

**UCHWAŁA NR VII/43/2024**

**RADY GMINY GODKOWO**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Godkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Godkowo na wniosek Wójta Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Godkowo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego obejmujące obszar całej Gminy Godkowo przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Godkowo**

**Mariusz Dziki**

Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały nr VII/43/2024  
Rady Gminy Godkowo  
z dnia 25 listopada 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Godkowo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godkowo.

Granica sporządzenia planu ogólnego obejmuje cały obszar Gminy Godkowo.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie z dniem 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą od dnia 01 stycznia 2026 r. z mocy ustawy przestaną obowiązywać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa wprowadza w miejsce Studium, nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić również obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godkowo uznać należy za zasadne.

**Raport z głosowania nad Uchwałą Nr VII/43/2024 Rady Gminy Godkowo z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Godkowo**

W sesji, w momencie głosowania nad uchwałą, udział wzięło 14 radnych,  
głosowało – 14 radnych  
głosów „za” oddano – 14  
głosów „przeciw” oddano - 0  
wstrzymało się – 0 radnych

Poniżej imienny wykaz Radnych głosujących nad uchwałą:

1. Adamczyk Ewa – głosowała „za”
2. Basarab Dawid – głosował „za”
3. Ciarcieński Paweł – głosował „za”
4. Drózd Monika – głosowała „za”
5. Dyl Konrad – głosował „za”
6. Dziki Mariusz – głosował „za”
7. Kit Celina – głosowała „za”
8. Kuźmich Adrian – głosował „za”
9. Laskowska Adriana – głosowała „za”
10. Łesyk Sławomir – głosował „za”
11. Osiak Jakub – nieobecny
12. Rudnik Wiesław – głosował „za”
13. Rzepka Elżbieta – głosowała „za”
14. Tomaszewska Helena – głosowała „za”
15. Złomańczuk Marcin – głosował „za”