finansowane są składki zdrowotne i dożywianie dla dzieci oraz świadczone są usługi opiekuńcze. W Urzędzie Gminy działa Punkt konsultacyjny dla osób z problemem alkoholowym i członków ich rodzin. Z pomocy punktu konsultacyjnego mogą korzystać również osoby, których dotyczy problem przemocy w rodzinie.

W Godkowie funkcjonuje Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Gminy Godkowo „Pomocna Dłoń”, które ma siedzibę pod adresem Godkowo 62, działka nr 115/15, obr. Godkowo. Celem Stowarzyszenia jest pomoc materialna i rzeczowa społeczności lokalnej.

Usługi zdrowia:

- 1) Ośrodek zdrowia: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Twoje Zdrowie” w Godkowie, z siedzibą Godkowo 62, dz. nr , 115/15 obr. Godkowo;
- 2) Gabinety prywatne: Indywidualna Praktyka Stomatologiczna, Stomatolog Maria Gniado w Godkowie
- 3) Punkt apteczny funkcjonuje przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Godkowie.

Weterynaria: Usługi weterynaryjne świadczone są przez gabinet prywatnej praktyki weterynaryjnej w Godkowie. Lecznica zwierząt znajduje się w Godkowie.

Oświata i wychowanie:

Na terenie Gminy Godkowo znajdują się 2 Szkoły Podstawowe z oddziałami przedszkolnymi: w Godkowie i w Bielicy oraz Punkt Przedszkolny w Dobrym.

Tabela. Zestawienie szkół i przedszkoli w gminie Godkowo

Lp.	Nazwa Szkoły
	SZKOŁY
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. Św. Jana Pawła II w Bielicy; Bielica 11, dz. nr ewid. 110/1
2.	Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Godkowie, Godkowo 1, dz. nr ewid. 17/4, 17/5, 17/6, 18 Baza dydaktyczna szkoły: <ul style="list-style-type: none"> • -pracownia komputerowa • -sala gimnastyczna, otwarta dla mieszkańców gminy • -10 izb lekcyjnych • -biblioteka szkolna • -świetlica szkolna

	W roku szkolnym 2021/2022 w 8 oddziałach szkolnych uczy się 137 uczniów oraz w oddziale przedszkolnym: 20 dzieci, w tym 18 dzieci 6-letnich. W szkole pracuje 19 nauczycieli, 6 pracowników obsługi i 2 pracowników administracyjnych.
	PRZEDSZKOLA
1.	Punkt przedszkolny w Dobrym - 21 dzieci. Punkt Przedszkolny prowadzony jest przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Elblągu.
2.	Oddziały przedszkolne przy SP w Bielicy – 57 dzieci.
3.	Oddział przedszkolny przy SP w Godkowo – 20 dzieci.

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Gminy w Godkowie, wrzesień 2021 r.

Tabela. Liczba uczniów uczęszczających do szkół na terenie gminy Godkowo w roku szkolnym 2014/2015 oraz prognozowana liczba uczniów w roku szkolnym 2021/2022

	2014-2015	2021-2022
SP Godkowo	125	137 w tym 20 w oddziale przedszkolnym
SP Bielica	57	126 w tym 57 w oddziałach przedszkolnych
Łącznie	235	263

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Gminy w Godkowie, wrzesień 2021 r.

Kontynuacja kształcenia na wyższym szczeblu edukacji, w tym kształcenie ustawiczne (kursy doskonalące, podnoszenie kwalifikacji) odbywa się już poza terenem gminy.

Gmina Godkowo ma charakter wielokulturowy, w Szkole Podstawowej w Godkowie prowadzona jest nauka dwóch religii: rzymskokatolickiej i grekokatolickiej.

Kultura, sport i rekreacja:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Godkowie, dz. nr 115/15;
- 2) Kluby Sportowe: KS Żuraw GODKOWO i UKS Wilki Godkowo;
- 3) boiska na terenie Gminy Godkowo:
 - Dąbkowo dz. nr 100/2;
 - Godkowo, dz. nr 37/3, 38, 39, 145, 32/5;
 - Grądky (pl. zabaw obok dz. 22), dz. nr 21;
 - Grużajny (z pl. zabaw), dz. nr 21;
 - Kwitajny Wielkie (z pl. zabaw), dz. nr 20/42;
 - Plajny (z pl. zabaw), dz. nr 3;
 - Podągi (z pl. zabaw), dz. nr 8/4, 8/5;
 - Ząbrowiec (z obiektem trasy rowerowej - wiata rowerowa), dz. nr 162,
- 4) place zabaw:
 - Nawty, dz. nr 1/20,
 - Godkowo, dz. nr 42/7,
 - Skowrony, dz. nr 32,
 - Podągi, dz. nr 8/5,
 - Grużajny, dz. nr 3/21,
 - Grądky, dz. nr 22,
 - Plajny, dz. nr 3,
 - Dobry, dz. nr 63/2,
 - Kwitajny Wielkie, dz. nr 20/42,
 - Ząbrowiec, dz. nr 70- plac zabaw dla dzieci, wyposażony w piaskownicę (1 szt.); huśtawkę, zjeżdżalnię (1 szt.); domek (1 szt.); stół z ławami 4 osobowe (4 szt.). Budowa placu zabaw została sfinansowana ze środków SPO „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich”.

5) inne tereny publiczne:

- siłownie zewnętrzne w Osieku, dz. nr 270 i w Piskajnach dz. nr 66,
- wiaty rowerowe w Łępie (dz. nr 182) i Ząbrowcu (dz. nr 162),
- strzelnica w Grądkach, dz. nr 1/9,
- Otwarta Strefa Aktywności w Godkowie (przy placu zabaw), dz. nr 42/7,
- skwer przed Urzędem Gminy w Godkowie, dz. nr 122/4 lub 122/3.

Kultura:

1) Biblioteka Publiczna Gminy Godkowo w Godkowie, dz. nr 115/15;
Biblioteka Publiczna Gminy Godkowo od 2012 roku jest w nowej siedzibie. Jest to lokal po byłym punkcie przedszkolnym. W oddzielnych pomieszczeniach znajdują się komputery z dostępem do Internetu, księgozbiór popularno-naukowy. W największej sali urządzono wypożyczalnię i czytelnię. Ogółem zbiory biblioteczne liczą 10.358 woluminów. Biblioteka to miejsce do organizacji różnego rodzaju spotkań kulturalnych i edukacyjnych, takich jak: spotkania autorskie, wieczory literackie w ramach DKK (Dyskusyjny Klub Książki), spotkania z teatrem, konkursy plastyczne, literackie i inne. Biblioteka współpracuje w organizacji imprez plenerowych dla lokalnej społeczności.

2) Świetlice, sala wiejskie:

- Bielica, nr działki 116/1, powierzchnia: 0,0432;
- Burdajny, nr działki 55/2, powierzchnia: 0,3068;
- Dobry, nr działki 63/2, powierzchnia: 0,2789;
- Godkowo, nr działki 115/15, powierzchnia: 0,1574;
- Grądky, nr działki 22, powierzchnia: 0,4550;
- Lesiska, nr działki 225/4, powierzchnia: 0,0712;
- Osiek, nr działki 272, powierzchnia: 0,0900;
- Podągi, nr działki 8/5, powierzchnia: 0,2949;
- Skowrony, nr działki 84, powierzchnia: 0,0700;
- Szymbory, nr działki 138, powierzchnia: 0,6700;
- Ząbrowiec, nr działki 70, powierzchnia: 0,4400;
- Swędkowo, nr działki 91/4, powierzchnia: 0,0400;
- Łępie, nr działki 181, powierzchnia: 0,0721.

Kościół, parafia.

- Dobry, dz. nr 100/2, parafia rzymskokatolicka Wilczęta,
 - Osiek, dz. nr 242/1, parafia rzymskokatolicka Osiek,
 - Grądky, dz. nr 6/2, parafia rzymskokatolicka Rogajny,
 - Podągi, dz. nr 139/1, parafia rzymskokatolicka Wilczęta,
 - Skowrony, dz. nr 85, parafia rzymskokatolicka Osiek,
 - Ząbrowiec, dz. nr 160/1, Kościół pw. Św. Franciszka z Asyżu jest filią parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie, konsekrowany został 1.VII.1990 r. Obok kościoła w dniu 1.VI.2008 r. posadzono sosnę pospolitą wyhodowaną z nasion poświęconych przez Ojca Świętego Benedykta XVI podczas pielgrzymki do Polski w 2006r.
 - Godkowo, dz. nr 44/45, cerkiew, parafia greckokatolicka Paślęk; Z inicjatywy prof. Romany Cielątkowskiej z Politechniki Gdańskiej do Godkowa zostały przeniesione resztki zabytkowej cerkwi z Kupnej. Była to jak przyznają inicjatorzy akcji jedyna nadzieja na zachowanie i ratunek obiektu. Pozostałości cerkwi zostały wkomponowane w cerkiew powstałą z inicjatywy mieszkańców Gminy Godkowo oraz księdza Andrzeja Soroki, proboszcza grecko-katolickiej parafii w Elblągu. Rekonstrukcja rozpoczęła się w 2012 r. i zakończyła się w 2013 uroczystym nabożeństwem prowadzonym przez grekokatolickiego biskupa diecezji wrocławsko – gdańskiej Włodzimierza Juszcza.
- Na terenie gminy parafia z kościołem parafialnym znajduje się w Osieku. Obszar gminy częściowo przypisany jest do parafii zlokalizowanych poza granicami gminy: Wilczęta, Miłakowo i Rogajny. Kościoły filialne znajdują się w Grądkach, Dobrym, Ząbrowcu, Podągach oraz w Skowronach.

Usługi komunalne

Zakład Usług Komunalnych z siedzibą Godkowo 11B, dz. nr 30/7, obr. Godkowo zarządza infrastrukturą wodno - kanalizacyjną na terenie gminy Godkowo i świadczy usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę o odprowadzania ścieków komunalnych. Odpadami komunalnymi zajmuje się Związek Gmin Regionu Ostródzko-łławskiego „Czyste Środowisko”.

Cmentarze czynne

- Burdajny, dz. nr 45, zarządza Zakład Usług Komunalnych Godkowo,
- Dobry, dz. nr 66, zarządza Zakład Usług Komunalnych Godkowo,
- Skowrony, dz. nr 34, zarządza Zakład Usług Komunalnych Godkowo,

Handel i usługi, inne obiekty użyteczności publicznej

- Bank Spółdzielczy w Sztumie, Oddział w Orniecie Filia w Godkowie,
- sklepy prywatne w Godkowie, Bielicy, Dobrym, Podągach, Grądkach i Osieku.

W odniesieniu do obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy, wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo, perspektywiczne potrzeby gminy nie biorą pod uwagę przeznaczenia na ten cel terenów:

- dz. ewid. 60 w Łępnie,
- dz. nr ewid. 135 w Skowronach,
- dz. nr ewid. 136 w Szymborach.

5.2. Komunikacja zbiorowa

Gmina Godkowo jest organizatorem publicznego transportu zbiorowego na swoim obszarze. W ramach publicznego transportu zbiorowego zapewniony jest dowóz uczniów do szkoły oraz umożliwienie mieszkańcom poruszanie się poza komunikacją zbiorową (autobusami) na terenie gminy. Połączenia komunikacyjne miejscowości położonych na terenie gminy z miastami zapewniają zewnętrzne firmy przewozowe.

5.3. Główne funkcje

5.3.1. Rolnictwo

Użytki rolne zajmują 11.700 ha (stan na 1.01.2015 r.), tj. 70,2 % powierzchni gminy i są pierwszym pod względem wielkości zajmowanej powierzchni sposobem użytkowania terenu. W strukturze rolniczej przestrzeni produkcyjnej dominują grunty orne. Zajmują one powierzchnię 7439 ha, co stanowi ok 63,6% użytków rolnych, drugie pod względem powierzchni są łąki i pastwiska trwałe, które zajmują 3163 ha, tj. ok. 33,15 %.

Tabela: Struktura użytków rolnych

I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia ha	Udział %
1.1.	grunty orne	7439	63,6%
1.2.	sady	21	0,18%
1.3.	łąki trwałe	980	8,37%
1.4.	pastwiska trwałe	2900	24,78%
1.5.	Grunty rolne zabudowane	263	2,25%
1.6.	Grunty pod stawami	31	0,26%
1.7.	Grunty pod rowami	66	0,56%
1.	Użytki rolne RAZEM	11.700	100%

Źródło: Wg Zestawienia zbiorczego, stan na dzień 1.01.2015 r, opracowanego przez Starostwo Powiatowe w Elblągu

5.3.2. Leśnictwo

Lasy zajmują powierzchnię 4090 ha, zaś grunty leśne (lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione) w sumie zajmują 4207 ha (wg zestawienia zbiorczego, stan na 1.01.2021 r.). W porównaniu z danymi z roku 2015, powierzchnia lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (stanowiących podgrupy gruntów leśnych oraz gruntów rolnych) zwiększyła się o 217 ha, tj. 5,78 %.

Tabela: Struktura użytków rolnych w gminie w latach 2015 i 2021

Rodzaj użytków	Powierzchnia ha		Udział [%]		l.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]	
	2015	2021	2015	2021			2015	2021
Użytki rolne - Grunty zadrzewione	4081	110	24,4%	25,85%	1.9.	Grunty zadrzewione	220	110
Grunty leśne, w tym grunty zadrzewione i zakrzewione		4207			2.2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione		117
					2.1.	Lasy	3861	4090

Źródło: na podstawie zestawień zbiorczych – stan na dzień 01.01.2015 r. i stan na dzień 01.01.2021 r., opracowanych przez Starostwo Powiatowe w Elblągu.

5.3.3. Usługi, działalność gospodarcza

Tabela: Zestawienie przedsiębiorców względem miejscowości w gminie Godkowo

miejsowość	Bielica	Burdajny	Cieszyniec	Dąbkowo	Dobry	Godkowo	Grądko	Grużajny
2015 Liczba przedsiębiorców	14	2	0	1	5	14	8	3
2021 Liczba przedsiębiorców	18	5	1	2	6	18	10	2
Zmiany Liczba przedsiębiorców 2015-2021	+4	+3	+1	+1	+1	+4	+2	-1
Liczba mieszkańców/ Zmiany liczby mieszkańców 2015-2021	148/-2	64/+1	14/b.z.	61/-9	257/-26	371/+1	256/-16	103/-14
miejsowość	Gwiździny	Klekotki	Krykajny	Kwitajny Wielkie	Lesiska	Łępno	Miłosna	Nawty
2015 Liczba przedsiębiorców	0	0	1	3	1	0	0	0
2021 Liczba przedsiębiorców	0	0	0	2	0	1	0	0
Zmiany Liczba przedsiębiorców 2015-2021	b.z.	b.z.	-1	-1	-1	+1	b.z.	b.z.
Liczba mieszkańców/ Zmiany liczby mieszkańców 2015-2021	22/-4	0/-2	59/-10	64/-9	144/-20	108/-10	51/-10	40/-3
miejsowość	Olkowo	Osiek	Plajny	Piskajny	Podągi	Siedlisko	Skowrony	Stary Cieszyn
2015 Liczba przedsiębiorców	1	5	1	1	7	1	4	1
2021 Liczba przedsiębiorców	1	4	2	2	7	1	7	1
Zmiany Liczba przedsiębiorców 2015-2021	b.z.	-1	+1	+1	b.z.	b.z.	+3	b.z.
Liczba mieszkańców/ Zmiany liczby mieszkańców 2015-2021	25/-7	189/-22	48/-3	47/-1	264/-40	6/-1	237/-7	32/-2

miejsowość	Stojpy	Swędkowo	Szymbory	Ząbrowiec	Zimnochy			
2015 Liczba przedsiębiorców	1	0	5	3	1			
2021 Liczba przedsiębiorców	1	1	6	1	0			
Zmiany Liczba przedsiębiorców 2015-2021 Liczba przedsiębiorców	b.z.	+1	+1	-2	-1			
Liczba mieszkańców/ Zmiany liczby mieszkańców 2015-2021	38/-2	68/-10	145/-20	170/-41	7/-2			

Źródło: na podstawie Raportu CEIDG (rejestr działalności gospodarczej) – stan na 11.08.2021 r.

