

**Zarządzenie nr 66/2024**  
**Wójta Gminy Godkowo**  
**z dnia 14 sierpnia 2024 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości**  
**Godkowo stanowiącej własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/3** o pow. 0,1081 ha – część działki o pow. 0,0300 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RV. Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 16.KX – teren ciągów pieszych. Nieruchomość została wydzielona na przestrzeń przydomową o powierzchni: 0,0300 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (rocznego) wynosi 39,00 zł netto za grunty do 0,1000 ha plus należny podatek VAT. Sposób zagospodarowania: przestrzeń przydomowa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Godkowo na okres 21 dni licząc od dnia 16.08.2024 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo**  
**przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznaczają się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **171/3** o pow. **0,1081 ha część działki o pow. 0,0300 ha**. Nieruchomość położona we wsi Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, rodzaj użytku: **RV**.
  - 1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **EL1B/00027689/8**.
  - 2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00027689/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.
  - 3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako 16.KX – teren ciągów pieszych.
  - 4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny w II ratach: 15 marca i 15 września każdego roku.
  - 5) **Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:** **39,00 zł**, plus należny podatek VAT. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.
  - 6) Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
  - 7) Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 16.08.2024 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Godkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)
  - 8) Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat@godkowo.pl

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Godkowo
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
3. Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.godkowo.pl](http://bip.godkowo.pl)
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a