

Zarządzenie nr 59/2023
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 06 października 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w miejscowości
Godkowo oraz Grądkki stanowiącej własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 3394/15 o pow.0,2274 i nr 3394/13** o pow. **0,0345** ha. Nieruchomość położona w obrębie Godkowo, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00021238/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Razem wartość nieruchomości wynosi 62.000,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 18** o pow. **0,2500** ha. Nieruchomość położona w obrębie Grądkki, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00023821/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 10.000,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Godkowo oraz Grądkki na okres 21 dni licząc od dnia 06.10.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godkowo
mgr inż. Andrzej Bondaruk

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do zbycia w drodze przetargowej, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3394/15 o pow. 0,2274 ha położona w obrębie geodezyjnym Godkowo, Gmina Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW **nr EL1B/00021238/0**. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa z nieczynną zabudową inżynierską tj. sieć kanalizacji sanitarnej, osadnik napowietrzający, staw osadnikowy. Dojazd do nieruchomości umożliwia wewnętrzną drogą z nawierzchnią utwardzoną płytami żelbetowymi drogowymi. Działka nr **3394/13 o pow. 0,0345 ha** to nieruchomość gruntowa, na której ułożono drogę z nawierzchnią betonową 263 m².

1) **Opis nieruchomości:** Działka 3394/15 jest gruntem wydzielonym z przeznaczeniem obsługi zabudowy mieszkaniowej. Przy zbiorniku napowietrzającym znajduje się plac utwardzony płytami drogowymi pełnymi o powierzchni 185m². Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej. Oczyszczalnia została zlikwidowana. Na działce pozostały:

1) żelbetowy zbiornik napowietrzania o V=90 m³ zagłębiony na około 6,50 m, nie przedstawiający żadnej wartości w dniu wyceny jakiegokolwiek wartości, a wymagający nakładów na jego zburzenie bądź zasypanie, 2) utwardzony żelbetowymi płytami plac o pow. 185 m² przy zbiorniku, 3) staw pełniący funkcję odstoju ścieków oczyszczonych w dniu wizji stanowiący już zbiornik wodny. Działka nr 3394/15 usytuowana jest na terenie nierównym zbliżonym do wąwozu, a ewidencji gruntów wyznaczono sposób korzystania jako Bi na powierzchni 2174 m² i jako łąka łV kl. Na powierzchni 100 m².

Działka 3394/13 jest gruntem wydzielonym z przeznaczeniem obsługi zabudowy mieszkaniowej. Na działce usytuowano drogę dojazdową z nawierzchnią z żelbetowych płyt drogowych, usytuowana jest w terenie z lekkim spadkiem. W ewidencji gruntów zakwalifikowano ją do gruntów oznaczonych dr o pow. ewidencyjnej 345 m².

2) W księdze wieczystej **nr EL1B/00021238/0**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo oznaczona jest jako 12.ZP -**

tereny zieleni urządzonej (dz. nr 3394/13) oraz (09.R, 11.WS, 12.ZP) częściowo jako tereny rolnicze, w części jako tereny wód otwartych, a częściowo jako tereny zieleni urządzonej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

5) **Cena nieruchomości: 62.000,00 zł** - słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Zbycie nieruchomości w drodze przetargowej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18 o pow. 0,2500 ha, ze względu na sposób użytkowania gruntowi przypisano sposób zagospodarowania BrPsIV klasie bonitacyjnej. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Grądku, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00023821/8.

1) **Opis nieruchomości:** Działka w części 2/5 użytkowana jest jako grunt rolny zaś w części 3/5 jest porośnięta zakrzaczeniem uniemożliwiającym właściwe korzystanie z gruntu. Powierzchnia działki – 2500 m².

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00023821/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05)** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

5) **Cena nieruchomości: 10.000,00 zł** - słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Zbycie nieruchomości w trybie przetargowym.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 24 listopada 2023 roku,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 24 listopada 2023 roku.

3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.
4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.
5. Nieruchomość zbywana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu.
6. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc od dnia 06.10.2023 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie , sołectwie Godkowo i w sołectwie Grądku. Treść wykazu na stronie: www.godkowo.pl. i BIP UG Godkowo: www.bip.godkowo.pl. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7.15 – 15.15 od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.