Na terenie gminy znajdują się trzy zakłady produkcyjne i są to: Zakład Przemysłu Drzewnego i piekarnia Tradycja w Godkowie oraz zakład zajmujący się produkcją pelletu PHU Warmia Plus w Stojpach.

Według Raportu CEIDG (rejestr działalności gospodarczej) – stan na 11.08.2021 r.- na terenie gminy zarejestrowanych jest 93 przedsiębiorców. Od 2015 roku nastąpił wzrost liczby przedsiębiorców w gminie o 21 zarejestrowane działalności gospodarcze (72 działalności gospodarcze Według Raportu CEIDG na 17.06.2015 r.). Pod względem zakładanych działalności gospodarczych, najbardziej rozwijają się miejscowości Godkowo, Bielica, Burdajny i Sokowrony, gdzie Godkowo i Skowrony są miejscowościami największymi w gminie- biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców (ponad 200 osób ze stałym zamieszkaniem).

Najwięcej działalności gospodarczych jest zarejestrowanych we wsiach Godkowo i Bielica (po 18), w Grądkach- 10, w Podągach i Skowronach- 10, w Dobrym i Szymborach- 6.

Żadnej działalności przedsiębiorczej nie ma zarejestrowanej w zamieszanych miejscowościach Zimnochy, Nawty, Miłosna, Lesiska, Krykajny, Gwiżdżiny, zaś w po jednym przedsiębiorcy zarejestrowanym – w Ząbrowcu, Swędkowie, Stojpach, Starym Cieszynie, Siedlisku, Olkowie, Łępnie i Cieszyńcu.

Najwięcej rodzajów działalności związanych jest z branżą budowlaną (budowa, instalacje, remonty). Na terenie gminy funkcjonuje pięciu przedsiębiorców, związanych z szeroko rozumianą branżą usług leśnych: trzy firmy, zajmujące się usługami leśno-drzewnymi (jedna w Szymborach i dwie w Grądkach), tartak w Godkowie oraz producent pelletu w Stojpach.

Innymi typami działalności w gminie Godkowo są: usługi transportowe, w tym kurierskie, usługi handlowe (sklepy spożywcze, wielobranżowe oraz sprzedaż wysyłkowa internetowa), związane z naprawami pojazdów, działalności związane z poprawą kondycji fizycznej oraz zdrowiem oraz inne występujące rzadko- usługi związane z branżą informatyczną, weterynaryjne, nieruchomościami, usługami hotelarskimi (wynajem miejsc noclegowych), gastronomią.

6. Infrastruktura transportowa

Droga wojewódzka Nr 513

Główną oś transportową gminy Godkowo stanowi droga wojewódzka nr 513 biegnąca od drogi nr 7 i łącząca Pasłęk, Ornetę, Lidzbark Warmiński, Wozławki. Przebiega ona na terenie gminy w kierunku wschód-zachód. Zlokalizowane są przy niej miejscowości Bielica, Burdajny, Godkowo, Swędkowo, Krykajny oraz Olkowo. Droga ta stanowi ważny element sieci dróg wojewódzkich, ponieważ, łączy drogę krajową nr 7 i 51 z drogami 592, 650, 651. W roku 2014 zakończyła się modernizacja drogi wojewódzkiej DW nr 513 do drogi klasy G – główna. Zgodnie z informacją od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie na tym odcinku drogi nie zakłada się przeprowadzania kolejnych prac inwestycyjnych.

Drogi powiatowe

Przez teren gminy Godkowo przebiegają drogi powiatowe stanowiące połączenia pomiędzy ośrodkami gminnymi jakimi są miejscowości: Wilczęta, Młynary, Morağ, Miłakowo. Najkorzystniejsze powiązania z Pasłękiem i Ornetą zapewnia droga DW 513. Przez Gminę nie przebiegają ważniejsze drogi powiatowe łączące miasta będące siedzibami powiatów. Łączna długość dróg powiatowych w Gminie Godkowo: 65,783 km.

Ważniejsze drogi powiatowe zapewniające powiązania z sąsiednimi ośrodkami gminnymi:

a) w kierunku wsi Wilczęta:

- droga Burdajny - Osiek - gr. gminy Nr 1158 N,
- droga Godkowo – Szymbory - Dobry Nr 1163 N. Ze względu na stan techniczny (nieutwardzona nawierzchnia) zastępuje ją droga Krykajny - Dobry - gr. gminy Nr 1161 N, lub droga przez Łęпно Nr 1160 N,

b) w kierunku Miłakowa:

- droga Godkowo - Ząbrowiec – gr. gminy Nr 1162 N,
- Ząbrowiec - Lesiska – gr. gminy Nr 1164 N,

c) w kierunku Morağ: droga Godkowo - Skowrony - Klekotki - gr. gminy, Nr 1183 N,

d) w kierunku Młynar droga prowadząca od DW 513 przez Stojpy do granicy gminy Nr 1171,

e) w kierunku Pasłęka, trasy z pominięciem DW 513 to:

- droga Burdajny – Plajny – Gruzajny – Grądkki – gr. gminy, Nr 1175 N,
- droga Cieszyniec (wojew. 513) - gr. gminy Nr 1173 N,

f) w kierunku Ornety, trasa z pominięciem DW 513 to droga przez Podągi Nr 1160 N.

Drogi powiatowe będące połączeniami lokalnymi w gminie:

- Dobry – Dąbkowo Nr 1159 N,
- Miłosna – Bielica, Nr 1167 N,
- Osiek – Kwitajny, Nr 1348 N.

Tabela: Wykaz dróg powiatowych

L.p.	Nr drogi	Przebieg drogi	Długość (km)	Klasa drogi
1.	1158N	Młynarska Wola – Słobity – Burdajny	4,700	Z
2.	1159N	Dobry - Dąbkowo	2,620	D
3.	1160N	dr. Nr 1161N – Łęпно – DW. nr 513 - Podągi – gr. powiatu	7,582	L
4.	1161N	Spędy – Dobry - Krykajny	6,237	Z
5.	1162N	Godkowo – Ząbrowiec – gr. powiatu	7,712	Z
6.	1163N	Dobry – Szymbory - Godkowo	4,655	D
7.	1164N	Ząbrowiec – Lesiska – gr. powiatu	5,885	L
8.	1167N	Miłosna – Bielica	1,808	D
9.	1171N	Stojpy – Karwity – dr. woj. nr 513	3,261	L
10.	1173N	dr. woj. nr 513 - Cieszyniec – Sałkowice - Surowe	1,640	L
11.	1175N	Surowe – Grądkki – Plajny - Burdajny	10,050	L
12.	1183N	Godkowo – Strużyna – gr. powiatu	6,116	L
13.	1348N	gr. powiatu - Osiek	3,517	D

Drogi gminne

Drogi gminne w dużej mierze stanowią uzupełnienie połączeń pomiędzy drogami powiatowymi. Drogi gminne w większości są nieutwardzone, wąskie i w złym stanie technicznym.

Tabela: Wykaz dróg gminnych

L.p.	Nr drogi	Przebieg drogi	Uwagi
1.	G1 - b.n.	Godkowo – Szymbory – Kwitajny Wielkie	Brak uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii publicznej drogi gminnej
2.	G2 - 100002N	Osiek – Miłosna	Nieaktualna numeracja gminnych dróg publicznych
3.	G3 - 100003N	Stary Cieszyn – Sałkowice	
4.	G4 - 100004N	Stary Cieszyn – Bielica	
5.	G5 - 100005N	Bielica – Plajny	
6.	G6 - 100006N	Dobry – gr. gminy (Tatarki)	
7.	G7 - 100007N	Swędkowo – Dobry	
8.	G8 - 100008N	Dąbkowo – Dobry	
9.	G9 - 100009N	Ząbrowiec – Zimnochy	
10.	G10 - 100010N	Podągi (gr.gminy) – Bogatyńskie	
11.	G11 - 100011N	Krykajny – Lesiska	
12.	G12 - 100012N	Podągi – Lesiska	
13.	G13 – 100013N	Grużajny – Nawty – Skowrony	
14.	G14 - b.n.	Lesiska – Grudniki	
15.	G15 - b.n.	Szymbory – Piskajny	
16.	G16 - b.n.	Dobry – Kwitajny Wielkie	
17.	L1 - b.n.	Szymbory – droga gminna nr 1	

6. Infrastruktura techniczna

Większość mieszkańców gminy korzysta z ujęcia wody w Godkowie (wsie: Godkowo, Szymbory, Krykajny, Swędkowo, Piskajny, Dobry, Lesiska, Łęпно, Skowrony, Dąbkowo, Zimnochy, Ząbrowiec, Gwińdziny, Bielica, Cieszyńiec, Miłosna, Nawty, Grużajny, Siedlisko, Stary Cieszyn, Grądkki, kolonia Szymbory, Burdajny, Plajny, Osiek, Kwitajny Wielkie. Ujęcie wody w Podągach zaopatruje mieszkańców wsi Podągi. Miejscowość Stojpy korzysta z wodociągu gminnego gminy Pasłęk (z ujęcia w Anglithach). Wieś Olkowo korzysta z wodociągu doprowadzonego z miejscowości Ormeta. Nielicznie występują indywidualne ujęcia wody;

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Godkowie, Podągach, Grądkach, Stojpach i Kwitajnach Wielkich. Na pozostałym obszarze gminy funkcjonują indywidualne rozwiązania, a Gmina wspiera rozwój przydomowych oczyszczalni ścieków;

7. Podsumowanie i wnioski

- 1) W ciągu ostatnich 4 lat, tj. w okresie 31 grudnia 2016 – do 31 grudnia 2020 r., liczba ludności gminy Godkowo zmalała o 5,67% tj. o 179 osób. W największej miejscowości gminy pod względem liczby mieszkańców - Godkowie utrzymuje się stała liczba mieszkańców. W Cieszyńcu, w Burdajnach, Siedlisku, Piskajnach utrzymuje się stała liczba mieszkańców (ew. z niewielkimi wahaniami). W dużych miejscowościach gminy istotnie zmniejszała się liczba mieszkańców: w Ząbrowcu i w Podągach - zaszły największe zmiany i liczą one odpowiednio o 41 i 40 mieszkańców mniej, w Dobrym- mniej o 265 osób, w Osieku, Lesiskach, Szymborach- o ok. 20 mieszkańców mniej. Liczba mieszkańców nie zmienia się istotnie we wsiach: Bielica, Burdajny, Nawty, Olkowo, Plajny, Piskajny, Siedlisko, Stary Cieszyn, Stojpy, Zimnochy. Karwity i Nowe Wikrowo są to wsie nieistniejące, pozostały tylko nazwy obrębów geodezyjnych. W Klekotkach brak jest stałych mieszkańców, zaś w dawnym zespole młyńskim funkcjonuje hotel.
- 2) Wyraźnie widoczny jest brak istotnych zmian w strukturze użytkowania gruntów, przy czym nieznacznie zwiększyła się powierzchnia użytków leśnych, w tym gruntów zadrzewionych. Ponadto, najprawdopodobniej różnice wielkości wykazane w 2015 i 2021 r. odnoszące się do powierzchni sumarycznej gminy oraz powierzchni użytków w ramach głównych grup użytków, zwłaszcza w grupie użytków rolnych, mogą wynikać z przeprowadzonej w 2019 r. aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, obejmującej obszar ewidencyjny gminy Godkowo.
- 3) Niezbędne jest uwzględnienie również aktualnych potrzeb gmin Godkowo w odniesieniu do wskazania obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy: wskazanie na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy działki

nr ewid. 226/4 w Osieku, wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo, perspektywiczne potrzeby gminy nie biorą pod uwagę przeznaczenia na ten cel terenów: dz. ewid. 60 w Łępie, dz. nr ewid. 135 w Skowronach, dz. nr ewid. 136 w Szymborach.

CZĘŚĆ II – ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizie rozpatrzono decyzje z ostatnich 4 lat, tj. w latach 2017 –2020 oraz I. półrocza roku 2021.

1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim;
 - 2) wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych;
 - 3) wójt prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym;
- zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

1.1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim

Na obszarze gminy Godkowo, z Planu województwa warmińsko –mazurskiego¹ wynika rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jakim jest rozmieszczenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej- modernizacja linii elektroenergetycznej 400 kV- nr 1 inwestycji wg tabeli pn.: „Modernizacja linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”, umieszczona w Planie Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2016-2025.

Na obszarze gminy Godkowo- w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego brak jest rozmieszczonych innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

1.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych

Na terenie gminy Godkowo nie ma nieruchomości stanowiących tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej- zgodnie z Wykazem nieruchomości stanowiących tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej- stan na dzień 11 grudnia 2019 r.²

Zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (wraz ze zmianami do tej Decyzji), na terenie gminy Godkowo brak jest terenów zamkniętych, obejmujących tereny, przez które przebiegają linie kolejowe.

1.3. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym

Zgodnie z art. 57 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

W prowadzonym przez wójta Gminy Godkowo rejestrze wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych zostało osiem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły:

- budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Skowronach,
- budowy przyłącza kablowego niskiego napięcia do zasilania budynków w m. Siedlisko (obr. ewid. Gruzajny),
- budowy elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia w Godkowie,
- adaptacji kontenera pod urządzenia telefonii komórkowej w Ząbrowcu,
- budowy oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych w Kwitajnach Wielkich.

Inwestycje te zostały zrealizowane.

¹ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego - Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

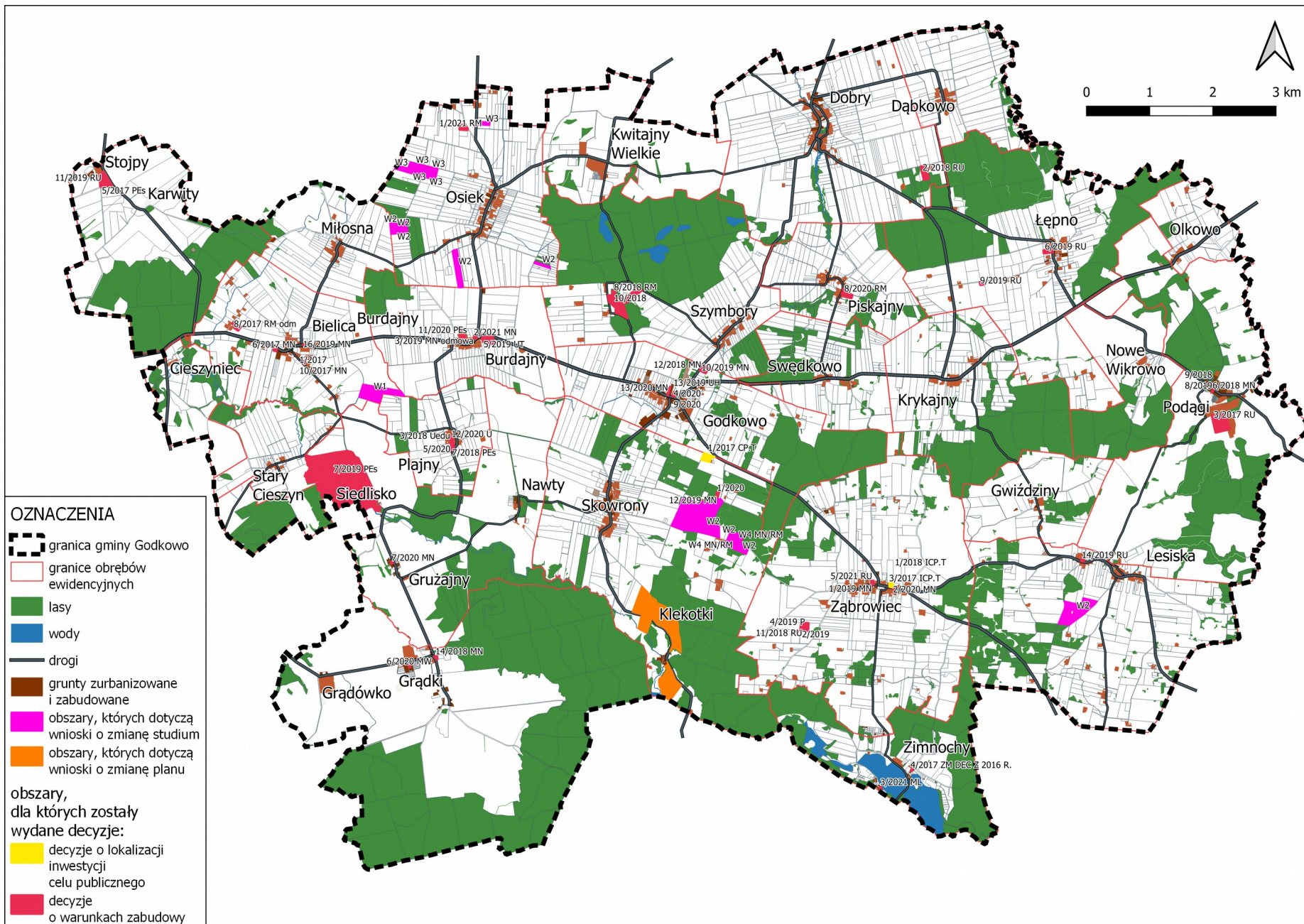
² źródło <https://dane.gov.pl/pl/dataset/1662,wyzkaz-nieruchomosci-stanowiacych-tereny-zamkniete-w-resorcie-obrony-narodowej>, dostęp w dniu 23 sierpnia 2021 r.

