

Zarządzenie nr 57/2023
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 06 października 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej w miejscowości
Gwiździny stanowiących własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nieruchomość lokalowa złożona z lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej $P_u=40,4 \text{ m}^2$ usytuowanego w parterowym budynku mieszkalnym dwurodzinnym oraz udziałem w działce nr 234/3 o pow. 0,4978 ha, budynku gospodarczym o pow. zab. $P_z = 99,00 \text{ m}^2$, a także w częściach wspólnych budynków wynoszącym 3227/10000. Nieruchomość położona we wsi Gwiździny, gm. Godkowo, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00026112/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość zbywanej nieruchomości wynosi 26.300,00 zł.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 – podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Lesiska (Gwiździny) na okres 21 dni licząc od dnia 06.10.2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.godkowo.pl oraz www.bip.godkowo.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość lokalowa złożona z lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej $P_u=40,4 \text{ m}^2$ usytuowanego w parterowym budynku mieszkalnym dwurodzinnym oraz udziałem w działce nr 234/3 o pow. 0,4978 ha, budynku gospodarczym o pow. zab. $P_z = 99,00 \text{ m}^2$, a także w częściach wspólnych budynków wynoszącym 3227/10000. Nieruchomości położone we wsi Gwiżdżyny, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00026112/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej, częściowo niepodpiwniczony, parterowy, posadowiony na fundamentach ceglanych. Rok budowy 1900. Dach dwuspadowy z drewnianą więźbą krokwiowo – płatową pokryty dachówką ceramiczną holenderką. Stan konstrukcji dachu wymaga kapitalnego remontu. W budynku usytuowane 2 lokale mieszkalne. Obróbki blacharskie brak. Ogrzewanie piecowe. Brak kanalizacji sanitarnej. Budynek gospodarczy murowany z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej, posadowiony na ławie ceglanej, przykryty dachem dwuspadowym. Powierzchnia zabudowy $P_z=99\text{m}^2$.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00026112/6, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

W księdze wieczystej lokalowej nr EL1B/00031589/8, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – treść wpisu: roszczenie dotychczasowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość w części nie jest objęta **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z kolei na części nieruchomości jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy**. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023)** – nieruchomość położona jest na terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane.

5) **Cena nieruchomości: 26.300,00 zł** - słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

2. Zwolnione z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 24 listopada 2023 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 24 listopada 2023 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

6. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 06.10.2023 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godkowie i sołectwa Lesiska (Gwiździny) oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Godkowo: <http://bip.godkowo.pl> i stronie Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.

7. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.