

**Zarządzenie nr 58/2023**  
**Wójta Gminy Godkowo**  
**z dnia 06 października 2023 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie zamiany nieruchomości w miejscowości**  
**Osiek stanowiącej własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie zamiany nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 271/1** o pow. **0,0102** ha. Nieruchomość położona w obrębie Osiek, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00017655/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 800,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 271/2** o pow. **0,0176** ha. Nieruchomość położona w obrębie Osiek, gm. Godkowo, powiat elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00017655/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Wartość nieruchomości wynosi 1.400,00 zł.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Osiek na okres 21 dni licząc od dnia 06.10.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do zbycia w trybie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do zamiany w drodze bezprzetargowej, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 271/1 o pow. 0,0102 ha, ze względu na sposób użytkowania gruntowi **przypisano sposób zagospodarowania Br, rodzaj użytku Ps w IV klasie bonitacyjnej (BrPsIV)**. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Osiek, arkusz mapy 2, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **EL1B/00017655/8**. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany w związku z regulacją granic drogi gminnej dojazdowej do miejscowości Skowrony (Kolonia).

1) **Opis nieruchomości:** Działka 271/1 ma kształt prostokąta, od strony zachodniej przylega do zabudowanej nieruchomości gminnej, zaś od strony wschodniej do drogi gminnej utwardzonej betonem. Działka położona jest centralnie w odniesieniu do wsi Osiek w obszarze zabudowy zagrodowej. Ukształtowanie powierzchni płaskie zaś kształt jest odwzorowaniem długiego wąskiego prostokąta w proporcji 1:10. Działce 271/1 przypisany został sposób zagospodarowania Br/Ps – użytki rolne zabudowane w IV klasie bonitacyjnej. Na dzień wyceny grunt jest niezabudowany.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00017655/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05)** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

5) **Cena nieruchomości: 800,00 zł** - słownie: osiemset złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Zamiana nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 271/2 o pow. 0,0176 ha, ze względu na sposób użytkowania gruntowi przypisano sposób zagospodarowania Br, rodzaj użytku Ps w IV klasie bonitacyjnej (BrPsIV). Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Osiek, arkusz mapy 2, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00017655/8. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany w związku z regulacją granic drogi gminnej dojazdowej do miejscowości Skowrony (Kolonia).

1) **Opis nieruchomości:** Działka 271/2 ma kształt prostokąta, od strony zachodniej przylega do zabudowanej nieruchomości gminnej, zaś od strony wschodniej do drogi gminnej utwardzonej betonem. Działka położona jest centralnie w odniesieniu do wsi Osiek w obszarze zabudowy zagrodowej. Ukształtowanie powierzchni płaskie zaś kształt jest odwzorowaniem długiego wąskiego prostokąta w proporcji 1:7. Działce 271/2 przypisany został sposób zagospodarowania Br/Ps – użytki rolne zabudowane w IV klasie bonitacyjnej. Na dzień wyceny grunt jest niezabudowany.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00017655/8, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05)** i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

5) **Cena nieruchomości: 1.400,00 zł** - słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Zamiana nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 24 listopada 2023 roku,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 24 listopada 2023 roku.

3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.
4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.
5. Nieruchomość zbywana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu.
6. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc od dnia 06.10.2023 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i w sołectwie Osiek. Treść wykazu na stronie: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl). i BIP UG Godkowo: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl). Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7.15 – 15.15 od poniedziałku – piątku), e-mail: [sekretariat.godkowo@gmail.com](mailto:sekretariat.godkowo@gmail.com).