Tabela: Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, wydanych w latach 2017 – 06.2021, objętych analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym


Rok	2017	2018	2019	2020	2021	RAZEM
Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym	3	3	0	1	0	7

Lp.	Nazwa organu wydającego decyzję	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi / data wpisu
2017 rok								
1/2017	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.1.2 017.AG 14.03.2017	P4 Sp. Z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6 Bud. A3, 80-387 Gdańsk Pełnomocnik Leszek Śmieszalski ul. Komandorska 25, 80-299 Gdańsk	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej na północno-zachodnim fragmencie działki nr 144/2 obręb ewidencyjny Skowrony, gm. Godkowo	Nie ustalono warunków szczegółowych	dz. Nr 144/2, obręb ewid. Skowrony w gminie Godkowo		
2/2017	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.2.2 017.AG 19.10.2017	Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn Pełnomocnik Krystian Brandt Przedsiębiorstwo inżynierskie ELION Kamila Klimczak ul. Ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr 2/1 w miejscowości Siedlisko (obręb Gruzajny) w gminie Godkowo	Nie ustalono warunków szczegółowych	dz. Nr 2/1, obręb ewid. Gruzajny gm. Godkowo		
3/2017	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.3.2 017.AG Nie uzupełniono wniosku w terminie i pozostawiono bez rozpatrzenia	Polkomtel Sp. Z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa Pełnomocnik Ewa Kulgajuk vel. Semeniuk ul. Sosnowa 10, 83-010 Jagatowo	Adaptacja kontenera pod urządzenia telefonii komórkowej na dz. nr 70 obręb Ząbrowiec, gminie Godkowo		dz. Nr 70, obręb ewid. Ząbrowiec gm. Godkowo		
2018 rok								
4/2017	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.4. 2017.AG	Energa Operator Polkomtel Sp. Z o.o.	Posadowienie i adaptacja kontenera pod	Nie ustalono warunków	dz. Nr 70, obręb ewid. Ząbrowiec		

		23.01.2018r.	ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa Pełnomocnik Ewa Kulgajuk vel. Semeniuk ul. Sosnowa 10, 83-010 Jagatowo	urządzenia telefonii komórkowej (realizacja kontenera przeznaczonego na urządzenia dla stacji bazowej Polkomtel) na dz. nr 70 obręb Ząbrowiec, gminie Godkowo	szczegółowyc h	gm. Godkowo		
1/2018	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.1. 2018.AG 21.03.2018r.	Zakład Usług Komunalnych Godkowo 11 14-407 Godkowo Reprezentowany przez kierownika Pana Tadeusza Przyborskiego	Budowa oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych (z wykorzystaniem istniejących zbiorników bezodpływowych) o wydajności do 7,5 m ³ na dobę	Nie ustalono warunków szczegółowyc h	dz. nr 20/40 obręb ewid. Kwitajny Wielkie, gm. Godkowo		
2/2018	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.2. 2018.AG 30.10.2018r.	Gmina Godkowo Godkowo 14 14-407 Godkowo	Budowa oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych (z wykorzystaniem istniejących zbiorników bezodpływowych) o wydajności do 7,5 m ³ na dobę	Nie ustalono warunków szczegółowyc h	dz. nr 20/40 obręb ewid. Kwitajny Wielkie, gm. Godkowo		
2019 rok- brak wydanych decyzji o LICP								
2020 rok								
1/2020	Wójt Gminy Godkowo	GKŚ.6733.2. 2020.AG z 12.06.2020r.	Biuro projektów VOLT s.c. ul. Płk. Dąbka 85/III/9, 82-300 Elbląg działający w imieniu ENERGA OPERATOR S.A.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4 kV	-	Działki nr 140, 40/16 i 40/17 obręb Godkowo, gm. Godkowo		
Do końca czerwca 2021 r – brak wydanych decyzji								



OZNACZENIA

-  granica gminy Godkowo
 -  granice obrębów ewidencyjnych
 -  lasy
 -  wody
 -  drogi
 -  grunty zurbanizowane i zabudowane
 -  obszary, których dotyczą wnioski o zmianę studium
 -  obszary, których dotyczą wnioski o zmianę planu
- obszary, dla których zostały wydane decyzje:
-  decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 -  decyzje o warunkach zabudowy

2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zgodnie z art. 67 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Tabela: Liczba decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, wydanych w latach 2017 – 06.2021, objętych analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Rok	2017	2018	2019	2020	2021(m-c:06.21)	RAZEM
Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska	6	10	11	7	5	39
Odmowa wydania warunków	1	0	1	0	0	2
W TYM:						
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	4	4	2	3	1	14
RM – tereny zabudowy zagrodowej (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	2	0	1	1	4
ML- tereny zabudowy letniskowej (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	0	0	0	1	1
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej	0	0	0	1	0	1
RU – tereny zabudowy związanej z obsługą gospodarstwa rolnego (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	1	2	4	0	1	8
PEs – tereny produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii- z wykorzystaniem energii słonecznej	1	1	1	1	0	4
Uk- tereny usługowe z obiektami usług kultury (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	1	0	0	0	1
UH – tereny zabudowy usługowej - usług handlu (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	0	1	0	0	1
U – tereny zabudowy usługowej (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	0	0	1	0	1
P – tereny produkcyjne (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	0	1	0	0	1
UT – tereny usług turystycznych (budowa, przebudowa, zmiana użytkowania istn. budynków i inne)	0	0	1	0	0	1
ZL/R- tereny lasów/ tereny rolnicze (uprawy rolnicze)	0	0	1	0	1	2
Odmowa wydania warunków	1	0	1	0	0	2

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
2017 rok						
1/2017	GKŚ.6730.1.2017.AG 14.03.2017	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W przyszłości budowa dwóch obiektów wolnostojących – garażu dwustanowiskowego	136/7 136/2 Bielica			
2/2017	Nie wydano decyzji	Budynek mieszkalny jednorodzinny	153/2		WNIOSEK	

			Lesiska		WYCOFANY PRZED ROZPATRZENIEM	
3/2017	GKŚ.6730.2.2017.AG 28.08.2017	Budowa wiaty na sprzęt rolniczy do istniejącej hali magazynowej w istniejącej zabudowie zagrodowej	Północny fragment działki 21/7 Podagi			
4/2017	GKŚ.6730.3.2017.AG 06.06.2017	Decyzja o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej strony	72/25 Zimnochy			
5/2017	GKŚ.6730.4.2017.AG 13.09.2017	Budowa systemów fotowoltaicznych z towarzyszącą infrastrukturą na powierzchni terenu do 0,5 ha – teren zabudowy przemysłowej	1/19 Karwity			
6/2017	GKŚ.6730.5.2017.AG 27.09.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	107/1 Bielica			
7/2017	GKŚ.6730.6.2017.AG Nie wydano decyzji	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	54/7 Bielica		WNIOSEK WYCOFANY PRZED ROZPATRZENIEM	
8/2017	GKŚ.6730.7.2017.AG 11.10.2017 ODMOWA NA CZĘŚCI DZIAŁKI	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	54/7 Bielica		Odmowa warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na części działki	
9/2017	GKŚ.6730.8.2017.AG Nie wydano decyzji	Budowa obory na terenie istniejącego siedliska gospodarczego	79/1 Dąbkowo		Nie uzupełniono wniosek w terminie Pozostawion o bez rozpatrzenia	
10/2017	GKŚ.6730.9.2017.AG 22.12.2017	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W przyszłości budowa dwóch obiektów wolnostojących – garażu dwustanowiskowego	136/7 136/2 Bielica		Zmiana decyzji GKŚ.6730.1.2017.AG z dnia 14.03.2017r.	
2018 rok						
1/2018	GKŚ.6730.1.2018.AG Nie wydano decyzji	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku inwentarskiego do 32 DJP oraz pomieszczenia sanitarnego i pomieszczenia gospodarczego na chłodnię	Nr dz. 6 Cieszyniec		Nie wydano decyzji	
2/2018	GKŚ.6730.1.2018.AG 26.06.2018	Silos na kiszonkę oraz hala tunelowa (magazyn do przechowywania siana i słomy)	Nr dz. 289 Dobry			RU
3/2018	GKŚ.6730.3.2018.AG 07.08.2018	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego dla funkcji wystawienniczo-edukacyjnej (wskrzeszania zanikających zawodów regionalnych)	Nr dz. 9 Plajny			UEs
4/2018	GKŚ.6730.4.2018.AG 20.07.2018r. Nie wydano decyzji	Wykonanie elektrycznego przyłącza napowietrznego SN 15 kV	Nr dz. 1/19 i 1/20 Karwity		Decyzja o umorzeniu postępowania	

5/2018	GKŚ.6730.5.2017.AG 19.07.2018	Budowa budynku garażowego	Dz. nr 42/4 i 42/6 Krykajny		Zmiana decyzji R-III-7331/12/10/10 z dnia 18.10.2010r.	MN
6/2018	GKŚ.6730.6.2018.AG 24.08.2018 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej oraz dobudowanie częściowe od strony szczytowej - wschodniej	Dz. nr 149 Podągi		Zmiana decyzji GKŚ.6730.10.2015.IR z dnia 23.11.2015r.	
7/2018	GKŚ.6730.7.2018.AG 25.10.2018	Budowa infrastruktury technicznej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej do 40 kW	Nr dz. 8 Plajny			PEs
8/2018	GKŚ.6730.8.2017.AG 25.10.2018	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie siedliskowej	Dz. nr 305/1 Szymbory			RM
9/2018	GKŚ.6730.9.2018.AG 16.11.2018	Budowa budynku gospodarczo-garażowego (wraz z kotłownią) oraz rozbiórcze istniejącego budynku gospodarczego	Dz. nr 149 Podągi			MN
10/2018	GKŚ.6730.10.2018.A G 11.10.2018	- rozbiórcze czterech budynków gospodarczych przy wschodniej granicy działki, - budowie budynku gospodarczego – szopy do przechowywania maszyn i sprzętu mechanicznego używanego do konserwacji stawów rybnych, - budowie trzech domków mieszkalnych przeznaczonych dla sezonowych pracowników gospodarstwa rybnego, - budowie basenu kąpielowego dla gości gospodarstwa agroturystycznego	Dz. nr 305/1 Szymbory		Zmiana decyzji R-III-7331/04/10/10 z dnia 24.05.2010r.	RM
11/2018	GKŚ.6730.11.2018.A G 30.11.2018	Przebudowa wraz z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego/inwentarskiego	Fragment Dz. nr 136 Ząbrowiec			RU
12/2018	GKŚ.6730.12.2018.A G 18.01.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego	Dz. nr 40/13 Godkowo			MN
13/2018	GKŚ.6730.13.2018.A G 27.11.2018 PRZENIESIENIE	Budowa systemów fotowoltaicznych z towarzyszącą infrastrukturą teren inwestycji 0,5 ha	Dz. nr 1/19 Karwity		Przeniesienie decyzji GKŚ.6730.4.2017.AG z dnia 13.09.2017r.	
14/2018	GKŚ.6730.14.2018.A G 23.01.2019	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkaniowe	Dz. nr 22 Grądky			MN
15/2018	GKŚ.6730.15.2018.A G 05.12.2018 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Budowa systemów fotowoltaicznych z towarzyszącą infrastrukturą teren inwestycji 0,5 ha	Dz. nr 1/19 Karwity		Decyzja zmieniająca GKŚ.6730.4.2017.AG z dnia 13.09.2017r.	
2019 r.						
1/2019	GKŚ.6730.1.2019.AG 11.03.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem	Nr dz. 123 Ząbrowiec			MN
2/2019	GKŚ.6730.2.2018.AG 25.01.2019 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Przebudowa wraz z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego/inwentarskiego	Fragment dz. nr 136 Ząbrowiec		Decyzja zmieniająca GKŚ.6730.11.2018.AG z dnia 30.11.2018r	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GODKOWO , OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE GODKOWO

3/2019	GKŚ.6730.3.2019.AG 14.03.2019r ODMOWA	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	Nr dz. 37/3 Burdajny		Decyzja odmowna	
4/2019	GKŚ.6730.4.2019.AG 03.04.2019r	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na browar (mini browar rzemieślniczy)	Fragment dz. nr 136 Ząbrowiec			P
5/2019	GKŚ.6730.5.2019.AG 05.04.2019r	Budowa kompleksu mieszkalno – rekreacyjno - wypoczynkowego	Fragment dz. nr 98/4 Burdajny			UT
6/2019	GKŚ.6730.6.2019.AG 05.04.2019r	Budowa budynku inwentarskiego (obory) o łącznej obsadzie do 59 DJP	dz. nr 120 Łępno			RU
7/2019	GKŚ.6730.7.2019.AG 04.07..2019r	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy znamionowej do 0,5 MW	Fragment dz. nr 2/6 obręb Gruzajny			PEs
8/2019	GKŚ.6730.8.2019.AG 24.04.2019r ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Budowa budynku gospodarczo-garażowego (wraz z kotłownią) oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego	Dz. nr 149 Podągi		Decyzja zmieniająca	
9/2019	GKŚ.6730.9.2019.AG 14.08.2019r	Budowa płyty obornikowej i zbiornika na gnojowicę	Dz. nr 153 Łępno			RU
10/2019	GKŚ.6730.10.2019.A G 29.08.2019 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego	Dz. nr 40/13 Godkowo		Decyzja zmieniająca	
11/2019	GKŚ.6730.11.2019.A G 18.10.2019	Budowa 2 hal namiotowych oraz budynku gospodarczego	Dz. nr 1/19 Obręb Karwity			RU
12/2019	GKŚ.6730.12.2019.A G 29.08.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem	Dz. nr 309/1 Skowrony			MN
13/2019	GKŚ.6730.13.2019.A G 19.12.2019	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą, miejscami parkingowymi i billboardem reklamowym	Dz. nr 33 i 35/2 Godkowo			UH
14/2019	GKŚ.6730.14.2019.A G 10.01.2020	Budowa budynku garażu czterostanowiskowego	Dz. nr 152 Lesiska			RU
15/2019	GKŚ.6730.15.2019.A G 10.01.2020	Przebudowa, budowa renowacja rowów i przepustów w ramach zadania „Przebudowa drogi leśnej nieulepszonej w Leśnictwie Stępniewo”	Dz. nr 3341/2, 3341/3, 3341/4, 3342, 3343/1 obręb Karwity			ZL
16/2019	GKŚ.6730.16.2019.A G 12.05.2020	Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	Dz. nr 66 obręb Bielica			MN
2020 rok						
1/2020	GKŚ.6730.1.2020.AG 10.01.2020 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem	Dz. nr 309/1 Skowrony		Decyzja zmieniająca	MN
2/2020	GKŚ.6730.2.2020.AG 12.03.2020	Przebudowa wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny	Dz. nr 208 Ząbrowiec			MN
3/2020	GKŚ.6730.3.2020.AG 01.04.2020 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego dla funkcji rozwojowo- edukacyjnej	Nr dz. 9 Plajny		Decyzja zmieniająca	
4/2020	GKŚ.6730.4.2020.AG	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z	Dz. nr 33 i 35/3		Decyzja	

