

**Zarządzenie Nr 68/2024**  
**Wójta Gminy Godkowo**  
**z dnia 16 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 604 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam stawkę bazową czynszu najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- lokalu mieszkalnego w wysokości **3,20** zł miesięcznie.

Lokalu socjalnego 50% stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego.

2. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu, gdy w lokalu brak jest:

- c.o. - 15%

- ciepłej wody - 10 %

- łazienki - 5%

- WC - 5%

- bieżąca woda - 5%

- bądź, gdy lokal jest w złym stanie technicznym, tj. ciemna kuchnia, suterena, poddasze, ścięte ściany – za każdy z czynników – 5 %.

Ogólny wskaźnik obniżający stawkę bazową nie może przekroczyć – 50%.

3. Stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu, gdy na lokal mieszkalny do wynajęcia został przeprowadzony przetarg.

4. Ceną wywoławczą w przetargu jest stawka bazowa 1m<sup>2</sup> powierzchni z uwzględnieniem przysługujących ulg.

**§ 2**

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w wysokości 3,10 zł miesięcznie plus należny podatek VAT.

**§ 3**

Ustala się miesięczny czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu w wysokości 2,65 zł plus należny podatek VAT.

**§ 4**

Ustala się miesięczny czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni budynku gospodarczego w wysokości 1,54 zł plus należny podatek VAT.

**§ 5**

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> terenu przeznaczonego na :

- działalność handlową w wysokości 2,80 zł plus należny podatek VAT.

- inną działalność niezarobkową w wysokości 2,30 plus należny podatek VAT.

**§ 6**

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty do 0,1000 ha wynosi **49,00** zł.

2. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty o pow. powyżej 0,10 ha ustala się jako iloczyn ceny 1 ha pszenicy przyjmowanej do podstawy obliczania wysokości podatku rolnego i wysokości stawki szacunkowej wyrażonej w kwintalach pszenicy, która wynosi:

a) dla gruntu ornego:

- klasy III a – 5,1

- klasy III b – 4,4
- klasy IV a – 3,5
- klasy IV b – 2,6
- klasy V – 1,2
- klasy VI – 0,7

b) dla użytku zielonego:

- klasy III – 3,9
- klasy IV – 2,5
- klasy V – 0,9
- klasy VI – 0,7

c) pozostałe 0,4

3. Wysokość czynszu dzierżawnego w przypadku dzierżawy stawu używanego w celu hodowli ryb ustala się jako iloczyn ceny 1 ha pszenicy przyjmowanej do podstawy obliczenia wysokości podatku rolnego i liczby 10 przy uwzględnieniu powierzchni lustra wody jako 1 ha.

4. Stawki ustalone w § 6 nie obejmują podatku VAT, który naliczany będzie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 361).

#### **§ 7**

Ustala się stawkę czynszu za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne i wypoczynek w wysokości **2,80 zł/m<sup>2</sup> rocznie** plus należny podatek VAT.

#### **§ 8**

Ustala się jednorazową opłatę z teren zajęty pod lokalizację cyrku i wesołego miasteczka:

- cyrk 200,00 zł za każdy dzień,
- wesołe miasteczko 150,00 zł za dzień,

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

#### **§ 9**

1. Zarządzenie niniejsze stosuje się do nowo zawieranych i przedłużanych umów najmu i dzierżawy. W umowach, o których mowa należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów ich płatności.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

#### **§ 10**

**Ustala się terminy płatności czynszu najmu i dzierżawy:**

- za lokale mieszkalne użytkowe do 10 każdego miesiąca płatne z góry,
- za garaże i budynki gospodarcze do 10 każdego miesiąca płatne z góry,
- za dzierżawę użytków rolnych do 15 marca i 15 września za dany rok,
- za tereny rekreacyjne i wypoczynkowe do 31 stycznia za dany rok.

#### **§ 11**

W przypadku używania nieruchomości bez tytułu prawnego, naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 300% należnego czynszu.

#### **§ 12**

Traci moc zarządzenie Nr 13/2019 roku Wójta Gminy Godkowo z dnia 01 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

#### **§ 13**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 października 2024 r., podlega ogłoszeniu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu.