

UCHWAŁA Nr XLVI/ 256/2023
RADY GMINY GODKOWO
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 40 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 977)

Rada Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Godkowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu miejscowego w obrębach geodezyjnych: Dobry, Godkowo, Grużajny, Łępno, Osiek, Plajny, Skowrony, Szymbory, Ząbrowiec, Gwiździny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
Tomasz Borkowski

UZASADNIENIE

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu.

Obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzania projektu planu, położone są w gminie Godkowo w obrębach geodezyjnym Dobry, Godkowo, Gruzajny, Łępno, Osiek, Plany, Skowrony, Szymbory, Ząbrowiec, Gwiżdżiny. Jest to czternaście terenów położonych w poszczególnych obrębach o różnej wielkości od kilkuset metrów kwadratowych do kilkunastu hektarów powierzchni.

Dla przeważającej części terenów objętych planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo przyjęty Uchwałą Nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku. Jeden teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym. Podjęcie prac nad planem wiąże się z wnioskami złożonymi w odniesieniu do poszczególnych terenów i ma na celu dopuszczenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki i rozwoju infrastruktury gminnej.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte Uchwałą nr XLIII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 28 marca 2023 dla obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu określa kierunki zagospodarowania przestrzennego, jako obszary: zabudowy zagrodowej, uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej, rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej, tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych pozostałe grunty rolne, teren planowanej oczyszczalni ścieków. Planowane we wnioskach zagospodarowanie terenu nie narusza ustaleń obowiązujące Studium. Podjęcie uchwały o planie miejscowym uznać należy za zasadne.

Raport z głosowania nad Uchwałą Nr XLVI/256/2023 z dnia 29.06.2023 r. ws. przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Godkowo

W sesji, w momencie głosowania nad uchwałą, udział wzięło 12 radnych,
głosowało – 12 radnych
głosów „za” oddano – 11
głosów „przeciw” oddano - 0
wstrzymał się – 1 radny

1. Adamczyk Ewa – głosowała „za”
2. Białobrzewski Radosław – głosował „za”
3. Borkowski Tomasz - głosował „za”
4. Ciarciński Paweł - głosował „za”
5. Drysiak Przemysław – nieobecny
6. Dyl Konrad – nieobecny (opuścił obrady)
7. Knyżewski Robert – wstrzymał się
8. Łapka Ryszard – głosował „za”
9. Korwel Renata – głosowała „za”
10. Niska Lilianna - głosowała „za”
11. Rudnik Wiesław Krzysztof - głosował „za”
12. Rzepka Elżbieta – głosowała „za”
13. Świstak Wiesław - głosował „za”
14. Tomaszewska Helena –nieobecna
15. Złomańczuk Marcin – głosował „za”