	28.04.2020 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	niezbędną infrastrukturą, miejscami parkingowymi i billboardem reklamowym	Godkowo		zmieniająca	
5/2020	GKŚ.6730.5.2020.AG 29.04.2020 ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego dla funkcji rozwojowo-edukacyjnej	Nr dz. 9 Plajny		Decyzja zmieniająca	
6/2020	GKŚ.6730.6.2020.AG 14.08.2020	Przebudowa i rozbudowa lokalu mieszkalnego wielorodzinnego w części parterowej	Nr dz. 6 /28 Grądky			MW
7/2020	GKŚ.6730.7.2020.AG 01.09.2020	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	Nr dz. 24 Grużajny			
8/2020	GKŚ.6730.8.2020.AG 02.09.2020r	Budowa budynku gospodarczo-garażowego w ramach uzupełnień zabudowy zagrodowej	Fragmenty działek nr 133 i 136 Piskajny			
9/2020	GKŚ.6730.9.2020.AG 03.04.2019r ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą, miejscami parkingowymi i billboardem reklamowym	Dz. nr 33 i 35/3 Godkowo		Zmiana decyzji	
10/2020	GKŚ.6730.10.2020.A G 21.09.2020r ZMIANA DECYZJI WYDANEJ	- rozbiorce czterech budynków gospodarczych przy wschodniej granicy działki, - budowie budynku gospodarczego – szopy do przechowywania maszyn i sprzętu mechanicznego używanego do konserwacji stawów rybnych, - budowie trzech domków mieszkalnych przeznaczonych dla sezonowych pracowników gospodarstwa rybnego, - budowie basenu kąpielowego dla gości gospodarstwa agroturystycznego	Dz. nr 305/1 Szymbory		Zmiana decyzji	
11/2020	GKŚ.6730.11.2020	Budowa farmy fotowoltaicznej	Dz. nr 33 Burdajny			PEs
12/2020	GKŚ.6730.12.2020.A G 18.12.2020	Budowa budynku gospodarczego z adaptacją zaplecza na część socjalną	Nr dz. 8 Plajny			
13/2020	GKŚ.6730.1.2020.AG 01.02.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 29/10 Godkowo			
Do końca czerwca 2021 roku						
1/2021	GKŚ.6730.1.2020.AG 23.03.2021	Przebudowa wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania (nieużytkowanego poddasza na cele mieszkaniowe) budynku mieszkalnego	Dz. nr 31/3 Osiek			
2/2021	GKŚ.6730.2.2020.AG 12.03.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem	Dz. nr 37/3, 37/2, 38/3 Burdajny			
3/2021	GKŚ.6730.3.2020.AG 16.04.2021	Rozbudowa i przebudowa budynku letniskowego	Nr dz. 20/9 Zimnochy			
4/2021	GKŚ.6730.4.2020.AG 07.04.2021	Budowa placu manewrowego (pętla do zawracania dla pojazdów związanych z gospodarką leśną)	Dz. nr 3381/1 Krykajny			
5/2021	GKŚ.6730.5.2020.AG 26.04.2021	Budowa dwóch silosów zbożowych	Nr dz. 91 Ząbrowiec			

PODSUMOWANIE i WNIOSKI:

Najwięcej wydanych zostało decyzji o warunkach zabudowy w 2019 r – 11 sztuk oraz w 2018 r.- 10 sztuk. W przeważającej części, decyzje wydawane inwestycji planowanych do realizacji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej (dotyczące budynków mieszkalnych oraz obiektów służących gospodarstwu rolnemu). Pojedyncze inwestycje planuje się jako budowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej czy produkcyjnej. 4 decyzje dotyczyły realizacji farm fotowoltaicznych.

Analizując obszary uzupełnień i rozwoju zabudowy wyznaczone w studium, nie są w ich granicach uwzględnione tereny z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy:

- w rejonie Starego Cieszyna, gdzie została wydana decyzja dla planowanej budowy farmy fotowoltaicznej (decyzja 7/2019),
- w zespole rozproszonych zagród na południowy zachód od zwartej zabudowy wsi Ząbrowiec, gdzie zostały wydane decyzje związane z rozbudowa istniejącego gospodarstwa rolnego- decyzje 11/2018, 2/2019, 4/2019,
- w zespole zagród rozproszonych na zachód od istniejącej zabudowy Szymbory- decyzje 8/2018, 10/2018.

Większość analizowanych decyzji o warunkach zabudowy, wydanych przez Wójta Gminy Godkowo w latach 2017-2021 są spójne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo. Należy rozważyć zmiany w studium, wynikające z planowanych lokalizacji farm fotowoltaicznych poza obszarami wskazanymi w studium obszarami uzupełnień i rozwoju zabudowy oraz umożliwienie rozwoju i rozbudowy istniejących zagród, również położonych poza obszarami zwartej zabudowy miejscowości.

3. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu

W latach 2017 – 2021 wpłynęło do wójta gminy Godkowo pięć pism zawierających wnioski o zmianę studium i wskazanie terenów pod farmy fotowoltaiczne w Bielicy, Osieku i Skowronach oraz pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową w Osieku. Również wpłynęło jedno pismo, dotyczące zmian obowiązujących planach miejscowych w miejscowości Klekotki, które również wiąże się z koniecznością zmian w studium.

W okresie obejmującym styczeń 2017 r.– wrzesień 2021 r. wpłynęły do wójta gminy Godkowo następujące wnioski o zmianę sposobu przeznaczenia terenów:

1) Klekotki- wniosek o zmianę obowiązujących planów miejscowych dla działek nr 340,265, 283/17, 284/1 położonych w obr. ewid. Skowrony i umożliwieniu na terenie tych działek realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla terenu dz. o nr ewid. 340 i 265 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo (UCHWAŁA Nr XXIX/142/2005 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r., Publ. Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005 r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy - przeznaczenie RP1- – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem. Należy rozważyć zmianę studium oraz zmianę planu w celu uwzględnienia wniosku.
- dla terenu działki o nr ewid. 283/17 – na fragmencie obowiązuje, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo (UCHWAŁA NR XXIX/142/2005 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r.), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy - przeznaczenie RP1- – tereny użytkowania rolniczego i lasy w strefie osnowy ekologicznej gminy. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się częściowo w obszarze rozwoju zabudowy usług turystycznych. Należy rozważyć zmianę planu w celu uwzględnienia wniosku;
- dla terenu działki o nr ewid. 284/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (UCHWAŁA Nr XIII/71/04 Rady Gminy Godkowo z dnia 29 marca 2004 r.)- teren US- FUNKCJA TERENU REKREACYJNO – SPORTOWA. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się częściowo w obszarze rozwoju zabudowy usług turystycznych. Należy rozważyć zmianę studium oraz zmianę planu oraz sporządzenie planu dla fragmentu bez planu obowiązującego w celu uwzględnienia wniosku;

Problemem jest położenie tego obszaru w granicach obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Wąskiej, gdzie obowiązują ograniczenia zagospodarowania- w tym m. in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej z pewnymi odstępstwami.

2) Bielica – wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 154/5 obr. Bielica w celu umożliwienia lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Wnioskowana działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjętym Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005 r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy: przeznaczenie RP1- – tereny użytkowania rolniczego. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II.-III. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem.

3a) Osiek – wniosek o zmianę przeznaczenia działek 192, 193, 194, 216, 353, 108 i 109 w celu umożliwienia lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Działki 192, 193, 194, 216, 353, 108 i 109 w obr. ewid. Osiek są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjętym Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005 r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy: przeznaczenie RP1 oraz RP2 – tereny użytkowania rolniczego. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze

rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II- III. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem.

3b) Skowrony – wniosek o zmianę przeznaczenia działek 204/2, 315/3, 324 obr. Skowrony w celu umożliwienia lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Działki 204/2, 315/3, 324 w obr. ewid. Skowrony są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjętym Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy: przeznaczenie RP1 oraz RP2 – tereny użytkowania rolniczego. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II- III. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem.

4) Osiek – wniosek o zmianę przeznaczenia działek 56, 98/1, 99 obr. ewid. Osiek w celu umożliwienia lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Działki 56, 98/1, 99 w obr. ewid. Osiek są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjętym Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy: przeznaczenie RP1 oraz RP2 – tereny użytkowania rolniczego. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II- III. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem.

5) Skowrony - wniosek o zmianę przeznaczenia działek 204/2, 315/3, 324 obr. w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej

Działki 204/2, 315/3, 324 w obr. ewid. Skowrony są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjętym Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005 r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy: przeznaczenie RP1 oraz RP2 – tereny użytkowania rolniczego. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II- III. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem.

6) Skowrony – wniosek o zmianę studium i mpzp - umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej na dz. 314/3 o pow. ok. 20 ha

Działka ta jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjętym Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005 r. poz. 1640), który ustala na tym obszarze zakaz zabudowy: przeznaczenie RP1 oraz RP2 – tereny użytkowania rolniczego. W studium uikzp gminy Godkowo teren znajduje się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II- III. Planowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium oraz obowiązującym planem.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GODKOWO , OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE GODKOWO
Rysunek 4. Lokalizacja obszarów, których dotyczą wnioski o zmiany w studium uikzp gminy oraz o zmiany obowiązujących mpzp

4. Podsumowanie i wnioski

- 1) W latach 2017-2021 (do momentu sporządzenia niniejszej analizy, Wójt Gminy Godkowo wydał w sumie prawie 70 decyzji o warunkach zabudowy. Najwięcej wydanych zostało decyzji o warunkach zabudowy w 2019 r. – 11 sztuk oraz w 2018 r.- 10 sztuk. W przeważającej części, decyzje wydawane inwestycji planowanych do realizacji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej (dotyczące budynków mieszkalnych oraz obiektów służących gospodarstwu rolnemu). Pojedyncze inwestycje planuje się jako budowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej czy produkcyjnej. 4 decyzje dotyczyły realizacji farm fotowoltaicznych.
- 2) Analizując obszary uzupełnień i rozwoju zabudowy wyznaczone w studium, nie są w ich granicach uwzględnione tereny z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy: w rejonie Starego Cieszyna (decyzja dla planowanej budowy farmy fotowoltaicznej -decyzja 7/2019), w zespole rozproszonych zagród na południowy zachód od zwartej zabudowy wsi Ząbrowiec- decyzje związane z rozbudową istniejącego gospodarstwa rolnego- decyzje 11/2018, 2/2019, 4/2019, w zespole zagród rozproszonych na zachód od istniejącej zabudowy Szymbory- decyzje 8/2018, 10/2018.
- 3) W latach 2017 – 2021 wpłynęło do wójta gminy Godkowo pięć pism zawierających wnioski o zmianę studium i wskazanie terenów pod farmy fotowoltaiczne w Bielicy, Osieku i Skowronach oraz pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową w Osieku- ujęte jako obszary o przeznaczeniu R- tereny rolnicze w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uikzp gminy Godkowo znajdujące się w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dla której ustalono kierunki rozwoju przestrzennego: tereny rolnicze, w tym klasy bonitacyjnej II- III. Żaden wnioskodawca nie wskazał na wielkość planowanej farmy fotowoltaicznej- należy przyjąć, że będą to inwestycje służące produkcji energii elektrycznej o mocy powyżej 100 kW i z tego względu w studium należy wskazać obszary dla ich lokalizacji. Również wpłynęło jedno pismo, dotyczące zmian obowiązujących planach miejscowych w miejscowości Klekotki, które również wiąże się z koniecznością zmian w studium: dla terenu dz. o nr ewid. 340, 265, 283/17 obr. ewid. Skowrony z przeznaczeniem dla realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, dwa wnioski dotyczą tych samych działek o nr 315/3, 324, 204/2, położonych w obr. ewid. Skowrony, gdzie wnioskodawca w jednym z wariantów chciałby zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinna lub zabudowę zagrodową na wymienionych działkach, zaś w wariantcie drugim- farmę fotowoltaiczną.

CZĘŚĆ III - OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO

1. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo

1.1. Zasady oceny aktualności Studium

Oceniając aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, z uwzględnieniem art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeanalizowane zostały:

- 1) wymogi dotyczące zakresu studium wynikające z przepisów art. 10 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) uwzględnienie w studium obowiązujących przepisów prawa poza ustawą o pizp;
- 3) zmiany dokonane po dacie uchwalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, tj. po 31 marca 2016 r. w innych dokumentach strategicznych;
- 4) zmiany, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy, na podstawie:
 - wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych decyzji dot. strategicznych inwestycji realizowanych na terenie gminy Godkowo,
 - wniosków złożonych do Wójta Gminy Godkowo w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego studium uikzp gminy.

1.2. Zawartość obowiązującego Studium w kontekście wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo zostało przyjęte UCHWAŁĄ NR XVII/81/2016 RADY GMINY GODKOWO z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo oraz zmienione w odniesieniu do fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie - uchwałą Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo. Uchwalone Studium jest aktualizacją dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, przyjętego uchwałą nr XIV/73/2000 Rady Gminy Godkowo z dnia 15 czerwca 2000 r. Procedurę opracowania aktualizacji dotychczasowego Studium Wójt Gminy Godkowo wszczął na podstawie Uchwały nr VI/26/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo.

