

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490*) - **Wójt Gminy Godkowo podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność gminy Godkowo:**

I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Gminy Godkowo wynoszącego 1/4 części w prawie własności do nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/6 o powierzchni 0,2427 ha, położona w obrębie geodezyjnym Karwity, miejscowość Stojpy, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej gruntowej nr **EL1B/00017502/1 oraz księgi wieczystej lokalowej **EL1B/00018215/9** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo:**

1) Opis nieruchomości: udz. 1/4 w działce nr 1/6 oraz nieruchomość lokalowa złożona z lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej $P_u = 49,1 \text{ m}^2$, budynek gospodarczy o $P_u = 18,50 \text{ m}^2$ oraz działka o powierzchni 0,2427 ha. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku czteropiętrowego, częściowo podpiwniczonym. Budynek gospodarczy parterowy zawierający cztery odrębne pomieszczenia jednakowej wielkości, w złym stanie technicznym z widocznymi samoistnymi niepełnymi naprawami. Cały budynek wymaga pilnego remontu. Stan wycenianej części zły $P_u = 18,50 \text{ m}^2$. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju. Nieczynne instalacje elektryczna, kanalizacyjna i wodna. Wszystkie wymagają wymiany z właściwym wpięciem do istniejących pionów. Podłogi drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Stan techniczny pieca zły. Powierzchnia użytkowa mieszkania $P_u = 49,10 \text{ m}^2$. Nieruchomość położona we wsi Stojpy, obręb geodezyjny Karwity, gm. Godkowo, powiat elbląski wpisana do księgi wieczystej nr **EL1B/00017502/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00017502/1, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA**

I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

W księdze wieczystej lokalowej nr **EL1B/00018215/9, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA**

I OGRANICZENIA – brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 23.200,00 zł** - słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2023 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 10⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **2.320,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 w terminie do dnia 22 sierpnia 2023 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 1/6 udział 1/4 w dniu 28.08.2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 25.04.2023 roku. Wnioski nie wpłynęły. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony został na dzień 13 czerwca 2023 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 o powierzchni 0,0218 ha, położona we wsi Stojpy, w obrębie geodezyjnym Karwity, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00018216/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo.

1) **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa działka nr 1/2 o pow. 0,0218 ha położona w obrębie miejscowości Stojpy, obręb ewidencyjny Karwity. Działka użytkowana jako grunt rolny z jednym użytkiem RIVa. Sposób korzystania – działka gruntu (ogródek przydomowy).

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00018216/6, w DZIALE III – był zapis dotyczący praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości tj.: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności nieruchomości na rzecz Gminy Godkowo – wykreślono w dn. 07.03.2023 r.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XXV/125/05) i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo (uchwała nr XLII/233/2023) - położona jest w terenach określonych jako obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 1.700,00 zł** - słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

A. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2023 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 10³⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **170,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** w terminie do dnia **22 sierpnia 2023 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 1/2 w dniu 28.08.2023 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 25.04.2023 roku. Wnioski nie wpłynęły. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony został na dzień 13 czerwca 2023 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

1. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do licytacji okazać Komisji Przetargowej dowód osobisty lub paszport i dowód wniesienia wadium (w przypadku wspólności majątkowej wadium wnoszą oboje małżonkowie), a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

2. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

3. W przypadku zamiaru nabycia udziału nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające

w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu (pokój numer 9 w Urzędzie Gminy w Godkowie w godzinach pracy urzędu).

5. Sprzedający sprzedaje udział w nieruchomości / nieruchomość gruntową zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wrysu nabywanej działki.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

7. Osobami bliskimi są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344*).

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Godkowo.

12. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

15. Wójt Gminy Godkowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a informacja o unieważnieniu przetargu niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości

poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16. Warunki przeprowadzania przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo.

17. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

Wójt Gminy Godkowo

Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Stojpy (obręb Karwity)
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a