Załącznikami do uchwały Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. są:

- 1) Załącznik nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, składające się z części tekstowej i graficznej:
 - a) Załącznik nr 1A - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – tekst studium,
 - b) Załącznik nr 1B – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – rysunek Studium w skali 1:10000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) Załącznik nr 3 – Synteza ustaleń Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

SPIS TREŚCI Załącznika nr 1A - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – tekst studium,

CZĘŚĆ I – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

CZĘŚĆ II - UWARUNKOWANIA

1. Sieć osadnicza

1.1. Struktura sieci osadniczej

1.2. Sołectwa

1.3. Analizy demograficzne, ludność, tendencje zmian

2. Warunki i jakość życia mieszkańców, wyposażenie w usługi publiczne

2.1. Usługi, obsługa ludności

- 2.2. Wyposażenie w usługi publiczne
 - 2.3. Komunikacja zbiorowa
 - 2.4. Warunki mieszkaniowe
 - 3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
 - 4. Użytkowanie terenów
 - 4.1. Podział na obręby geodezyjne
 - 4.2. Użytkowanie terenów
 - 5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu - główne funkcje
 - 5.1. Rolnictwo
 - 5.1.1. Struktura własnościowa
 - 5.1.2. Struktura wielkości gospodarstw rolnych
 - 5.1.3. Obsługa rolnictwa i produkcja rolna
 - 5.2. Leśnictwo
 - 5.3. Rybactwo
 - 5.4. Produkcja, działalność gospodarcza
 - 5.5. Turystyka
 - 6. Stan środowiska, wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 6.1. Położenie gminy na tle jednostek fizyczno - geograficznych
 - 6.2. Zasoby środowiska przyrodniczego
 - 6.2.1. Warunki geomorfologiczne i rzeźba terenu
 - 6.2.2. Budowa geologiczna
 - 6.2.3. Wody powierzchniowe
 - 6.2.4. Wody podziemne
 - 6.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska
 - 6.4. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
 - 6.4.1. Struktura użytków rolnych
 - 6.4.2. Warunki glebowe
 - 6.4.3. Melioracje
 - 6.4.4. Leśna przestrzeń produkcyjna
 - 7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 8. Audyty krajobrazowy
 - 9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - 9.1. Potrzeby wynikające z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych - cele rozwoju gminy
 - 9.2. Potrzeby rozwoju infrastruktury społecznej, plany odnowy miejscowości
 - 9.3. Możliwości rozwoju dużej energetyki wiatrowej
 - 9.4. Synteza uwarunkowań rozwoju gminy Godkowo
 - 10. Stan prawny gruntów
 - Tabela: Struktura własności gruntów
 - Tabela: Struktura własności użytków rolnych
 - 11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
 - 12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
 - 13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla
 - 14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
 - 15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych
 - 16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej
- CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO
- 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów
 - 1.1. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów
 - 1.1.1. Struktura sieci osadniczej
 - 1.1.2. Przeznaczenie terenów
 - 1.2. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
 - 1.2.1. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW
 - 1.2.2. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
 - 1.2.3. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
 - 1.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - 1.3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna
 - 1.3.2. Zalesienia
 - 1.3.3. Mała retencja
 - 1.4. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane

- 1.5. Powierzchniowa eksploatacja kopalni
 - 1.6. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
 - 1.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 1.8. Obszary osuwania się mas ziemnych
 - 1.9. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kapalin filar ochronny
 - 1.10. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych
 - 1.11. Obszary położone w sąsiedztwie czynnych cmentarzy
 - 1.12. Lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi
 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
 - 2.1. Zasady kształtowania form zabudowy
 - 2.2. Zasady lokalizacji reklam i nośników reklamowych
 - 2.3. Zasady dotyczące kolorystyki obiektów
 - 2.4. Zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych
 - 2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy
 3. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu
 - 3.1. Formy ochrony przyrody i krajobrazu
 - 3.1.1. Rezerwat „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce”
 - 3.1.2. Obszary Natura 2000
 - 3.1.3. Obszary chronionego krajobrazu
 - 3.1.4. Pomniki przyrody
 - 3.2. System osnowy ekologicznej gminy
 4. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 4.1. Formy ochrony zabytków
 - 4.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego gminy
 - 4.3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko mazurskiego
 - 4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych
 - 4.5. Zabytki archeologiczne
 - 4.6. Historyczne aleje przydrożne, inne założenia zieleni komponowanej
 - 4.7. Zabytkowe cmentarze
 - 4.8. Historycznie ukształtowane formy zabudowy
 - 4.9. Kierunki działań związanych z ewidencjonowaniem zabytków i opieką nad zabytkami
 5. Stan systemu komunikacji i kierunki jego rozwoju
 - 5.1. Układ drogowy
 - 5.2. Trasy rowerowe
 6. Stan systemów infrastruktury technicznej i kierunki ich rozwoju
 - 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa
 - 6.1.1. Stan uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
 - 6.1.1.1. Zaopatrzenie w wodę
 - 6.1.1.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych
 - 6.1.1.3. Odprowadzanie wód opadowych
 - 6.1.2. Kierunki rozwoju gospodarki wodno - ściekowej
 - 6.2. Gospodarka odpadami
 - 6.3. Gospodarka energetyczna
 - 6.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 6.3.2. Zaopatrzenie w gaz
 - 6.3.3. Zaopatrzenie w ciepło
 - 6.4. Infrastruktura telekomunikacyjna
 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 9. Polityka planistyczna na obszarze gminy
 - 9.1. Plany obowiązujące na obszarze gminy Godkowo
 - 9.1.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - 9.1.2. Zestawienie powierzchni obszarów przeznaczonych pod zabudowę w poszczególnych obowiązujących m.p.z.p. wg ich przeznaczenia w planie
 - 9.1.3. Sumaryczne zestawienie powierzchni obszarów przeznaczonych pod zabudowę wg ich przeznaczenia ustalonego w obowiązujących m.p.z.p.
 - 9.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 9.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- CZĘŚĆ IV BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**
1. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Godkowo

- 1.1. Podsumowanie tendencji demograficznych
- 1.2. Podsumowanie tendencji ekonomicznych
- 1.3. Podsumowanie analiz społecznych
- 1.4. Podsumowanie w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej
2. Szacunek zapotrzebowania na nową zabudowę
4. Szacunek chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych
4. Szacunek chłonności terenów przeznaczonych w m.p.z.p. pod zabudowę
5. Szacunek potrzeb terenów dla lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
6. Szacunek możliwości finansowych gminy i potrzeb inwestycyjnych w zakresie zadań własnych gminy
7. Bilans powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie Studium
- 7.1. Zestawienie powierzchni wg kierunków przeznaczenia terenów w projekcie Studium na terenie całej gminy Godkowo
- 7.2. Zestawienie powierzchni wg kierunków przeznaczenia terenów w projekcie Studium w poszczególnych obrębach w gminie Godkowo
- 7.3. Zestawienie powierzchni terenów zabudowanych wg funkcji terenów

CZĘŚĆ V ANEKSY DO STUDIUM

ANEKS NR 1 Wykaz obiektów zabytkowych wskazanych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1.3. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Aktualnie obowiązujący zakres studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U z 4.06.2016 r. poz. 778) oraz wynikający z przepisów odrębnych, przedstawiono poniżej:

„Art. 10. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony)

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

16) (uchylony).

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo spełnia wszystkie obowiązujące wymogi co do jego zawartości:

- w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wystąpiły istotne zmiany przepisów, dotyczących obowiązującej zawartości Studium.

2. Dokumenty strategiczne mające wpływ na politykę przestrzenną gminy Godkowo

- na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.”

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godkowo zostało przejęte Uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31.03.2016 r. oraz zmienione w odniesieniu do fragmentu obszaru dla terenu produkcyjno – usługowego w Godkowie w Godkowie, gdzie znajduje się Zakład Przemysłu Drzewnego w Godkowie - uchwałą Nr XXV/139/2021 Rady Gminy Godkowo z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

Od dnia przyjęcia przez Radę Gminy Godkowo dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w dniu 31.03.2016 r., uległy zmianie dokumenty strategiczne mogące mieć wpływ na obowiązującą treść studium:

- Strategia województwa warmińsko- mazurskiego. 18 lutego 2020 r. Sejmik Województwa Warmińsko- Mazurskiego uchwalił strategię rozwoju regionu pn. Warmińsko Mazurskie 2030. Strategia rozwoju społeczno- gospodarczego. Celem głównym Strategii województwa do 2030 roku: jest: spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy. Obszar gminy Godkowo znajduje się w Obszarach Strategicznej Interwencji (OSI):
 - - OSI Tygrys warmińsko- mazurski, gdzie oczekiwanymi zmianami przestrzennymi są: Zapobieganie wymywaniu mieszkańców z województwa, Wzrost powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru, Rozszerzanie oddziaływania na obszary sąsiednie, Spójność terytorialna regionu
 - - OSI Obszary marginalizacji, gdzie oczekiwanymi zmianami przestrzennymi są: Sieć centrów rozwoju lokalnego, Przygotowane tereny zgodne z polityką przestrzenną uwzględniająca suburbanizacji, Powiązania funkcjonalne na linii najbliższe miasto – wieś, Powiązania funkcjonalne na linii ośrodek powiatowy – wieś, Atrakcyjne przestrzenie wypoczynku;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, z którego wynika m.in.:
 - Godkowo w strukturze sieci osadniczej całego województwa, znajduje się na najniższym poziomie hierarchii- ośrodek wiejski;
 - Gmina Godkowo, ze względu na najlepsze warunki glebowe, znajduje się w I obszarze o wskazanym w Planie województwa kierunku rozwoju rolnictwa- intensywny rozwój rolnictw, gdzie należy uwzględnić ustalone planie zasady, zmierzające do zrównoważonego i efektywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi rolnictwa wielofunkcyjnego,
 - obszary położone wzdłuż rzeki Pasłęki oraz jej dopływu- Zimnego Strumyka, w granicach form ochrony przyrody, zgodnie z ustaleniami planu województwa, uznane zostały za fragment sieci regionalnych korytarzy ekologicznych;
 - zasady lokalizowania i rozwoju instalacji wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii w celu zwiększeniu wytwarzania energii z OZE.

Nie została przygotowana i przyjęta przez władze gminy Godkowo nowa strategia rozwoju gminy, będąca dokumentem, który jest potrzebny do skutecznego zarządzania gminą i pozyskiwania środków na inwestycje.. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Godkowo na lata 2013-2020, została przyjęta UCHWAŁĄ Nr XXVIII/140/2012 RADY GMINY GODKOWO z dnia 19 grudnia 2012 roku.

Aktualna na dzień sporządzenia niniejszego opracowania pozostaje Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13.12.2011 r.

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo jest aktualne w zakresie zapisów zawartych w dokumentach strategicznych mających wpływ na politykę przestrzenną gminy Godkowo.

Pomimo tego, że od dnia przyjęcia przez Radę Gminy Godkowo dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w dniu 31.03.2016 r., uległy zmianie dokumenty strategiczne ponadlokalne, mogące mieć wpływ na obowiązującą treść studium (Strategia województwa warmińsko- mazurskiego oraz plan

zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego) oraz nie został przygotowana przez władze gminy nowa strategia rozwoju gminy, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo jest aktualne w zakresie zapisów zawartych w dokumentach strategicznych mających wpływ na politykę przestrzenną gminy Godkowo.

3. Obowiązujące przepisy prawa, wymagające uwzględnienia w studium

3.1. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Godkowo występują prawne przestrzenne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. 2021 poz. 1098):

- 1) 28 pomników przyrody
- 2) faunistyczny rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce,
- 3) trzy obszary chronionego krajobrazu (częściowo i na pograniczu):
 - Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu - obejmuje niewielki fragment w północnej części gminy Godkowo - okolice wsi Miłosna. obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 176, poz. 2575);
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Pasłęki - obejmuje wschodnie fragmenty gminy, otoczenie doliny rzeki Pasłęki, z występującymi tam kompleksami leśnymi. Na tym obszarze obowiązują przepisy uchwały Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki przyjęte po sporządzeniu obowiązującego studium;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – obejmuje południowo zachodnią część gminy. obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 176, poz. 2572).

Zauważyć należy, że przepisy niektórych w.w Rozporządzeń są w części niezgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późniejszymi zmianami).

- 4) trzy obszary wyznaczone w ramach systemu obszarów Natura 2000 w Polsce:
 - Specjalny obszar ochrony ptaków PLB 280002 Doliny Pasłęki. Dla tego obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych- przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 [Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2014 r. Poz. 3975],
 - Specjalny obszar chroniony siedlisk PLH 280006 Rzeka Pasłęka – (ostoja bobra *Castor fiber* siedliskio ryb reofilnych i potencjalnie największym tarliskiem ryb wędrownych). Dla tego obszaru nie został ustanowiony plan zadań ochronnych.
 - Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH280032 Uroczysko Markowo (wielogatunkowy las liściasty, aktywne źródlika z charakterystyczną florą oraz entomofauną; dużą ilością martwych stojących i leżących drzew, które są siedliskiem gatunków saproksylicznych bezkręgowców w tym zaliczanych do lasów pierwotnych rzadziej brioflory grzybów i porostów). Dla tego obszaru Natura 2000 został ustanowiony nowy plan zadań ochronnych po przyjęciu Studium uikzp gminy Godkowo- Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczysko Markowo PLH280032 [Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. Poz. 3145].

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo powinno zostać uaktualnione w zakresie:

- planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczysko Markowo PLH280032 – zmieniony w 2016 r.;
- odpowiedniej uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Pasłęki.

3.2. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze

Wymagane elementy Studium wynikające z ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420):

„Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane

kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”

W Studium Gminy Godkowo wyznacza się:

1. Udokumentowane złoża kopalin

- złoża piasków poza piaskami szklarskimi KN 16690 Bielica – położone jest na dz. ewid. 140/2 obr. Bielica, jest to złożo kopaliny pospolitej o powierzchni 0,92 ha. Forma złoża: gniazdowa, złożo eksploatowane jest okresowo w sposób odkrywkowy, systemem eksploatacji ścianowym. Średnia miąższość złoża wynosi średnia 8,10 m. Rekultywację zaplanowano w kierunku rolniczo-wodnym. Eksploatację złoża zaniechano w 2017 roku, klasyfikację złoża zmieniono ze złoża piasków poza piaskami szklarskimi na kruszywa naturalne, z rejestru wykreślono obszar i teren górniczy.;
- złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych IB 2175 Osiek – położone w gminie Godkowo oraz Wilczęta, złożo kopaliny pospolitej o powierzchni 159,80 ha. Forma złoża: pokładowa, złożo rozpoznane wstępnie. Średnia miąższość złoża wynosi 10,10 m.
- złożo mieszanek żwirowo-piaskowych KN 11878 Gruszka – położone w okolicy miejscowości Olkowo, jest to złożo kopaliny pospolitej o powierzchni 20,21 ha. Złożo rozpoznane jest szczegółowo. Forma złoża: pokładowa, sposób eksploatacji odkrywkowy w systemie eksploatacji ścianowym. Średnia miąższość złoża wynosi 14,10 m. Rekultywację zaplanowano w kierunku leśno-wodnym.
- złożo torfu TO 6683 Józefowo (na pn- zach od Osieka) – położone tylko w niewielkim fragmencie na terenie gminy Godkowo. Znaczna część znajduje się w granicy gminy Wilczęta. Powierzchnia złoża przekracza 172 ha. Złożo posiada wyznaczony obszar oraz teren górniczy. Rekultywację zaplanowano w kierunku leśnym.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo ujęto wszystkie zasoby złoża kopaliny, zgodnie z Bilansem zasobów złoża kopaliny w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r.³. Ponadto jedno ze złoża wymienionych w studium: złożo mieszanek żwirowo-piaskowych KN 11878 Gruszka, położone w okolicy miejscowości Olkowo, złożo kopaliny pospolitej o powierzchni 20,21 ha- nie jest obecnie ujęte w w.w. bilansie złoża.

2. Tereny górnicze:

Na terenie gminy Godkowo dwa złoża surowców mają wyznaczone tereny i obszary górnicze:

- 1) złożo piasków poza piaskami szklarskimi KN 16690 Bielica – położone jest na dz. ewid. 140/2 obr. Bielica – obszar i teren górniczy wykreślono z rejestru,
- 2) złożo torfu TO 6683 Józefowo (na pn- zach od Osieka).

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Na dzień sporządzania oceny aktualności należy stwierdzić, iż udokumentowane złoża kopaliny i tereny górnicze (zgodnie z art. 95 ust.1 ustawy prawo geologiczne i górnicze) - ujawnione w obowiązującym studium powinny być zaktualizowane- usunięcie ze studium danych dot. złoża KN 11878 Gruszka w okolicy miejscowości Olkowo.

W przypadku zatwierdzenia dokumentacji nowego złoża, wystąpi potrzeba aktualizacji studium w terminie i zakresie wymaganym ustawą prawo geologiczne i górnicze.

3.3. Ustawa Prawo wodne

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust. 2 pkt. 11 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się obowiązkowo m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

³ Bilans zasobów złoża kopaliny w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r. wydany przez Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2021 rok.

Od czasu uchwalenia studium w 2015 r. przez Radę Gminy w Godkowie, zmianie uległy przepisy ustawy prawo wodne.

Zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne art. 326 ust. 1. Ustalenia dokumentów planistycznych, wspomnianych w art. 315 pkt 1–3 te same ustawy, uwzględnia się m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z przepisów art. 315, planowanie w gospodarowaniu wodami obejmuje m.in. „dokumenty planistyczne:

- 1) plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy;
- 2) plany zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 3) plan przeciwdziałania skutkom suszy;
- 4) plany utrzymania wód;
- 5) wstępną ocenę ryzyka powodziowego;
- 6) mapy zagrożenia powodziowego;
- 7) mapy ryzyka powodziowego; (...)

Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności (art. 169 ust. 2 ustawy prawo wodne):

„1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:

a) wału przeciwpowodziowego,

b) wału przeciwsztormowego,

c) budowli piętrzącej.”

Obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne są (art. 16 pkt. 34):

„a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,

d) pas techniczny;”

Ustalenia Studium:

1. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

1) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody we wsi Godkowo obejmuje studnie wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wodę uzdatnioną oraz stację uzdatniania wody. Teren strefy ochrony bezpośredniej jest ogrodzony, oznakowany i utrzymany w należytym porządku. Zlokalizowany jest na działce 30/7 obr. Godkowo.

2) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody we wsi Podągi obejmuje studnię głębinową łącznie ze stacją uzdatniania wody na działce 21/5 obr. Podągi.

Ochrona ujęć wód podziemnych wynika z art. 51 ustawy Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Godkowo do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2012r., poz. 145) zalicza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmujący tereny znajdujące się w dolinie rzeki Pasłęki oraz wzdłuż rzeki Wąskiej. W granicach gminy Godkowo, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie ma żadnej zabudowy, poza Hotelem Młyn Klekotki. Nie ma też żadnych budowli przeciwpowodziowych.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne, zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlega pewnym ograniczeniom.

Ustalenia obowiązującego studium uwzględniają ustalenia dokumentów, których obowiązek opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), a przygotowanych w tzw. I cyklu planistycznym. Do tych dokumentów należą: mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które zostały opracowane do 2015 r. Publikacja map w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz przekazanie przez Prezesa KZGW ostatecznych wersji map odpowiednim jednostkom administracji nastąpiło w dniu 15 kwietnia 2015 r.

W II cyklu planistycznym (2016-2021) dokonano przeglądu MZP i MRP sporządzonych w I cyklu, i w uzasadnionych przypadkach ich aktualizacji. Sporządzone zostały również nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla obszarów i typów powodzi wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018 r. Podanie zaktualizowanych oraz nowych MZP i MRP do publicznej wiadomości przez ich umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Środowiska i Klimatu nastąpiło w dniu 22 października 2020 r.

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Obowiązujące Studium Gminy Godkowo powinny zostać uzupełnione o aktualne ustalenia dokumentów planistycznych przygotowanych w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

3.6. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

1. Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zmianami) ochronie podlegają następujące obiekty i obszary:

A. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko mazurskiego

WIEŚ	BUDYNEK	NR REJESTRU
DOBRY	kościół p.w. Matki Boskiej Królowej Polski, z cmentarzem przykościelnym	A-789
	dom nr 57 podcieniowy, nie istnieje, rozebrany ze względu na zły stan techniczny,	A-788
GRĄDKI	Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej, z cmentarzem przykościelnym;	A-787
KLEKOTKI	Młyn wodny	A-779
	Budynek gospodarczy w zespole młyna, z otaczającym terenem i urz. Tech. jazu.	A-3860
OSIEK	kościół parafialny p.w. Św. Stanisława, z cmentarzem przykościelnym i wyp. wnętrza	A-805
	Drewniana chata nr 62, dz. 247, 248/1 (dom podcieniowy, rozebrany podcień)	A-22
	dom (chałupa) nr 23 – dz. 149/2, podcieniowy, nie istnieje, rozebrany	A-822
PLAJNY	dom (chałupa) nr 28 (21) – dz. 118, podcieniowy, nie istnieje, rozebrany	A-810
	Chałupa (dom podcieniowy) nr 10 – dz. 10, (rozebrany w latach 70-tych XX w.)	A-812
	Chałupa (dom) nr 9 – dz. 8,9,	A-823
PODAGI	zespół rezydencjonalny z folwarkiem, parkiem, cmentarzem rodowym	A-4229
SKOWRONY	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP i Św. Stanisława, z cmentarzem przykościelnym;	A-829

B. Stanowiska archeologiczne w rejestrze zabytków archeologicznych województwa warmińsko mazurskiego:

Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru/ oznaczenie	Data wpisu
Karwity	Grodzisko wyżynne	C-109	4 marca 1973r.
Podągi	Grodzisko cyplowe	C-179	21 maja 1993r.

W 2019 r. zostały sporządzone:

- 1) Gminna ewidencja zabytków, sporządzona w sierpniu 2018 r i zawiera 70 zabytków;
- 2) przyjęty Gminny program opieki nad zabytkami- UCHWAŁA NR IV/22/2019 RADY GMINY GODKOWO z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Godkowo na lata 2019-2022 (Publ. Dz. urz. Woj. Warm.- Maz. Z 2019 poz. 1188)

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Studium uikzp gminy Godkowo należy zaktualizować z uwzględnieniem Gminnej ewidencji zabytków z 2018 r. oraz Gminnego programu opieki nad zabytkami z 2019 r.

3.7. Ustawa Prawo ochrony środowiska

USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047, 1162, 1535) określa następujące wymogi w odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

Art. 72. 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
 - 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
 - 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
 - 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
 - 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
 - 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
 - 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.
4. Wymagania, o których mowa w ust. 1–3, określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju sporządzanego dokumentu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań.
5. Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym studium lub planem i ich wzajemne powiązania.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo:

1. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, na potrzeby aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo wykonano „Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Godkowo” – autor Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o., 2015r.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 2 w Studium gminy Godkowo wyznaczony został system osnowy ekologicznej gmin, który jest kontynuacją dotychczasowej polityki Gminy w tym zakresie. (Koncepcja osnowy ekologicznej gminy Godkowo jest zbieżna z przyjętą w Studium przyrodniczym (Przewoźniak i in., 1999).
3. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. W ewidencji Starosty powiatu elbląskiego nie znajdują się materiały dokumentacyjne dotyczące występowania osuwisk na terenie gminy Godkowo. Wg bazy SOPO (System Osłony Przeciwsuwiskowej) na terenie gminy Godkowo nie ma osuwisk. Na podstawie analizy dostępnych danych należy jednak stwierdzić, że zjawiska osuwiskowe mogą występować w dolinie rzeki Wąskiej i Pasłęki. Obejmują one bardzo niewielkie powierzchnie na stokach podcinanych przez erozję boczną rzek. Z uwagi na ograniczony zasięg przestrzenny tych zjawisk, nie stanowią one poważnego zagrożenia. Na terenach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi nie ma żadnej zabudowy.

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Studium uikzp gminy Godkowo należy uznać za aktualne pod względem zakresu wymogów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3.8. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o lasach

Na podstawie Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275.) – na terenie gminy Godkowo ochronie podlegają lasy ochronne o powierzchni ok. 651 ha, w tym: rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłek” – 330 ha oraz lasy glebochronne o powierzchni ok. 321 ha, wskazane w Studium.

3.9. Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zmianami), chronione są wskazane na rysunku Studium następujące obszary:

- a) grunty rolne klas II-III, których ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody właściwego ministra;
- b) wszystkie, grunty zakwalifikowane jako lasy, których ewentualne przeznaczenie na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (las państwowe) lub marszałka województwa (las prywatne).

4. Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

4.1. Elektrownie wiatrowe w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

- Który został przyjęty przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą nr XXXIX/832/18 z dn. 28 sierpnia 2018 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo zostało przyjęte UCHWAŁĄ NR XVII/81/2016 RADY GMINY GODKOWO z dnia 31 marca 2016 r. oraz zmienione w zakresie obszaru produkcyjno- usługowego w Godkowie uchwałą Rady Gminy z dnia Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa ono tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW oraz ich strefy ochronne. Projekt Studium został opracowany w wykonaniu Uchwały nr VII/26/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego z 2018 r. ustala warunki rozwoju energetyki wiatrowej w województwie warmińsko-mazurskim i rekomenduje lokalizację instalacji dużej energetyki wiatrowej poza:

- obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi,
- terenami w granicach administracyjnych miast,
- terenami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefach ochrony A, B, C.

Studium uikzp gminy Godkowo w zakresie określenia obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy pow. 100 kW oraz ich stref ochronnych, jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego województwa.

4.2. Możliwości lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w Studium gminy Godkowo

Uwzględniając wyżej wspomniany Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko mazurskiego w odniesieniu do możliwości lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, w Studium ustalono:

1. Na terenie gminy Godkowo wyznacza się tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnego źródła, jakim jest energia wiatru. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW na obszarach wskazanych na rysunku Studium, które znajdują się:

- w rejonie wsi Osiek – Burdajny,
- w rejonie wsi Szymbory- Piskajny – Dobry,
- w rejonie wsi Ząbrowiec – Gwiździny,
- w rejonie wsi Lesiska.

Wszystkie wyznaczone tereny, położone są w Strefie B rozwoju dużej energetyki wiatrowej z ograniczeniami, wskazanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą nr VIII/164/15 z dn. 27 maja 2015 r. Zgodnie z tym planem w Strefie B ustala się między innymi zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Na terenie gminy Godkowo zespoły zabudowy mieszkaniowej znajdują się w następujących wsiach:

- ✓ - w Godkowie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- ✓ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna znajduje się we wsiach Podągi, Grądky, Gruzajny, przy czym wsie Grądky i Gruzajny położone są w odległości większej niż 2 km od strefy B, wyznaczonej w planie województwa;

Na pozostałym terenie wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW.

2. Granice terenów lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych, ustalane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, winny uwzględniać oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko, w szczególności następujące aspekty tego oddziaływania:

- ze względu na sposób działania elektrowni wiatrowej, tj. obracające się łopaty wirnika elektrowni wiatrowej, które stanowią mechaniczne zagrożenie głównie dla ptaków i nietoperzy (ornitofauny i chiropterofauny);
- lokalizacja elektrowni wiatrowych na chronionych użytkach rolnych może wpłynąć na zmniejszenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy wirnika elektrowni wiatrowej, co wpływa na standard jakości środowiska zamieszkania ludzi.

Wyznaczone obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych uwzględniają następujące kryteria:

- ✓ - min 2000 m – odległość od zespołów zabudowy mieszkaniowej w Godkowie;
- ✓ - min 1500 m - odległość od stref występowania gniazd dużych ptaków drapieżnych, tj. orła bielika, orlika krzykliwego, występujących, wg dostępnych informacji w rejonie wsi Podągi i Świędkowo;
- ✓ - min 500 m - odległość od zwartej zabudowy zagrodowej wsi Osiek, Kwitajny Wielkie, Burdajny, Godkowo, Szymbory, Piskajny, Świędkowo, Krykajny, Gwiździny, Lesiska, Ząbrowiec,
- ✓ - min 500 m – odległość od gniazd bocianów, tych których lokalizację ustalono na podstawie dostępnych informacji;
- ✓ - min 350 m - odległość od rozproszonej zabudowy zagrodowej;
- ✓ - min 200 m – odległość od lasów i zadrzewień;
- ✓ - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach wyznaczonych w Studium korytarzy ekologicznych;

3. Ze względu na prawdopodobne podwyższenie poziomu hałasu w środowisku wynikające z pracy potencjalnych elektrowni wiatrowych, wyznacza się oznaczoną na rysunku studium strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikającą z poziomu hałasu w środowisku emitowanego przez pracę elektrowni wiatrowych.

Strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 dB, obejmuje tereny rolnicze bez zabudowy chronionej akustycznie. W całej strefie obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

- wyklucza się lokalizację wszystkich terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku poniżej 45 dB,
- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów (głównie rolnictwo), bez możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, także w zabudowie zagrodowej.

4. Granice stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla instalacji o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (za wyjątkiem energii z wiatru) wyznacza się we wsiach: Godkowo, Grądky, Gruzajny i Stojpy, Grądówko, Kwitajny Wielkie, Podągi zgodnie z rysunkiem Studium.

4.3. Ustawa z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724) oraz proponowane zmiany tej ustawy

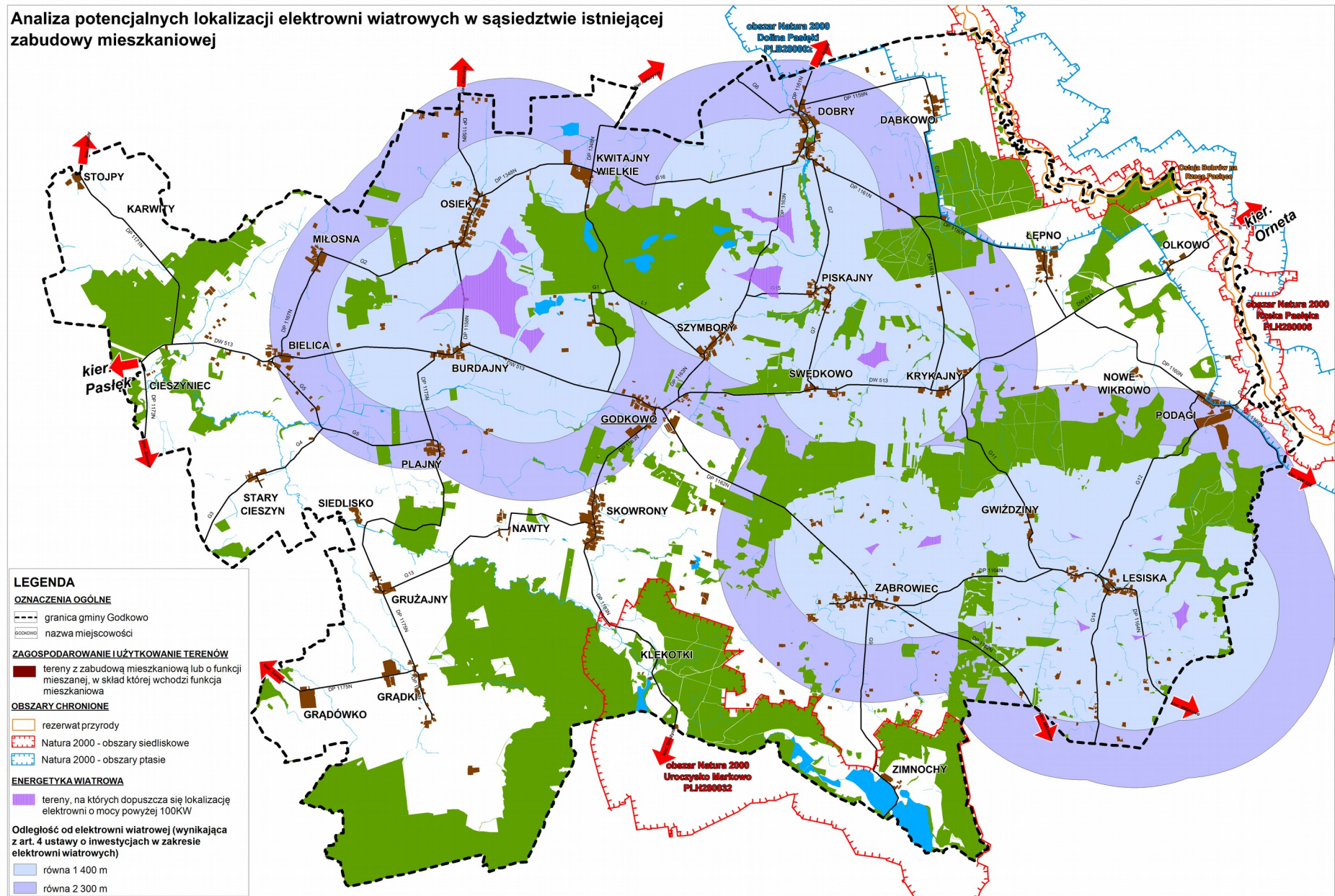
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo zostało przyjęte UCHWAŁĄ NR XVII/81/2016 RADY GMINY GODKOWO z dnia 31 marca 2016 r. Po niecałych dwóch miesiącach Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724). Ustawa ta określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Ustawa ta została opublikowana 1.07.2016 r. i weszła w życie po 14 dniach.

Ustawa określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej

– jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Analiza potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej



Rysunek 5. Analiza potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Studium Gminy Godkowo uchwalone 31 marca 2016 r. wskazuje tereny na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW. Współcześnie realizowane elektrownie wiatrowe mają wysokość całkowitą od około 140 m do 230 m, czyli zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, lokalizacja elektrowni wiatrowych w Gminie Godkowo będzie możliwa, jeśli w strefie 10- krotnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej nie będzie żadnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Na Rysunku pt.: „Analiza potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych”, przedstawiono wymagane ustawą odległości od terenów, na których w Studium Gminy Godkowo dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych przy założeniu dwóch parametrów wysokości całkowitej ewentualnych elektrowni wiatrowych: $h_1 = 140$ m i $h_2 = 230$ m. W strefie 10 – krotnej całkowitej wysokości potencjalnych elektrowni wiatrowych, o której mowa w ustawie o z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenach wskazanych w Studium znajduje się większość istniejących wsi na terenie Gminy Godkowo.

Obecnie toczą się prace związane, ze zmianami w Ustawie z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych jako poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw. Projekt ten wpłynął do Sejmu jako druk 1230 w dniu 18 maja 2021 r. W obecnym projekcie, proponowane zmiany dotyczą:

- 1) uwzględnienia w ustalaniu odległości od elektrowni wiatrowej do budynku mieszkalnego, budynku o funkcji mieszanej z funkcją mieszkaniową oraz uzupełnienie o uwzględnienie w tym warunku budynku przeznaczonego do pobytu zwierząt hodowlanych.
- 2) zmniejszeniu w. w. odległości do 500 m pomiędzy elektrownią wiatrową a wskazanymi w przepisach budynkami z odległości równej 10 krotnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej).

PODSUMOWANIE i WNIOSKI

Na terenie Gminy Godkowo nie ma żadnych możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, spełniających wymogi określone w Ustawie z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – w zakresie odległości pomiędzy potencjalnymi lokalizacjami elektrowni wiatrowych a istniejącą zabudową mieszkaniową.

Procedowane obecnie w Sejmie prace nad zmianami w. w. ustawie, mogą mieć znaczenie dla potencjalnych możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem wskazań wynikających z obowiązującego studium i z tego względu należy uwzględnić w harmonogramie sporządzania studium sytuację wejścia w życie istotnych zmian w. w. ustawie.

4.4. Aktualne potrzeby zmian w studium

Należy rozważyć uwzględnienie w studium:


- 1) zgłoszonych do wójta gminy wniosków o zmiany dotyczące wskazania terenów pod farmy fotowoltaiczne w Bielicy, Osieku i Skowronach i z tego względu w studium należy wskazać obszary dla ich lokalizacji jako inwestycje służące produkcji energii elektrycznej o mocy powyżej 100 kW,
- 2) zgłoszonych do wójta gminy wniosków o zmiany dotyczące wskazania terenów pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową w Osieku,
- 3) w miejscowości Klekotki, które również wiąże się z koniecznością zmian w studium: dla terenu dz. o nr ewid. 340, 265, 283/17 obr. ewid. Skowrony z przeznaczeniem dla realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) potrzeby gminy wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Godkowo:
 - a) w celu zapewnienia warunków lokalizacji usług publicznych i terenów rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy - działka nr ewid. 226/4 obręb Osiek;
 - b) perspektywiczne potrzeby gminy nie biorą pod uwagę przeznaczenia na ten cel terenów: dz. ewid. 60 w Łępie, dz. nr ewid. 135 w Skowronach, dz. nr ewid. 136 w Szymborach.



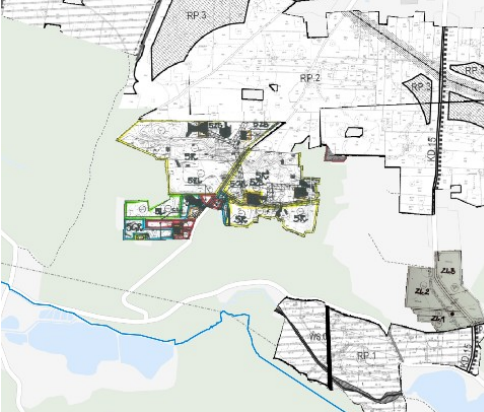
CZĘŚĆ III - OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO




1. Dotychczasowa polityka planistyczna na obszarze gminy

Na terenie gminy obowiązuje 17 planów miejscowych, a jeden m.p.z.p. jest obecnie na etapie sprawdzania zgodności przez wojewodę po jego uchwaleniu przez Radę Gminy (jest to zmiana obowiązującego planu w Godkowie- obszar zakładu przetwórstwa drzewnego).

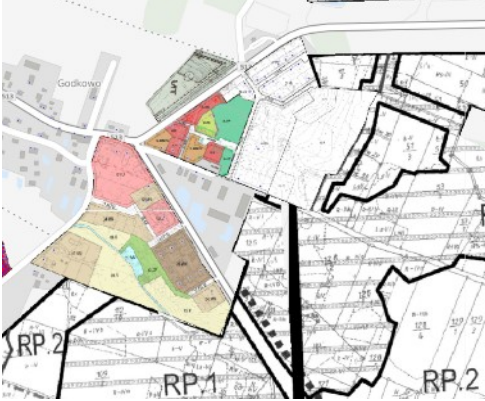

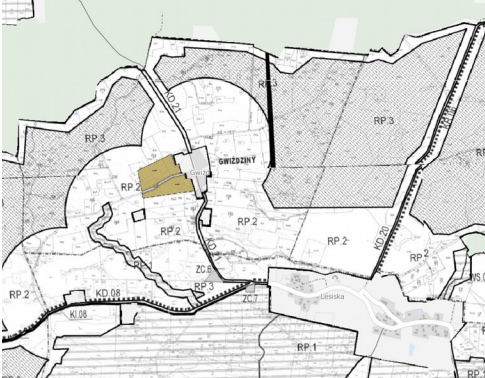

Tabela. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w trakcie sporządzania stan na koniec sierpnia 2021 r.


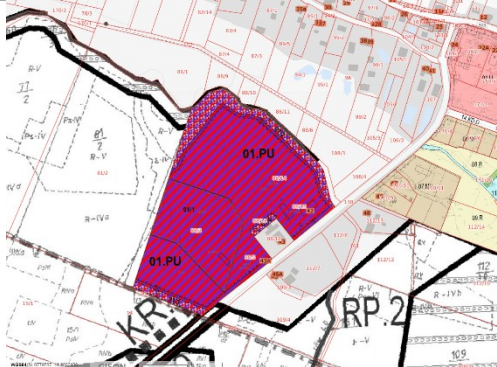
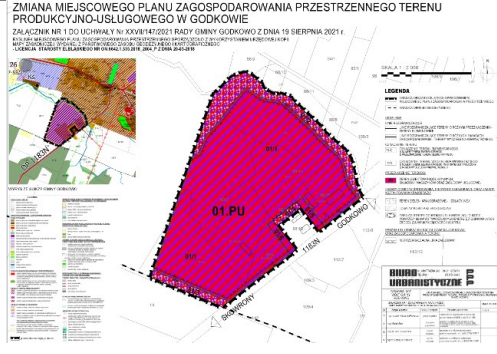
lp	Nazwa mpzp	Rysunek planu	Ocena aktualności planu
<i>Plany miejscowe obowiązujące</i>			
1	<p>Mpzp w Klekotkach Plan przewiduje teren pod funkcje z możliwością zabudowy: - na działce Nr 267 / 2 pawilonu szkoleniowy /usługa oświatowa/ (fragm. został zmieniony mpzp gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo z 2005 r.) UCHWAŁA Nr XXII/115/2001 Rady Gminy w Godkowie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Godkowie Nr XX / 117 / 93 z dnia 26.04.1993 roku / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 11 poz. 82 z 30.07.1993 r. /</p>		<p>Aktualny plan - nie złożono wniosków o zmianę</p>

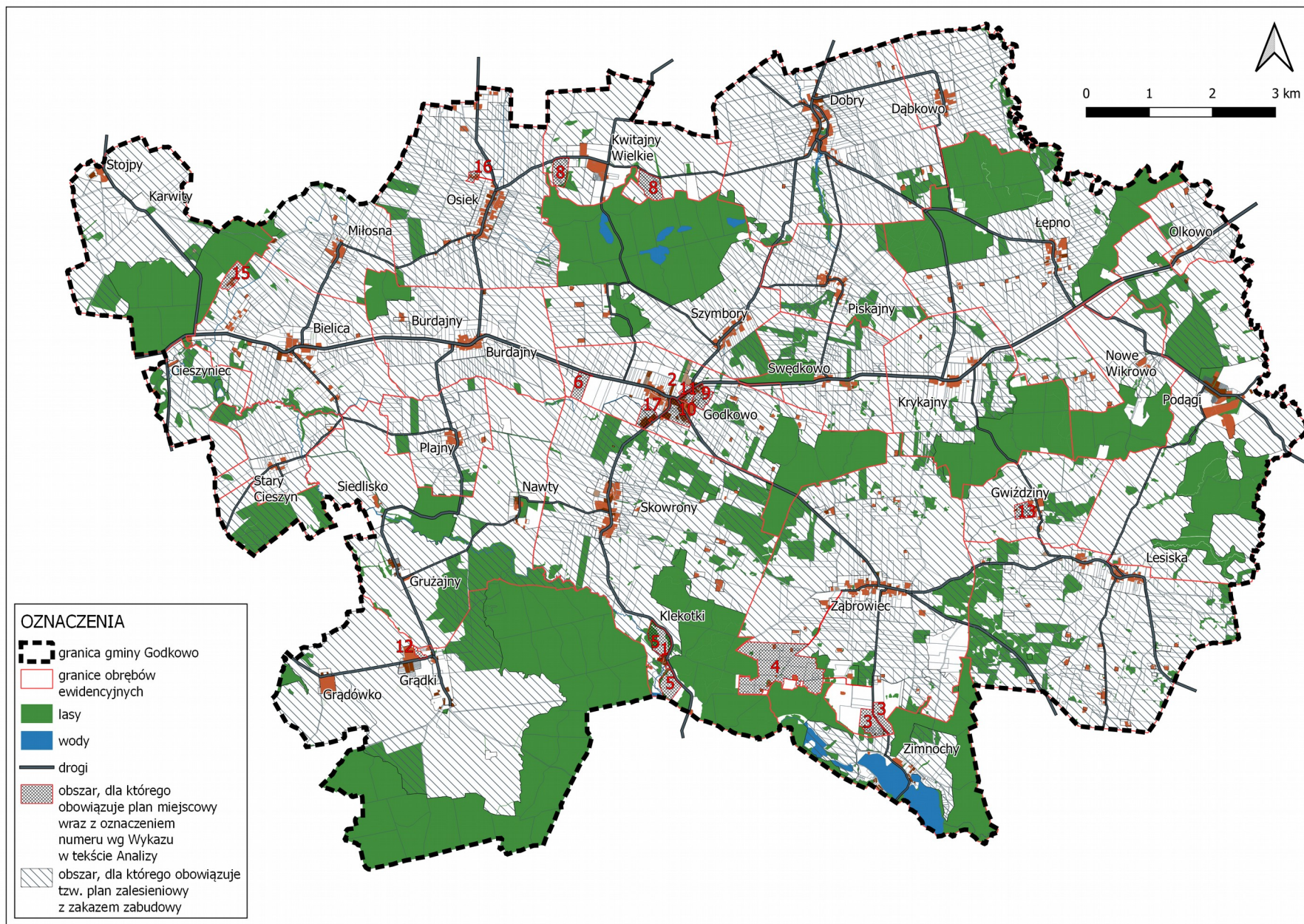
<p>2</p>	<p><u>Mpzp wschodniej części wsi Godkowo- po północnej stronie drogi wojewódzkiej z przeznaczeniem na potrzeby zabudowy usługowej uciążliwej- tartak</u> Uchwała Nr XXVII/144/2001 Rady Gminy w Godkowie z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zamiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Godkowie Nr XX / 117 / 93 z dnia 26.04.1993 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa z dnia 20 lipca 2001 r.)</p>		<p>Plan aktualny- nie zrealizowano zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem z planu, - nie złożono wniosków o zmianę</p>
<p>3</p>	<p><u>Mpzp (zmiana pzp ogólnego-fragment)- zalesienia w Zimnochach</u> UCHWAŁA Nr XXIX/151/01 Rady Gminy w Godkowie z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Godkowie Nr XX/117/93 z dnia 26.04.1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 11 poz. 82 z 30.07.1993 roku. (Olsztyn, dnia 24 stycznia 2002 r.)</p>		<p>Plan aktualny- nie zrealizowano zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem z planu</p>
<p>4</p>	<p><u>Mpzp w Ząbrowcu w celu umożliwienia realizacji zabudowy letniskowej, prowadzenia gospodarki rybackiej, zalesienia terenów rolnych, pozostawienie gruntów klas wysokich pod uprawy rolne</u> UCHWAŁA Nr XIII/70/04 Rady Gminy Godkowo z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo obręb Ząbrowiec obejmującego działki Nr 138, 139, 140, 141/1-141/3, 141/5-</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>

	141/7, 142/1, 142/5-142/7, 144/1, 144/3, 144/5, 144/7, 144/8, 145/1, 174, 175, 187, 188/2, 188/3, 188/5, 189/4, 190/1, 190/2, 191, 191/3, 192/3 i 193/3. (publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego z dnia 25 maja 2004 r.)		
5	<u>Mpzp Klekotki</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XIII/71/04, publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego z 2004 r.)		Plan aktualny- brak wniosków o jego zmianę
6	<u>Mpzp w części zachodniej w Godkowie przeznaczający teren pod stację benzynową i stację LPG wraz z zapleczem parkingowym, motel, rzemiosło uciążliwe oraz rekreację</u> UCHWAŁA Nr XXV/125/05 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godkowo (teren działki Nr 70/2) zlokalizowanego w Godkowie. (Olsztyn, dnia 20 maja 2005 r.)		Plan aktualny, nie zrealizowano zagospodarowania, - nie złożono wniosków o zmianę
7	UCHWAŁA NR XXIX / 142 / 2005 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo Publikacja Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2005 nr 138		Konieczne są zmiany tego planu - ze względu na zmiany w ewidencji gruntów na obszarze gminy, nowe potrzeby w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania uwzględniającego obszary w najbliższym sąsiedztwie niektórych miejscowości i zespołów zabudowy - złożono wnioski o zmianę tego planu

<p>8</p>	<p><u>Mpzp w Kwitajach Wielkich -tereny rolnicze z zabudową zagrodową t</u> UCHWAŁA Nr VIII/27/07 Rady Gminy Godkowo z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty działek Nr 17 i 36/2, obręb Kwitajny Wielkie, Gminy Godkowo. (Publ. Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazursk. z dnia 16 sierpnia 2007 r.)</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>
<p>10</p>	<p><u>Mpzp wschodniej części Godkowo dla terenów z przeznaczeniem jako tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej, terenów rolniczych i terenów zabudowy zagrodowej oraz z terenami układu dróg</u> Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXIV/102/2008)</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>
<p>11</p>	<p><u>Mpzp w części centralnej Godkowa</u> Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXIX/128/2009) Uchwała: MPZP Nr: XXIX/128/2009 Legenda: link Uchwała zmieniająca jedynie nr drogi: MPZP Nr: XXII/125/2021 Publ. w Dz. urz. Woj. Warm. Maz. 31 maja 2021 r. poz. 2068</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>

12	<p><u>Mpzp wschodniej części wsi Godkowo</u> UCHWAŁA NR XXIV/113/2012 RADY GMINY GODKOWO z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Godkowo, gmina Godkowo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa 22 października 2012 r. Poz. 2793</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>
13	<p><u>Mpzp w Grądkach- na potrzeby rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, takich jak mała oczyszczalnia ścieków oraz tereny kultury i kultury fizycznej</u> UCHWAŁA NR L/249/2014 RADY GMINY GODKOWO z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/13 w obrębie Grądky</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>
14	<p><u>Mpzp obejmujący zachodnią część wsi Gwiździny z przeznaczeniem na tereny zabudowy zagrodowej</u> UCHWAŁA NR XVI/74/2016 RADY GMINY GODKOWO z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część wsi Gwiździny publ. Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r. Poz. 1711</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>
15	<p><u>Mpzp w Kolonii Bielica</u> UCHWAŁA NR XXII/104/2016 RADY GMINY GODKOWO z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem</p>		<p>Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę</p>

	(publ w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 22 grudnia 2016 r. Poz. 5300)		
16	<p><u>Mpzp w części północno-zachodniej wsi Osiek</u> - <u>przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej</u> UCHWAŁA NR XXXIX/185/2018 RADY GMINY GODKOWO z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północno zachodnią część wsi Osiek (publ w Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 27 marca 2018 r. Poz. 1347)</p>		Plan aktualny - nie złożono wniosków o zmianę
17	<p><u>Zmiana mpzp dla tartaku w Godkowie</u> UCHWAŁA NR XLVI/220/2018 RADY GMINY GODKOWO z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno - usługowego w Godkowie</p>		- obecnie zmiana planu uchwała RG z sierpnia 2021 r.- w trakcie oczekiwania na stwierdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego
<i>Plany miejscowe w trakcie sporządzania</i>			
1	<p><u>Zmiana mpzp dla tartaku w Godkowie</u> UCHWAŁA Nr XXVII/147/2021 RADY GMINY GODKOWO z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno - usługowego w Godkowie</p>	<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W GODKOWIE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/147/2021 RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 19 SIERPNIA 2021 R. WYKONANIE PRZEZ BIURO URBANISTYCZNE PPP SP. Z O.O. W WARSZAWIE "CENNIK STANÓW I KOLORÓW WYKONANY W ZAKŁADZIE WYDRUKOWYM"</p> 	w trakcie oczekiwania na stwierdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę i publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego



Rysunek 6. Sytuacja planistyczna- obszary, dla których obowiązują plany miejscowe

2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Godkowo

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe są zgodne z prawem obowiązującym na czas ich sporządzania, zarówno pod względem prawnym jak i merytorycznym, rozumianym jako wypełnienie wymogów art. 15 oraz 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dla planów sporządzonych po 2003 roku) lub ustawy o planowaniu przestrzennym (dla planów sporządzonych w latach 1995 – 2003). Zgodnie z każdorazową nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany obowiązujące w dniu wejścia w życie kolejnej nowelizacji zachowują swoją moc. Z powyższego wynika, że nie ma konieczności zmiany obowiązujących planów miejscowych ze względu na kolejne nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Ocena aktualności m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej (plan uchwalony przez Radę Gminy Godkowo w 2005 r.)

Potrzebne jest dokonanie zmian w m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej, związanej z umożliwieniem rozwoju i rozbudowy istniejącej zabudowy:

- Zimnochy, dz. nr ewid. 45/11,
- Ząbrowiec – fragmenty dz. nr ewid. 250 i 249, 133/1, 136, 56/1 i 56/2, 223, 224,
- zespoły zabudowy rozproszonej na południe od zabudowy wsi Lesiska- fragmenty dz. nr ewid. 50, 55/2, 54, 66/3 i 66/4, 186
- Łępno, fragmenty dz. nr ewid. 66, 67, 87, 86, 85, 94, 83,
- Olkowo, fragm. Dz. nr 12/2, 12/1 oraz 11/5 i 11/6,
- Dobry, fragm. dz. 47/2
- Burdajny, fragmenty dz. nr ewid. 6/5, 109/8,
- Bielica fragm. działek nr ewid. 148, 149/1, 117, 92, 97,
- Kolonia Bielica fragm. dz. Nr ewid. 56/2,
- Osiek, fragm. Dz. nr 31/3183 oraz dz. nr 226/4 na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy,
- zespoły zagród rozproszonych na północ od zabudowy wsi Osiek- fragm. Dz. nr 31/2,
- Szymbory kolonia- fragm. dz. nr ewid. 312,
- Godkowo, fragm. dz. nr ewid. 32/5,
- Lesiska Pięćdomki, fragm. dz. nr ewid. 55/1, 55/2, 54, 50, 53/1, 53/2, 195 oraz część dz. nr ewid. 58/5, 58/6,
- Kwitajny Wielkie dz. nr ewid. 20/43, 17 i 19.

Ponadto z wniosków o zmianę obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium, złożonych do wójta gminy wynikają potrzeby rozważenia zmiany przeznaczenia terenów z umożliwieniem lokalizacji farm fotowoltaicznych w Bielicy, Osieku i Skowronach (po ewentualnym ich uwzględnieniu również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy):

- działki nr 154/5 obr. Bielica,
- działki o nr ewid. 192, 193, 194, 216, 353, 108 i 109 w Osieku.
- działki nr ewid. 204/2, 315/3, 324 oraz na dz. 314/3 obr. Skowrony.

Wnioskodawcy nie wskazali wielkości tych przedsięwzięć. Należy założyć, że będą to obszary dla lokalizacji obiektów służących produkcji energii elektrycznej o mocy powyżej 100 kW.

2.2. Ocena aktualności pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Do wójta gminy Godkowo zostały złożone wnioski o zmiany obowiązujących planów miejscowych, które należy rozważyć:

- jedno pismo, dotyczące zmiany planów w Klekotkach, dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych dla działek nr 340,265, 283/17, 284/1 położonych w obr. ewid. Skowrony, polegających na umożliwieniu na terenie tych działek realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek ten został omówiony w rozdziale dotyczącym wniosków złożonych o zmianę planów i studium;

3. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiany m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo – leśnej

- w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Jak wynika z wniosków z oceny aktualności planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Godkowo, potrzebne są zmiany w obowiązującym m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej (uchwalonym przez Radę Gminy Godkowo w 2005 r.), a które wynikają z bieżących potrzeb dotyczących umożliwienia rozwoju istniejącym zagrodom i zespołom zabudowy:

- Zimnochy, dz. nr ewid. 45/11,
- Ząbrowiec – fragmenty dz. nr ewid. 250 i 249, 133/1, 136, 56/1 i 56/2, 223, 224,
- zespoły zabudowy rozproszonej na południe od zabudowy wsi Lesiska- fragmenty dz. nr ewid. 50, 55/2, 54, 66/3 i 66/4, 186
- Łęпно, fragmenty dz. nr ewid. 66, 67, 87, 86, 85, 94, 83,
- Olkowo, fragm. Dz. nr 12/2, 12/1 oraz 11/5 i 11/6,
- Dobry, fragm. dz. nr ewid. 47/2,
- Burdajny, fragmenty dz. nr ewid. 6/5, 109/8,
- Bielica fragm. działek nr ewid. 148, 149/1, 117, 92, 97,
- Kolonia Bielica fragm. dz. Nr ewid. 56/2,
- Osiek, fragm. Dz. nr 31/3, 183,
- zespoły zagród rozproszonych na północ od zabudowy wsi Osiek- fragm. dz. nr 31/2,
- Szymbory kolonia- fragm. dz. nr ewid. 312,
- Godkowo, fragm. dz. nr ewid. 32/5,
- Lesiska Pięćdomk, fragm. dz. nr ewid. 55/1, 55/2, 54, 50, 53/1, 53/2, 195 oraz część dz. nr ewid. 58/5, 58/6,
- Kwitajny Wielkie dz. nr ewid. 20/43, 17 i 19.

Niezbędne jest uwzględnienie również aktualnych potrzeb gmin Godkowo w odniesieniu do wskazania obszarów przeznaczonych na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy jakim jest wskazanie na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy działki nr ewid. 226/4 w Osieku.

Należy rozważyć również potrzebę przygotowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, ze względu na:

- zgłoszone wnioski o jego zmianę, w których właściciele działek zgłaszają potrzebę przeznaczenia terenów dla lokalizacji farm fotowoltaicznych:
 - ✓ obr. ewid. Bielica – działka nr 154/5,
 - ✓ obr. ewid. Osiek – działki nr 192, 193, 194, 216, 353, 108 i 109,
 - ✓ obr. ewid. Skowrony – działki nr 204/2, 315/3, 324, (w drugim wariancie wnioskodawca chciałby zmienić przeznaczenia terenu z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej),
 - ✓ obr. ewid. Osiek – działki nr 56, 98/1, 99,
- zgłoszony wniosek o zmianę obowiązujących planów miejscowych dla działek nr 340,265, 283/17, 284/1 położonych w obr. ewid. Skowrony i umożliwieniu na terenie tych działek realizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jednak w tym przypadku, konieczna będzie zmiana studium w zakresie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- ✓ obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- ✓ obszarów przestrzeni publicznej,
- ✓ obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- ✓ obszarów, na których utworzono park kulturowy.

Na terenie gminy Godkowo w Studium nie wyznacza się:

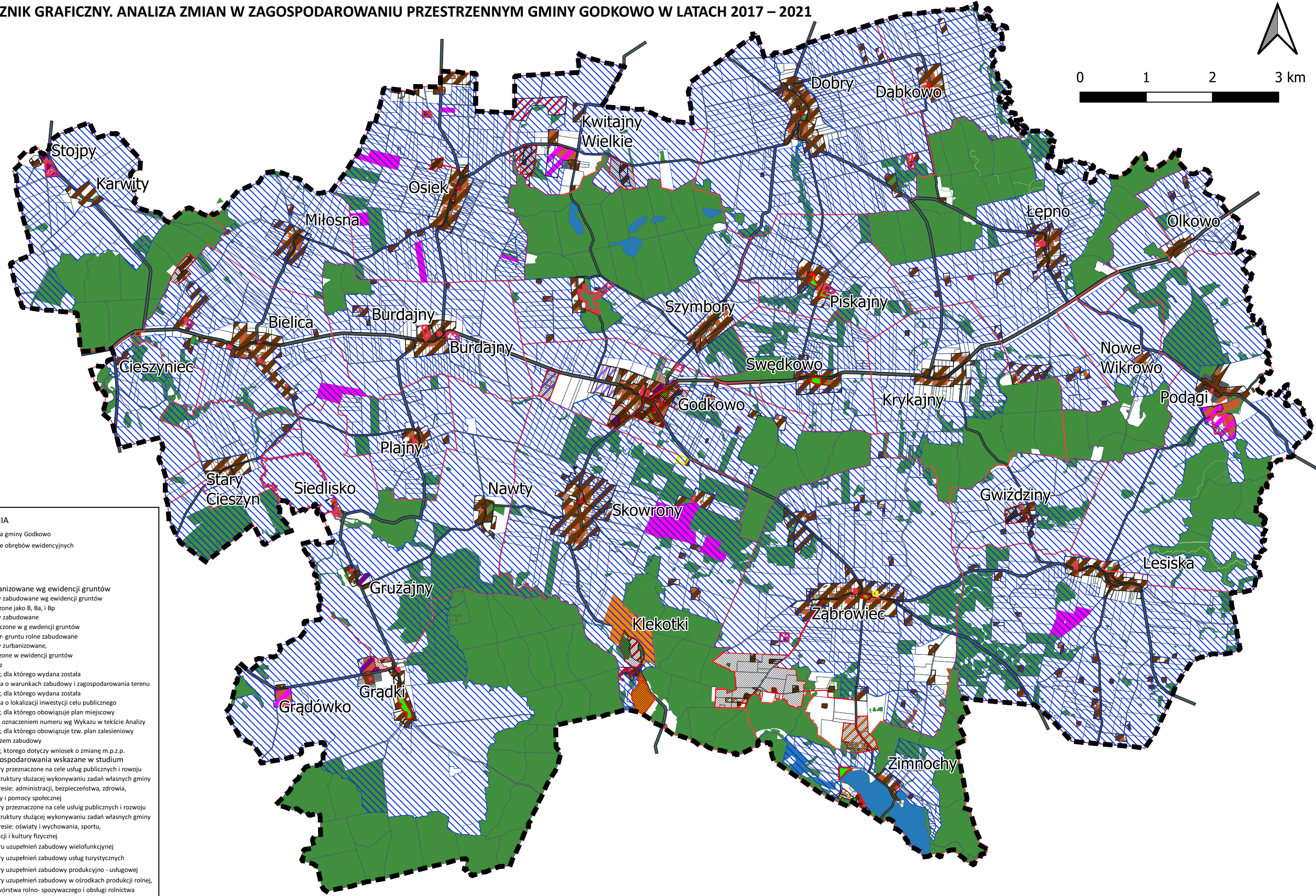
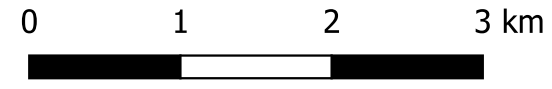
- ✓ terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- ✓ obszarów przestrzeni publicznych;

– dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy dopuszcza się eksploatację kopalni - kruszywa. W takim przypadku konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1420), nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, jednakże, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji będą przewidziane istotne skutki dla środowiska, organy gminy powinny podjąć uchwałę o sporządzeniu do takiego planu (dla całego terenu górniczego lub jego fragmentu).

Dla obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą opracowywane w miarę pojawiających się potrzeb, polegających na zamiarze przeznaczenia gruntów rolnych klasy III lub gruntów leśnych na cele nierolnicze oraz nieleśne. Będzie to dotyczyło fragmentów, wyznaczonych w Studium, obszarów uzupełnień lub rozwoju.

Według stanu na koniec sierpnia 2021 r., na terenie gminy Godkowo nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.



- OZNACZENIA**
- granica gminy Godkowo
 - granice obrębów ewidencyjnych
 - lasy
 - wody
 - drogi
 - grunty zurbanizowane wg ewidencji gruntów
 - grunty zabudowane wg ewidencji gruntów oznaczone jako B, Ba, i Bp
 - grunty zabudowane - oznaczone w g ewidencji gruntów jako Br- gruntu rolne zabudowane
 - grunty zurbanizowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako Bz
 - obszar, dla którego wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - obszar, dla którego wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - obszar, dla którego obowiązuje plan miejscowy wraz z oznaczeniem numeru wg Wykazu w tekście Analizy
 - obszar, dla którego obowiązuje tzw. plan zalesieniowy z zakazem zabudowy
 - obszar, którego dotyczy wniosek o zmianę m.p.z.p. kierunki zagospodarowania wskazane w studium
 - obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: administracji, bezpieczeństwa, zdrowia, kultury i pomocy społecznej
 - obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie: oświaty i wychowania, sportu, rekreacji i kultury fizycznej
 - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej
 - obszary uzupełnień zabudowy usług turystycznych
 - obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno - usługowej
 - obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej, przetwórstwa rolno- spożywczego i obsługi rolnictwa
 - obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
 - obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych
 - obszary rozwoju zabudowy lotniskowej
 - obszar, którego dotyczy wniosek o zmianę studium

Raport z głosowania nad Uchwałą Nr XXVIII/151/2021 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków

		GŁOSOWAŁO:	15		
		głosowało ZA:	15		
		głosowało PRZECIW:	0		
		WSTRZYMAŁO się:	0		
LP.	Nazwisko i Imię			jak głosował	
1	Adamczyk Ewa			głosował ZA	
2	Białobrzeski Radosław			głosował ZA	
3	Borkowski Tomasz			głosował ZA	
4	Ciarcińska Natalia			głosował ZA	
5	Drysiak Przemysław			głosował ZA	
6	Dyl Konrad			głosował ZA	
7	Knyżewski Robert			głosował ZA	
8	Łapka Ryszard			głosował ZA	
9	Korwel Renata			głosował ZA	
10	Niska Lilianna			głosował ZA	
11	Rudnik Wiesław			głosował ZA	
12	Rzepka Elżbieta			głosował ZA	
13	Świstak Wiesław			głosował ZA	
14	Tomaszewska Helena			głosował ZA	
15	Złomańczuk Marcin			głosował ZA	